

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 февраля 2013 года N 91-п

О ВЫДЕЛЕНИИ ЗОНЫ ОГРАНИЧЕННОГО ХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В ПАМЯТНИКЕ ПРИРОДЫ "ПАРК В ПОСЕЛКЕ НЕФТЕСТРОЙ" И ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ОБЛАСТИ ОТ 01.07.2010 N 460-П

(в редакции Постановлений Правительства ЯО от 20.06.2014 N 579-п, от 14.05.2015 N 521-п, от 19.06.2015 N 670-п)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" и на основании заключения государственной экологической экспертизы от 27.04.2012 N 22/2012, утвержденного приказом департамента охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области от 27.04.2012 N 41Э "Об утверждении заключения экспертной комиссии",

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Выделить в составе памятника природы "Парк в поселке Нефтестрой" зону ограниченного хозяйственного использования.

2. Включить в состав зоны земельный участок общей площадью 650 квадратных метров (ширина полосы до 20 метров по обе стороны от проекции крайнего провода при неотклоненном состоянии), занимаемый охранной зоной воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ Южная, Институтская, принадлежащей открытому акционерному обществу "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра".

3. Установить на землях, прилегающих к памятнику природы "Парк в поселке Нефтестрой", охранную зону шириной 25 метров.

4. Утвердить прилагаемое Положение о памятнике природы "Парк в поселке Нефтестрой".

5. Внести в перечень особо охраняемых природных территорий Ярославской области, утвержденный постановлением Правительства области от 01.07.2010 N 460-п "Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий Ярославской области и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации области и Правительства области", следующие изменения:

5.1. В разделе 1:

5.1.1. Пункт 1.10.1 подраздела 1.10, графу 3, дополнить словами "(в том числе участок 1 - 11205,4792; участок 2 - 4,4489; участок 3 - 34,9902)".

5.1.2. Пункт 1.12.1 подраздела 1.12, графу 3, после слов "в Первомайском МР - 5772,6524"

дополнить словами "(в том числе участок 1 - 5534,105; участок 2 - 238,5474)".

5.2. В разделе 2:

5.2.1. В пункте 2.4.12 подраздела 2.4, в графе 4, аббревиатуру "ЗАО" заменить аббревиатурой "ООО".

5.2.2. Пункт 2.6.7 подраздела 2.6, графу 3, после слов "448,2649 (в том числе в Любимском МР - 332,9889" дополнить словами "(в том числе участок 1 - 258,391; участок 2 - 74,5979)".

5.2.3. В пункте 2.7.5 подраздела 2.7:

- графу 4 дополнить словами ", собственники, владельцы и пользователи земельных участков";

- графу 6 дополнить словами "ширина охранной зоны - 50 м".

5.2.4. В подразделе 2.10:

- пункт 2.10.3, графу 3, дополнить словами "(в том числе участок 1 - 1,4133; участок 2 - 1,9309; участок 3 - 1)";

- пункт 2.10.23, графу 3, дополнить словами "(в том числе участок 1 - 470,4613; участок 2 - 8,5834; участок 3 - 128,7661; участок 4 - 307,3563; участок 5 - 3,0355; участок 6 - 46,18; участок 7 - 1,3415; участок 8 - 12,4574)".

5.2.5. В подразделе 2.18:

- в пункте 2.18.7:

графу 4 дополнить словами ", ОАО "МРСК Центра";

графу 6 дополнить словами "ширина охранной зоны - 25 м";

- в пункте 2.18.11:

графу 4 дополнить словами ", ОАО "МРСК Центра";

графу 6 дополнить словами "ширина охранной зоны - 25 м".

5.3. Дополнить список использованных сокращений:

- после абзаца первого абзацем следующего содержания:

"ВЛ - высоковольтная линия";

- после абзаца девятнадцатого абзацем следующего содержания:

"МРСК Центра" - "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра".

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области Шилова А.Н.

(в ред. Постановлений Правительства ЯО от 20.06.2014 N 579-п, от 14.05.2015 N 521-п)

7. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор
Ярославской области
С.Н.ЯСТРЕБОВ

ПОЛОЖЕНИЕ О ПАМЯТНИКЕ ПРИРОДЫ "ПАРК В ПОСЕЛКЕ НЕФТЕСТРОЙ"

Утверждено
постановлением
Правительства области
от 08.02.2013 N 91-п

(в ред. Постановлений Правительства ЯО от 20.06.2014 N 579-п, от 19.06.2015 N 670-п)

1. Положение о памятнике природы "Парк в поселке Нефтестрой" (далее - памятник природы) разработано в соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".

2. Наименование и категория особо охраняемой природной территории - памятник природы "Парк в поселке Нефтестрой" (далее - памятник природы).

3. Статус - региональный.

4. Местоположение - городской округ город Ярославль, Красноперекопский район.

5. Границы: расположен в Красноперекопском районе города Ярославля на территории, ограниченной Московским проспектом, улицей Павлова, улицей Институтской и спортивно-оздоровительным комплексом "Атлант".

Считать не входящим в границы памятника природы участок размером 90 х 65 м в северо-восточной части парка, занятый объектами городской инфраструктуры, с координатами поворотных точек: северо-западная - X-4198,33/Y-868,39, западная - X-4227,81/Y-883,96, юго-западная - X-4284,87/Y-908,28, южная - X-4321,88/Y-829,55, юго-восточная - X-4329,14/Y-814,12.

6. Площадь - 15,3789 гектара.

7. Памятник природы создан решением малого Совета Ярославского областного Совета народных депутатов от 27.05.1993 N 118 "Об особо охраняемых природных территориях Ярославской области" и функционирует в соответствии с постановлением Правительства области от 01.07.2010 N 460-п "Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий Ярославской области и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации области и Правительства области" и настоящим Положением.

8. Организация памятника природы не влечет за собой изъятия занимаемых им земельных участков у собственников, владельцев и пользователей.

9. Изменение границ, выделение зон ограниченного хозяйственного использования, упразднение памятника природы осуществляются в соответствии с Порядком создания особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ярославской области,

утвержденным постановлением Правительства области от 27.09.2012 N 981-п "Об утверждении Порядка создания особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ярославской области".

(п. 9 в ред. Постановления Правительства ЯО от 20.06.2014 N 579-п)

10. Государственный надзор в области охраны и использования территории памятника природы осуществляется департаментом охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области в пределах его компетенции.

(п. 10 в ред. Постановления Правительства ЯО от 20.06.2014 N 579-п)

11. Организации, ответственные за соблюдение установленного режима использования территории памятника природы: муниципальное унитарное предприятие "Городской парк культуры и отдыха" города Ярославля, открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра".

12. Цель создания памятника природы: сохранение городского пейзажного парка с элементами регулярной планировки и водоемом, сохранение природных комплексов и ландшафтов, объектов растительного и животного мира, культурно-исторических объектов на территории парка.

13. Краткое описание памятника природы.

Парк заложен одновременно с созданием поселка Нефтестрой. Сохраняет ясно читающуюся парковую композицию, подчеркнутую системой спланированных асфальтовых дорожек и аллей вдоль них, а также площадок для аттракционов. Важное место в общей композиции парка занимает акватория пруда, открывающая внутреннее пространство парка и создающая дополнительные видовые точки и перспективы. Территория парка занимает северо-западный склон обширной возвышенности в южной части города Ярославля. Верхняя (южная) часть парка представляет собой почти прямой склон, спускающийся до уреза копаного пруда. Остальная, северная, часть парка представляет собой своеобразную ступень на склоне возвышенности. В пределах этой поверхности парк имеет выровненный почти плоский рельеф.

Парк был разбит на территории, прошедшей стадии пригородного сельскохозяйственного освоения, почвы парка были подвергнуты эрозионному смыву еще в XIX веке. Окультуренный горизонт отсутствует, почвы маломощны, подстилающие почвообразующие породы подходят к дневной поверхности. Почвы дерновые примитивные, местами глееватые на коричневатых перемытых моренных суглинках. Климат - региональный.

Растительность парка представлена аллеями широколиственных пород (липа, вяз, клен) и кустарников, бессистемно расположенными одиночными деревьями и самосевом, а также мелкомассивными насаждениями березы, ивы, тополя и клена, основная часть которых расположена вокруг пруда и у юго-западной границы парка. В центральной части парка размещены разнообразные аттракционы, растительность представлена композициями из отдельных групп деревьев и кустарников. Насаждения парка подвергаются регулярному уходу.

Среди парковых деревьев и кустарников много редких видов древесной и кустарниковой растительности (вишня войлочная, айва, туя, каштан, лох серебристый, спирея, сосна сибирская).

Пруд имеет почти правильную прямоугольную форму с несколько закругленным северо-восточным краем. Максимальная длина пруда - 315 метров, максимальная ширина - 85 метров, средняя глубина - 1,5 метра. Водная растительность располагается в основном в южной части пруда. Она представлена осоками, рогозом и ряской малой. Пруд используется в летнее время как рекреационный водоем, окружен асфальтовой дорожкой. По периметру располагаются посадки ивы серебристой и шиповника. В ближайших окрестностях пруда располагаются насаждения березы, клена, липы и тополя. Во втором ярусе преобладает рябина. Травяной покров представлен видами рудерального комплекса (щучкой дернистой, мятликом, манжеткой, одуванчиком, подорожником средним, лопухом большим).

14. Режим особой охраны территории памятника природы.

(в ред. Постановления Правительства ЯО от 20.06.2014 N 579-п)

14.1. Запрещаются любые виды деятельности, рекреационного и иного природопользования, влекущие за собой нарушение сохранности памятника природы, а также противоречащие задачам объявления данного комплекса памятником природы, в том числе:

- рубки древесных насаждений и ценных пород кустарников, за исключением санитарных рубок и мероприятий, предусмотренных в документации по реконструкции парка;
- применение ядохимикатов, химических средств защиты растений;
- весенние палы травы;
- предоставление земельных участков для целей, не соответствующих целям создания памятника природы;
- строительство пристаней, причалов, пирсов, мостков и других объектов на водоеме без положительного заключения государственной экологической экспертизы;
- разведение костров;
- загрязнение и захламление территории, устройство свалок мусора и других отходов;
- сброс сточных вод и ливневой канализации;
- стоянка, заправка топливом и мойка автотранспорта;
- движение транспортных средств, за исключением транспортных средств, используемых в целях содержания и охраны памятника природы;

- выгул и натаскивание собак;
- проведение массовых мероприятий;
- капитальное и любое другое строительство за исключением предусмотренного проектом реконструкции парка;
- земляные работы, приводящие к изменению структуры и гидрологического режима территории;
- прокладка транзитных коммуникаций, линий электропередач без положительного заключения государственной экологической экспертизы;
- уничтожение или повреждение специальных знаков, информирующих о наличии, границах памятника природы и его охранный зоны и (или) об ограничениях природопользования на территории памятника природы и его охранный зоны, а также иных специальных знаков.

14.2. Допускается использование памятника природы в следующих целях:

- научные (мониторинг состояния окружающей природной среды, изучение функционирования природных экосистем и их компонентов и т.п.);
- эколого-просветительские (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических учебных троп, снятие видеофильмов, фотографирование с целью выпуска слайдов, буклетов и т.п.);
- рекреационные (транзитные прогулки и т.д.);
- природоохранные (сохранение живых организмов и компонентов природной среды и т.п.);
- иные, в том числе производственные цели, не противоречащие задачам объявления природного комплекса памятником природы и установленному режиму охраны, в том числе:
 - санитарные рубки древесных насаждений и кустарников при наличии документов, обосновывающих их необходимость, и при согласовании с департаментом охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области;
 - уход за растительностью, выкашивание травы;
 - обустройство кормушек и гнездовий для мелких птиц;
 - благоустройство территории при согласовании с департаментом охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области;
 - реконструкция парка при положительном заключении государственной экологической экспертизы и под контролем департамента охраны окружающей среды и природопользования

Ярославской области.

14.3. На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования в составе памятника природы допускается осуществление ограниченной хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.

15. Границы и режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны памятника природы.

(в ред. Постановления Правительства ЯО от 20.06.2014 N 579-п)

15.1. На землях, прилегающих к памятнику природы, установлена охранный зона шириной 25 метров. Внешняя граница охранной зоны проходит параллельно границе памятника природы.

15.2. В границах охранной зоны запрещаются деятельность, рекреационное и иное природопользование, оказывающие негативное (вредное) воздействие на природные комплексы и ландшафты, объекты растительного и животного мира, культурно-исторические объекты, располагающиеся на территории памятника природы, в том числе:

(в ред. Постановления Правительства ЯО от 19.06.2015 N 670-п)

- видоизменение ландшафтов;
- уничтожение почвенного покрова;
- строительство промышленных предприятий и объектов высоких классов санитарной вредности;
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства без согласования с департаментом охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области материалов оценки воздействия на окружающую среду, обосновывающих отсутствие негативного воздействия на памятник природы;
- применение ядохимикатов;
- сброс сточных вод и канализации.

15.3. В границах охранной зоны хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением настоящего Положения и требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 24 апреля 1995 года N 52-ФЗ "О животном мире".

(пп. 15.3 введен Постановлением Правительства ЯО от 19.06.2015 N 670-п)

16. Вид собственности на земли в границах памятника природы: земельный участок 76:23:040805:26, категория земель населенных пунктов, собственность города Ярославля.

17. Памятник природы обозначается на местности пограничными аншлагами, а также другими предупредительными и информационными знаками.

18. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, расположенных в границах памятника природы и его охранной зоне, а также иные физические и юридические лица обязаны соблюдать установленный режим особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

19. Вред, причиненный природным объектам и комплексам в границах памятника природы, подлежит возмещению в соответствии с утвержденными в установленном порядке таксами и методиками исчисления размера ущерба, а при их отсутствии - по фактическим затратам на восстановление природных объектов и комплексов.

(в ред. Постановления Правительства ЯО от 20.06.2014 N 579-п)

20. Памятник природы в обязательном порядке учитывается при разработке и обновлении генерального плана и правил землепользования и застройки городского округа город Ярославль, другой планировочной (градостроительной) документации.

21. Изменение границ и ликвидация памятника природы является основанием для корректировки текущих и перспективных планов и проектов деятельности в границах особо охраняемой природной территории.

22. Схема границ памятника природы приведена в приложении 1 к Положению.

23. Перечень координат поворотных точек границ памятника природы приведен в приложении 2 к Положению.

24. В целях обеспечения функционирования существующих хозяйственных, технических сооружений и линейных объектов в составе памятника природы выделяется зона ограниченного хозяйственного использования (далее - зона).

24.1. В состав зоны включен земельный участок общей площадью 650 квадратных метров (ширина полосы до 20 метров по обе стороны от проекции крайнего провода при неотклоненном состоянии), занимаемый охранной зоной воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ Южная, Институтская, принадлежащей открытому акционерному обществу "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра".

24.2. На территории зоны запрещается деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам памятника природы, а также:

- огораживание территории (за исключением локальных объектов);
- применение ядохимикатов и химических средств борьбы с зарастанием технических коридоров линейных объектов;
- проведение работ по вырубке древесно-кустарниковой растительности, в том числе ручным способом или с использованием механических секаторов, в период гнездования и выращивания потомства объектов животного мира (с апреля по июнь включительно);
- прокладка дорог, предназначенных для ведения регламентных эксплуатационных, строительного-монтажных и ремонтных работ, за пределами зоны ограниченного хозяйственного использования;
- сбор и хранение опасных промышленных отходов в границах памятника природы.

24.3. На территории зоны разрешается деятельность, не препятствующая выполнению целей памятника природы и обеспечивающая функционирование существующих объектов, в том числе:

- проведение работ по вырубке древесно-кустарниковой растительности ручным способом в пределах установленных просек при согласовании с департаментом охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области;

(в ред. Постановления Правительства ЯО от 20.06.2014 N 579-п)

- строительство и реконструкция хозяйственных, технических сооружений и линейных объектов при положительном заключении государственной экологической экспертизы, капитальный ремонт при согласовании с департаментом охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области материалов оценки воздействия на окружающую среду, обосновывающих отсутствие негативного воздействия на памятник природы;

(в ред. Постановления Правительства ЯО от 20.06.2014 N 579-п)

- предоставление земельных участков под расширение и строительство сооружений, необходимых для безопасного и эффективного функционирования существующих объектов, при согласовании с департаментом охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области.

(в ред. Постановления Правительства ЯО от 20.06.2014 N 579-п)

24.4. Схема границ зоны приведена в приложении 3 к Положению.

24.5. Перечень координат поворотных точек границ зоны приведен в приложении 4 к Положению.

Приложение 1. СХЕМА границ памятника природы "Парк в поселке Нефтестрой"

Приложение 1
к Положению

Приложение 2. ПЕРЕЧЕНЬ координат поворотных точек границ памятника природы "Парк в поселке Нефтестрой"

Приложение 2
к Положению

| N точки | Координаты <*> | |
|---------|----------------|----------|
| | X | Y |
| | 2 | 3 |
| 1 | -4349,80 | -1345,72 |
| 2 | -4304,93 | -1311,63 |
| 3 | -4083,55 | -1147,77 |
| 4 | -4102,71 | -1113,62 |
| 5 | -4105,73 | -1109,75 |
| 6 | -4108,84 | -1104,25 |
| 7 | -4110,56 | -1099,78 |
| 8 | -4149,43 | -1031,94 |
| 9 | -4162,42 | -1007,75 |
| 10 | -4227,81 | -883,96 |
| 11 | -4284,87 | -908,28 |
| 12 | -4321,88 | -829,55 |
| 13 | -4422,80 | -877,00 |
| 14 | -4618,27 | -984,53 |
| 15 | -4614,01 | -992,62 |
| 16 | -4608,46 | -1003,16 |
| 17 | -4597,47 | -1019,76 |
| 18 | -4580,23 | -1059,84 |
| 19 | -4564,20 | -1100,11 |
| 20 | -4560,21 | -1106,55 |
| 21 | -4538,92 | -1133,00 |
| 22 | -4493,85 | -1188,76 |
| 23 | -4489,37 | -1194,64 |
| 24 | -4413,86 | -1298,26 |
| 25 | -4408,41 | -1306,13 |
| 26 | -4399,45 | -1300,10 |
| 27 | -4389,60 | -1292,50 |

<*> Система координат - "местная, город Ярославль".

Приложение 3. СХЕМА границ зоны ограниченного хозяйственного использования в составе памятника природы "Парк в поселке Нефтестрой"

Приложение 3
к Положению

Приложение 4. ПЕРЕЧЕНЬ координат поворотных точек границ зоны ограниченного хозяйственного использования в составе памятника природы "Парк в поселке Нефтестрой"

Приложение 4
к Положению

Земельный участок площадью 650 кв. м

| N точки | Координаты <*> | |
|---------|----------------|----------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 57,58421 | 39,84698 |
| 2 | 57,58414 | 39,84723 |
| 3 | 57,58648 | 39,85052 |
| 4 | 57,58654 | 39,85025 |

<*> Система координат - "EPSG:4326 - WGS 84".