

ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 2 июля 2009 г. N 256-П

**О ГРАНИЦАХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД УЛЬЯНОВСК", РЕЖИМАХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТАХ
В ГРАНИЦАХ ДАННЫХ ЗОН**

В целях комплексного сохранения на территории муниципального образования "Город Ульяновск" объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Ульяновской области от 09.03.2006 N 24-ЗО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области", постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 N 315 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Утвердить:

1.1. Границы зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "Город Ульяновск" с описанием указанных границ (приложение N 1).

1.2. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "Город Ульяновск" (приложение N 2).

2. Рекомендовать мэрии г. Ульяновска:

2.1. Разместить информацию о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "Город Ульяновск", режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

2.2. Учитывать и отображать границы зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "Город Ульяновск", режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ульяновской области Девяткину Т.В.

Губернатор - Председатель
Правительства
Ульяновской области
С.И.МОРОЗОВ

**ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД УЛЬЯНОВСК" С ОПИСАНИЕМ УКАЗАННЫХ ГРАНИЦ**

Не приводятся.

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД УЛЬЯНОВСК"**

Граница объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (центральная часть города Ульяновска) проходит по красной линии ул. Тухачевского (в границах ул. Средний Венец и ул. Тухачевского), по западному фасаду объекта культурного наследия со статусом выявленного "Здание казарм Симбирского гарнизона" (ул. Тухачевского, 15), по западной границе территории бывшего военного училища связи (вдоль ул. Радищева в северном направлении на расстояние около 70 м, далее по северной границе территории училища до бровки волжского склона, вниз по склону до берега р. Волги, по береговой линии р. Волги (район речного порта), по линии дороги вдоль территории речного порта, вверх по волжскому склону до пересечения с ул. Минаева, по красной линии ул. Александра Матросова (нечетная сторона) до пересечения с ул. Карла Либкнехта, по красной линии ул. Карла Либкнехта (четная сторона) до пересечения с ул. 12 Сентября, по красной линии ул. 12 Сентября (четная сторона), в границах ул. Карла Либкнехта и ул. Минаева, по ул. Минаева от ул. 12 Сентября до береговой линии р. Свияги, по берегу р. Свияги в границах ул. Минаева и ул. Карла Маркса, по северной границе старого городского кладбища до перекрестка ул. Карла Маркса и ул. Кооперативной, по юго-восточной границе старого городского кладбища (ул. Старо-Свияжский Пригород), до ул. Нижне-Полевой, до ул. Робеспьера, по красной линии ул. Робеспьера (нечетная сторона), по красной линии пер. Яковлева до пересечения с ул. Воробьева, по красной линии ул. Воробьева (от пер. Яковлева до ул. Крымова), по красной линии ул. Крымова (нечетная сторона), по юго-восточной границе территории завода, до ул. Марата, по красной линии ул. Марата (нечетная сторона) в границах ул. Железной Дивизии (район Дамбы) и ул. Можайского, по красной линии ул. Островского (нечетная сторона) до пересечения с ул. Лесной, по красной линии ул. Лесной до пересечения с ул. Красноармейской, вдоль ул. Красноармейской (нечетная сторона) с отступом от красной линии на расстояние около 20 м, по линии между ул. Красноармейской и ул. Радищева (по ул. Радищева вдоль северного фасада объекта культурного наследия со статусом выявленного "Здание, где находился детский приют "Костер" (ул. Радищева, 97), вдоль красной линии ул. Радищева (четная сторона) с отступом на расстояние около 20 м, до прохода на ул. Средний Венец (вдоль здания средней школы N 4), по восточной (дворовой) границе участков домов N 70 - 100 до пересечения с ул. Рылеева, вдоль красной линии ул. Рылеева (нечетная сторона) с отступом на расстояние около 20 м до пересечения с ул. Средний Венец, по красной линии ул. Средний Венец вдоль западной границы парковой зоны, до территории участка военного госпиталя (ул. Тухачевского, 46), по волжскому склону, по восточной границе территории бывшего военного училища связи до ул. Тухачевского.

ТФ - объединенная территория объектов культурного наследия федерального значения "Здание Мемориального центра, сооруженное к 100-летию со дня рождения Ленина Владимира Ильича", "Дом, расположенный на предполагаемом месте несохранившегося флигеля, в котором родился В.И. Ленин", "Дом Прибыловской, в котором жила семья Ульяновых в 1870 - 1871 годах", "Дом, в котором жил Ленин Владимир Ильич с 1871 по 1875 гг.", "Скульптурная группа М.А. Ульянова с сыном Володей".

Северо-восточная граница проходит вдоль линии северо-восточного фасада здания Мемориального центра с отступом на расстояние около 52 м, юго-восточная - вдоль линии юго-восточного фасада здания на расстояние около 34 м, юго-западная - вдоль линии юго-западного фасада на расстояние около 105 м, северо-западная по линии тротуара ул. Советской (четная сторона) в границах пл. 100-летия со дня рождения В.И. Ленина и б-ра Пластова.

ТФ - территория объекта культурного наследия федерального значения "Дом Языкова Николая Михайловича, в котором в 1833 году проездом из Петербурга в Оренбург останавливался А.С. Пушкин" (ул. Советская, 22).

Северо-восточная граница проходит вдоль линии северо-восточного фасада здания на расстояние около 5 м, юго-восточная - вдоль линии юго-восточного фасада на расстояние около 15 м, юго-западная - вдоль линии юго-западного фасада - на расстояние около 5 м, северо-западная - по линии тротуара ул. Советской со стороны северо-западного фасада здания.

ТФ - территория объекта культурного наследия федерального значения "Здание быв. гимназии, в которой учился В.И. Ленин" (ул. Гимова, 1).

Юго-западная граница проходит по линии тротуара ул. Гимова вдоль юго-западного фасада здания, северо-западная - по линии тротуара ул. Советской вдоль северо-западного фасада здания, северо-восточная - вдоль линии северо-восточного фасада с отступом на расстояние около 17 м, юго-восточная - вдоль линии юго-восточного фасада на расстояние около 5 м.

ТФ - территория объекта культурного наследия федерального значения "Бюст И.Н. Ульянова" (б-р Новый Венец).

Граница проходит по границам площадки основания памятника.

ТФ - территория объекта культурного наследия федерального значения "Памятник Н.М. Карамзину".

Граница совпадает с границами Карамзинского сквера, проходит по ограждению сквера по ул. Коммунистической, ул. Советской, ул. Гимова, пл. 100-летия со дня рождения В.И. Ленина.

ТФ - объединенная территория объектов культурного наследия федерального значения "Здание Дворянского собрания, где в левом крыле находилась Карамзинская библиотека, членом совета которой был Ульянов Илья Николаевич, а Ленин Владимир Ильич и члены семьи Ульяновых - активными читателями" (ул. Коммунистическая, 3/2) и "Бюст И.А. Гончарова".

Граница проходит по северо-западной, юго-западной и северо-восточной границам участка, где расположен "Бюст И.А. Гончарова", по линии цоколя фасада юго-западного крыла здания бывшего Дворянского собрания по северо-восточной и юго-восточной границам участка, закрепленного за Ульяновской областной научной библиотекой (ул. Коммунистическая, 3/2).

ТФ - объединенная территория объектов культурного наследия федерального значения "Здание Симбирской мужской классической гимназии, где учился Ленин Владимир Ильич в 1880-1887 гг. " (ул. Советская, 18/2, угол с ул. Коммунистической) и "Памятник Карлу Марксу".

Граница проходит по юго-западной, юго-восточной, северо-восточной границам участка памятника, по тротуару ул. Коммунистической вдоль северо-восточного фасада здания гимназии N 1 (ул. Советская, 18/2), по тротуару ул. Советской вдоль северо-восточного фасада здания гимназии N 1, по территории дворового участка гимназии N 1.

ТФ - территория объекта культурного наследия федерального значения "Здание пансиона Симбирской мужской классической гимназии, в котором Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал у своих товарищей-одноклассников" (ул. Советская, 14).

Южная граница проходит вдоль линии цоколя южного фасада здания с отступом на расстояние около 5 м, западная - вдоль линии цоколя западного фасада здания с отступом на расстояние около 5 м, северная - вдоль линии цоколя северного фасада здания с отступом на расстояние около 10 м, восточная - по линии цоколя восточного фасада.

ТФ - территория объекта культурного наследия федерального значения "Памятник В.И. Ленину" (пл. Ленина).

Граница проходит вдоль линии сторон основания памятника на расстоянии около 17 м.

ТФ - объединенная территория объектов культурного наследия федерального значения "Здание Губернского правления" (б-р Новый Венец, 1) и "Дом-памятник писателю Ивану Александровичу Гончарову" (б-р Новый Венец, 3).

Граница проходит по тротуару б-ра Новый Венец вдоль юго-восточных фасадов зданий, по цоколю северо-восточной и северо-западной границам (дворовым) участков Ульяновского областного краеведческого музея, Ульяновского областного художественного музея (б-р Новый

Венец, 3), Ульяновской сельскохозяйственной академии (б-р Новый Венец, 1), по линии цоколя юго-восточного фасада здания Ульяновской сельскохозяйственной академии.

ТФ - территория объекта культурного наследия федерального значения "Здание бывшего кадетского корпуса" (ул. Советская, 7).

Граница проходит по линии цоколя юго-восточного фасада здания, по южной границе участка, вдоль западного фасада здания с отступом от линии цоколя на расстояние около 3 м, вдоль линии северного фасада с отступом от цоколя на расстояние около 20 м.

ТФ - территория объекта культурного наследия федерального значения "Здание Мариинской женской гимназии" (ул. Льва Толстого, 97).

Граница проходит по тротуару ул. Гончарова вдоль сквера около здания гимназии, по линии тротуара ул. Льва Толстого вдоль южного фасада здания, по западной границе территории участка гимназии N 3.

ТФ - территория объекта культурного наследия федерального значения "Дом, в котором жила семья Ульяновых в 1876 - 1878 гг." (ул. Льва Толстого, 24).

Граница проходит по линии цоколя северного фасада, вдоль восточного фасада с отступом на расстояние около 6 м, вдоль южного - с отступом на расстояние около 5 м, вдоль западного - с отступом на расстояние около 10 м.

ТФ - объединенная территория объекта культурного наследия федерального значения "Дом, в котором жила семья Ульяновых в 1878 - 1887 гг." (ул. Ленина, 68) и объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (ул. Льва Толстого, 51).

Северная граница проходит по красной линии ул. Ленина вдоль домов N 68, 70, восточная - по восточной границе усадьбы Дома-музея В.И. Ленина, южная - по линии ограждения вдоль дома N 51, западная - по западной границе усадьбы Дома-музея В.И. Ленина.

ТФ - объединенная территория объектов культурного наследия федерального значения "Дом Анаксагорова, в котором в 1876 - 1877 гг. жила семья Ульяновых" (ул. Ленина, 90) и "Дом Костеркина, в котором жила семья Ульяновых в 1875 - 1876 гг." (ул. Ленина, 92).

Северная граница проходит по линии тротуара ул. Ленина вдоль домов N 86 - 92, восточная - вдоль линии восточного фасада дома N 92 по ул. Ленина с отступом на расстояние около 15 м, южная - по дворовым границам участков домов N 86 - 90 по ул. Ленина, западная - по западной границе участка дома N 86 по ул. Ленина.

ТФ - территория объекта культурного наследия федерального значения "Здание начального женского училища, где работала учительницей В.П. Ушакова (Прушакевич), у которой в 1878 - 1879 гг. занимался Ленин Владимир Ильич перед поступлением в гимназию" (ул. Энгельса, 8).

Юго-западная и северо-западная границы проходят по линии тротуара ул. Энгельса, северо-восточная - вдоль линии цоколя северо-восточного фасада здания, юго-восточная - юго-восточной границе территории музея "Народное образование Симбирской губернии в 70 - 80-х гг. XIX века" (ул. Энгельса, 6, 8).

ТФ - территория объекта культурного наследия федерального значения "Памятник И.Н. Ульянову" (сквер им. И.Н. Ульянова, ул. 12 Сентября).

Граница проходит по границам площадки основания памятника.

ТФ - территория объекта культурного наследия федерального значения "Памятник гимназисту В.И. Ульянову" (пл. Привокзальная).

Границы проходят по границам площадки основания памятника с отступом на расстояние около 15 м с южной и северной сторон, на расстояние около 5 м с западной стороны, по линии основания восточной стороны площадки памятника.

ТФ - территория объекта культурного наследия федерального значения "Памятник-беседка Гончарову Ивану Александровичу (парк "Винновская роща").

Граница проходит по границам площадки вокруг памятника.

ОЗФ - объединенная охранная зона объектов культурного наследия федерального значения на участке ул. Ленина (дома N 19 - 41, 50а - 104); на участке ул. Льва Толстого (дома N 39 - 77, 20 -

30) в границах ул. 12 Сентября и ул. Железной Дивизии, ул. Энгельса (дома N 6 - 10) - территория "мемориального квартала" Государственного историко-мемориального музея-заповедника "Родина В.И. Ленина".

Граница зоны проходит от дома N 77 по ул. Льва Толстого, по восточной границе участков домов N 73, 77 (ул. Льва Толстого), по восточной границе участка евангелическо-лютеранской церкви (ул. Ленина, 100, 104) до противоположного угла ул. Ленина (угол с ул. Железной Дивизии), по восточной границе участка домов N 51, 53 (ул. Ленина), по красной линии ул. Энгельса (дома N 6 - 10), по дворовой границе участков домов N 19 - 41 (ул. Ленина), по красной линии ул. 12 Сентября до пересечения с ул. Архитектора Ливчака, по северной границе сквера "Колючий садик", по восточной границе участков домов N 2 - 6 (ул. Архитектора Ливчака), по красной линии ул. Льва Толстого, включая территории участков домов N 22, 24, 28, 30 до пересечения с ул. Железной Дивизии (дом N 36 по ул. Льва Толстого), до противоположного угла ул. Льва Толстого (дом N 71), до дома N 77 по ул. Льва Толстого.

ОЗФ - объединенная охранная зона объектов культурного наследия федерального значения - территория сквера имени И.Н. Ульянова (ул. 12 Сентября). Участок ул. 12 Сентября в границах ул. Свяжской и ул. Ульяновской (территория бывшего Симбирского мужского Покровского монастыря).

Северная, восточная и южная границы зоны проходят по линии ограждения сквера, западная - по западной границе сквера.

ОЗФ - охранная зона объектов культурного наследия федерального значения на территории Ленинского мемориального комплекса - пл. 100-летия со дня рождения В.И. Ленина, б-р Новый Венец, площадь В.И. Ленина, ул. Советская в границах ул. Ленина и б-ра Пластова.

Границы зоны проходят по ул. Советской от дома N 14 до пересечения с ул. Радищева, по тротуару ул. Радищева вдоль домов N 2 - 4, по северной границе участка дома N 4, по красной линии б-ра Пластова (нечетная сторона), по исторической границе бывшей усадьбы Карамзиных (ул. Пролетарская), по бровке волжского склона до площади 100-летия со дня рождения В.И. Ленина, по южной границе участка Ленинского мемориального комплекса, по границам территорий объектов культурного наследия "Дом Языкова Николая Михайловича, в котором в 1833 году проездом из Петербурга в Оренбург останавливался А.С. Пушкин" (ул. Советская, 22) и "Здание быв. гимназии, в которой учился В.И. Ленин" (ул. Гимова, 1), по бровке волжского склона вдоль б-ра Новый Венец до южной границы пл. В.И. Ленина, по линии северо-западной границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Памятник В.И. Ленину", по северо-западной границе территории объекта культурного наследия "Здание Губернского правления" (б-р Новый Венец, 1) в сторону ул. Советской, по южной границе территории объекта культурного наследия федерального значения - "Здание Симбирской мужской классической гимназии, где учился Ленин Владимир Ильич в 1880 - 1887 гг. " (ул. Советская, 18) до пересечения с ул. Советской.

ОЗФ - охранная зона объекта культурного наследия федерального значения "Здание бывшего кадетского корпуса" (ул. Советская, 7).

Границы зоны проходят по пер. Краснознаменному (переулок перекрыт со стороны ул. Гончарова и ул. Советской - ныне территория Суворовского военного училища), по тротуару ул. Советской вдоль домов N 4, 6, по северной границе территории объекта культурного наследия "Здание бывшего кадетского корпуса" (ул. Советская, 7).

ОЗФ - охранная зона объекта культурного наследия федерального значения "Памятник-беседка Гончарову Ивану Александровичу" (парк "Винновская роща").

Границы зоны проходят по окружности вокруг территории памятника с радиусом около 100 м.

ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" (ул. Тухачевского, 46).

Северная граница зоны проходит по ул. Тухачевского с отступом от здания на расстояние около 20 м, остальные границы проходят по территории участка: восточная - с отступом от здания на расстояние около 15 м, южная - около 20 м, западная - около 10 м.

ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Германовская церковь" (пер. Гоголя, 10).

Южная граница зоны проходит по красной линии пер. Гоголя (четная сторона), западная - вдоль западного фасада здания с отступом на расстояние около 7 м, северная - вдоль южного фасада здания с отступом на расстояние около 10 м, восточная - с отступом от фасада на расстояние 10 м.

ОЗР - объединенная охранная зона объектов культурного наследия регионального значения "Бывший дом Кабанова А.С." (ул. Радищева, 33), "Бывший дом Чугунова М.И." (ул. Радищева, 35), "Ремесленное училище им. Лебедева" (ул. Радищева, 39).

Северная граница зоны проходит вдоль северного фасада дома N 39 по ул. Радищева с отступом на расстояние около 9 м, восточная - по красной линии ул. Радищева вдоль домов N 33, 35, 39, южная - вдоль южного фасада дома N 33 по ул. Радищева с отступом на расстояние около 8 м, западная - по западной (дворовой) границе участков домов N 33, 35, вдоль западного фасада дома N 33 с отступом на расстояние около 10 м.

ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (Радищева, 92).

Западная граница зоны проходит по линии тротуара ул. Радищева, северная - по линии цоколя северного фасада, восточная - по линии дворового фасада с отступом на расстояние около 20 м, южная - с отступом около 10 м.

ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Бывший дом Кашкадамова В.И." (ул. Красноармейская, 7).

Северо-западная граница зоны проходит вдоль линии северо-западного фасада здания с отступом на расстояние около 3 м, северо-восточная - по красной линии ул. Красноармейской, юго-восточная - по линии цоколя юго-восточного фасада, юго-западная - вдоль линии юго-западного фасада с отступом на расстояние около 18 м.

ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Бывший дом Фармаковских" (ул. Красноармейская, 42).

Северо-западная граница зоны проходит по линии цоколя бокового фасада дома N 42 по ул. Красноармейской, северо-восточная - по линии цоколя восточного (дворового) фасада дома, юго-восточная - по линии цоколя юго-восточного фасада дома, юго-западная - с отступом от лицевого фасада дома на расстояние около 20 м.

ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом Карамзиных" (ул. Рылеева, 41).

Западная граница зоны проходит по линии западного фасада здания, северо-восточная - вдоль линии северо-восточного фасада с отступом на расстояние около 17 м, южная - вдоль линии южного фасада с отступом на расстояние около 10 м.

ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1928 - 1931 гг. жила народная учительница, Герой труда, друг семьи Ульяновых В.В. Кашкадамова" (ул. Корюкина, 12).

Западная граница зоны проходит по тротуару ул. Корюкина вдоль дома N 12, северная - вдоль северного фасада дома с отступом на расстояние около 5 м, восточная - вдоль восточного фасада дома на расстояние около 10 м, южная - вдоль южного фасада дома на расстояние около 5 м.

ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Бывший дом Иванова, где в 1908 - 1913 гг. жила семья Курчатовых" (2-й пер. Мира, 4).

Границы зоны совпадают с территорией объекта культурного наследия регионального значения "Бывший дом Иванова, где в 1908 - 1913 гг. жила семья Курчатовых", проходят по периметру цоколя здания (2-й пер. Мира, 4).

ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (ул. Можайского, 6).

Границы зоны проходят по тротуару ул. Можайского со стороны южного фасада здания, по линии цоколя западного фасада, по дальней линии цоколя северного фасада, по линии цоколя восточного фасада.

ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Богадельня" (ул. Гагарина, 8/8, угол с ул. Можайского).

Южная граница зоны проходит по линии тротуара вдоль здания со стороны ул. Можайского, западная - по линии тротуара со стороны ул. Гагарина с отступом от северного бокового фасада здания на расстояние 15 м; восточная - по тротуару вдоль восточного бокового фасада здания, северная - с отступом на расстояние около 15 м от северного фасада здания.

ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (ул. Гагарина, 14).

Южная граница зоны проходит вдоль южного фасада здания с отступом от него на расстояние около 15 м, западная - по линии тротуара ул. Гагарина вдоль главного (западного) фасада здания, северная - по линии цоколя северного фасада здания, восточная - вдоль восточного фасада здания с отступом на расстояние около 17 м.

ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где на квартире Кролюницкого Ю.А. проходили совещания руководителей ядра группы РСДРП" (ул. Гагарина, 20).

Западная граница проходит по тротуару ул. Гагарина вдоль главного (западного) фасада здания, северная - вдоль северного фасада здания с отступом на расстояние около 10 м, восточная - вдоль восточного фасада здания с отступом на расстояние около 5 м.

ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (ул. Гагарина, 21/19, угол с ул. Орлова).

Южная граница зоны проходит по линии тротуара вдоль здания со стороны ул. Орлова, западная - вдоль западного фасада здания с отступом от него на расстояние около 15 м, северная - вдоль северного фасада с отступом на расстояние около 20 м, восточная граница зоны проходит по линии тротуара вдоль здания со стороны ул. Гагарина.

ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (ул. Федерации, 5).

Северо-восточная, юго-восточная, юго-западная границы проходят по линиям цоколей соответствующих фасадов, северо-западная - вдоль северо-западного фасада с отступом на расстояние около 5 м.

ОЗР - объединенная охранная зона объектов культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (ул. Федерации, 15), "Жилой дом" (ул. Федерации, 17).

Восточная граница зоны проходит по красной линии ул. Федерации вдоль домов N 15 и N 17, северная - по северной границе участка дома N 17, южная - по линии цоколя бокового фасада дома N 15, западная - по дворовой территории участка.

ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом купца Акчурина" (ул. Федерации, 27/1, угол с ул. Можайского).

Северная граница зоны проходит по линии цоколя северного фасада здания, восточная - по линии тротуара ул. Можайского, южная - по линии цоколя северного фасада дома N 25 по ул. Федерации, западная - по линии цоколя западного (дворового) фасада дома N 27/1.

ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Бывший дом Швера В.О." (ул. Федерации, 28/2, угол с ул. Красногвардейской).

Северная граница зоны проходит по красной линии ул. Красногвардейской вдоль дома N 28/2, западная - по линии цоколя западного фасада здания, южная - вдоль южного фасада здания с отступом на расстояние около 8 м.

ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Здание второй полицейской части и гимназии" (ул. Федерации, 29/2, угол с ул. Можайского).

Южная граница зоны проходит по линии цоколя южного фасада здания, западная - вдоль западного фасада здания с отступом на расстояние около 10 - 20 м, северная - вдоль северного фасада здания N 29/2 по ул. Федерации с отступом на расстояние около 5 - 10 м, восточная - по красной линии ул. Федерации.

ОЗР - объединенная охранная зона объектов культурного наследия регионального значения "Мечеть" (ул. Федерации, 33), "Жилой дом" (ул. Федерации, 37).

Восточная граница зоны проходит по красной линии ул. Федерации, южная - по южной границе участка дома N 31, западная - по западной границе участка дома N 31, северная - вдоль линии северного фасада дома N 37 с отступом на расстояние около 7 м.

ОЗР - объединенная охранная зона объектов культурного наследия регионального значения "Здание банка второй половины XIX в. - начала XX в." (ул. Карла Маркса, 1), "Купеческий особняк конца XIX в.", (ул. Карла Маркса, 3), "Купеческий особняк конца XIX в." (ул. Карла Маркса, 5).

Юго-западная граница зоны проходит по тротуару ул. Карла Маркса вдоль домов N 1 - 5, северо-западная - по линии цоколя северо-западного фасада дома N 5, северо-восточная - по линии цоколей северо-восточных (дворовых) фасадов домов N 1 - 5, юго-восточная - вдоль юго-восточного фасада дома N 1 с отступом на расстояние около 5 м.

ОЗР - объединенная охранная зона объектов культурного наследия регионального значения "Здание кинотеатра "Экспресс" (ул. Карла Маркса, 7), "Здание окружного суда, где работал писатель-историк П.Л. Мартынов" (ул. Гончарова, 40/9, угол с ул. Карла Маркса).

Юго-западная граница зоны проходит по тротуару ул. Карла Маркса вдоль домов N 7 - 9 до пересечения с ул. Гончарова, северо-западная - по линии тротуара по ул. Гончарова вдоль дома N 40/9, северо-восточная - по линии цоколей северо-восточных (дворовых) фасадов домов N 7, 9 по ул. Карла Маркса, юго-восточная - по линии цоколя юго-восточного фасада дома N 7 по ул. Карла Маркса.

ОЗР - объединенная охранная зона объектов культурного наследия регионального значения "Доходный дом конца XIX - нач. XX вв." (ул. Карла Маркса, 17), "Гостиница конца XIX - нач. XX вв." (ул. Карла Маркса, 19).

Юго-западная граница зоны проходит по линии цоколя домов N 17, 19 со стороны ул. Карла Маркса, северо-западная - по линии цоколя северо-западного (бокового) фасада дома N 19; северо-восточная - по дворовым фасадам домов N 17, 19, юго-восточная - по линии цоколя дома N 17 со стороны пер. Молочного.

ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Бывший дом Данилова П.Е." (ул. Карла Маркса, 20).

Юго-западная граница зоны проходит вдоль юго-западного фасада здания с отступом на расстояние около 5 м (от дальней линии цоколя), северо-западная - по линии цоколя северо-западного фасада здания, северо-восточная - по красной линии ул. Карла Маркса, юго-восточная - вдоль юго-восточного фасада здания с отступом на расстояние около 5 м.

ОЗР - объединенная охранная зона объектов культурного наследия регионального значения "Городской дом конца XIX - начала XX вв." (ул. Карла Маркса, 29/29, угол с ул. Марата).

Юго-западная граница зоны проходит по линии цоколя юго-западного фасада здания, северо-западная - по линии цоколя северо-западного фасада здания, северо-восточная - вдоль линии северо-восточного фасада здания с отступом на расстояние около 5 м.

ОЗР - объединенная охранная зона объектов культурного наследия регионального значения "Здание Госбанка" (ул. Гончарова, 10), "Доходный дом Зеленковой" (ул. Гончарова, 12).

Южная граница зоны проходит вдоль южного фасада дома N 10 с отступом от линии цоколя южного фасада на расстояние около 15 м, западная - по красной линии ул. Гончарова вдоль фасадов домов N 10, 12, северная - по линии цоколя северного фасада дома N 12, восточная - вдоль восточных фасадов домов N 10, 12 с отступом на расстояние около 30 м.

ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия муниципального значения "Симбирское 1-е Высшее начальное училище" (ул. Гончарова, 16).

Южная граница зоны проходит по линии цоколя южного фасада здания, западная - по линии цоколя западного (главного) фасада здания, северная - вдоль северного фасада здания с отступом на расстояние около 10 м, восточная - вдоль линии восточного фасада здания с отступом на расстояние около 17 м.

ОЗР - объединенная охранная зона объектов культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1812 году родился писатель Гончаров Иван Александрович" (ул. Ленина 134/20, угол с ул. Гончарова), "Магазин сельхозорудий Юргенса" (ул. Ленина, 138).

Северная граница зоны проходит по линии тротуара ул. Ленина вдоль северных (главных) фасадов домов N 134/20, 138 по ул. Ленина, восточная - вдоль восточного фасада дома N 138 с отступом на расстояние около 5 м, южная - по красной линии пер. Краснознаменного вдоль южного фасада здания, западная - по линии тротуара ул. Гончарова вдоль западного фасада дома N 134/20 по ул. Ленина.

ОЗР - объединенная охранная зона объектов культурного наследия регионального и муниципального значения "Кинотеатр "Ампир" (ул. Гончарова, 24), "Доходный дом купцов Теняевых" (ул. Гончарова, 26).

Западная граница зоны проходит по линии тротуара ул. Гончарова вдоль домов N 24, 26, северная - по линии тротуара по ул. Бебеля вдоль дома N 26, восточная - вдоль восточного фасада дома N 26 с отступом на расстояние около 15 м, южная - по линии цоколя южного фасада дома N 24 по ул. Гончарова.

ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Воспитательный дом первой половины XIX в." (ул. Гончарова, 13А/15).

Западная граница зоны проходит по линии цоколя левого крыла западного фасада здания, северная - по линии тротуара ул. Энгельса вдоль северного фасада здания, восточная - по линии тротуара ул. Гончарова вдоль восточного (главного) фасада здания.

ОЗР - объединенная охранная зона объектов культурного наследия регионального значения "Доходный дом купца Зеленкова" (ул. Гончарова, 15/27), "Доходный дом купца Медведева" (ул. Гончарова, 19).

Юго-восточная граница зоны проходит по линии тротуара ул. Гончарова вдоль домов N 15 - 19, северо-восточная - по линии цоколя северо-восточного фасада дома N 19, западная - по дворовым границам участков домов N 15, 17, 19, южная - по линии тротуара ул. Энгельса вдоль дома N 27.

ОЗР - объединенная охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Здание общества взаимного кредита" (ул. Гончарова, 48/2, угол с ул. Дмитрия Ульянова) и объекта культурного наследия муниципального значения "Дом купцов Комаровых/Крупениковых" (ул. Гончарова, 46).

Северо-западная граница зоны проходит по линии тротуара ул. Гончарова вдоль домов N 46, 48/2, северо-восточная - по линии тротуара ул. Дмитрия Ульянова вдоль дома N 48/2, юго-восточная - по линиям цоколей юго-восточных (дворовых) фасадов домов N 46, 48, юго-западная - по линии цоколя юго-западного фасада дома N 46.

ОЗР - объединенная охранная зона объектов культурного наследия регионального значения "Типография А.Т. Токарева" (ул. Гончарова, 50/1, угол с ул. Дмитрия Ульянова), "Жилой дом второй половины XIX в." (ул. Гончарова, 52).

Северо-западная граница зоны проходит по линии тротуара ул. Гончарова вдоль домов N 50/1, 52, северо-восточная - по линии цоколя северо-восточного фасада дома N 52, юго-восточная - по линиям цоколей юго-восточных (дворовых) фасадов домов N 50/1, 52, юго-западная - по линии тротуара ул. Дмитрия Ульянова вдоль юго-западного фасада дома N 50/1.

ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом второй половины XIX в." (ул. Гончарова, 54, 54а).

Северо-западная граница зоны проходит по линии тротуара ул. Гончарова, вдоль северо-западного фасада дома N 54а, северо-восточная - по линии цоколя северо-восточного фасада домов N 54, 54а, юго-восточная - по линии цоколя юго-восточного фасада дома N 54а, юго-западная - вдоль юго-западного фасада с отступом на расстояние около 5 м.

ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Городской дом купца Алатырцева" (ул. Гончарова, 33/2, угол с ул. Мира).

Юго-восточная граница зоны проходит по линии тротуара ул. Гончарова вдоль юго-восточного фасада дома N 33, северо-восточная - по линии цоколя северо-восточного фасада

здания, северо-западная - по линии цоколя северо-западного фасада здания, юго-западная - по линии тротуара ул. Мира вдоль юго-западного фасада здания.

ОЗР - объединенная охранная зона, объектов культурного наследия муниципального значения "Дом купца Е.Г. Неугасова" (ул. Гончарова, 35), "Дом купца П.Я. Кутенина" (ул. Гончарова, 37/1, угол с ул. Красноармейской).

Юго-восточная граница зоны проходит по линии тротуара ул. Гончарова вдоль юго-восточных (главных) фасадов домов N 35, 37/1, северо-восточная - по линии цоколя северо-восточного фасада дома N 37/1, северо-западная - вдоль северо-западных (дворовых) фасадов домов N 35, 37/1 с отступом на расстояние около 5 - 10 м, юго-западная - по линии цоколя юго-западного фасада дома N 35.

ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Здание землемерного училища" (ул. Энгельса, 3/16).

Юго-восточная граница зоны проходит по линии цоколя юго-восточного фасада здания со стороны ул. Энгельса, юго-западная - по линии цоколя юго-западного фасада здания со стороны пер. Комсомольского, северо-западная и юго-западная границы зоны проходят по северо-западной и юго-западной границам участка дома N 3/16 по ул. Энгельса).

ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором находился Симбирский губком и горком РКСМ" (ул. Энгельса, 22/14, угол с пер. Комсомольским).

Юго-западная граница зоны проходит по линии цоколя юго-западного фасада здания, северо-западная - по линии тротуара ул. Энгельса вдоль северо-западного фасада здания, северо-восточная - вдоль юго-восточного фасада здания с отступом на расстояние около 5 - 20 м.

ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия муниципального значения "Жилой дом дворян Ознобишиных" (пер. Комсомольский, 3).

Южная граница зоны проходит по линии цоколя южного фасада здания, восточная - по линии цоколя восточного (главного) фасада, северная - вдоль линии северного фасада с отступом на расстояние около 10 м, западная - вдоль линии западного фасада с отступом на расстояние около 10 м.

ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где размещались 4-классное мужское и женское приходское училище, открытое И.Н. Ульяновым" (ул. Крымова, 39).

Северо-западная граница зоны проходит вдоль линии северо-западного (дворового) фасада здания с отступом на расстояние около 7 м, северо-восточная - вдоль северо-восточного фасада с отступом на расстояние около 5 м, юго-восточная - по линии цоколя юго-восточного (главного) фасада, юго-западная - вдоль линии юго-западного фасада с отступом на расстояние около 8 - 9 м.

ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Народная школа, открытая в 1877 г. по распоряжению И.Н. Ульянова" (ул. Крымова, 61).

Северо-западная граница зоны проходит вдоль линии северо-западного фасада с отступом на расстояние около 7 м, северо-восточная - вдоль линии северо-восточного фасада здания с отступом на расстояние около 7 м, юго-восточная - по линии цоколя юго-восточного (главного) фасада здания, юго-западная - вдоль линии юго-западного фасада здания с отступом на расстояние около 5 м.

ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором родился поэт Н.М. Языков" (ул. Ленина, 59).

Южная граница зоны проходит по линиям цоколя южного (главного) фасада здания, западная - по линии цоколя западного фасада здания, северная - вдоль северного фасада с отступом на расстояние около 15 м, восточная - вдоль восточного фасада с отступом на расстояние около 5 м.

ОЗР - объединенная охранная зона объектов культурного наследия муниципального значения "Жилая усадьба дворян Родионовых/купцов Сачковых" (ул. Ленина, 65, 67).

Южная граница зоны проходит по красной линии ул. Ленина вдоль южных фасадов домов N 65 - 69, западная - по линии цоколя западного фасада дома N 65 со стороны пер. Комсомольского,

северная - по линии цоколя южного фасада дома N 6 по пер. Комсомольскому, по северным границам участков указанных зданий с отступом от северного фасада домов N 65, 67 на расстояние около 17 м, от северного фасада дома N 69 на расстояние около 5 м, восточная граница зоны проходит по линии цоколя дома N 69 по ул. Ленина.

ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Бывший дом Черникова В.В., где размещалась типография" (ул. Ленина, 73, угол с ул. Александра Матросова).

Границы зоны совпадают с историческими границами бывшей усадьбы В.В. Черникова. Южная граница зоны проходит по красной линии ул. Ленина (от пересечения с ул. Александра Матросова до западной границы участка дома N 73), западная, северная границы - по западной и северной границам участка дома N 73, восточная - по красной линии ул. Александра Матросова до пересечения с ул. Ленина.

ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом купчихи Л.Г. Жарковой" (ул. Ленина, 75).

Южная граница зоны проходит по линии цоколя южного фасада здания и ограждению со стороны ул. Ленина, западная и северная - вдоль линии цоколей соответствующих фасадов с отступом на расстояние около 5 м, восточная - по дальней линии цоколя восточного (бокового) фасада здания с отступом на расстояние около 5 м.

ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия муниципального значения "Жилая усадьба купцов Макке/Сачковых" (ул. Ленина, 95, 97).

Южная граница зоны проходит вдоль ул. Ленина по линии цоколя южных (главных) фасадов домов N 95, 97, западная - вдоль западного фасада дома N 95 с отступом на расстояние около 7 м, северная - по линии цоколя северного фасада хозяйственных построек, восточная - вдоль восточного фасада дома N 97 с отступом на расстояние около 7 м.

ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Бывший дом Преображенского" (ул. Ленина, 105).

Граница зоны проходит по периметру цоколя здания (включая пристрой под N 107 по ул. Ленина).

ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия муниципального значения "Жилой дом купца А.К. Полякова/И.Б. Дейса" (ул. Ленина, 122/25, угол с ул. Александра Матросова).

Северная и восточная границы зоны проходят по линии цоколя здания со стороны ул. Ленина и ул. Александра Матросова, южная - вдоль южного фасада здания с отступом на расстояние около 5 м, западная - вдоль западного фасада здания с отступом на расстояние около 17 м.

ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия муниципального значения "Жилая усадьба А.А. Кутенина" (ул. Ленина, 124/25, 126, угол с ул. Александра Матросова).

Северная граница зоны проходит по красной линии ул. Ленина вдоль домов N 124/25, 126, восточная - по линии цоколя восточного фасада дома N 126 и по границе участка с отступом на расстояние около 17 м от линии восточного фасада дома N 124, южная - вдоль южного фасада дома N 124 с отступом на расстояние около 8 м.

ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Здание Губернской земской управы" (ул. Гончарова, 9/62).

Северная граница зоны проходит по линии тротуара вдоль здания со стороны ул. Льва Толстого, восточная - по линии тротуара вдоль здания по ул. Гончарова, южная - вдоль южного фасада здания с отступом на расстояние около 20 м, западная - по западной границе участка дома N 9/62 по ул. Гончарова.

ОЗР - объединенная охранная зона объектов культурного наследия регионального значения "Дворянский земельный и крестьянский поземельный банки" (ул. Льва Толстого, 42), "Флигель поземельного банка" (ул. Льва Толстого, 40).

Северная граница зоны проходит по линии ограждения дома N 42 вдоль северного (главного) его фасада со стороны ул. Льва Толстого, восточная - вдоль восточного фасада здания с отступом на расстояние около 5 - 7 м, южная - по границе участка вдоль южного фасада здания с отступом

на расстояние около 8 - 20 м, западная - по линии цоколя западного фасада хозяйственных строений (гаражей) до пересечения с ул. Льва Толстого.

ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Бывшее 1-е мужское приходское училище" (ул. Льва Толстого, 52).

Северная граница зоны проходит по линии цоколя здания со стороны ул. Льва Толстого, западная - по линии цоколя со стороны западного (бокового) фасада здания, южная - вдоль линии цоколя южного фасада здания с отступом на расстояние около 5 м, восточная - вдоль линии восточного фасада здания с отступом на расстояние около 5 м.

ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Городская усадьба" (ул. Льва Толстого, 58/18, угол с ул. Александра Матросова).

Северная граница зоны проходит по линии ограждения здания со стороны ул. Льва Толстого, восточная и южная - по линиям цоколей восточного и южного фасадов здания, западная - по тротуару со стороны ул. Александра Матросова.

ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Винокуренный завод" (ул. Карла Либкнехта, 15, 17/5, угол с ул. Железной Дивизии).

Границы зоны определены территорией объекта, проходят по красной линии ул. Карла Либкнехта вдоль домов N 15, 17 и по восточному фасаду дома N 17 с включением дворовой части участка.

ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Бывший дом Юргенса К.И." (ул. Железной Дивизии, 10).

Западная граница зоны проходит по красной линии ул. Железной Дивизии от угла здания до границы участка дома N 12 по ул. Железной Дивизии, северная, восточная границы зоны совпадают с историческими границами бывшей усадьбы Юргенса, южная - по линии цоколя южного фасада дома N 10 со стороны ул. Карла Либкнехта.

ОЗР - охранная зона объектов культурного наследия регионального значения "Комплекс чувашской учительской школы, основанной видным педагогом, просветителем чувашского народа Яковлевым И.Я." (ул. Набережная р. Свияги, 160, 162, ул. Воробьева, 6, 8, ул. Назарьева, 4).

Границы зоны проходят по историческим границам территории бывшей усадьбы Симбирской чувашской учительской школы.

ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Электрическая станция" (ул. Минаева, 46).

Северная граница зоны проходит по тротуару ул. Минаева вдоль здания "УльГЭС" (ул. Минаева, 46), восточная - вдоль восточного фасада здания с отступом на расстояние около 20 м, южная - по линии цоколя южного фасада здания, западная - вдоль линии западного фасада здания с отступом на расстояние около 20 м.

ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в 1887 - 1889 гг. жил поэт Д.Д. Минаев" (ул. Минаева, 14). Граница зоны проходит по периметру цоколя здания.

ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дворянский вокзал" (ул. III Интернационала, 7).

Северо-восточная граница зоны проходит по линии цоколя северо-восточного фасада здания, северная - по линии цоколя северного фасада здания со стороны ул. III Интернационала, юго-западная - вдоль юго-западного (дворового) фасада здания с отступом на расстояние около 7 м, юго-восточная - вдоль юго-восточного фасада здания с отступом на расстояние около 17 м.

ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом старшего врача А. Поленова" (ул. III Интернационала, 7).

Северная граница зоны проходит по линии цоколя северного фасада здания со стороны ул. III Интернационала, восточная - вдоль линии цоколя восточного фасада здания с отступом на расстояние около 5 м, южная - с отступом от линии цоколя южного фасада на расстояние около 10 м, западная - с отступом от западного фасада здания на расстояние около 10 м.

ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Школа огнестойкого строительства" (ул. Кирова, 4).

Северо-восточная граница зоны проходит по линии цоколя северо-восточного фасада здания, северо-западная - вдоль северо-западного фасада здания с отступом на расстояние около 20 м, юго-западная - вдоль юго-западного фасада здания с отступом на расстояние около 5 м.

ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Чугунно-литейный завод купца Голубкова" (ул. Кирова, 103).

Северо-западная граница зоны проходит вдоль линии северо-западного фасада здания с отступом от него на расстояние около 15 м, северо-восточная - вдоль северо-восточного фасада здания с отступом на расстояние около 20 м, юго-восточная - вдоль юго-восточного фасада здания с отступом на расстояние около 20 м, юго-западная - по линии цоколя юго-западного фасада здания.

ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Здание завода купца Голубкова, в котором работал большевик М.А. Гимов" (ул. Транспортная, 54).

Юго-западная границы зоны проходит по линии тротуара ул. Транспортной вдоль юго-восточного фасада здания, остальные границы проходят по линиями цоколей северо-западного, северо-восточного и юго-восточного фасадов.

ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где в гильзовой мастерской выступал М.И. Калинин" (Нижняя Терраса, территория машиностроительного завода им. Володарского).

Границы зоны проходят вдоль фасадов здания с отступом от южного на расстояние около 10 м, западного, северного, восточного - на расстояние около 7 м.

ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила воинов гражданской войны" (село Погребы). Границы зоны проходят по линии ограждения памятника.

ОЗР - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила воинов гражданской войны" (село Отрада).

Границы зоны проходят по линии ограждения памятника.

ОЗР-К - объединенная охранная зона объектов культурного наследия регионального значения - мемориальных памятников (могил) на территории Старого городского кладбища (ул. Карла Маркса).

Границы зоны проходят по границам территории Старого городского кладбища.

ЗРЗ Ф-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения. Район Ленинского мемориального комплекса (пл. 100-летия со дня рождения В.И. Ленина), ул. Радищева, ул. Пролетарская, ул. Красногвардейская.

Границы зоны проходят по бровке волжского склона от дома N 51 по ул. Пролетарской до спортивной площадки на ул. Пролетарской перед общежитием Ульяновского государственного педагогического университета, по границе охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения в данном районе до пересечения с ул. Радищева и ул. Советской, по красной линии ул. Радищева (нечетная сторона) до пересечения с ул. Красногвардейской, по красной линии ул. Красногвардейской (вдоль ограждения территории детской областной больницы) в границах ул. Радищева и ул. Пролетарской, по линии цоколя северного бокового фасада дома N 51 по ул. Пролетарской.

ЗРЗ Ф-2 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения. Район мемориального квартала "Государственного историко-мемориального музея-заповедника "Родина В.И. Ленина".

Границы зоны проходят по южной, западной и северной границам сквера им. И.Н. Ульянова на ул. 12 Сентября, по западной границе участка домов N 101, 103 по ул. 12 Сентября, по красной линии ул. Льва Толстого (четная сторона) в границах ул. 12 Сентября и границы участка дома N 21 по ул. Льва Толстого, по дворовым границам участков домов N 105 - 115 по ул. 12 Сентября, N 42 - 48 по ул. Ленина, включая территорию бывшей Богоявленской церкви (утрачена), по границе охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения ("мемориальный квартал"

Государственного историко-мемориального музея-заповедника "Родина В.И. Ленина"), по северной границе сквера "Колючий садик" по ул. Архитектора Ливчака, по красной линии ул. Архитектора Ливчака (четная сторона), по южной границе сквера "Колючий садик", по восточной границе сквера им. И.Н. Ульянова.

ЗРЗ Ф-7 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения. Район Ленинского мемориального комплекса (пл. 100-летия со дня рождения В.И. Ленина).

Границы зоны проходят по бровке волжского склона до участка дома N 10а по ул. Плеханова, по южной границе участка объекта культурного наследия муниципального значения ("Жилой дом дворян Толстых, Беляковых", ул. Плеханова, 10а), до противоположной стороны ул. Плеханова, по красной линии ул. Плеханова (нечетная сторона), по границе участка дома N 26 по ул. Кузнецова, по красной линии ул. Советской (нечетная сторона), по границе охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения ("Здание бывшего кадетского корпуса", ул. Советская, 7), по ул. Советской, включая охранную зону объекта культурного наследия муниципального значения "Дом купцов Андреевых" (ул. Советская, 11/148), по линии цоколя северо-западного фасада дома N 48 по ул. Гончарова, по линии цоколя северо-западного фасада нового здания гимназии N 1 (ул. Советская, 15), по границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения ("Симбирское уездное земство", ул. Советская, 17), вдоль северо-восточного фасада здания гостиницы "Венец", по б-ру Пластова, по западному и северному фасадам Дома Советов (ул. Радищева, 1), до пересечения с ул. Радищева, по красной линии ул. Радищева (четная сторона), по ул. Советской.

ЗРЗ Ф-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения. Участок ул. Гончарова в границах ул. Карла Маркса, пер. Пожарный, ул. Бебеля.

Границы зоны проходят по линии тротуара ул. Бебеля (нечетная сторона) (от юго-восточного угла дома N 3) до пересечения с ул. Гончарова, по границам участков домов N 28 - 38 по ул. Гончарова до пересечения с ул. Карла Маркса, по тротуару ул. Карла Маркса (четная сторона) до пересечения с пер. Пожарным, по красной линии пер. Пожарного до северной границы охранной зоны объекта культурного наследия муниципального значения "Здание пожарного депо" (пер. Пожарный, 6), по линии тротуара пер. Пожарного до юго-восточного угла дома N 3 по ул. Бебеля.

ЗРЗ Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Радищева, пер. Гоголя.

Границы зоны проходят по ул. Радищева вдоль линии северного фасада дома N 97 по ул. Радищева, включая первую линию застройки нечетной стороны с отступом от красной линии на расстояние около 17 м, по красной линии ул. Радищева (четная сторона) до дома N 102 с включением первой линии застройки четной стороны с отступом от красной линии на расстояние около 17 м, до дома N 82 по ул. Радищева, до пересечения с пер. Гоголя, по северной границе участка Германовской церкви (пер. Гоголя, 11) с включением первой линии застройки, до пересечения с ул. Красноармейской, по ул. Красноармейской, включая первую линию застройки четной стороны, и по красной линии нечетной стороны.

ЗРЗ Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Радищева, пер. Гоголя, ул. Рылеева.

Границы зоны проходят по ул. Радищева от пересечения с пер. Гоголя до пересечения с ул. Рылеева, включая первую линию застройки нечетной стороны с отступом от красной линии на расстояние около 17 м, от дома N 82 по ул. Радищева по ее четной стороне до пересечения с ул. Рылеева, по ул. Рылеева до сп. Рылеева, включая первую линию застройки нечетной стороны с отступом от красной линии на расстояние около 17 м, по красной линии четной стороны ул. Рылеева.

ЗРЗ Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Средний Венец.

Границы зоны совпадают с границами участка дома N 6 по ул. Средний Венец

ЗРЗ Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Квартал в границах ул. Орлова, ул. Красноармейской, ул. Красногвардейской, ул. Федерации.

Границы зоны проходят по границе участка дома N 53 по ул. Красноармейской, по ул. Орлова в границах ул. Красноармейской и ул. Федерации, включая первую линию застройки четной и нечетной сторон с отступом от красной линии на расстояние около 17 м, по ул. Федерации, включая первую линию застройки от многоэтажной современной застройки по нечетной стороне и от ул. Орлова до пересечения с ул. Красногвардейской по четной стороне, по ул. Красногвардейской, включая первую линию застройки (обе стороны) с отступом от красной линии на расстояние около 17 м до пересечения с ул. Красноармейской, по ул. Красноармейской в границах ул. Красногвардейской и ул. Орлова, включая первую линию застройки (нечетная сторона) с отступом от красной линии на расстояние около 20 м.

ЗРЗ Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Квартал в границах ул. Красногвардейской, ул. Красноармейской, 2-го пер. Мира, ул. Мира.

Границы зоны проходят по периметру квартала, включая первую линию застройки четной и нечетной сторон с отступом от красной линии на расстояние около 17 м.

ЗРЗ Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Зона включает в себя два участка в границах ул. Льва Толстого, ул. Александра Матросова, ул. Карла Либкнехта, ул. Железной Дивизии, территорию парка им. Александра Матросова.

Границы зоны проходят по южной и восточной границам территории парка им. Александра Матросова до пересечения с ул. Льва Толстого, по красной линии ул. Александра Матросова (четная сторона) до пересечения с ул. Ленина, по красной линии ул. Ленина (четная сторона) от дома N 122 до дома N 104, по границе охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения, вдоль ул. Железной Дивизии до пересечения с ул. Льва Толстого, по красной линии ул. Льва Толстого (четная сторона) - дома N 38 - 42, по северной границе парка им. Александра Матросова.

ЗРЗ Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Участок ул. Льва Толстого (дома N 22 - 34).

Границы зоны проходят по ул. Льва Толстого вдоль восточного фасада дома N 20 по ул. Льва Толстого с отступом от него на расстояние около 2 м до границы территории детской городской больницы N 1.

ЗРЗ Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Набережная р. Свяги, ул. Воробьева, ул. Назарьева, ул. Свяжская, ул. Ульяновская, ул. Набережная р. Симбирки, ул. Ново-Свяжский Пригород и ул. Старо-Свяжский Пригород.

Границы зоны проходят от юго-западного угла сквера им. И.Н. Ульянова по красной линии (четная сторона) ул. Ульяновской до территории Ульяновского спиртзавода (бывший винокурный завод купцов Сусоколовых), по восточной границе территории спиртзавода до пересечения с ул. Ленина, по красной линии ул. Ленина (четная сторона) до берега р. Свяги, по ул. Набережная р. Свяги, по бровке берега р. Свяги, по границе зоны охраны объектов культурного наследия, указанной в Генеральном плане г. Ульяновска 2007 года, включая склон р. Свяги, по ул. Ново-Свяжский пригород и ул. Старо-Свяжский пригород, по южной границе Старого городского кладбища на ул. Карла Маркса, включая нижнюю часть ул. Робеспьера и участки ул. Воробьева, ул. Шевченко, ул. Набережная р. Симбирки до пересечения с пер. Яковлева и ул. Крымова, по красной линии ул. Крымова (вдоль оврага), по границе зоны регулирования застройки территорий объектов культурного наследия федерального значения до сквера им. И.Н. Ульянова.

ЗРЗ Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район сп. Степана Разина.

Юго-восточная и западная границы зоны проходят по территории волжского склона до пересечения со сп. Степана Разина, далее вверх по спуску (в западном направлении) до пересечения с пер. Кузнецова, по ул. Кузнецова (нечетная сторона) до пересечения со сп.

Халтурина, по красной линии сп. Халтурина до пересечения с ул. Плеханова, по ул. Плеханова до границы территории гостиницы "Октябрьская", включая часть территории волжского склона.

ЗРЗ Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Квартал в границах пер. Рылеева, ул. Радищева, ул. Красногвардейской, ул. Красноармейской.

Границы зоны проходят по красной линии ул. Красноармейской (от северной границы участка дома N 53) до пересечения с ул. Рылеева, по красной линии (четная сторона) ул. Красноармейской, по восточной (дворовой) границе участков домов N 8 - 20, по ул. Красногвардейской, включая первую линию застройки четной и нечетной сторон с отступом от красных линий на расстояние около 17 м, до пересечения с ул. Радищева, по красной линии ул. Радищева (четная сторона) в границах ул. Красногвардейской и ул. Рылеева.

ЗРЗ Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Участок в границах ул. Федерации, ул. Марата, пер. Молочный.

Юго-западная граница проходит по красной линии ул. Карла Маркса (четная сторона) до ул. Марата, северо-западная - по ул. Марата (четная сторона) до пересечения с ул. Можайского и ул. Островского, по красной линии ул. Федерации до пересечения с ул. Красногвардейской, по красной линии ул. Красногвардейской (нечетная сторона) до пересечения с ул. Мира и ул. Нижней Татарской, включая первую линию застройки по ул. Мира с отступом от красной линии на расстояние около 17 м до ул. Федерации, по ул. Федерации, включая первую линию застройки (четная сторона) с отступом от красной линии на расстояние около 17 м, до пер. Молочный, по пер. Молочный до ул. Карла Маркса.

ЗРЗ Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Гончарова в границах б-ра Пластова и ул. Дмитрия Ульянова.

Северо-западная граница зоны проходит по юго-восточной границе участков домов N 50 - 54а, северо-восточная - от юго-восточной границы охранной зоны дома N 54а в направлении с севера-востока на юго-восток, юго-восточная граница зоны проходит вдоль северо-западной границы здания гостиницы "Венец" до пересечения с ул. Дмитрия Ульянова, по ул. Дмитрия Ульянова, включая первую линию застройки четной и нечетной сторон с отступом от красной линии на расстояние около 20 м.

ЗРЗ Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Участок в границах ул. Бебеля, ул. Гончарова, ул. Ленина, ул. Советской.

Южная граница зоны проходит по ул. Ленина от пересечения с ул. Советской вдоль домов N 97 - 107, по западной границе охранной зоны объектов культурного наследия "Жилая усадьба купцов Макке/Сачковых" (ул. Ленина N 95, 97) до границы охранной зоны объектов культурного наследия "Кинотеатр "Ампир" (ул. Гончарова, 24) и "Доходный дом купцов Теняевых" (ул. Гончарова, 26), по ул. Гончарова до пересечения с ул. Бебеля, включая ул. Бебеля, от ул. Гончарова до территории участка здания Центра народной культуры (ул. Карла Маркса, 2).

ЗРЗ Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Ленина и ул. Гончарова.

Границы зоны проходят по ул. Ленина от дома N 107 до восточной границы участка дома N 18 по ул. Гончарова, по красной линии ул. Ленина (нечетная сторона) до западной границы дома N 81 по ул. Ленина, по западной границе дома N 132 по ул. Ленина, по границе сквера на углу ул. Ленина (четная сторона) и ул. Гончарова, по западной границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в 1812 г. родился и жил Гончаров Иван Александрович" (ул. Ленина, 134/20), по четной стороне ул. Ленина до дома N 148.

ЗРЗ Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения.

Границы зоны проходят по красной линии ул. Энгельса, по северной границе охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения - "мемориальный квартал" Государственного историко-мемориального музея-заповедника "Родина В.И. Ленина" до пересечения с ул. Крымова, по красной линии ул. Крымова до пересечения с ул. Шевченко,

включая участок ул. Шевченко и овраг в районе Дамбы до ул. Энгельса в районе ее пересечения с пер. Комсомольским.

ЗРЗ Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Участок в границах ул. Гончарова, ул. Энгельса, ул. Железной Дивизии, ул. Александра Матросова, ул. Ленина.

Границы зоны проходят от угла дома N 53 по ул. Ленина, по красной линии ул. Ленина (четная сторона) от дома N 100 до дома N 130, по противоположной стороне ул. Ленина, по дворовой границе домов N 77, 79 по ул. Ленина, включая территорию сквера на углу ул. Ленина и ул. Гончарова, по красной линии ул. Гончарова (четная сторона) до пересечения с ул. Энгельса, по красной линии ул. Энгельса (нечетная сторона) до поворота ул. Энгельса в районе музейного комплекса "Народное образование Симбирской губернии" (ул. Энгельса, 6, 8).

ЗРЗ Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Крымова и пер. Яковлева.

Северо-западная граница зоны проходит вдоль красной линии ул. Воробьева с отступом на расстояние около 17 м, юго-восточная - по красной линии (нечетная сторона) ул. Крымова, юго-западная - по красной линии пер. Яковлева.

ЗРЗ Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Свяжской, ул. Льва Толстого, ул. 12 Сентября.

Границы зоны проходят по ул. Свяжской (нечетная сторона), по западной границе территории средней школы N 6 (вдоль границы школьного стадиона), по участку ул. Льва Толстого (четная сторона) вдоль территории школы N 6, по дворовой границе участка домов N 101, 103 по ул. 12 Сентября.

ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Участок в границах территории исторической усадьбы "Здание казарм Симбирского гарнизона" (ул. Тухачевского, 15).

Границы зоны проходят по северной, восточной, южной и западной границам зоны охраны объектов культурного наследия, указанных в Генеральном плане г. Ульяновска 2007 года.

ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Можайского, ул. Гагарина, ул. Орлова.

Границы зоны проходят по северной границе охранной зоны объекта культурного наследия "Богадельня" (ул. Гагарина, 8/8) до пересечения с ул. Гагарина, по красной линии нечетной стороны ул. Гагарина, по границам участков домов N 17 - 19, по северной границе охранной зоны объекта культурного наследия "Жилой дом" (ул. Гагарина, 21/19), по красной линии ул. Гагарина (нечетная сторона), пересекая ул. Гагарина по северной границе дома N 20 по ул. Гагарина, вдоль ул. Гагарина (четная сторона) с отступом от красной линии на расстояние около 40 м до дома N 8/8 по ул. Гагарина.

ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Радищева, пер. Гоголя, ул. Красноармейской.

Северная граница зоны совпадает с границей зоны охраны объектов культурного наследия, обозначенной в Генеральном плане г. Ульяновска 2007 года, восточная граница зоны проходит вдоль ул. Радищева с отступом от красной линии на расстояние около 17 м, южная - по северной границе участка Германовской церкви (пер. Гоголя, 11), вдоль переулка Гоголя с отступом от красной линии на расстояние около 17 м, западная граница зоны - вдоль ул. Красноармейской (четная сторона) с отступом от красной линии на расстояние около 17 м.

ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Участок ул. Рылеева, ул. Радищева.

Восточная граница зоны проходит по границе зоны охраны объектов культурного наследия, обозначенной в Генеральном плане г. Ульяновска 2007 года, северная - вдоль ул. Рылеева (нечетная сторона) с отступом от красной линии на расстояние около 20 м, западная - совпадает с границей зоны регулирования застройки на участке ул. Радищева домов N 70 - 102.

ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Участок в границах пер. Гоголя, ул. Радищева, ул. Рылеева, ул. Красноармейской.

Границы зоны проходят по пер. Гоголя (четная сторона) с отступом от красной линии на расстояние около 17 м до пересечения с ул. Радищева, по ул. Радищева с отступом от красной линии на расстояние около 17 м, по ул. Рылеева (нечетная сторона) с отступом от красной линии на расстояние около 17 м до пересечения с ул. Красноармейской, по ул. Красноармейской в сторону пер. Гоголя до пересечения с ним.

ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Участок в границах ул. Рылеева, ул. Радищева, ул. Красногвардейской, ул. Красноармейской.

Северная граница зоны проходит вдоль ул. Рылеева (четная сторона) с отступом от красной линии на расстояние около 35 м, восточная - вдоль ул. Радищева (нечетная сторона) с отступом от красной линии на расстояние около 17 м, исключая охранную зону объекта культурного наследия "Здание Гоголевского училища" (ул. Красноармейская, 53), северная - по ул. Красноармейской с отступом от красной линии (нечетная сторона) на расстояние около 17 м до пересечения с ул. Красноармейской, по границе охранной зоны объекта культурного наследия "Дом Фармаковских" (ул. Красноармейская, 42), по ул. Красноармейской с отступом от красной линии на расстояние около 17 м.

ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Пролетарской, ул. Радищева, ул. Рылеева.

Южная граница зоны проходит по границе территории детской областной больницы по ул. Красногвардейской до дома N 59 по ул. Пролетарской, по ул. Пролетарской вдоль бровки волжского склона до пересечения с ул. Рылеева, по красной линии ул. Рылеева (четная сторона) до пересечения с ул. Радищева, по красной линии ул. Радищева (четная сторона) до пересечения с ул. Красногвардейской.

ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Участок в границах ул. Радищева, ул. Рылеева, ул. Пролетарской, ул. Красногвардейской.

Южная граница зоны проходит по нечетной стороне ул. Рылеева с отступом от красной линии на расстояние около 20 м, по дворовым фасадам домов N 72 - 96 ул. Радищева, до пересечения с проходом вдоль школы N 4 от ул. Радищева до ул. Средний Венец, далее по границе зоны охраны объектов культурного наследия, указанной в Генеральном плане г. Ульяновска 2007 года.

ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район пересечения ул. Гончарова, ул. Красноармейской, б-ра Пластова.

Границы зоны проходят по ограждению здания Центрального банка со стороны ул. Красноармейской и б-ра Пластова, пересекая б-р Пластова, по линии цоколя северо-восточного фасада здания гостиницы "Венец" до пересечения с ул. Дмитрия Ульянова, по красной линии ул. Дмитрия Ульянова (нечетная сторона) до дома N 5, по юго-восточной и северо-восточной границам соседней зоны регулирования застройки до пересечения с ул. Гончарова, по тротуару ул. Гончарова (четная сторона) вдоль домов N 28 - 54, пересекая ул. Гончарова, до юго-западного угла дома N 15 по ул. Гончарова, по нечетной стороне ул. Гончарова в сторону ул. Красноармейской.

ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Энгельса, ул. Гончарова, ул. Карла Маркса, ул. Федерации, пер. Молочного. Границы зоны проходят по красной линии ул. Энгельса (нечетная сторона) до пересечения с ул. Гончарова, по ул. Гончарова до пересечения с ул. Карла Маркса, по красной линии ул. Карла Маркса (нечетная сторона), включая участок ул. Карла Маркса до пересечения с ул. Федерации, по пер. Молочному.

ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Марата, ул. Карла Маркса, ул. Федерации, пер. Молочного.

Границы зоны проходят по ул. Марата (четная сторона) от оврага на Дамбе до пересечения с ул. Карла Маркса, по красной линии ул. Карла Маркса (четная сторона) до пересечения с ул. Федерации, по красной линии ул. Федерации (четная сторона) до пересечения с пер. Молочным, по пер. Молочному с включением участка торгового центра "Амарант" и фрагмента 2-го пер. Мира, по ул. Карла Маркса до пересечения с ул. Гончарова, по улице Гончарова (четная сторона) до пересечения с ул. Энгельса, по красной линии ул. Энгельса (нечетная сторона), по линии оврага в районе Дамбы до ул. Марата.

ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Ленина, 144.

Западная граница зоны проходит вдоль западного фасада здания с отступом на расстояние около 7 м, южная - вдоль южного фасада здания с отступом на расстояние около 15 м, восточная - отступом на расстояние около 7 м, северная - по красной линии ул. Ленина.

ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Участок берега р. Свияги, ул. Набережная р. Свияги.

Границы зоны проходят по бровке берега р. Свияги, по ул. Набережная р. Свияги, до пересечения с ул. Ленина, по восточной границе территории Ульяновского спиртзавода, до пересечения с ул. Ульяновской, по участку ул. Ульяновской до бровки берега р. Свияги.

ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Ленина, ул. Набережная р. Свияги, ул. Назарьева и ул. Шевченко.

Границы зоны проходят от дома N 1 по ул. Ленина до берега р. Свияги, по береговой бровке, включая участок ул. Набережная р. Свияги, до территории музейного комплекса Симбирской чувашской учительской школы (с частичным включением этой территории), по дворовым границам усадебных участков (участки индивидуальной застройки) на ул. Назарьева и ул. Шевченко.

ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Льва Толстого, ул. Железной Дивизии, ул. Архитектора Ливчака.

Границы зоны проходят по красной линии ул. Льва Толстого вдоль дома N 20, по южной (дворовой) границе участков домов N 22 - 30, по южной (дворовой) границе участка дома N 36, по ул. Льва Толстого до дома N 40, по границе охранной зоны объекта культурного наследия "Дворянский земельный и крестьянский поземельный банки" (ул. Льва Толстого, 42), по ул. Железной Дивизии, до границы участка домов N 15, 17 по ул. Карла Либкнехта до пересечения с ул. Архитектора Ливчака.

ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Льва Толстого.

Южная граница зоны проходит по красной линии ул. Льва Толстого вдоль домов N 85 - 89, западная - вдоль западного фасада дома N 85 с отступом от линии цоколя на расстояние около 10 м, северная - вдоль северного фасада дома N 87 с отступом на расстояние около 7 м, восточная - вдоль восточного фасада дома N 89 с отступом на расстояние около 7 м.

ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район пересечения ул. Гончарова и ул. Минаева.

Южная граница зоны проходит по восточной и южной границам территории памятника 30-летия Победы, по ул. Минаева, до пересечения с ул. Александра Матросова, по красной линии ул. Александра Матросова (до дома N 9), по границам территории здания Гуманитарного лицея (ул. Александра Матросова, 11), до пересечения с ул. Льва Толстого, по красной линии ул. Льва Толстого вдоль домов N 93 - 97, по красной линии ул. Гончарова от пересечения с ул. Льва Толстого до сквера на углу ул. Гончарова и ул. Ленина, по южной и западной границе сквера, пересекая ул. Ленина, по дворовой границе участков домов N 77, 79 по ул. Ленина, по границе участка дома N 130 по ул. Ленина, по границе участка дома N 11 по ул. Гончарова до пересечения

с ул. Льва Толстого, по границе охранной зоны объекта культурного наследия "Здание бывшего кадетского корпуса" (ул. Советская, 7), по территории участков домов N 10 - 14, по границе охранной зоны объектов культурного наследия "Здание госбанка" (ул. Гончарова, 10) и "Доходный дом Зеленковой" (ул. Гончарова, 12) до ул. Кузнецова, по красной линии ул. Кузнецова вдоль домов N 5, 7, по границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Женское епархиальное училище" (ул. Кузнецова, 26), по ул. Плеханова вдоль западной границы Центрального городского парка им. Я.М. Свердлова до пересечения со сп. Халтурина, по красной линии сп. Халтурина (нечетная сторона) в сторону ул. Кузнецова, по ул. Кузнецова до границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (ул. Кузнецова, 10), по юго-западной границе данной охранной зоны до пер. Кузнецова, до сп. Степана Разина, по волжскому склону до территории памятника 30-летия Победы.

ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район Ульяновской областной больницы (ул. III Интернационала).

Северная граница зоны проходит по красной линии ул. III Интернационала вдоль корпусов Ульяновской областной больницы (ул. III Интернационала, 7), западная и южная - по территории больницы, северо-восточная - по юго-западной границе охранной зоны здания "Дворянского вокзала".

ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Минаева.

Северная граница проходит по красной линии ул. Минаева (район "Ульгэс"), восточная - по красной линии ул. Кирова, южная - по красной линии ул. III Интернационала, западная - по проезду к корпусам областной больницы от ул. Минаева до ул. III Интернационала.

ЗРЗ Р-9 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Зона расположена внутри квартала в границах ул. Федерации, ул. Можайского, ул. Марата, пер. Молочного.

Северная граница зоны проходит вдоль ул. Можайского (в границах ул. Федерации и ул. Марата), по красной линии ул. Можайского с отступом на расстояние около 17 м, восточная - вдоль ул. Федерации (в границах ул. Можайского и пер. Молочного), по красной линии ул. Федерации с отступом на расстояние около 17 м, юго-западная - по красной линии пер. Молочного с отступом на расстояние около 17 м (от пересечения с ул. Федерации), по красной линии пер. Молочного до юго-восточной границы участка дома N 25 по ул. Марата, северо-западная граница зоны проходит по юго-восточной границе участка дома N 25 по ул. Марата, вдоль ул. Марата с отступом от красной линии ул. Марата на расстояние около 17 м.

ЗРЗ Р-9 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Зона расположена внутри квартала в границах ул. Федерации, ул. Можайского, ул. Мира, 2-го пер. Мира (четная сторона).

Границы зоны проходят вдоль указанных улиц с отступом от красной линии улиц на расстояние около 17 м.

ЗРЗ Р-9 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Мира, ул. Красноармейской.

Северо-восточная граница зоны проходит по красной линии 2-го пер. Мира в границах ул. Мира и ул. Красноармейской, юго-восточная - по красной линии ул. Мира от пересечения со 2-ым пер. Мира до линии северо-восточного фасада дома N 4а по ул. Мира, по северо-восточной границе участков домов N 35, 37 по ул. Гончарова до пересечения с ул. Красноармейской, по красной линии ул. Красноармейской (четная сторона) до пересечения со 2-ым пер. Мира.

ЗРЗ Р-9 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Красногвардейской, ул. Радищева, б-ра Пластова.

Северная граница зоны проходит вдоль ул. Красногвардейской (четная сторона) с отступом от красной линии улицы на расстояние около 17 м, восточная - по красной линии ул. Радищева (нечетная сторона) до северной границы участка Дома Советов (ул. Радищева, 1), по линии цоколя западного фасада Дома Советов до пересечения с б-ром Пластова, по красной линии б-ра Пластова, по Красной линии ул. Красноармейской до 2-го пер. Мира.

ЗРЗ Р-9 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Карла Маркса, пер. Карла Маркса.

Границы зоны проходят по границам территории завода "Контактор": северо-западная - по красной линии пер. Карла Маркса, северо-восточная - по красной линии ул. Карла Маркса (четная сторона), от пер. Карла Маркса до центрального стадиона, юго-восточная - по границе территории стадиона, юго-западная - по юго-западной границе завода "Контактор".

ЗРЗ Р-9 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Гончарова, ул. Карла Либкнехта.

Северная граница проходит по границе участка Дома печати (ул. Гончарова, 14) до пересечения с ул. Кузнецова, вдоль ул. Кузнецова (нечетная сторона) с отступом от красной линии на расстояние около 40 м, с поворотом на ул. Карла Либкнехта, по ул. Карла Либкнехта с отступом от красной линии на расстояние около 40 - 45 м, по восточной границе охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения "Здание Госбанка" (ул. Гончарова, 10) и "Доходный дом Зеленковой" (ул. Гончарова, 12), вдоль ул. Гончарова до пересечения с ул. Льва Толстого - по линии западного и северного фасадов здания Дома печати (ул. Гончарова, 14).

ЗРЗ Р-9 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Плеханова, сп. Халтурина.

Юго-западная граница зоны проходит по красной линии сп. Халтурина (нечетная сторона), северо-западная - по красной линии ул. Кузнецова (нечетная сторона) на расстояние около 55 м, восточная - по западной границе гостиницы "Октябрьская" до пересечения со сп. Халтурина.

ЗРЗ Р-9 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Карла Либкнехта, ул. Александра Матросова, ул. Железной Дивизии.

Границы зоны проходят по красной линии ул. Карла Либкнехта (четная сторона) до пересечения с ул. Александра Матросова, по ул. Александра Матросова до дома N 9, по южной границе парка им. Александра Матросова, по западной границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Бывший дом Юргенса К.И." (ул. Железной Дивизии, 10), до пересечения с ул. Карла Либкнехта.

ЗРЗ Р-12 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Красноармейской, ул. Островского, ул. Лесной.

Северная граница зоны проходит по красной линии ул. Лесной (нечетная сторона) в границах ул. Островского и ул. Красноармейской, восточная - по красной линии ул. Красноармейской, по границам участка дома N 67 по ул. Красноармейской, по красной линии ул. Красноармейской, по границам участка дома N 53 по ул. Красноармейской до пересечения с ул. Орлова, вдоль красной линии ул. Федерации с отступом на расстояние около 17 м, до границы участка дома N 37 по ул. Федерации до ул. Островского.

ЗРЗ Р-12 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район 2-го пер. Мира, ул. Карла Маркса, ул. Гончарова.

Северо-западная граница зоны проходит по красной линии 2-го пер. Мира до пересечения с ул. Карла Маркса, юго-западная - по красной линии ул. Карла Маркса вдоль дома N 11/23, юго-восточная - вдоль ул. Гончарова (нечетная сторона) с отступом от красной линии на расстояние около 20 м, северо-восточная - по красной линии ул. Мира (нечетная сторона).

ЗРЗ Р-12 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Кузнецова.

Северо-западная граница зоны проходит по красной линии ул. Кузнецова от дома N 10 по ул. Кузнецова, южная - по дворовым границам участков домов N 6, 8 по ул. Кузнецова до пересечения с ул. Кузнецова.

ЗРЗ Р-12 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. 12 Сентября, склон р. Свяги, ул. Ульяновской.

Южная граница зоны проходит по красной линии ул. Минаева в границах улицы 12 Сентября и склона р. Свяги, западная - по склону р. Свяги в сторону ул. Ульяновской, северная - по красной линии ул. Ульяновской, по линии ограждения сквера им. И.Н. Ульянова до пересечения с ул. 12 Сентября.

ЗРЗ Р-12 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район склона р. Свяги.

Границы зоны проходят по границам участка, выделенного под строительство гостиничного комплекса "Сувар Казань" (г. Казань) на территории склона р. Свяги.

ЗРЗ Р-15 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Участок в границах 2-го пер. Мира и ул. Гончарова.

Границы зоны проходят по границам территории объекта культурного наследия регионального значения "Бывший дом Иванова, где в 1908 - 1913 гг. жила семья Курчатовых", по красной линии 2-го пер. Мира, по юго-западной границе проезда между ул. Гончарова и 2-ым пер. Мира, вдоль красной линии ул. Гончарова (нечетная сторона) с отступом на расстояние около 40 - 45 м.

ЗРЗ Р-К - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения (кладбище).

Границы зоны проходят по границам Старого городского кладбища на ул. Карла Маркса.

ОПЛ - зона охраняемого природного ландшафта.

Волжский склон в границах спуска к р. Волге от территории бывшего военного училища связи (ул. Тухачевского, 15) и сп. Минаева (границы определены границами зон охраны объектов культурного наследия по Генеральному плану г. Ульяновска 2007 года).

ОПЛ - зона охраняемого природного ландшафта.

Береговая линия р. Свяги в границах ул. Минаева и ул. Карла Маркса (границы определены границами зон охраны объектов культурного наследия по Генеральному плану г. Ульяновска 2007 года).

ОПЛ - зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения "Памятник-беседка Гончарову Ивану Александровичу" (парк "Винновская роща").

Границы проходят по границам парка "Винновская роща".

**РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ
РЕГЛАМЕНТЫ В ГРАНИЦАХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД УЛЬЯНОВСК"**

ТФ - территория объекта культурного наследия федерального значения.

1. Территория выделена на основе земельных участков объектов культурного наследия федерального значения.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов культурного наследия:

N п/п	Наименование вида использования
	1. Основные виды разрешенного использования
1.1.	Объекты общего образования
1.2.	Объекты среднего профессионального и высшего профессионального образования
1.3.	Объекты дополнительного и специализированного образования и обучения
1.4.	Объекты культуры
1.5.	Объекты торговли
1.6.	Объекты общественного питания
1.7.	Административные объекты
	2. Вспомогательные виды разрешенного использования
2.1.	Вспомогательные объекты, связанные с функционированием основного объекта

3. Порядок проведения работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объектов культурного наследия и их частей, зданий, сооружений и их частей, расположенных на территории объекта культурного наследия, устанавливаются и определяются совокупностью требований уполномоченных органов в соответствии с законодательством по охране объектов культурного наследия.

4. Режим использования земель, градостроительные регламенты в границах территории объекта культурного наследия федерального значения:

4.1. Запрещаются на территории объекта культурного наследия:

1) снос:

- объектов культурного наследия и их частей;
- зданий и сооружений, обладающих признаками объекта культурного наследия, их частей;
- исторических зданий и их частей без проведения историко-культурной экспертизы;

2) строительство зданий и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) строительство временных объектов и сооружений;

4) размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций;

5) прокладка наземных инженерных сетей и коммуникаций;

6) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;

7) размещение автостоянок;

8) размещение рекламы и рекламных конструкций.

4.2. При выполнении предварительного согласования уполномоченных органов по охране культурного наследия разрешаются:

1) размещение вывесок;

2) размещение информационного оборудования, сопутствующего объекту культурного наследия;

- 3) строительство вспомогательных объектов и сооружений, связанных с функционированием объекта культурного наследия;
- 4) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию объекта культурного наследия;
- 5) выполнение работ по благоустройству;
- 6) выполнение работ по озеленению;
- 7) размещение малых архитектурных форм;
- 8) размещение элементов и произведений декоративного искусства;
- 9) размещение произведений монументального искусства.
- 4.3. Необходимо выполнять требования общего характера:
- 1) обеспечение пожарной безопасности;
- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;
- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- 5) сохранение исторической планировки улиц;
- 6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе:
- ограничение изменения границ земельных участков при проведении землеустройства;
 - ограничение разделения земельных участков;
- 7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

ОЗФ - охранный зона объектов культурного наследия федерального значения.

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий объектов культурного наследия федерального значения.
2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов культурного наследия:

N п/п	Наименование вида использования
1	2
	1. Основные виды разрешенного использования
1.1.	Индивидуальные жилые дома
1.2.	Многоквартирные жилые дома
1.3.	Жилые дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения
1.4.	Объекты дошкольного образования
1.5.	Объекты общего образования
1.6.	Объекты среднего и высшего профессионального образования
1.7.	Объекты дополнительного и специализированного образования и обучения
1.8.	Объекты здравоохранения и медицинского назначения
1.9.	Объекты культуры
1.10.	Объекты торговли, досуга и развлечений
1.11.	Объекты общественного питания
1.12.	Объекты социального и коммунально-бытового назначения
1.13.	Объекты делового и финансового назначения
1.14.	Объекты для осуществления средней и малой производственной и предпринимательской деятельности
1.15.	Административные объекты
1.16.	Гостиницы
1.17.	Объекты физкультуры и спорта
1.18.	Многофункциональные объекты
	2. Условно разрешенные виды использования
2.1.	Культовые объекты
2.2.	Объекты зоотехнического и ветеринарного сервиса
	3. Вспомогательные виды разрешенного использования
3.1.	Хозяйственные здания (постройки) при индивидуальных жилых домах

3.2.	Вспомогательные объекты, связанные с функционированием основного объекта
------	--

3. Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны и предельные параметры разрешенных работ по консервации, ремонту, реставрации и приспособлению объектов культурного наследия, зданий и сооружений:

3.1. Запрещаются в зоне охраны:

1) снос:

- объектов культурного наследия и их частей;
- зданий и сооружений, обладающих признаками объекта культурного наследия, и их частей;
- исторических зданий и их частей, без проведения историко-культурной экспертизы;

2) строительство зданий и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) использование отдельных строительных материалов (приложение N 1 к Режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "Город Ульяновск");

4) размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций;

5) прокладка наземных инженерных сетей и коммуникаций;

6) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;

7) размещение постоянных автостоянок;

8) размещение рекламы и рекламных конструкций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия.

3.2. Разрешаются в зоне охраны объектов культурного наследия федерального значения:

1) проведение работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования;

2) проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и малых архитектурных форм;

3) размещение вывесок;

4) размещение информационного оборудования, сопутствующего объекту культурного наследия;

5) строительство вспомогательных объектов и сооружений, связанных с функционированием основного объекта;

6) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;

7) выполнение работ по благоустройству;

8) выполнение работ по озеленению;

9) размещение малых архитектурных форм;

10) размещение элементов и произведений декоративного искусства;

11) размещение произведений монументального искусства;

12) применение отдельных цветовых решений (приложение N 2 к Режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "Город Ульяновск").

3.3. Необходимо выполнять требования общего характера:

1) обеспечение пожарной безопасности;

2) защита от динамических воздействий;

3) защита от акустических воздействий;

4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;

5) сохранение исторической планировки улиц;

6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе:

- ограничение изменения границ земельных участков при проведении землеустройства;

- ограничение разделения земельных участков;

7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

ОЗР - охранная зона объектов культурного наследия регионального или муниципального значения.

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий объектов культурного наследия регионального или муниципального значения.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов культурного наследия:

N п/п	Наименование вида использования
1	2
	1. Основные виды разрешенного использования
1.1.	Индивидуальные жилые дома
1.2.	Многоквартирные жилые дома
1.3.	Жилые дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения
1.4.	Объекты дошкольного образования
1.5.	Объекты общего образования
1.6.	Объекты среднего и высшего профессионального образования
1.7.	Объекты дополнительного и специализированного образования и обучения
1.8.	Объекты здравоохранения и медицинского назначения
1.9.	Объекты культуры
1.10.	Объекты торговли, досуга и развлечений
1.11.	Объекты общественного питания
1.12.	Объекты социального и коммунально-бытового назначения
1.13.	Объекты делового и финансового назначения
1.14.	Объекты для осуществления средней и малой производственной и предпринимательской деятельности
1.15.	Административные объекты
1.16.	Объекты научно-исследовательских учреждений
1.17.	Гостиницы
1.18.	Объекты физкультуры и спорта
1.19.	Многофункциональные объекты
1.20.	Пожарное депо
	2. Условно разрешенные виды использования
2.1.	Культовые объекты
2.2.	Объекты зоотехнического и ветеринарного сервиса
	3. Вспомогательные виды разрешенного использования
3.1.	Хозяйственные здания (постройки) при индивидуальных жилых домах
3.2.	Вспомогательные объекты, связанные с функционированием основного объекта

3. Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны и предельные параметры разрешенных работ по консервации, ремонту, реставрации и приспособлению объектов культурного наследия, зданий и сооружений:

3.1. Запрещаются в зоне охраны:

1) снос:

- объектов культурного наследия и их частей;
- зданий и сооружений, обладающих признаками объекта культурного наследия, и их частей;
- исторических зданий и их частей, без проведения историко-культурной экспертизы;

2) строительство зданий и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) использование отдельных строительных материалов (приложение N 1 к Режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "Город Ульяновск");

4) размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций;

- 5) прокладка наземных инженерных сетей и коммуникаций;
- 6) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;
- 7) размещение постоянных автостоянок;
- 8) размещение рекламы и рекламных конструкций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия.

3.2. Разрешаются в зоне охраны объектов культурного наследия федерального значения:

- 1) проведение работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования;
- 2) проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и малых архитектурных форм;
- 3) размещение вывесок;
- 4) размещение информационного оборудования, сопутствующего объекту культурного наследия;
- 5) строительство вспомогательных объектов и сооружений, связанных с функционированием основного объекта;
- 6) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;
- 7) выполнение работ по благоустройству;
- 8) выполнение работ по озеленению;
- 9) размещение малых архитектурных форм;
- 10) размещение элементов и произведений декоративного искусства;
- 11) размещение произведений монументального искусства;
- 12) применение отдельных цветовых решений (приложение N 2 к Режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "Город Ульяновск").

3.3. Необходимо выполнять требования общего характера:

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;
- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- 5) сохранение исторической планировки улиц;
- 6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе:
 - ограничение изменения границ земельных участков при проведении землеустройства;
 - ограничение разделения земельных участков;
- 7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

ОЗР-К - охранная зона объектов культурного наследия регионального или муниципального значения (на территории кладбища).

1. Зона выделена на основе территории исторического кладбища, включающего объекты культурного наследия регионального или муниципального значения.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов культурного наследия:

N п/п	Наименование вида использования
	1. Основные виды разрешенного использования
1.1.	Кладбище
1.2.	Культовые объекты
	2. Вспомогательные виды разрешенного использования
2.1.	Вспомогательные объекты, связанные с функционированием основного объекта

3. Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны и предельные параметры разрешенных работ по консервации, ремонту, реставрации и приспособлению объектов культурного наследия, зданий и сооружений:

3.1. Запрещаются в зоне охраны:

- 1) снос;

- объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и их частей;
- исторических объектов и их частей, без проведения историко-культурной экспертизы;
- 2) использование отдельных строительных материалов (приложение N 1 к Режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "Город Ульяновск");
- 3) прокладка наземных инженерных сетей и коммуникаций;
- 4) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;
- 5) размещение постоянных автостоянок;
- 6) размещение рекламы и рекламных конструкций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия.

3.2. Разрешается в зоне охраны объектов культурного наследия:

- 1) проведение работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования;
- 2) проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и малых архитектурных форм;
- 3) размещение информационного оборудования, сопутствующего объекту культурного наследия;
- 4) строительство вспомогательных объектов и сооружений, связанных с функционированием основного объекта;
- 5) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию данного объекта;
- 6) выполнение работ по благоустройству;
- 7) выполнение работ по озеленению;
- 8) размещение малых архитектурных форм;
- 9) размещение элементов и произведений декоративного искусства;
- 10) размещение произведений монументального искусства;
- 11) применение отдельных цветовых решений (приложение N 2 к Режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "Город Ульяновск").

3.3. Необходимо выполнять требования общего характера:

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;
- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- 5) сохранение исторической планировки улиц;
- 6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение изменения границ земельных участков при проведении землеустройства;
- 7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

ЗРЗ Ф-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (музейный комплекс усадебной застройки).

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий исторической усадебной застройки градостроительного ансамбля музейного комплекса.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Наименование вида использования
1	2
	1. Основные виды разрешенного использования
1.1.	Индивидуальные жилые дома
1.2.	Многоквартирные жилые дома
1.3.	Жилые дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения
1.4.	Объекты дошкольного образования
1.5.	Объекты общего образования

1.6.	Объекты среднего и высшего профессионального образования
1.7.	Объекты дополнительного и специального образования и обучения
1.8.	Объекты здравоохранения и медицинского назначения
1.9.	Объекты культуры
1.10.	Объекты торговли, досуга и развлечений
1.11.	Объекты общественного питания
1.12.	Объекты социального и коммунально-бытового назначения
1.13.	Объекты делового и финансового назначения
1.14.	Объекты для осуществления средней и малой производственной и предпринимательской деятельности
1.15.	Административные объекты
1.16.	Гостиницы
1.17.	Объекты физкультуры и спорта
1.18.	Многофункциональные объекты
	2. Условно разрешенные виды использования
2.1.	Культовые объекты
2.2.	Объекты зоотехнического и ветеринарного сервиса
	3. Вспомогательные виды разрешенного использования
3.1.	Хозяйственные здания (постройки) при индивидуальных жилых домах
3.2.	Временные и вспомогательные объекты, связанные с функционированием основного объекта

3. Режим использования земель и градостроительные регламенты, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размеры земельных участков:

3.1. Минимальная площадь земельного участка - 455 кв. метров;

3.2. Минимальные отступы от границ соседних участков:

1) в случае, если земельный участок примыкает к красной линии квартала, строительство осуществляется без отступа от красной линии;

2) минимальные расстояния по красной линии между соседними зданиями - 8,5 метра.

3.3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) предельное количество этажей зданий:

- без мансардного этажа - 2 этажа;

- включая мансардный этаж - 3 этажа;

2) предельная высота зданий:

- до карниза здания - 9 метров;

- до конька скатной крыши - 12 метров;

3) предельная высота глухих ограждений (оград) - 2,2 метра.

3.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

3.5. Длина фасада по красной линии застройки не более 25,6 метра.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства, существующих зданий и сооружений в части особых требований по охране объектов культурного наследия в их историко-культурной среде:

4.1. Запрещаются без предварительного проведения историко-культурной экспертизы:

1) снос исторических зданий и их частей;

2) использование отдельных строительных материалов (приложение N 1 к Режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "Город Ульяновск").

4.2. При выполнении предварительного согласования уполномоченных органов по охране культурного наследия разрешаются:

1) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций;

2) выполнение работ по озеленению;

3) размещение малых архитектурных форм;

4) размещение элементов и произведений декоративного искусства;

5) размещение произведений монументального искусства;

6) строительство временных объектов и сооружений;

7) размещение вывесок;

8) размещение рекламы и рекламных конструкций;

9) размещение временных парковочных мест;
 10) применение отдельных цветковых решений (приложение N 2 к Режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "Город Ульяновск").

4.3. Необходимо выполнение требований общего характера:

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;
- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- 5) сохранение исторической планировки улиц;
- 6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе:
 - ограничение их изменения при проведении землеустройства;
 - ограничение разделения земельных участков;
- 7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

ЗРЗ Ф-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (мемориальный комплекс).

1. Зона выделена на основе земельных участков и территории градостроительного ансамбля мемориального комплекса.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Наименование вида использования
1	2
	1. Основные виды разрешенного использования
1.1.	Индивидуальные жилые дома
1.2.	Многоквартирные жилые дома
1.3.	Жилые дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения
1.4.	Объекты дошкольного образования
1.5.	Объекты общего образования
1.6.	Объекты среднего и высшего профессионального образования
1.7.	Объекты дополнительного и специального образования и обучения
1.8.	Объекты здравоохранения и медицинского назначения
1.9.	Объекты культуры
1.10.	Объекты торговли, досуга и развлечений
1.11.	Объекты общественного питания
1.12.	Объекты социального и коммунально-бытового назначения
1.13.	Объекты делового и финансового назначения
1.14.	Объекты для осуществления средней и малой производственной и предпринимательской деятельности
1.15.	Административные объекты
1.16.	Гостиницы
1.17.	Объекты физкультуры и спорта
1.18.	Многофункциональные объекты
	2. Условно разрешенные виды использования
2.1.	Культовые объекты
2.2.	Объекты зоотехнического и ветеринарного сервиса
	3. Вспомогательные виды разрешенного использования
3.1.	Хозяйственные здания (постройки) при индивидуальных жилых домах
3.2.	Временные и вспомогательные объекты, связанные с функционированием основного объекта

3. Режим использования земель и градостроительные регламенты, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размеры земельных участков:

3.1. Минимальная площадь земельного участка - 455 кв. метров.

3.2. Минимальные отступы от границ соседних участков:

1) в случае, если земельный участок примыкает к красной линии квартала, строительство осуществляется без отступа от красной линии;

2) в случае, если строительство осуществляется по красной линии квартала, возможно примыкание к соседнему земельному участку и соседнему зданию, при обязательном условии наличия глухих стен со стороны соседних зданий.

3.3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) предельное количество этажей зданий - 7 этажей;

2) предельная высота зданий - 26 метров;

3) предельная высота глухих ограждений (оград) - 2,2 метра.

3.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства, существующих зданий и сооружений в части особых требований по охране объектов культурного наследия в их историко-культурной среде:

4.1. Запрещаются без предварительного проведения историко-культурной экспертизы:

1) снос исторических зданий и их частей;

2) использование отдельных строительных материалов (приложение N 1 к Режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "Город Ульяновск").

4.2. При выполнении предварительного согласования уполномоченных органов по охране культурного наследия разрешаются:

1) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций;

2) выполнение работ по озеленению;

3) размещение малых архитектурных форм;

4) размещение элементов и произведений декоративного искусства;

5) размещение произведений монументального искусства;

6) строительство временных объектов и сооружений;

7) размещение вывесок;

8) размещение рекламы и рекламных конструкций;

9) размещение временных парковочных мест;

10) применение отдельных цветовых решений (приложение N 2 к Режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "Город Ульяновск").

4.3. Необходимо выполнение требований общего характера:

1) обеспечение пожарной безопасности;

2) защита от динамических воздействий;

3) защита от акустических воздействий;

4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;

5) сохранение исторической планировки улиц;

6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе:

- ограничение их изменения при проведении землеустройства;

- ограничение разделения земельных участков;

7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

ЗРЗ Ф-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (квартальная застройка центральных улиц).

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий квартальной застройки центральных улиц.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Наименование вида использования
----------	---------------------------------

1	2
	1. Основные виды разрешенного использования
1.1.	Многоквартирные жилые дома
1.2.	Жилые дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения
1.3.	Объекты общего образования
1.4.	Объекты среднего и высшего профессионального образования
1.5.	Объекты дополнительного и специального образования и обучения
1.6.	Объекты здравоохранения и медицинского назначения
1.7.	Объекты культуры
1.8.	Объекты торговли, досуга и развлечений
1.9.	Объекты общественного питания
1.10.	Объекты социального и коммунально-бытового назначения
1.11.	Объекты делового и финансового назначения
1.12.	Административные объекты
1.13.	Гостиницы
1.14.	Объекты физкультуры и спорта
1.15.	Многофункциональные объекты
1.16.	Объекты научно-исследовательских учреждений
	2. Условно разрешенные виды использования
2.1.	Культовые объекты
	3. Вспомогательные виды разрешенного использования
3.1.	Временные и вспомогательные объекты, связанные с функционированием основного объекта

3. Режим использования земель и градостроительные регламенты, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размеры земельных участков:

3.1. Минимальная площадь земельного участка - 455 кв. метров.

3.2. Минимальные отступы от границ соседних участков:

1) в случае, если земельный участок примыкает к красной линии квартала, строительство осуществляется без отступа от красной линии;

2) в случае, если строительство осуществляется по красной линии квартала, возможно примыкание к соседнему земельному участку и соседнему зданию, при обязательном условии наличия глухих стен со стороны соседних зданий.

3.3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) предельное количество этажей зданий:

- без мансардного этажа - 3 этажа;

- включая мансардный этаж - 4 этажа;

2) предельная высота зданий:

- до карниза здания - 11 метров;

- до конька скатной крыши - 15 метров;

3) предельная высота глухих ограждений (оград) - 2,2 метра.

3.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства, существующих зданий и сооружений в части особых требований по охране объектов культурного наследия в их историко-культурной среде.

4.1. Запрещаются без предварительного проведения историко-культурной экспертизы:

1) снос исторических зданий и их частей;

2) использование отдельных строительных материалов (приложение N 1 к Режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "Город Ульяновск").

4.2. При выполнении предварительного согласования уполномоченных органов по охране культурного наследия разрешаются:

1) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций;

2) выполнение работ по озеленению;

3) размещение малых архитектурных форм;

4) размещение элементов и произведений декоративного искусства;

5) размещение произведений монументального искусства;
 6) строительство временных объектов и сооружений;
 7) размещение вывесок;
 8) размещение рекламы и рекламных конструкций;
 9) размещение временных парковочных мест;
 10) применение отдельных цветовых решений (приложение N 2 к Режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "Город Ульяновск").

4.3. Необходимо выполнение требований общего характера:

1) обеспечение пожарной безопасности;
 2) защита от динамических воздействий;
 3) защита от акустических воздействий;
 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
 5) сохранение исторической планировки улиц;
 6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе:
 - ограничение их изменения при проведении землеустройства;
 - ограничение разделения земельных участков;
 7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

ЗРЗ Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения (предельная этажность зданий - 2 этажа).

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий исторически сложившейся индивидуальной (усадебной) застройки, сопряженной с территориями объектов культурного наследия.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования
	1. Основные виды разрешенного использования
1.1.	Индивидуальные жилые дома
	2. Условно разрешенные виды использования
2.1.	Многоквартирные жилые дома
2.2.	Жилые дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения
2.3.	Объекты дошкольного образования
2.4.	Объекты общего образования
2.5.	Объекты дополнительного и специального образования и обучения
2.6.	Объекты здравоохранения и медицинского назначения
2.7.	Объекты культуры
2.8.	Объекты торговли, досуга и развлечений
2.9.	Объекты общественного питания
2.10.	Объекты социального и коммунально-бытового назначения
2.11.	Объекты делового и финансового назначения
2.12.	Объекты для осуществления средней и малой производственной и предпринимательской деятельности
2.13.	Административные объекты
2.14.	Гостиницы
2.15.	Объекты физкультуры и спорта
2.16.	Многофункциональные объекты
2.17.	Культовые объекты
2.18.	Объекты зоотехнического и ветеринарного сервиса
	3. Вспомогательные виды разрешенного использования
3.1.	Хозяйственные здания (постройки) при индивидуальных жилых домах

3.2.	Временные и вспомогательные объекты, связанные с функционированием основного объекта
------	--

3. Режим использования земель и градостроительные регламенты, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размеры земельных участков:

3.1. Минимальная площадь земельного участка - 455 кв. метров.

3.2. Минимальные отступы от границ соседних участков:

1) в случае, если земельный участок примыкает к красной линии квартала, строительство осуществляется без отступа от красной линии;

2) минимальные расстояния по красной линии между соседними зданиями - 8,5 метра.

3.3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) предельное количество этажей зданий:

- без мансардного этажа - 2 этажа;

- включая мансардный этаж - 3 этажа;

2) предельная высота зданий:

- до карниза здания - 9 метров;

- до конька скатной крыши - 12 метров;

3) предельная высота глухих ограждений (оград) - 2,2 метра.

3.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

3.5. Длина фасада по красной линии застройки не более 25,6 метра.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства, существующих зданий и сооружений в части особых требований по охране объектов культурного наследия в их историко-культурной среде:

4.1. Запрещаются без предварительного проведения историко-культурной экспертизы:

1) снос исторических зданий и их частей;

2) использование отдельных строительных материалов (приложение N 1 к Режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "Город Ульяновск").

4.2. При выполнении предварительного согласования уполномоченных органов по охране культурного наследия разрешаются:

1) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций;

2) выполнение работ по озеленению;

3) размещение малых архитектурных форм;

4) размещение элементов и произведений декоративного искусства;

5) размещение произведений монументального искусства;

6) строительство временных объектов и сооружений;

7) размещение вывесок;

8) размещение рекламы и рекламных конструкций;

9) размещение временных парковочных мест;

10) применение отдельных цветовых решений (приложение N 2 к Режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "Город Ульяновск").

4.3. Необходимо выполнение требований общего характера:

1) обеспечение пожарной безопасности;

2) защита от динамических воздействий;

3) защита от акустических воздействий;

4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;

5) сохранение исторической планировки улиц;

6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе:

- ограничение их изменения при проведении землеустройства;

- ограничение разделения земельных участков;

7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

ЗРЗ Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения (предельная этажность зданий - 3 этажа).

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий исторически сложившейся квартальной 3-этажной застройки центральных улиц.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Наименование вида использования
1	2
	1. Основные виды разрешенного использования
1.1.	Многоквартирные жилые дома
1.2.	Жилые дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения
1.3.	Объекты общего образования
1.4.	Объекты среднего и высшего профессионального образования
1.5.	Объекты дополнительного и специального образования и обучения
1.6.	Объекты здравоохранения и медицинского назначения
1.7.	Объекты культуры
1.8.	Объекты торговли, досуга и развлечений
1.9.	Объекты общественного питания
1.10.	Объекты социального и коммунально-бытового назначения
1.11.	Объекты делового и финансового назначения
1.12.	Административные объекты
1.13.	Гостиницы
1.14.	Объекты физкультуры и спорта
1.15.	Многофункциональные объекты
1.16.	Объекты научно-исследовательских учреждений
	2. Условно разрешенные виды использования
2.1.	Культовые объекты
	3. Вспомогательные виды разрешенного использования
3.1.	Временные и вспомогательные объекты, связанные с функционированием основного объекта

3. Режим использования земель и градостроительные регламенты, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размеры земельных участков:

3.1. Минимальная площадь земельного участка - 455 кв. метров.

3.2. Минимальные отступы от границ соседних участков:

1) в случае, если земельный участок примыкает к красной линии квартала, строительство осуществляется без отступа от красной линии;

2) в случае, если строительство осуществляется по красной линии квартала, возможно примыкание к соседнему земельному участку и соседнему зданию, при обязательном условии наличия глухих стен со стороны соседних зданий.

3.3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) предельное количество этажей зданий:

- без мансардного этажа - 3 этажа;

- включая мансардный этаж - 4 этажа;

2) предельная высота зданий:

- до карниза здания - 11 метров;

- до конька скатной крыши - 15 метров;

3) предельная высота глухих ограждений (оград) - 2,2 метра.

3.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства, существующих зданий и сооружений в части особых требований по охране объектов "культурного наследия в их историко-культурной среде:

4.1. Запрещаются без предварительного проведения историко-культурной экспертизы:

1) снос исторических зданий и их частей;

2) использование отдельных строительных материалов (приложение N 1 к Режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "Город Ульяновск").

4.2. При выполнении предварительного согласования уполномоченных органов по охране культурного наследия разрешаются:

- 1) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций;
- 2) выполнение работ по озеленению;
- 3) размещение малых архитектурных форм;
- 4) размещение элементов и произведений декоративного искусства;
- 5) размещение произведений монументального искусства;
- 6) строительство временных объектов и сооружений;
- 7) размещение вывесок;
- 8) размещение рекламы и рекламных конструкций;
- 9) размещение временных парковочных мест;
- 10) применение отдельных цветочных решений (приложение N 2 к Режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "Город Ульяновск").

4.3. Необходимо выполнение требований общего характера:

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;
- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;

5) сохранение исторической планировки улиц;

6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе:

- ограничение их изменения при проведении землеустройства;
- ограничение разделения земельных участков;

7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения (предельная этажность зданий - 5 этажей).

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий сложившейся квартальной 5-этажной застройки центральных улиц.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Наименование вида использования
1	2
	1. Основные виды разрешенного использования
1.1.	Многоквартирные жилые дома
1.2.	Жилые дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения
1.3.	Объекты общего образования
1.4.	Объекты среднего и высшего профессионального образования
1.5.	Объекты дополнительного и специального образования и обучения
1.6.	Объекты здравоохранения и медицинского назначения
1.7.	Объекты культуры
1.8.	Объекты торговли, досуга и развлечений
1.9.	Объекты общественного питания
1.10.	Объекты социального и коммунально-бытового назначения
1.11.	Объекты делового и финансового назначения
1.12.	Административные объекты
1.13.	Гостиницы
1.14.	Объекты физкультуры и спорта
1.15.	Многофункциональные объекты

1.16.	Объекты научно-исследовательских учреждений
	2. Условно разрешенные виды использования
2.1.	Культовые объекты
	3. Вспомогательные виды разрешенного использования
3.1.	Временные и вспомогательные объекты, связанные с функционированием основного объекта

3. Режим использования земель и градостроительные регламенты, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размеры земельных участков:

3.1. Минимальная площадь земельного участка - 455 кв. метров.

3.2. Минимальные отступы от границ соседних участков:

1) в случае, если земельный участок примыкает к красной линии квартала, строительство осуществляется без отступа от красной линии;

2) в случае, если строительство осуществляется по красной линии квартала, возможно примыкание к соседнему земельному участку и соседнему зданию, при обязательном условии наличия глухих стен со стороны соседних зданий.

3.3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) предельное количество этажей зданий:

- без мансардного этажа - 5 этажей;

- включая мансардный этаж - 6 этажей;

2) предельная высота зданий:

- до карниза здания - 18 метров;

- до конька скатной крыши - 22 метра;

3) предельная высота глухих ограждений (оград) - 2,2 метра.

3.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства, существующих зданий и сооружений в части особых требований по охране объектов культурного наследия в их историко-культурной среде:

4.1. Запрещаются без предварительного проведения историко-культурной экспертизы:

1) снос исторических зданий и их частей;

2) использование отдельных строительных материалов (приложение N 1 к Режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "Город Ульяновск").

4.2. При выполнении предварительного согласования уполномоченных органов по охране культурного наследия разрешаются:

1) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций;

2) выполнение работ по озеленению;

3) размещение малых архитектурных форм;

4) размещение элементов и произведений декоративного искусства;

5) размещение произведений монументального искусства;

6) строительство временных объектов и сооружений;

7) размещение вывесок;

8) размещение рекламы и рекламных конструкций;

9) размещение временных парковочных мест;

10) применение отдельных цветковых решений (приложение N 2 к Режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "Город Ульяновск").

4.3. Необходимо выполнение требований общего характера:

1) обеспечение пожарной безопасности;

2) защита от динамических воздействий;

3) защита от акустических воздействий;

4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;

5) сохранение исторической планировки улиц;

6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе:

- ограничение их изменения при проведении землеустройства;

- ограничение разделения земельных участков;

7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

ЗРЗ Р-9 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения (предельная этажность зданий - 9 этажей).

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий сложившейся 9-этажной квартальной застройки центральных улиц.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Наименование вида использования
	1. Основные виды разрешенного использования
1.1.	Многоквартирные жилые дома
1.2.	Жилые дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения
1.3.	Объекты общего образования
1.4.	Объекты среднего и высшего профессионального образования
1.5.	Объекты дополнительного и специального образования и обучения
1.6.	Объекты здравоохранения и медицинского назначения
1.7.	Объекты культуры
1.8.	Объекты торговли, досуга и развлечений
1.9.	Объекты общественного питания
1.10.	Объекты социального и коммунально-бытового назначения
1.11.	Объекты делового и финансового назначения
1.12.	Административные объекты
1.13.	Гостиницы
1.14.	Объекты физкультуры и спорта
1.15.	Многофункциональные объекты
1.16.	Объекты научно-исследовательских учреждений
	2. Условно разрешенные виды использования
2.1.	Культовые объекты
	3. Вспомогательные виды разрешенного использования
3.1.	Временные и вспомогательные объекты, связанные с функционированием основного объекта

3. Режим использования земель и градостроительные регламенты, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размеры земельных участков:

3.1. Минимальная площадь земельного участка - 455 кв. метров.

3.2. Минимальные отступы от границ соседних участков:

1) в случае, если земельный участок примыкает к красной линии квартала, строительство осуществляется без отступа от красной линии;

2) в случае, если строительство осуществляется по красной линии квартала, возможно примыкание к соседнему земельному участку и соседнему зданию, при обязательном условии наличия глухих стен со стороны соседних зданий.

3.3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) предельное количество этажей зданий - 9 этажей;

2) предельная высота зданий - 33 метра;

3) предельная высота глухих ограждений (оград) - 2,2 метра.

3.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства, существующих зданий и сооружений в части особых требований по охране объектов культурного наследия в их историко-культурной среде:

4.1. Запрещаются без предварительного проведения историко-культурной экспертизы:

1) снос исторических зданий и их частей;

2) использование отдельных строительных материалов (приложение N 1 к Режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "Город Ульяновск").

4.2. При выполнении предварительного согласования уполномоченных органов по охране культурного наследия разрешаются:

- 1) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций;
- 2) выполнение работ по озеленению;
- 3) размещение малых архитектурных форм;
- 4) размещение элементов и произведений декоративного искусства;
- 5) размещение произведений монументального искусства;
- 6) строительство временных объектов и сооружений;
- 7) размещение вывесок;
- 8) размещение рекламы и рекламных конструкций;
- 9) размещение временных парковочных мест;

10) применение отдельных цветковых решений (приложение N 2 к Режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "Город Ульяновск").

4.3. Необходимо выполнение требований общего характера:

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;
- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;

5) сохранение исторической планировки улиц;

- 6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе:

- ограничение их изменения при проведении землеустройства;
- ограничение разделения земельных участков;

7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

ЗРЗ Р-12 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения (предельная этажность зданий - 12 этажей).

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий сложившейся 12-этажной квартальной застройки центральных улиц.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Наименование вида использования
	1. Основные виды разрешенного использования
1.1.	Многоквартирные жилые дома
1.2.	Жилые дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения
1.3.	Объекты общего образования
1.4.	Объекты среднего и высшего профессионального образования
1.5.	Объекты дополнительного и специального образования и обучения
1.6.	Объекты здравоохранения и медицинского назначения
1.7.	Объекты культуры
1.8.	Объекты торговли, досуга и развлечений
1.9.	Объекты общественного питания
1.10.	Объекты социального и коммунально-бытового назначения
1.11.	Объекты делового и финансового назначения
1.12.	Административные объекты
1.13.	Гостиницы
1.14.	Объекты физкультуры и спорта
1.15.	Многофункциональные объекты
1.16.	Объекты научно-исследовательских учреждений
	2. Условно разрешенные виды использования
2.1.	Культовые объекты
	3. Вспомогательные виды разрешенного использования
3.1.	Временные и вспомогательные объекты, связанные с функционированием основного объекта

3. Режим использования земель и градостроительные регламенты, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размеры земельных участков:

3.1. Минимальная площадь земельного участка - 455 кв. метров.

3.2. Минимальные отступы от границ соседних участков:

1) в случае, если земельный участок примыкает к красной линии квартала, строительство осуществляется без отступа от красной линии;

2) в случае, если строительство осуществляется по красной линии квартала, возможно примыкание к соседнему земельному участку и соседнему зданию, при обязательном условии наличия глухих стен со стороны соседних зданий.

3.3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) предельное количество этажей зданий - 12 этажей;

2) предельная высота зданий - 40 метров;

3) предельная высота глухих ограждений (оград) - 2,2 метра;

3.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства, существующих зданий и сооружений в части особых требований по охране объектов культурного наследия в их историко-культурной среде:

4.1. Запрещаются без предварительного проведения историко-культурной экспертизы:

1) снос исторических зданий и их частей;

2) использование отдельных строительных материалов (приложение N 1 к Режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "Город Ульяновск").

4.2. При выполнении предварительного согласования уполномоченных органов по охране культурного наследия разрешаются:

1) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций;

2) выполнение работ по озеленению;

3) размещение малых архитектурных форм;

4) размещение элементов и произведений декоративного искусства;

5) размещение произведений монументального искусства;

6) строительство временных объектов и сооружений;

7) размещение вывесок;
 8) размещение рекламы и рекламных конструкций;
 9) размещение временных парковочных мест;
 10) применение отдельных цветовых решений (приложение N 2 к Режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "Город Ульяновск").

4.3. Необходимо выполнение требований общего характера:

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;
- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- 5) сохранение исторической планировки улиц;
- 6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе:
 - ограничение их изменения при проведении землеустройства;
 - ограничение разделения земельных участков;
- 7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

ЗРЗ Р-15 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения (предельная этажность зданий - 15 этажей).

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий сложившейся 15-этажной квартальной застройки центральных улиц.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Наименование вида использования
1	2
	1. Основные виды разрешенного использования
1.1.	Многоквартирные жилые дома
1.2.	Жилые дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения
1.3.	Объекты общего образования
1.4.	Объекты среднего и высшего профессионального образования
1.5.	Объекты дополнительного и специального образования и обучения
1.6.	Объекты здравоохранения и медицинского назначения
1.7.	Объекты культуры
1.8.	Объекты торговли, досуга и развлечений
1.9.	Объекты общественного питания
1.10.	Объекты социального и коммунально-бытового назначения
1.11.	Объекты делового и финансового назначения
1.12.	Административные объекты
1.13.	Гостиницы
1.14.	Объекты физкультуры и спорта
1.15.	Многофункциональные объекты
1.16.	Объекты научно-исследовательских учреждений
	2. Условно разрешенные виды использования
2.1.	Культовые объекты
	3. Вспомогательные виды разрешенного использования
3.1.	Временные и вспомогательные объекты, связанные с функционированием основного объекта

3. Режим использования земель и градостроительные регламенты, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размеры земельных участков:

3.1. Минимальная площадь земельного участка - 455 кв. метров.

3.2. Минимальные отступы от границ соседних участков:

1) в случае, если земельный участок примыкает к красной линии квартала, строительство осуществляется без отступа от красной линии;

2) в случае, если строительство осуществляется по красной линии квартала, возможно примыкание к соседнему земельному участку и соседнему зданию, при обязательном условии наличия глухих стен со стороны соседних зданий.

3.3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) предельное количество этажей зданий - 15 этажей;

2) предельная высота зданий - 48 метров;

3) предельная высота глухих ограждений (оград) - 2,2 метра.

3.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства, существующих зданий и сооружений в части особых требований по охране объектов культурного наследия в их историко-культурной среде:

4.1. Запрещаются без предварительного проведения историко-культурной экспертизы:

1) снос исторических зданий и их частей;

2) использование отдельных строительных материалов (приложение N 1 к Режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "Город Ульяновск").

4.2. При выполнении предварительного согласования уполномоченных органов по охране культурного наследия разрешаются:

1) прокладка, подземных инженерных сетей и коммуникаций;

2) выполнение работ по озеленению;

3) размещение малых архитектурных форм;

4) размещение элементов и произведений декоративного искусства;

5) размещение произведений монументального искусства;

6) строительство временных объектов и сооружений;

7) размещение вывесок;

8) размещение рекламы и рекламных конструкций;

9) размещение временных парковочных мест;

10) применение отдельных цветочных решений (приложение N 2 к Режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "Город Ульяновск").

4.3. Необходимо выполнение требований общего характера:

1) обеспечение пожарной безопасности;

2) защита от динамических воздействий;

3) защита от акустических воздействий;

4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;

5) сохранение исторической планировки улиц;

6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе:

- ограничение их изменения при проведении землеустройства;

- ограничение разделения земельных участков;

7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

ЗРЗ Р-К - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности территорий объектов культурного наследия регионального или муниципального значения (кладбище).

1. Зона выделена на основе комплекса существующего кладбища, сопряженного с территорией исторического кладбища, включающего объекты культурного наследия регионального или муниципального значения.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов культурного наследия:

N п/п	Наименование вида использования
	1. Основные виды разрешенного использования
1.1.	Кладбище
1.2.	Культовые объекты

	2. Вспомогательные виды разрешенного использования
2.1.	Вспомогательные объекты, связанные с функционированием основного объекта

3. Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны и предельные параметры разрешенных работ по консервации, ремонту, реставрации и приспособлению объектов культурного наследия, зданий и сооружений:

3.1. Запрещаются в зоне регулирования застройки:

1) снос:

- объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и их частей;
- исторических объектов и их частей, без проведения историко-культурной экспертизы;

2) использование отдельных строительных материалов (приложение N 1 к Режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "Город Ульяновск");

3) прокладка наземных инженерных сетей и коммуникаций;

4) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;

5) размещение постоянных автостоянок;

6) размещение рекламы и рекламных конструкций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия.

3.2. Разрешаются в зоне охраны объектов культурного наследия:

1) проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и малых архитектурных форм;

2) размещение информационного оборудования, сопутствующего объекту культурного наследия;

3) строительство вспомогательных объектов и сооружений, связанных с функционированием основного объекта;

4) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию данного объекта;

5) выполнение работ по благоустройству;

6) выполнение работ по озеленению;

7) размещение малых архитектурных форм;

8) размещение элементов и произведений декоративного искусства;

9) размещение произведений монументального искусства;

10) применение отдельных цветовых решений (приложение N 2 к Режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "Город Ульяновск").

3.3. Необходимо выполнять требования общего характера:

1) обеспечение пожарной безопасности;

2) защита от динамических воздействий;

3) защита от акустических воздействий;

4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;

5) сохранение исторической планировки улиц;

6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение изменения границ земельных участков при проведении землеустройства;

7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

ОПЛ - зона охраняемого природного ландшафта.

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий природного ландшафта, склона и поймы р. Волги, склона, поймы и долины р. Свяги, связанных композиционно с объектами культурного наследия.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Наименование вида использования
	1. Основные виды разрешенного использования

1.1.	Парки, сады, скверы, бульвары, набережные, аллеи, эспланады
1.2.	Объекты торговли, досуга и развлечений
1.3.	Объекты отдыха и туризма
1.4.	Объекты физкультуры и спорта
1.5.	Многофункциональные объекты
1.6.	Объекты пожарной безопасности
1.7.	Объекты охраны общественного порядка
1.8.	Объекты культуры
	2. Вспомогательные виды разрешенного использования
2.1.	Объекты санитарно-экологического назначения
2.2.	Площадки и зоны для выгула собак
2.3.	Объекты общественного питания
2.4.	Объекты специализированного образования: детские спортивные школы
2.5.	Стоянки автомобильного транспорта
2.6.	Административные объекты
2.7.	Объекты инженерной инфраструктуры

3. Режим использования земель и градостроительные регламенты, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размеры земельных участков:

3.1. Минимальные и максимальные размеры и площадь земельного участка настоящим подразделом градостроительных регламентов не устанавливаются.

3.2. Минимальные отступы от границ соседних участков настоящим подразделом градостроительных регламентов не устанавливаются.

3.3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) предельное количество этажей зданий - 3 этажа;

2) предельная высота здания - 12 метров;

3) предельная высота глухих ограждений (оград, заборов) - 2,2 метра.

3.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

3.5. Размещение капитальных объектов разрешенных видов использования допускается при условии:

1) если их применение не сокращает площадь зеленых насаждений. При этом учитывается компенсационное озеленение в границах данной территории;

2) если санитарно-защитные зоны этих объектов не затрагивают озелененные территории общего пользования.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства, существующих зданий и сооружений в части особых требований по охране объектов культурного наследия на территории зоны охраняемого природного ландшафта:

4.1. Запрещаются без предварительного проведения историко-культурной экспертизы:

1) снос исторических зданий и их частей;

2) использование отдельных строительных материалов (приложение N 1 к Режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "Город Ульяновск").

4.2. При выполнении предварительного согласования уполномоченных органов по охране культурного наследия разрешаются:

1) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций;

2) выполнение работ по озеленению;

3) размещение малых архитектурных форм;

4) размещение элементов и произведений декоративного искусства;

5) размещение произведений монументального искусства;

6) размещение вывесок;

7) размещение рекламы и рекламных конструкций;

8) размещение временных парковочных мест.

4.3. Необходимо выполнение требований общего характера:

1) обеспечение пожарной безопасности;

2) защита от динамических воздействий;

3) защита от акустических воздействий;

- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- 5) сохранение исторической планировки улиц;
- 6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;
- 7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
 - резервирование возможности воссоздания утраченных объектов культурного наследия, утраченной исторической среды.

Приложение N 1
к Режимам использования земель и
градостроительным регламентам
в границах зон охраны объектов
культурного наследия на территории
муниципального образования
"Город Ульяновск"

При ремонте, реставрации, приспособлении для современного использования, при капитальном строительстве зданий и сооружений в зонах охраны объектов культурного наследия запрещается применение следующих отделочных и строительных материалов:

1. Профилированный металлический лист (профнастил).
2. Силикатный кирпич без декоративной отделки.
3. Бетонные блоки без декоративной отделки.
4. Железобетонные панели и плиты без декоративной отделки.
5. Пластиковый сайдинг.
6. Металлический сайдинг.
7. Деревянная рейка, вагонка, доска без декоративной отделки.

Приложение N 2
к Режимам использования земель и
градостроительным регламентам
в границах зон охраны объектов
культурного наследия на территории
муниципального образования
"Город Ульяновск"

При строительстве, ремонте, реставрации зданий и сооружений и их частей, при строительстве временных объектов разрешается применять отделочные и строительные материалы следующих цветов:

Наименование цвета	Обозначение цвета по колерной системе RAL
Цветовое решение стен	
Белый	RAL 9003
Палевый (бледно-желтый с розовым оттенком)	RAL 1015
Желто-серый	RAL 1000
Светло-желтый	RAL 1018
Охра светлая	RAL 1034
Охра темная	RAL 1011
Светло-серый	RAL 7044
Серый	RAL 7045
Дикий (серый к пепельному, с оттенком голубого; серый со стальным оттенком; сочетание светло-серого и бледно-голубого)	RAL 7040
Бледно-розовый	RAL 3015
Коричневый	RAL 8002
Красно-коричневый	RAL 8012
Светло-коричневый	RAL 8023
Сибирка (зелено-голубой) с большой примесью белой краски	RAL 6027
Цветовое решение кровли	
Медянка (яркая зеленая краска)	RAL 6000
Медянка, смешанная с белилами	RAL 6034