

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 июня 2005 года N 915

О проекте закона Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

Рассмотрев проект закона Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга", Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Одобрить проект закона "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга" (далее - проект закона) согласно приложению.
2. Рекомендовать Губернатору Санкт-Петербурга внести проект закона на рассмотрение Законодательного Собрания Санкт-Петербурга.
3. Комитету по градостроительству и архитектуре совместно с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в течение трех месяцев после утверждения Генерального плана Санкт-Петербурга разработать и представить на утверждение План реализации Генерального плана Санкт-Петербурга в соответствии с действующим законодательством.
4. Комитету по печати и взаимодействию со средствами массовой информации обеспечить в установленном действующим законодательством порядке опубликование следующих документов:
 - 4.1. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана Санкт-Петербурга.
 - 4.2. Проект Генерального плана Санкт-Петербурга.
5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга

В.И.Матвиенко

Приложение
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 28.06.2005 N 915
Проект вносит
Губернатор Санкт-Петербурга

Закон Санкт-Петербурга
О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны
объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
" ____ " _____ 2005 года

Статья 1

Утвердить Генеральный план Санкт-Петербурга в составе:

1.1. Материалы, устанавливающие цели и задачи территориального планирования, основные параметры развития Санкт-Петербурга и виды функциональных зон на территории Санкт-Петербурга, в том числе:

Положение о территориальном планировании Санкт-Петербурга согласно приложению N 1 к настоящему Закону Санкт-Петербурга.

Границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития указанных зон, границы Санкт-Петербурга согласно приложению N 2 к настоящему Закону Санкт-Петербурга*.

1.2. Материалы, устанавливающие очередность размещения и развития основных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры и главных функциональных зон, в том числе:

Схема размещения и развития на расчетный срок реализации Генерального плана Санкт-Петербурга и прогнозируемый период основных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения с выделением сооружений внешнего транспорта, городского транспорта, автомобильных дорог общего пользования (улично-дорожной сети) согласно приложениям N 3-5 к настоящему Закону Санкт-Петербурга*.

Схема размещения и развития на расчетный срок реализации Генерального плана Санкт-Петербурга и прогнозируемый период основных объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения согласно приложениям N 6-7 к настоящему Закону Санкт-Петербурга*.

Схема границ зон планируемого размещения и развития на расчетный срок реализации Генерального плана Санкт-Петербурга и прогнозируемый период территорий и основных

объектов капитального строительства производственного назначения федерального, регионального и местного значения согласно приложению N 8 к настоящему Закону Санкт-Петербурга*.

Схема границ зон планируемого размещения и развития на расчетный срок реализации Генерального плана Санкт-Петербурга и прогнозируемый период территорий и основных объектов жилищного строительства федерального, регионального и местного значения согласно приложению N 9 к настоящему Закону Санкт-Петербурга*.

Схема границ зон планируемого размещения и развития на расчетный срок реализации Генерального плана Санкт-Петербурга и прогнозируемый период территорий и основных объектов капитального строительства общественно-делового назначения федерального, регионального и местного значения согласно приложению N 10 к настоящему Закону Санкт-Петербурга*.

Схема границ зон планируемого размещения и развития на расчетный срок реализации Генерального плана Санкт-Петербурга и прогнозируемый период территорий и основных объектов капитального строительства рекреационного назначения федерального, регионального и местного значения согласно приложению N 11 к настоящему Закону Санкт-Петербурга*.

2. Отобразить на картах Генерального плана Санкт-Петербурга:

- Границы территорий объектов культурного наследия согласно приложению N 12 к настоящему Закону Санкт-Петербурга*.

- Границы зон охраны объектов культурного наследия согласно приложению N 13 к настоящему Закону Санкт-Петербурга*.

- Границы зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим требованиям и границы земель особо охраняемых природных территорий согласно приложению N 14 к настоящему Закону Санкт-Петербурга*.

- Границы зон с особыми условиями использования территорий по санитарно-гигиеническим требованиям, изображенные на карте зон с особыми условиями использования территорий по санитарно-гигиеническим требованиям, согласно приложению N 15 к настоящему Закону Санкт-Петербурга*.

- Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, согласно приложению N 16 к настоящему Закону Санкт-Петербурга*.

3. Положения дефисов 1, 3, 4, 5 пункта 2 статьи 1 настоящего Закона Санкт-Петербурга вступают в действие со дня утверждения в установленном действующим законодательством порядке границ зон с особыми условиями использования территорий, указанных в приложениях N 12, 14, 15, 16 к настоящему Закону Санкт-Петербурга*.

Положения дефиса 2 пункта 2 статьи 1, положения статьи 2 настоящего Закона Санкт-Петербурга вступают в действие со дня утверждения в установленном действующим законодательством порядке правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга.

Статья 2

Утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, согласно приложению N 17 к настоящему Закону Санкт-Петербурга*.

* Приложения не приводятся. - Примечание "КОДЕКС".

Статья 3

1. Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.
2. Статья 2 настоящего Закона Санкт-Петербурга вступает в силу со дня вступления в действие правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга.
3. Документация по планировке (застройке) территории, утвержденная до вступления в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга, действует в части, не противоречащей Генеральному плану Санкт-Петербурга.

Временные регламенты застройки земельных участков, утвержденные до вступления в силу настоящего закона Санкт-Петербурга, иные нормативные правовые акты Санкт-Петербурга, разрешения на строительство, реконструкцию, разрешительная документация, регулирующая осуществление градостроительной деятельности, действуют вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Губернатор Санкт-Петербурга

В.И.Матвиенко

Санкт-Петербург

" _____ " _____ 2005 года

№ _____

Приложение N 1
к Закону Санкт-Петербурга
"О Генеральном плане Санкт-Петербурга
и зонах охраны объектов культурного наследия
на территории Санкт-Петербурга"

Генеральный план Санкт-Петербурга
Положение о территориальном планировании Санкт-Петербурга

1. Общие положения

1. Территориальное планирование Санкт-Петербурга осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана Санкт-Петербурга и внесения в него изменений.

2. Генеральный план Санкт-Петербурга разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и законом Санкт-Петербурга о регулировании градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге.

3. Генеральный план Санкт-Петербурга разработан в границах субъекта Российской Федерации - города федерального значения Санкт-Петербурга с включением акватории Финского залива, прилегающей к городу и с учетом развития прилегающих к городу территорий Ленинградской области.

4. Генеральный план Санкт-Петербурга разработан в соответствии с целями и задачами развития города сформулированными в стратегических документах государственного планирования социально-экономического развития Санкт-Петербурга.

5. Генеральный план Санкт-Петербурга разработан на базе основных принципов и стратегических направлений градостроительного развития города, принятых Концепцией Генерального плана, одобренной Правительством Санкт-Петербурга и согласованной Законодательным Собранием Санкт-Петербурга.

6. В Генеральном плане Санкт-Петербурга учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. В составе Генерального плана Санкт-Петербурга выделены следующие временные сроки его реализации:

- расчетный срок Генерального плана, на который рассчитаны все основные проектные решения, - 2015 год;

- первая очередь Генерального плана, на которую определены первоочередные мероприятия, - 2010 год;

- перспектива за пределами расчетного срока Генерального плана, на которую определены основные направления стратегии градостроительного развития города, - 2025 год.

8. Проектные решения Генерального плана Санкт-Петербурга на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, использования подземного пространства Санкт-Петербурга и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга.

Проектные решения Генерального плана Санкт-Петербурга на перспективу являются основанием для планирования развития крупных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на

долгосрочный период.

9. Реализация Генерального плана Санкт-Петербурга осуществляется на основании плана реализации Генерального плана Санкт-Петербурга.

10. План реализации Генерального плана Санкт-Петербурга утверждается Правительством Санкт-Петербурга в течение трех месяцев со дня утверждения Генерального плана Санкт-Петербурга.

11. План реализации Генерального плана Санкт-Петербурга является основанием для разработки и принятия адресных программ капитальных вложений.

2. Цели и задачи территориального планирования в Санкт-Петербурге

2.1. Цели территориального планирования в Санкт-Петербурге

1. Территориальное планирование в Санкт-Петербурге базируется на целях развития города, установленных в стратегических документах государственного планирования социально-экономического развития Санкт-Петербурга. В соответствии с ними основными целями развития города являются:

- стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения Санкт-Петербурга с ориентацией на обеспечение европейских стандартов качества жизни;
- формирование Санкт-Петербурга как интегрированного в российскую и мировую экономику многофункционального города, обеспечивающего высокое качество среды жизнедеятельности и производства, укрепление Санкт-Петербурга как главного российского контактного центра региона Балтийского моря и Северо-Запада России.

Обе приведенные цели образуют в единстве целевой блок верхнего уровня при главенстве цели повышения качества жизни.

2. Территориальное планирование в Санкт-Петербурге направлено на определение функционального назначения территорий Санкт-Петербурга исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития Санкт-Петербурга,
- повышения качества городской среды,
- сохранения и регенерации исторического и культурного наследия,
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур,
- обеспечения учета интересов Российской Федерации, интересов жителей города и их объединений, интересов внутригородских муниципальных образований.

3. Территориальное планирование в Санкт-Петербурге базируется [на] следующих установках социально-экономического развития, принятых исходя из положений стратегических документов государственного планирования социально-экономического развития Санкт-Петербурга:

- стабилизация на расчетный срок Генерального плана общей численности населения города на уровне 4,8-5,0 миллионов человек, в том числе постоянного населения - 4,5-4,6 миллиона человек, за счет снижения смертности, увеличения рождаемости и миграционного прироста; постепенный переход в перспективе за пределами 2015 года к росту числа жителей города;
- повышение качества жизни петербуржцев с достижением по основным показателям среднеевропейских стандартов, прежде всего по обеспечению населения жилищным фондом на перспективу до 2025 года в размере не менее 35 квадратных метров общей площади на человека; увеличение объема учреждений социальной сферы (здравоохранение, образование, физкультура и спорт, социальная защита населения и т.д.) до нормативного уровня РФ и

среднеевропейского уровня;

- стабильное развитие экономики города, увеличение объемов производства годового валового регионального продукта (ВРП) и объема привлекаемых инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования на расчетный срок Генерального плана не менее чем в 2,5-3 раза;

- сохранение многофункционального профиля экономики города как основы его устойчивого развития, основу которого составляют промышленность, транспорт, туризм, наука и научное обслуживание, подготовка квалифицированных кадров, а также коммерческо-деловая сфера (финансы, кредит, страхование, оптовая торговля, операции с недвижимым имуществом, информатизация, связь), с приоритетным развитием объектов, прежде всего инновационных видов деятельности, наиболее эффективно использующих потенциал Санкт-Петербурга, с постепенной диверсификацией на перспективу до 2025 года структуры экономики в сторону повышения значения сферы оказания коммерческих услуг как для населения города, так и для функционирования и развития рынка;

- обеспечение потребностей экономики города в рабочей силе на уровне 2,5-2,6 миллион занятых, на основе сочетания использования трудовых ресурсов населения Санкт-Петербурга и временных трудовых мигрантов, с учетом повышения производительности труда в основных отраслях экономики города до среднеевропейского уровня;

- создание благоприятных условий для функционирования и развития в Санкт-Петербурге объектов федерального значения, необходимых для осуществления установленных Конституцией Российской Федерации и федеральными законами полномочий Российской Федерации, в том числе для выполнения международных обязательств;

- усиление потенциала и конкурентоспособности промышленного комплекса города за счет обновления основных производственных фондов, ускоренного развития наукоемких и высокотехнологичных производств; увеличение объемов промышленного производства не менее чем на 5-6 процентов ежегодно, при некотором сокращении числа занятых;

- значительное повышение роли города как крупного международного торгово-транспортного центра с увеличением на перспективу до 2025 года годового объема грузоперевозок до уровня не менее 500 миллионов тонн на основе комплексного развития всех видов внешнего транспорта в составе Санкт-петербургского транспортного узла, а также связанных с ним экспедиторских, финансовых, логистических и страховых услуг;

- развитие объектов науки и научного обслуживания путем формирования крупных научно-инновационных центров на базе ведущих научных учреждений Российской академии наук, отраслевых НИИ, объектов вузовской науки, а также путем создания научно-инновационных центров и технопарков;

- превращение Санкт-Петербурга в центр подготовки квалифицированных кадров общероссийского и международного значения с увеличением числа иногородних российских и иностранных студентов не менее чем в полтора раза;

- превращение Санкт-Петербурга в центр туризма мирового значения с увеличением числа гостей города на перспективу до 2025 года до уровня не менее 8 миллионов в год;

- развитие объектов коммерческо-деловой сферы (финансы, кредит, страхование, оптовая торговля, операции с недвижимым имуществом, информатизация, связь) на базе строительства новых бизнес-центров, модернизации существующих офисных зданий в соответствии с принятыми международными стандартами и развитие необходимой для их обслуживания инфраструктуры с увеличением занимаемых ими площадей не менее чем в 2-2,5 раза;

- развитие крупных специализированных медицинских центров на базе научно-

исследовательских, учебных и иных медицинских учреждений, оказывающих высококвалифицированные медицинские услуги как петербуржцам, так и жителям других регионов страны и иностранным гражданам, с увеличением объема предоставляемых услуг не менее чем в полтора раза;

- создание уникальных и специализированных спортивных сооружений, обеспечивающих возможность проведения крупных общероссийских и международных соревнований, в том числе Олимпийских игр;

- развитие санаторно-курортных учреждений, обеспечивающих возможности отдыха и лечения как петербуржцев, так и гостей города, на базе комплексного использования рекреационных ресурсов Санкт-Петербурга и его пригородной зоны с увеличением числа отдыхающих не менее чем в 1,5-2,0 раза;

- увеличение объемов финансирования нового строительства и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, социально значимых объектов обслуживания населения, социального жилья, а также капитального ремонта жилищного фонда.

2.2. Задачи территориального планирования в Санкт-Петербурге

2.2.1. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры

1. Сохранение многообразия городской среды Санкт-Петербурга, сочетающей различные типы среды исторически сложившихся и нецентральных районов Санкт-Петербурга.

2. Существенное повышение эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий путем достройки ранее незавершенных кварталов, комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований; обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктуры; оптимизации функционального использования в соответствии с рентабельным потенциалом территорий.

3. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами развития экономики города в составе документов стратегического планирования города на расчетный срок Генерального плана до 2015 года на основе градостроительного освоения под застройку новых, ранее не застроенных территорий, с учетом повышения эффективности использования ранее освоенных территорий.

4. Обеспечение планирования размещения объектов капитального строительства в соответствии с основными прогнозируемыми параметрами развития экономики города в составе документов стратегического планирования города на долгосрочную перспективу на основе резервирования для освоения под застройку на период до 2025 года новых ранее не застроенных территорий.

5. Сохранение при градостроительном освоении под застройку новых территорий, свободных пространств и ценных природных комплексов между сплошно застроенной (урбанизированной) частью Санкт-Петербурга и пригородными поселениями (Пушкином, Павловском, Петродворцом, Ломоносовом, Колпино, Сестрорецком, Белоостровом, Лисьим Носом и т.д.), расположенными на территории Петродворцового, Пушкинского, Курортного, Колпинского и Приморского районов Санкт-Петербурга.

6. Развитие и преобразование функциональной структуры Санкт-Петербурга в соответствии с прогнозируемыми направлениями развития экономики города, с учетом обеспечения необходимых территориальных ресурсов для развития основных отраслей экономики города: промышленности, внешнего транспорта, туризма, науки и научного обслуживания, подготовки квалифицированных кадров, а также коммерческо-деловой сферы (финансы, кредит, страхование, оптовая торговля, операции с недвижимым имуществом, информатизация, связь).

7. Формирование и планировочное выделение на основе существующих и вновь осваиваемых

территорий компактного размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, полноценных, отвечающих современным требованиям функциональных зон, обеспечивающих возможность эффективного функционирования и развития, расположенных и вновь размещаемых на их территории объектов капитального строительства.

8. Развитие городского центра Санкт-Петербурга за счет примыкающих к нему территорий промышленно-селитебного пояса вдоль рек и основных магистралей.

Создание узлов центральных общественно-деловых зон (локальных городских "Сити") на реконструируемых и вновь создаваемых территориях (район пробивки Новоизмайловского проспекта, район "Московской-Товарной", преобразуемые территории в Западной части Васильевского острова).

9. Развитие общественно-деловых функций в узлах пересечения с существующими магистралями планируемой автотрассы: Московское шоссе (М10 "Россия") - Западный скоростной диаметр - автомобильная дорога "Скандинавия" (Е18).

10. Формирование узлов общественно-делового профиля на основных въездах на территорию мегаполиса.

11. Формирование общественных центров крупных планировочных районов.

2.2.2. Задачи по учету интересов Российской Федерации при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге

1. Обеспечение выполнения на территории Санкт-Петербурга федеральных функций Российской Федерации и Северо-Западного федерального округа на основе функционирования и развития существующих, а также размещения новых объектов федерального и международного уровня, в том числе:

- федеральных органов государственной власти и их представительств;
- органов государственной власти субъектов Российской Федерации и их представительств;
- дипломатических представительств иностранных государств;
- представительских объектов, необходимых для проведения общегосударственных и международных мероприятий;
- объектов оборонного комплекса;
- объектов науки, культуры и высшего образования федерального значения;
- объектов промышленности федерального значения;
- объектов транспортной инфраструктуры федерального значения;
- объектов инженерной инфраструктуры федерального значения;
- федеральных систем связи;
- иных объектов федерального и международного значения.

2. Обеспечения выполнения федерального законодательства по охране объектов культурного наследия федерального значения.

3. Обеспечение выполнения международных обязательств по отношению к объектам находящимся в границах территорий Санкт-Петербурга, включенным в Список всемирного наследия ЮНЕСКО.

2.2.3. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

Внешний транспорт

Стратегическим направлением развития внешнего транспорта является формирование Санкт-Петербургского мультимодального транспортного узла международного значения на основе комплексного развития всех видов транспорта, терминального и складского хозяйства, систем информационного, телекоммуникационного и страхового сопровождения грузов на территории влияния мультимодального транспортного узла.

1. Основными принципами модернизации и развития транспортного узла Санкт-Петербурга являются:

- максимально возможное раскрытие потенциала Санкт-Петербургского транспортного узла, сохранение и увеличение его роли в качестве крупнейшего транспортного комплекса федерального значения, успешно конкурирующего с другими транспортными узлами Балтийского региона;
- создание пространственной системы развития инфраструктуры внешнего транспортного комплекса на основе работы международных транспортных коридоров;
- обеспечение выделения необходимых территорий для развития объектов инфраструктуры различных видов внешнего транспорта, с учетом прогнозируемого, на расчетный срок Генерального плана - 2015 год, роста грузооборота всеми видами внешнего транспорта более чем в два раза до 400 млн. тонн в год и резервирования территорий на перспективу до 2025 года, с учетом прогнозируемого увеличения грузооборота до 500 млн. тонн в год.

2. Важнейшая принципиальная стратегическая задача в развитии внешнего транспорта: придание нового качества работы транспортно-транзитного комплекса Санкт-Петербурга - переход от простой перевалки и транспортировки грузов к оказанию логистических сервисных услуг на основе сопутствующих операций и развития терминально-складских и дистрибутивных функций.

3. Для решения этой задачи решения Генерального плана должны обеспечить:

- комплексное развитие единой транспортной инфраструктуры внешних видов транспорта; рациональное размещение в городе узлов и пунктов взаимодействия разных видов транспорта между собой, обеспечивающих движение транспортных грузовых потоков в обход города и размещение пассажирских терминалов в зонах высокой транспортной доступности;
- развитие системы железнодорожных и автомобильных походов к Большому порту Санкт-Петербурга для обеспечения надежности грузоперевозок;
- разработка комплекса организационных и технических мероприятий по развитию системы речных перевозок с учетом исчерпания пропускной способности реки Невы в пределах города (с учетом необходимости прохода под мостами над Невой);
- развитие высокотехнологичных складских (особенно класса "А" и "Б") и терминально-логистических комплексов на территориях, приближенных к путям прохождения основных грузопотоков;
- развитие транспортной и инженерной инфраструктуры (улично-дорожная сеть, инженерные коммуникации, связь) для успешной работы терминально-логистических и складских комплексов;
- развитие транспортных связей Санкт-Петербурга с другими регионами страны и зарубежными странами скоростными магистральными автодорогами высоких технических категорий.

4. Важнейшими задачами развития внешнего транспорта Санкт-Петербурга в части пассажирских перевозок являются:

- повышение роли Санкт-Петербурга в системе мировых пассажирских сообщений на воздушном транспорте с преобразованием аэропорта "Пулково" в крупный пересадочный комплекс по

реализации пассажирских связей в направлениях международных транспортных коридоров "Север-Юг";

- развитие системы пассажирских портовых терминалов морского и речного транспорта с целью обеспечения возможности приема крупных круизных и паромных лайнеров с учетом прогнозируемого увеличения объема пассажирооборота морским транспортом на расчетный срок Генерального плана - 2015 год - до 3 млн. пассажиров в год.

Внутригородская транспортная инфраструктура

Городской пассажирский транспорт

1. Обеспечение транспортных связей периферийных районов и зон массового жилищного строительства скоростными видами пассажирского транспорта высокой провозной способности с центром города, между собой, основными зонами размещения мест приложения труда, с увеличением протяженности сети метрополитена на расчетный срок Генерального плана - к 2015 году - на 40-42 километра.
2. Обеспечение приоритета в развитии и работе массового и прежде всего рельсового общественного транспорта перед индивидуальным транспортом.
3. Сокращение средних затрат времени на трудовые поездки до 40-45 минут, максимальных - до 60 минут в одну сторону.
4. Снижение наполнений подвижного состава массового пассажирского транспорта в часы пик до 4-5 человек на 1 кв.м пола салона.
5. Сокращение интервалов движения на всех видах наземного пассажирского транспорта в пиковые часы и в межпиковый период.
6. Увеличение численности парка подвижного состава на всех видах массового пассажирского транспорта; своевременная замена амортизированного парка вагонов и машин.
- 7 Реконструкция и развитие технической базы городского пассажирского транспорта (депо, парков).

Улично-дорожная сеть города

1. Развитие улично-дорожной сети города с учетом прогнозируемого на расчетный срок Генерального плана - к 2015 году - увеличения уровня автомобилизации населения до 350 машин на 1000 жителей.
2. Создание системы магистралей с необходимой инфраструктурой, обеспечивающей работу международных транспортных коридоров, проходящих по территории Санкт-Петербурга.
3. Обеспечение разгрузки центра города от легковых автомобилей с отводом транзитного движения, созданием системы "перехватывающих" автостоянок у въездов в центр около станций метрополитена, введением административных и экономических методов ограничения въезда и парковки автомобилей в историческом центре города.
4. Создание магистралей - дублеров основным входящим в город направлениям, наиболее перегруженным участкам сети.
5. Создание полноценных магистральных связей районов массового жилищного строительства с центром города, между собой и местами приложения труда.
6. Повышение пропускной способности улично-дорожной сети и безопасности движения транспорта и пешеходов.

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Повышение надежности подачи и качества питьевой воды.

1. Первоочередная замена ветхих водопроводных сетей, устаревшего оборудования на источниках водоснабжения.
2. Сокращение непроизводительных потерь воды как при ее транспортировке, так и ее рациональным использованием.
3. Увеличение производительности водопроводных станций для обеспечения надежности подачи воды в периоды максимального водопотребления.

Водоотведение (канализация)

Полное прекращение сброса неочищенных бытовых и промышленных сточных вод в р.Неву и ее притоки, Невскую Губу и Финский залив.

1. Первоочередные работы по реконструкции действующих сетей и сооружений системы водоотведения.
2. Решение проблемы очистки поверхностных стоков.
3. Достижение полной утилизации осадков сточных вод.

Тепло- и электроснабжение

1. Дальнейшее развитие системы теплоснабжения города с реконструкцией источников тепло- и электроснабжения (ТЭЦ и котельных), магистральных тепловых сетей; широкое внедрение когенерационных установок.
2. Обеспечение температурного графика режима работы теплоисточников в соответствии с санитарными нормами, с исключением недоотпуска тепла потребителям.
3. Обеспечение теплом многоквартирной и коттеджной застройки локальными источниками теплоснабжения.
4. Широкое внедрение энергосберегающих технологий, позволяющих повысить эффективность выработки и транспортировки тепловой и электрической энергии и эксплуатации оборудования.
5. Повышение надежности работы системы электроснабжения города, особенно его центральных районов, с реконструкцией существующих и строительством новых электроподстанций и кабельных линий.
6. Поэтапное каблирование воздушных линий электропередачи, проходящих в жилой застройке.

Газоснабжение

1. Реконструкция существующих сетей и сооружений системы газоснабжения для обеспечения надежной подачи газа потребителям, в том числе к источникам теплоснабжения (ТЭЦ и котельным).
2. Обеспечение устойчивого давления газа у потребителей с поэтапным переводом подачи газа от системы низкого давления на среднее давление.

Связь и информатизация

1. Формирование единого информационного пространства Санкт-Петербурга с целью обеспечения устойчивого развития города и повышения качества жизни населения.
2. Опережающее развитие инфраструктуры отрасли по отношению к темпам развития экономики.

3. Ускоренное развитие рынка современных услуг отрасли (передача данных, телекоммуникационные услуги, Интернет, информатизация процессов делопроизводства, создание информационной базы систем образования, здравоохранения и др.).

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

Общие задачи

1. Удовлетворение потребности населения в учреждениях обслуживания, с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития города в составе документов стратегического планирования города, социальных нормативов, установленных Правительством РФ, и других нормативных документов на основе развития сети учреждений обслуживания.
2. Достижение для всех жилых районов города уровня обеспеченности жителей объектами обслуживания, соответствующего среднеевропейскому, в т.ч. нормируемого социально гарантированного уровня обслуживания по каждому виду.
3. Обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей города.
4. Оптимизация размещения сети учреждений обслуживания по территории города с учетом специфики его планировочной и функциональной структуры.
5. Модернизация существующей сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания с реструктуризацией и интенсификацией их работы в соответствии с потребностями населения города, учитывая новые технологии обслуживания и современный уровень развития общества.
6. Повышение эффективности использования территорий, занятых существующими учреждениями обслуживания.

Здравоохранение

Повышение эффективности системы здравоохранения с целью способствовать улучшению демографической ситуации в городе и сохранению и укреплению здоровья населения, поддержанию активной долголетней жизни всех членов общества на основе развития и расширения сети учреждений здравоохранения и повышения качества и количества предоставляемых ими медицинских услуг, путем проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов в объемах, соответствующих действующим нормативам, в том числе новых типов учреждений, с учетом особенностей демографической структуры населения и его расселения по территории города.

1. Размещение стационарной больничной сети по территории города в соответствии с принятыми уровнями обслуживания:
 - городской уровень (федеральные, ведомственные, специализированные стационары);
 - межрайонный уровень (по медико-санитарным зонам, каждая из которых объединяет несколько районов), позволяющий обеспечить быструю доставку больного в соответствии с нормативами.
2. Размещение амбулаторно-поликлинической сети по территории города в соответствии с принятыми уровнями обслуживания:
 - межрайонный и городской уровень (специализированные медицинские услуги, центры, диспансеры);
 - районный уровень (жилой район).
3. Обеспечение условий для развития крупных специализированных медицинских центров федерального и регионального значения на базе научно-исследовательских, учебных и иных

медицинских учреждений, оказывающих высококвалифицированные медицинские услуги как петербуржцам, так и жителям других регионов страны.

4. Поэтапное развитие многопрофильных и специализированных лечебных учреждений здравоохранения, в основном за счет нового строительства.

5. Развитие сети учреждений здравоохранения с доведением уровня обеспеченности населения в расчете на 1000 жителей:

- коечным фондом до 10,5 койки к 2015 году, в том числе межрайонный уровень - 5,0 коек с увеличением на перспективу до 11 коек, с сохранением обеспеченности на межрайонном уровне;

- амбулаторно-поликлиническими учреждениями до 34,4 пос./смену к 2015 году, в том числе районный уровень - 26 пос./смену, с сохранением на перспективу.

Потребительский рынок

Обеспечение условий для развития и расширения сети предприятий потребительского рынка и повышения качества и количества предоставляемых услуг путем проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов в соответствии с международными стандартами с учетом размещения предприятий минимально гарантированного уровня в жилой застройке.

1. Размещение сети предприятий потребительского рынка по территории города в соответствии с принятыми уровнями обслуживания: городской (с выделением уровня крупных сетевых и мелкооптовых объектов, расположенных за пределами городской застройки), районный, микрорайонный.

2. Формирование торговых сетей, крупных современных универсальных розничных предприятий, торговых центров и торговых комплексов.

3. Развитие сети предприятий потребительского рынка с доведением уровня обеспеченности населения в расчете на 1000 жителей:

- предприятиями торговли - до 630 кв.м торговой площади к 2015 году и с увеличением на перспективу до 1000-1100 кв.м торговой площади;

- предприятиями общественного питания - до 70 пос./мест к 2015 году и с увеличением на перспективу до 110-120 мест;

- предприятиями бытового обслуживания - до 11 раб./мест к 2015 году и с увеличением на перспективу до 14-15 раб./мест.

Физкультура и спорт

Комплексное развитие физкультуры и спорта, направленное на создание оптимальных условий для физического и спортивного совершенствования, укрепления здоровья граждан, приобщения различных групп населения, в первую очередь детей, к систематическим занятиям физкультурой и спортом, за счет развития массовых видов спорта, в т.ч. социально гарантированного уровня обслуживания населения, приближенных к местам проживания населения, а также спорта высоких достижений на уровне мировых стандартов.

1. Размещение сети учреждений физкультуры и спорта по территории города в соответствии с принятыми уровнями обслуживания: городской, районный и микрорайонный.

2. Дальнейшее совершенствование и расширение сети объектов, в том числе для новых массовых видов спорта.

3. Формирование в составе спортивных объектов городского уровня двух подсистем: городской спорт и спорт высоких достижений.

4. Обеспечение условий для развития уникальных и специализированных спортивных сооружений федерального и международного значения, обеспечивающих возможность проведения крупных общероссийских и международных соревнований, в том числе Олимпийских игр.

5. Обеспечение условий для развития маломерного флота на основе комплексного использования прибрежной зоны Невской Губы Финского залива и возможности проведения международных соревнований по парусным и водно-моторным видам спорта.

6. Развитие сети объектов физкультуры и спорта с доведением уровня обеспеченности населения в расчете на 1000 жителей:

- плоскостными спортивными сооружениями - до 1200 кв.м к 2015 году и с увеличением на перспективу до 2000-2100 кв.м;

- спортивными залами - до 180 кв.м к 2015 году и с увеличением на перспективу до 350-400 кв.м;

- плавательными бассейнами - до 20 кв.м зеркала воды к 2015 году и с увеличением на перспективу до 50-60 кв.м зеркала воды.

Культура и искусство

Обеспечение условий для духовного и культурного потенциала Санкт-Петербурга, формирования привлекательного образа города путем развития и расширения сети учреждений культуры и искусства и повышения качества и количества предоставляемых ими услуг на базе сохранения и более широкого использования уникального всемирно признанного культурно-исторического наследия Санкт-Петербурга, за счет увеличения объемов реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов, в том числе новых типов учреждений, таких как многопрофильные центры культурно-досугового назначения, клубы по интересам, семейные детские развлекательные комплексы и др.

1. Размещение сети учреждений культуры и искусства по территории города в соответствии с принятыми уровнями обслуживания: городской, районный (межрайонный) и микрорайонный.

2. Обеспечение условий для развития учреждений культуры и искусства федерального и международного значения.

3. Развитие сети учреждений культуры и искусства с доведением уровня обеспеченности населения в расчете на 1000 жителей:

- театрами - до 6,3 места к 2015 году и с увеличением на перспективу до 7 мест;

- музеями - до 0,02 единицы к 2015 году и с увеличением на перспективу до 0,022 единиц;

- общедоступными библиотеками - до 0,16 единицы к 2015 году и с увеличением на перспективу до 0,2 единицы;

- культурно-досуговыми объектами - до 13 мест к 2015 году и с увеличением на перспективу до 16 мест;

- кинозалами - до 7 мест к 2015 году и с увеличением на перспективу до 8 мест.

Образование

Обеспечение условий для повышения уровня образования и квалификации жителей города путем развития и расширения сети учреждений образования, проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов в объемах соответствующих действующим нормативам с учетом особенностей демографической структуры населения и его расселения по территории города.

1. Размещения сети учреждений образования по территории города в соответствии с принятыми

уровнями обслуживания: городской, районный (межрайонный) и микрорайонный.

2. Формирование образовательной сети, обеспечивающей возможность выбора школьных учреждений различных специализаций и организационно-правовых форм.

3. Развитие сети образовательных учреждений с доведением уровня обеспеченности населения в расчете на 1000 жителей:

- детскими дошкольными учреждениями - до 35 мест к 2015 году;
- образовательными (школьными) учреждениями - до 115 мест к 2015 году;
- учреждениями начального профессионального образования - до 13 мест к 2015 году;
- детскими внешкольными образовательными учреждениями - до 55 занимающихся.

Социальная защита населения

Обеспечение условий для развития и расширения сети учреждений социальной защиты населения и повышения качества и количества предоставляемых ими услуг группам населения нуждающимся в социальной защите путем проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов, в том числе новых типов учреждений, с учетом особенностей демографической структуры населения и его расселения по территории города.

1. Размещение сети объектов социальной защиты населения по территории города в соответствии с принятыми уровнями обслуживания: городской, районный (межрайонный).

2. Развитие новых типов учреждений социальной защиты населения:

- домов-интернатов малой вместимости (пансионатов) для граждан пожилого возраста и инвалидов;
- центров социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов;
- центров социальной помощи семье и детям;
- квартир социального назначения для инвалидов с ограниченными умственными возможностями.

3. Развитие сети нестационарных учреждений социальной защиты населения районного уровня с максимальным приближением к обслуживаемому населению.

4. Развитие сети объектов социальной защиты населения с доведением уровня обеспеченности населения в расчете на 100 тысяч жителей:

- домами-интернатами для инвалидов и престарелых - до 150 мест к 2015 году;
- домами-интернатами для детей-инвалидов - до 22 мест к 2015 году;
- домами-интернатами малой вместимости для граждан пожилого возраста и инвалидов - до 20 мест к 2015 году с увеличением на перспективу до 53 мест;
- комплексными центрами социального обслуживания населения - до 0,52 единицы к 2015 году с увеличением на перспективу до 0,65 единицы;
- центрами социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов - до 0,39 единицы к 2015 году;
- территориальными центрами социальной помощи семье и детям - до 0,39 единицы к 2015 году;
- социально-реабилитационными центрами для несовершеннолетних (или социальными приютами) - до 0,39 единицы к 2015 году;

- домами (отделениями) ночного пребывания для лиц БОМЖ - 0,39 единицы к 2015 году;
- специальными жилыми домами для одиноких граждан пожилого возраста - до 0,66 единицы к 2015 году, с увеличением на перспективу до 0,74 единицы;
- квартирами социального назначения для инвалидов с ограниченными умственными возможностями - до 1,5 единицы к 2015 году с увеличением на перспективу до 3 единиц.

Отдых и санаторно-курортное обслуживание

Обеспечение условий для развития и расширения сети санаторно-курортных учреждений, в том числе федерального и регионального значения, и повышения качества и количества предоставляемых ими услуг петербуржцам и гостям города путем проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов на базе комплексного использования рекреационных ресурсов Санкт-Петербурга и его пригородной зоны.

1. Расширение зон дислокации объектов отдыха и санаторно-курортного обслуживания с учетом рекреационных возможностей территории Санкт-Петербурга.
2. Формирование на части территории Курортного района Санкт-Петербурга курорта федерального значения.
3. Развитие сети объектов отдыха и санаторно-курортного обслуживания населения с доведением уровня обеспеченности населения в расчете на 100 тысяч жителей:
 - санаториями и пансионатами (с лечением) для взрослых - до 7 мест к 2015 году с увеличением на перспективу до 7,2-7,5 места;
 - детскими санаториями - до 5,3 места к 2015 году;
 - санаториями-профилакториями - до 0,3 места к 2015 году;
 - домами и пансионатами отдыха - до 0,8 места к 2015 году с увеличением до 0,9-1,0 места к 2025 году;
 - детскими оздоровительными учреждениями (лагерями) - до 0,05 единицы к 2015 году.

Жилищный фонд

Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда, соответствующего европейским стандартам, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований и сохранении приумножения разнообразия городской среды.

1. Увеличение жилищного фонда Санкт-Петербурга в соответствии с потребностями жителей города, с доведением средней жилищной обеспеченности на одного жителя на расчетный срок Генерального плана до 28 кв.м с увеличением на перспективу до 35 кв.м.
2. Обеспечение условий для создания доступного экономичного жилья для социально незащищенных слоев населения.
3. Сокращение и ликвидация физически и морально устаревшего фонда, в т.ч. расселение ветхого и аварийного фонда.
4. Ликвидация коммунального заселения, включая общежития.
5. Увеличение объемов реконструкции, модернизации и капитального ремонта существующего жилищного фонда с доведением его характеристик до стандартов, соответствующих европейским, с учетом петербургской специфики.
6. Развитие новых типов жилья, включая увеличение доли блокированной и коттеджной

застройки.

7. Устранение путем реконструкции и модернизации количественных и качественных недостатков существующего жилищного фонда, в т.ч. недостаточности жилплощади, диспропорций в величине квартир и их несоответствия современным требованиям.

8. Реставрация, модернизация и капитальный ремонт жилищного фонда, представляющего историческую, культурную, архитектурную и градостроительную ценность, комплексное благоустройство жилых кварталов, являющихся образцами градостроительного искусства различных исторических периодов.

9. Увеличение разнообразия жилой среды и применяемых материалов, конструкций и планировочных решений, отвечающих разнообразию градостроительных условий и интересов различных социальных групп населения.

2.2.4. Задачи по сохранению и регенерации исторического и культурного наследия

Обеспечение безусловного сохранения объектов культурного наследия, предметов градостроительной охраны, ценных средовых характеристик с возможностью проведения преобразований объектов недвижимости, которые необходимы для их соответствия требованиям современной жизни. Формируемая на указанных основаниях в составе Генерального плана концепция охраны объектов культурного наследия должна базироваться на балансе между требованиями охраны культурного наследия и преобразования городской среды.

1. Сохранение ландшафтно-градостроительной уникальности Санкт-Петербурга, заключающейся в пространственной связи исторической части города с автономными историческими "малыми городами" и "поселениями", чередующимися со свободными от застройки территориями, лесами, водными пространствами.

2. Развитие основных композиционных принципов формирования ландшафтно-градостроительной системы Санкт-Петербурга при создании пространственного образа мегаполиса: главная роль акваторий Финского залива и Невы, планировочные приемы, учитывающие ландшафтные особенности территорий, соотношение рассредоточенных доминант к фоновой застройке.

3. Сохранение системы связанных друг с другом архитектурно оформленных городских пространств, системы архитектурно-ландшафтных ансамблей, наиболее ценных градостроительных композиций, сочетающих элементы ландшафта, планировочной структуры и застройку высокого архитектурного качества.

4. Сохранение объектов культурного наследия: памятников, ансамблей, произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства, объектов археологического наследия, а также ценной исторической застройки.

5. Сохранение ценных элементов исторической среды Санкт-Петербурга, в том числе: ценных элементов планировочной структуры, ценных элементов ландшафтно-композиционной структуры, ценных элементов композиционной структуры городского пространства.

6. Сохранение ценных архитектурно-пространственных качеств квартальной застройки, исторических типов застройки.

2.2.5. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране природы

Обеспечение благоприятных условий для сохранения биосферы и воспроизводства природных ресурсов.

1. Безусловное соблюдение действующих нормативов в сфере природопользования и охраны окружающей среды, принятых Россией международных обязательств.

2. Сохранение особо ценных природных территорий и комплексов путем развития системы особо охраняемых природных территорий.

3. Организация лечебно-оздоровительной местности на северном побережье Финского залива с целью защиты следующих ценных природных элементов:

- лечебный климат;
- пляжи Северного побережья и прилегающие дюны;
- акватория Финского залива;
- леса и лесопарки, выполняющие средозащитные и санитарно-гигиенические функции;
- месторождения минеральных вод - Сестрорецкий курорт;
- Сестрорецкое месторождение лечебных грязей (гиттиевых глин).

2.2.6. Задачи по развитию и размещению зеленых насаждений

Формирование единой системы зеленых насаждений с достижением оптимального соотношения сохранившихся природных и вовлеченных в хозяйственную деятельность территорий (60:40%) в ареале Санкт-Петербурга.

1. Общее увеличение озелененных территорий города в 1,5 раза - преимущественно за счет озеленения неиспользуемых территорий, сельскохозяйственных земель и активного вовлечения лесов в рекреационное использование.

2. Увеличение территорий зеленых насаждений общего пользования до нормативного уровня обеспеченности населения: для центральных районов - 12,8 кв.м/чел., для периферийных - 16 кв.м/чел.

3. Формирование цельной структуры озелененных территорий на основе вновь создаваемых зеленых насаждений (парков, скверов, газонов и т.д.), благоустроенных и озелененных природоохранных и средозащитных зон (водоохранные зоны, санитарно-защитные, защитные полосы леса и озеленение вдоль авто- и железных дорог и др.).

4. Сохранение и усиление средствами архитектуры градоформирующих элементов ландшафта: Невской дельты, Приневской низменности и окружающих ее возвышенностей.

5. Обеспечение сохранения экологически неустойчивых и ценных природных комплексов (камовых и холмисто-рядовых моренных ландшафтов, зон с незащищенными подземными водами, приводораздельных пространств, болот, эрозионных склонов, дюн), усилить средозащитную роль зеленых насаждений в их пределах (сохранение лесных массивов, искусственное озеленение).

2.2.7. Задачи по улучшению санитарно-гигиенического состояния городской среды

Основной задачей территориального планирования в части улучшения санитарно-гигиенического состояния городской среды является обеспечение благоприятных экологических условий для жизни, труда и отдыха человека.

Воздушный бассейн

Обеспечение благоприятных условий для жизнедеятельности настоящих и будущих поколений жителей города, недопущение необратимых последствий загрязнения атмосферного воздуха для окружающей природной среды.

1. Обеспечение проведению комплекса мероприятий, способствующих минимизации выбросов в атмосферный воздух от стационарных и передвижных источников.

2. Обеспечение организации санитарно-защитных зон для охраны воздушного бассейна от

неблагоприятного воздействия промышленности и спецтерриторий.

3. Предусмотрение разработки организации единых санитарно-защитных зон для промышленных зон.

Водные ресурсы

Обеспечение прав граждан на чистую воду и благоприятную водную среду, поддержание оптимальных условий водопользования, качества поверхностных и подземных вод в состоянии, отвечающем санитарным и экологическим требованиям.

1. Обеспечение проведения комплекса водоохраных мероприятий, способствующих предотвращению загрязнений, засорения и истощения водных объектов.
2. Установление размеров и границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос, а также зон санитарной охраны источников водоснабжения и бечевника с выводом всех объектов и благоустройством территории.
3. Устройство пляжей с занесением в кадастр и установлением границ.
4. Регулирование русла и берегоукрепление.
5. Соблюдение режима водных экосистем в условиях хозяйственной деятельности.
6. Защита подземных вод от поверхностного загрязнения на территории города.

Физические факторы

Создание условий, обеспечивающих соблюдение уровня шума ЭМИ, радиоактивного и химического загрязнения почв в пределах нормативных показателей.

Шум

Обеспечение проведения комплекса мероприятий, способствующих минимизации воздействия и достижения нормативов предельно допустимых уровней физического воздействия.

1. Совершенствование улично-дорожной сети, организация движения.
2. Использование средств шумозащиты и совершенствования шумопоглощающих конструкций.
3. Обеспечение сокращения зон акустического дискомфорта.

Электромагнитные излучения

Обеспечение проведения комплекса мероприятий, способствующих минимизации воздействия на окружающую среду ЭМИ.

1. Обеспечение постоянного контроля предельно допустимых уровней от источников электромагнитных излучений.
2. Соблюдение зон охраны линий электропередач.
3. Перевод воздушных линий в кабельные.

Радиация. Радон.

Обеспечение проведения комплекса мероприятий, способствующих минимизации воздействия на окружающую среду радиоактивного загрязнения.

1. Ведение работ по дезактивации загрязненных участков.
2. Учет выходов радона в районе Ордовикского плато.
3. Организация мониторинга за радиоактивным загрязнением города.

Почвы

Обеспечение проведения комплекса природоохранных мероприятий способствующих сохранению почв от эрозии и загрязнения.

1. Рекультивация нарушенных территорий (свалки, полигоны, золоотвалы).
2. Рекультивация территорий, неблагополучных в экологическом отношении.
3. Снижение пылеобразования.

2.2.8. Задачи по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, а также окружающую среду.

2.2.9. Задачи по инженерной подготовке территорий

Создание условий для нормативного строительства, оздоровление геологической и гидрологической окружающей среды.

2.2.10. Задачи по санитарной очистке территорий

1. Сокращение роста количества отходов.
2. Возврат для повторного использования максимального, экономически оправданного количества отходов.
3. Сведение к минимуму опасных компонентов в составе отходов, подвергаемых переработке.
4. Создание мощностей для высокотехнологичной переработки всей массы образующихся в городе твердых коммунальных отходов.
5. Прекращение захоронения не переработанных твердых коммунальных отходов.

2.2.11. Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации Генерального плана

1. Координация действий органов исполнительной власти Санкт-Петербурга по обеспечению реализации Генерального плана.
2. Законодательное обеспечение сохранности культурного наследия и природных ценностей в процессе реализации Генерального плана.
3. Обеспечение правовых оснований для расширения территории Санкт-Петербурга за счет намыва акватории Финского залива, находящейся в федеральной собственности.
4. Упорядочение границы между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью, направленное на более эффективную реализацию указанными субъектами федерации преимуществ, связанных с вводом КАД.
5. Обеспечение контроля реализации Генерального плана, в том числе с целью подготовки решения о целесообразности его актуализации.

3. Перечень основных мероприятий по территориальному планированию в Санкт-Петербурге

3.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

1. Проведение достройки ранее незавершенных кварталов и комплексной реконструкции неэффективно используемых территорий с повышением плотности застройки в среднем на 10-15% и дополнительным размещением на указанных территориях объектов капитального строительства различного назначения общей площадью 17-18 млн.кв.м.

2. Изменение функционального назначения территорий, занимаемых объектами, не соответствующими экономическим, социальным, экологическим и градостроительным условиям развития соответствующих территорий, площадью 6-6,5 тысячи га, в том числе на расчетный срок Генерального плана - до 2015 года - 3,0-3,5 тысячи га.

3. Градостроительное освоение для обеспечения размещения объектов капитального строительства на расчетный срок Генерального плана до 2015 года новых ранее не застроенных территорий площадью 15-16 тысяч га, в том числе за счет намыва территорий в акватории Финского залива - площадью 200-250 га.

4. Резервирование для обеспечения планирования размещения объектов капитального строительства на перспективу с 2016 по 2025 годы новых ранее не застроенных территорий площадью 9-10 тысяч га, в том числе за счет намыва территорий в акватории Финского залива - в объеме 800-1000 га.

5. Развитие и преобразование функциональной структуры использования территорий на расчетный срок реализации Генерального плана до 2015 года на основе функционального зонирования территории города, включающего:

- установление перечня функциональных зон (по видам);

- указание функционального назначения зон каждого вида, определяющего преимущественное функциональное использование земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон и являющегося основой для установления видов разрешенного использования указанных объектов в составе Правил землепользования и застройки;

- установление на карте функционального зонирования Санкт-Петербурга границ функциональных зон в соответствии с Перечнем;

- установление соотношения площадей, занимаемых функциональными зонами (по видам).

6. Генеральным планом Санкт-Петербурга установлен следующий перечень функциональных зон (по видам):

Жилые зоны:

1. Зоны коллективных садоводств.

2. Зоны застройки отдельно стоящими и/или блокированными односемейными (индивидуальными) жилыми домами.

3. Зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

4. Зоны среднеэтажной многоквартирной жилой застройки.

5. Зоны многоэтажной многоквартирной жилой застройки - 9 этажей и выше.

6. Зоны жилой застройки на территории исторического центра Санкт-Петербурга.

7. Зоны исторической жилой застройки на территории исторических пригородов Санкт-Петербурга (Пушкина, Павловска, Петродворца, Кронштадта, Ломоносова).

Общественно-деловые зоны:

1. Зоны многофункциональной общественно-деловой застройки.

2. Зоны размещения объектов здравоохранения, культуры, среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий.

Производственные зоны:

1. Зоны предприятий IV и V классов вредности (100 м и 50 м) и сопутствующих им общественно-деловых объектов.

2. Зоны предприятий I, II и III классов вредности (1000 м, 500 м и 300 м).

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

1. Зоны скоростных магистралей, дорог непрерывного движения и городских магистралей.

2. Зоны объектов городского транспорта и инженерной инфраструктуры.

3. Зоны объектов железнодорожного транспорта.

4. Зоны объектов водного транспорта.

5. Зоны объектов воздушного транспорта.

Зоны сельскохозяйственного использования:

1. Зоны сельскохозяйственных угодий, питомников и теплиц.

2. Зоны производственных объектов сельскохозяйственного назначения.

Рекреационные зоны:

1. Зоны объектов отдыха и развлечений, туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов различного типа.

2. Зоны зеленых насаждений общего и ограниченного пользования.

3. Зоны спортивных сооружений и пляжей.

4. Зоны лесов и лесопарков.

5. Зоны прочих зеленых насаждений.

Зоны специального назначения:

1. Зоны кладбищ, крематориев.

2. Зоны складирования отходов потребления и другие подобные объекты.

3. Зоны военных и иных режимных объектов.

Акватории:

1. Внутригородские акватории.

2. Прилегающая к городу акватория Финского залива.

7. Генеральным планом Санкт-Петербурга определено следующее функциональное назначение функциональных зон (по видам):

7.1. Жилые зоны

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки односемейными (индивидуальными) и многоквартирными жилыми домами различных типов и этажности в соответствии с параметрами, указанными в наименованиях зон. К жилым зонам относятся также территории коллективных садоводств. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В зонах жилой застройки на территории исторического центра Санкт-Петербурга и исторической жилой застройки на территории исторических пригородов также

допускается размещение объектов общественно-делового назначения в формах и объемах, не препятствующих реализации жилой функции.

7.2. Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В общественно-деловых зонах допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан; общежитий, предназначенных для проживания лиц, обучающихся в учебных заведениях, расположенных на территории зоны, а также подземных или многоэтажных гаражей. В зоне многофункциональной общественно-деловой застройки также допускается размещение многоквартирной жилой застройки в объемах, не препятствующих реализации общественно-деловой функции.

7.3. Производственные зоны

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных объектов различных классов вредности в соответствии с санитарной классификацией, указанной в наименованиях зон, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. В производственных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, складов и иных подобных объектов, связанных с обеспечением деятельности расположенных на территории зоны промышленных объектов. В производственных зонах также допускается размещение объектов общественно-деловой застройки в объемах, не препятствующих реализации производственной функции.

7.4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения улично-дорожной сети дорог непрерывного движения и скоростных, городских магистралей, объектов городского транспорта и инженерной инфраструктуры, складов, объектов внешнего транспорта, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. В зонах инженерной и транспортной инфраструктур допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначены указанные зоны.

7.5. Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для размещения сельскохозяйственных угодий, питомников и теплиц, а также производственных объектов сельскохозяйственного назначения в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Зоны сельскохозяйственного использования используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга.

7.6. Рекреационные зоны

Рекреационные зоны предназначены для размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, занятий физической культурой и спортом в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также общественно-деловых объектов связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначены рекреационные зоны.

7.7. Зоны специального назначения

Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов специального

назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, крематориев, территорий складирования отходов потребления и т.п., а также военных и иных режимных объектов, в соответствии с типами объектов указанными в наименованиях зон.

8. Генеральным планом Санкт-Петербурга установлено соотношение площадей, занимаемых функциональными зонами (по видам зон), в процентах от площади г.Санкт-Петербурга (в границах субъекта федерации), равной 100%:

- жилые зоны - 20%;
- общественно-деловые зоны - 7%;
- производственные зоны - 8%;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур - 13%;
- зоны сельскохозяйственного использования - 12%;
- рекреационные зоны - 34%;
- зоны специального назначения - 2%;
- акватории - 4%.

9. Обеспечение развития и преобразования функциональной структуры использования территорий на перспективу с 2016 по 2025 год на основе резервирования территорий для основных видов функциональных зон из числа перечисленных в пункте 6, с установлением их границ на карте функционального зонирования Санкт-Петербурга и соотношения площадей, занимаемых функциональными зонами (по видам зон), в том числе:

1. Для зоны застройки отдельно стоящими и/или блокированными односемейными (индивидуальными) жилыми домами.
2. Для зон многоквартирной жилой застройки.
3. Для общественно-деловых зон.
4. Для производственных зон, зон городского транспорта и инженерной инфраструктуры.

5. Для зоны объектов внешнего транспорта.

6. Для рекреационных зон.

7. Для зоны кладбищ.

10. Генеральным планом Санкт-Петербурга установлено соотношение площадей, занимаемых основными функциональными зонами (по видам зон), в процентах от площади г.Санкт-Петербурга (в границах субъекта федерации) равной 100%, на перспективу с учетом резервируемых территорий:

- жилые зоны - 24% (увеличение на 4%);
- общественно-деловые зоны - 8% (увеличение на 1%);
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур - 23% (суммарно по всем видам перечисленных зон увеличение на 2%);
- зоны сельскохозяйственного использования - 5% (сокращение на 7%);
- рекреационные зоны - 34% (сохранение на прежнем уровне);
- зоны специального назначения - 2% (сохранение на прежнем уровне);

- акватории - 4% (сохранение на прежнем уровне).

3.2. Мероприятия по учету интересов Российской Федерации при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге

1. Формирование и развитие общественно-деловых зон для обеспечения возможности развития и размещения представительских и коммерческо-деловых объектов федерального и международного уровня, в том числе в районе Пулковской обсерватории на Волхонском шоссе, в городах Петергоф, Пушкин, в поселке Стрельна и т.д., а также развитие улично-дорожной сети, связывающей указанные зоны с аэропортом Пулково, с центром города, с дворцово-парковыми комплексами городов Пушкина, Павловска и Петергофа.

2. Взаимодействие с органами государственной власти Ленинградской области по вопросам эффективного развития территорий в районе части трассы Волхонского шоссе, находящейся на территории Ленинградской области, соединяющей общественно-деловую зону, расположенную в поселке Стрельна, с городом Пушкин и аэропортом Пулково.

3. Формирование и развитие общественно-деловых зон для обеспечения возможности развития и размещения объектов науки, культуры и высшего образования федерального значения, в том числе:

- комплексов высших учебных заведений с формированием специализированной инфраструктуры их обслуживания на следующих территориях: в восточной части Васильевского острова; южнее Невского проспекта; у Технологического института на Московском проспекте; в районе Политехнического института, в городах Петродворце, Пушкине, в районе Михайловского военно-артиллерийского университета и других;

- развитие научного комплекса РАН на Васильевском острове, резервирование территории для создания научных центров РАН в районе Новоорловского лесопарка и Пулковской обсерватории;

- развитие 4 крупнейших медицинских центров: Военно-медицинской академии, I Медицинского института, Мечниковской больницы, комплекса медицинских учреждений АМН РФ в пос.Песочный;

- развитие учреждений культуры в центре Санкт-Петербурга за счет предоставления дополнительных площадей театрам (вторая сцена), музеям и библиотекам (расширение хранилищ и развертывание экспозиций из фондов хранилищ), художественным мастерским; строительство новых выставочных залов; возрождение старых и создание новых музеев;

- создание новых культурных центров (в том числе международного Фестивального центра, Центра Дельфийского движения) на территориях, примыкающих к историческому центру города: в западной части Васильевского острова, на западной оконечности Крестовского острова и в городах Пушкине, Павловске, Петродворце.

4. Формирование зон режимных объектов для обеспечения возможности функционирования соответствующих военных и иных режимных объектов.

5. Сохранение в границах исторически сложившихся центральных районов отдельных производственных предприятий, имеющих высокую социальную или экономическую государственную значимость, при условии недопущения их негативного воздействия на ближайшее окружение.

6. Обеспечение проведения мероприятий по реконструкции и реставрации объектов историко-культурного наследия федерального значения.

7. Формирование и развитие зон транспортной инфраструктуры для обеспечения возможности развития и размещения объектов внешнего транспорта (морского, речного, железнодорожного, воздушного, автомобильного) федерального значения, в том числе:

- планомерная реконструкция портовых территорий в существующих границах с возможностью их дальнейшего развития вдоль комплекса защитных сооружений, развитие транспортной инфраструктуры для обеспечения работы объектов порта;
- строительство нового морского пассажирского терминала на Васильевском острове и нового вокзала морских линий речного транспорта;
- проведение работ по повышению пропускной способности Волго-Балтийского водного пути в пределах Санкт-Петербурга в связи с перспективным ростом грузооборота;
- реконструкция Санкт-Петербургского железнодорожного узла;
- возможность прокладки трассы, необходимой для связи Санкт-Петербурга с международным транспортным коридором N 9 Трансевропейской транспортной сети путей сообщения, учрежденной ЕС;
- размещение терминалов и логистических центров грузового автомобильного транспорта, в том числе в зоне Кольцевой автодороги, с учетом его взаимодействия с другими видами транспорта и перспективного роста грузооборота;
- создание единой системы региональных автомагистралей Санкт-Петербурга и его пригородной зоны с первоочередным завершением строительства Кольцевой автомобильной дороги и сооружением Западного скоростного диаметра.

8. Установление вокруг объектов, в которых размещаются федеральные органы государственной власти и их представительства на территории Санкт-Петербурга в соответствии с федеральным законодательством, зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Мероприятия по развитию и размещению в Санкт-Петербурге объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

Внешний транспорт

Период 2005-2010 гг.:

- реконструкция и развитие грузовых причалов, строительство новых перегрузочных комплексов на существующих территориях Большого порта Санкт-Петербурга с целью освоения постоянно растущего грузооборота порта;
- реконструкция грузовых железнодорожных станций "Автово", "Новый порт" и "Предпортовая" для обеспечения бесперебойной работы объектов морского порта;
- строительство южного участка Западного скоростного диаметра для обслуживания Большого порта Санкт-Петербурга;
- реконструкция существующих и строительство новых автомобильных подходов к грузовым терминалам Большого порта Санкт-Петербурга;
- разработка комплексного технико-экономического и экологического обоснования по сравнению возможных вариантов дальнейшего территориального развития Большого порта Санкт-Петербурга;
- строительство нового морского пассажирского терминала на вновь намываемых территориях в западной части Васильевского острова для организации круизных и паромных сообщений;
- строительство нового пассажирского речного вокзала морских линий в северо-западной части Васильевского острова;
- поэтапный вынос грузовой товарной работы за пределы центральной части Санкт-Петербурга;

- завершение работ по строительству кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга.

Период 2010-2015 гг.:

- развитие новых территорий со строительством портово-технологических комплексов Большого порта Санкт-Петербурга, по результатам комплексного технико-экономического обоснования вариантов их размещения;

- строительство высокотехнологичных складских и терминально-логистических комплексов на территориях, приближенных к путям прохождения основных грузопотоков: у железнодорожных грузовых станций, обслуживающих грузопотоки морского порта; у кольцевой автомобильной дороги и Западного скоростного диаметра в местах примыкания вылетных федеральных автодорог, в узлах взаимодействия различных видов внешнего транспорта;

- в связи с существенным ростом грузооборота речным транспортом считать необходимым обеспечение увеличения пропускной способности Волго-Балтийского водного пути с реконструкцией Верхне-Свирского и Нижне-Свирского шлюзов, находящихся на территории Ленинградской области;

- реконструкция и строительство объектов улично-дорожной сети, обеспечивающих работу автомобильного транспорта по перевозке грузов морского порта, в том числе: дорога на Турухтанные острова; дорога в Угольную гавань; улица Червоного Казачества; Портовая улица; транспортная развязка на пересечении Краснопутиловской улицы с железнодорожной линией; мост через р.Красненькую;

- строительство грузовых железнодорожных линий для обслуживания портовых комплексов:

в южной части города - от ст.Горелово вдоль южного участка кольцевой автодороги до ст.Бронка с ее развитием;

в северной части города - от ст.Шувалово в обход ее северо-западного района к грузовой станции в районе Горской;

- развитие территорий железнодорожного транспорта для обслуживания внешних грузопотоков: в районе ст.Шушары, в районе ст.Ручьи, в районе промзоны Металлострой;

- строительство нового международного терминала "Пулково-3" с пропускной способностью 2000 пассажиров в час;

- строительство гостиницы и бизнес-центра с автостоянками и подъездными дорогами в районе аэропорта Пулково, а также грузового терминала.

Городской пассажирский транспорт

Период 2005-2010 гг.:

- строительство Фрунзенского радиуса метрополитена от станции "Сенная площадь" в район Купчино до станции "Проспект Славы", с промежуточным вводом участка до станции "Волковская";

- строительство Приморского радиуса метрополитена от станции "Комендантский проспект" до магистрали N 30 (ул.Шаврова) с депо;

- строительство и ввод в эксплуатацию станции "Адмиралтейская";

- строительство дополнительного наклонного хода и вестибюля станции "Спортивная";

- строительство (реконструкция) трамвайных линий с ускоренным режимом движения:

от станции метро "Купчино" по Бухарестской улице и Лиговскому проспекту до площади Восстания;

от станции метро "Кировский завод" по проспекту Стачек и Петергофскому шоссе до пос.Стрельна;

- разработка технико-экономического обоснования строительства первоочередной линии нового вида пассажирского транспорта - надземный экспресс по вариантам трассы:

проспект Ветеранов - Предпортовая ул. - Дунайский проспект - ул.Грибакиных;

Ленинский проспект - проспект Славы - Ивановская улица.

Период 2011-2015 гг.:

- строительство Красносельского радиуса метрополитена от станции "Московские ворота" до улицы Маршала Казакова с депо;

- строительство участка кольцевой линии метрополитена от станции "Выборгская" до станции "Василеостровская" с депо;

- строительство участка метрополитена от станции "Сенная площадь" до театральной площади;

- строительство дополнительных наклонных ходов и вестибюлей на станциях "Балтийская", "Василеостровская", "Петроградская", "Выборгская", "Сенная площадь";

- строительство (реконструкция) трамвайных линий с ускоренным режимом движения:

от станции метро "Озерки" по Выборгскому шоссе в район г.Сертолово;

от станции метро "Ладожская" по проспектам Косыгина, Наставников, Рябовскому шоссе в район Ржевки;

от станции метро "Ломоносовская" по Володарскому мосту, Дальневосточному проспекту, Среднеохтинскому проспекту, Пискаревскому проспекту, улице Руставели, проспекту Просвещения до Выборгского шоссе;

- строительство нового трамвайного парка N 11 в промзоне "Ржевка";

- осуществление комплекса работ по созданию сквозного движения пригородных электропоездов через железнодорожный узел города, в том числе: реконструкция Северного железнодорожного полукольца с прокладкой дополнительных путей для пассажирского движения; устройство ж.д. остановочных пунктов на пересечениях Северного полукольца с Московским пр., Бухарестской улицей, проспектом Обуховской Обороны.

Улично-дорожная сеть

Период 2005-2010 гг.:

- завершение строительства кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга, включая участок по защитным сооружениям;

- начало строительства южного участка западного скоростного диаметра от морского порта до южного участка кольцевой автодороги;

- реконструкция моста Лейтенанта Шмидта;

- капитальный ремонт Дворцового моста;

- строительство транспортного тоннеля под Невой в створе Пискаревского проспекта и Орловской улицы;

- начало строительства нового транспортного перехода через Неву ниже моста Лейтенанта Шмидта;

- строительство транспортной магистрали от пр.Стачек до пр.Энергетиков по Благодатной улице, ул.Салова, Большому Смоленскому проспекту с мостом через Неву в створе ул.Коллонтай и

транспортными развязками на пересечении магистрали с Балтийской и Московской железнодорожными линиями, железнодорожными путями Северного полукольца;

- строительство моста через Малую Неву от Уральской ул. через о.Серный до наб.Адмирала Лазарева, с реконструкцией Ремесленной и Новоладожской улиц;

- реконструкция Лазаревского моста через Малую Невку с подходами;

- реконструкция транспортной развязки на правобережном съезде с Литейного моста;

- строительство транспортной развязки на пересечении пр.Энгельса с Выборгским шоссе, Северным проспектом и пр.Тореза;

- строительство продолжения наб.Макарова с мостом через Смоленку;

- строительство путепроводов:

в створе Поклонногорской улицы через железнодорожные пути Выборгского направления с подходами;

2-й очереди путепровода на пересечении Планерной ул. с Сестрорецкой железнодорожной линией;

на пересечении Коломяжского пр. с Сестрорецкой железнодорожной линией;

на пересечении ул.Черняховского с Московской железнодорожной линией с выходом на Кременчугскую ул.;

на пересечении Краснопутиловской ул. с железнодорожными путями к станции Автово;

- строительство моста через р.Екатерингофку по северной набережной Обводного канала с выходом на ул.Межевой Канал;

- строительство транспортной связи Обводного канала с Дунайским пр. по створу Митрофаньевское ш. - Кубинская ул.;

- реконструкция улиц:

Шотландской ул. со строительством моста в ее створе через Екатерингофку с выходом на ул.Калинина;

Приморского пр. на участке от ул.Академика Шиманского до Яхтенной ул., с транспортным тоннелем на пересечении с ул.Савушкина;

- строительство набережных:

Обуховской набережной - от Обводного кан. до Володарского моста;

южной набережной Обводного канала от Глухоозерского ш. до пр.Обуховской Обороны с мостом через ковш Обводного канала;

- строительство продолжения Софийской ул. от Кольцевой автодороги до Московского ш., с ответвлением в г.Колпино;

- реконструкция Пискаревского пр. от Свердловской наб. до ул.Руставели;

- реконструкция автодорог:

"Россия" (Московское ш.) от Кольцевой автодороги до административной границы Санкт-Петербурга;

"Нарва" (Таллинское ш.) от железнодорожной станции Лигово до административной границы Санкт-Петербурга.

Период 2011-2015 гг.:

- завершение строительства Западного скоростного диаметра на всем протяжении от Белоострова до южного участка Кольцевой автодороги с транспортными развязками;
- завершение строительства нового транспортного перехода через Неву ниже моста Лейтенанта Шмидта с подходами;
- реконструкция трех железнодорожных мостов Московского направления через Обводный канал;
- строительство транспортного тоннеля по Пироговской набережной на съезде с Сампсониевского моста;
- строительство путепроводов:
 - на пересечении Витебского пр. с Лиговским пр.;
 - на пересечении Витебского пр. с Благодатной ул.;
 - на пересечении продолжения пр.Блюхера в промзону Ржевка с железнодорожной линией;
 - на пересечении пр.Энергетиков с железнодорожными путями станции Охта-Товарная;
 - на примыкании набережных Обводного канала к пр.Обуховской Обороны;
 - путепровода в створе пр.Александровской Фермы через Московскую железнодорожную линию (восстановление путепровода);
- строительство транспортных развязок:
 - на пересечении Московского пр. с Благодатной ул.;
 - на пересечении набережных Обводного канала с направлением Рыбинская ул. - ул.Введенского Канала;
 - на пересечении Дунайского пр. с Пулковским ш.;
 - на пересечении Дунайского пр. с Московским ш.;
 - на примыкании дороги на Пушкин к Пулковскому ш.;
 - на пересечении Каменноостровского пр. с продолжением Аптекарской наб. до Песочной наб.;
 - на пересечении магистрали ул.Орджоникидзе - ул.Димитрова с Витебским пр. и железнодорожной линией;
- строительство продолжения Софийской ул. от ул.Салова до Волковского пр. с двумя железнодорожными путепроводами;
- реконструкция путепроводов:
 - на пересечении ул.Седова с Северным железнодорожным полукольцом;
 - на пересечении ул.Самойловой с Московской железнодорожной линией;
- строительство двух мостов через Фонтанку:
 - в створе ул.Циолковского;
 - в створе ул.Введенского Канала.

Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Период 2005-2010 гг.:

- строительство новых блоков очистки воды:
 - на Главной водопроводной станции производительностью 400 тыс.куб.м/сутки;

на Северной водопроводной станции производительностью 850 тыс.куб.м/сутки;
на Южной водопроводной станции производительностью 350 тыс.куб.м/сутки;
- реконструкция Муринской насосной станции;
- строительство водовода диаметром 1400 мм от Северной водопроводной станции до Муринской насосной станции;
- реконструкция Кушелевской насосной станции с расширением резервуарного парка;
- реконструкция водопроводных станций:
Петродворцовой водопроводной станции с увеличением ее производительности;
водопроводной станции Корчмино с увеличением ее производительности и строительством дополнительного блока очистки питьевой воды.

Период 2011-2015 гг.:

- строительство III очереди Северной водопроводной станции производительностью 800 тыс.куб.м/сутки;
- строительство водоводов:
от Северной водопроводной станции к Главной водопроводной станции, с ее преобразованием в повысительную станцию с ликвидацией водозабора на ГВС;
от Южной водопроводной станции до Волковской водопроводной станции с ее переводом в повысительную станцию;
от Главной водопроводной станции до ТЭЦ-7.

Водоотведение

Период 2005-2010 гг.:

- завершение строительства I очереди Юго-Западных очистных сооружений;
- I очередь реконструкции Красносельской станции аэрации;
- строительство новых канализационных сооружений г.Ломоносова;
- реконструкция Северной станции аэрации (I и II очереди);
- реконструкция канализационных очистных сооружений г.Петродворца, г.Кронштадта, пос.Репино;
- строительство тоннельных коллекторов:
Главного тоннельного коллектора северной части города (I-й пусковой комплекс);
тоннельного коллектора района "Северная долина" - пос.Каменка;
- строительство передаточных коллекторов:
КОС г.Петродворец - КОС г.Ломоносов;
КОС г.Пушкин - КОС г.Пушкин - КОС г.Колпино;
КОС г.Колпино - КОС г.Понтонный;
пос.Песочный - Северная станция аэрации.

Период 2011-2015 гг.:

- реконструкция Северной станции аэрации (III очередь);

- II очередь реконструкции Красносельской станции аэрации;
- реконструкция канализационных очистных сооружений: г.Сестрорецка; г.Зеленогорска; г.Колпино;
- строительство тоннельных коллекторов:
 - продолжения Главного тоннельного коллектора Северной части города (II пусковой комплекс);
 - Южного широтного коллектора Юго-Западные очистные сооружения - Шушары (I очередь);
 - тоннельного коллектора Шушары - КОС г.Пушкин;
 - дублера Выборгского тоннельного коллектора - I, II и III очереди;
- строительство заводов сжигания осадка сточных вод на Северной станции аэрации и Юго-Западных очистных сооружениях.

Тепло- и электроснабжение

Период 2005-2010 гг.:

- реконструкция ТЭЦ: ТЭЦ-14, ТЭЦ-5, ТЭЦ-7;
- реконструкция ЭС: ЭС-1; ЭС-2; ЭС-3;
- строительство тепломагистралей:
 - от Северо-Западной ТЭЦ до Приморской котельной;
 - Восточной - от ТЭЦ-5 в район Пороховых;
 - между зонами теплоснабжения котельной "Парнас" и Северо-Муринской котельной;
- строительство нового источника теплоснабжения в северной части Васильевского острова;
- строительство двух новых котельных в юго-западной части города (Красносельский район);
- реконструкция котельных: Петроградского района; 1-й и 2-й Правобережных котельных; котельных "Парнас" и "Парнас-IV";
- реконструкция электроподстанции 330 кВ "Восточная";
- реконструкция электроподстанций 220 кВ N 15, 16, 20;
- строительство новых электроподстанций: 330 кВ "Центральная";
- строительство новых электроподстанций 110 кВ: "Лахта"; 40-Б; "Северная долина"; на Васильевском острове;
- реконструкция электроподстанций 110 кВ N 19, 36, 11, 12, 160.

Период 2011-2015 гг.:

- реконструкция ТЭЦ-15;
- расширение ТЭЦ: Северо-Западной ТЭЦ; Южной ТЭЦ N 22;
- строительство тепломагистралей: от Северной ТЭЦ N 21 к котельным "Парнас" и "Парнас-IV"; от Южной ТЭЦ N 22 в зону теплоснабжения ТЭЦ Обуховского завода и к тепловым сетям северной части Купчино;
- строительство нового теплоисточника в районе Ржевка-Пороховые;
- реконструкция 1-й, 2-й и 4-й Красногвардейских котельных;
- строительство новой электроподстанции 330 кВ "Ржевка";

- реконструкция электроподстанции 330 кВ "Колпинская";
- реконструкция электроподстанций 220 кВ N 263 и 268;
- строительство новых электроподстанций 110 кВ в Адмиралтейском, Центральном, Василеостровском, Красносельском районах;
- реконструкция электроподстанций 110 кВ N 104, 109, 29, 155, 90, 212, 184.

Газоснабжение

Период 2005-2010 гг.:

- строительство новой газораспределительной станции (ГРС) "Шоссейная-II";
- реконструкция ГРС: "Белоостров"; ГРС "Осиновая Роща";
- строительство нового газорегуляторного пункта (ГРП) высокого давления в районе "Северная долина";
- полная газификация Курортного, Пушкинского и Колпинского районов города;
- строительство нового ГРП на Крестовском острове;
- строительство 28 газорегуляторных пунктов в городе и пригородах;
- строительство газопроводов высокого и среднего давления в Санкт-Петербурге (включая пригороды) общим протяжением 550 км.

Период 2011-2015 гг.:

- строительство новой газораспределительной станции "Колпино-II";
- строительство 18 газорегуляторных пунктов в городе и пригородах;
- строительство газопроводов высокого и среднего давления в Санкт-Петербурге (включая пригороды) протяжением 420 км.

Связь и информатизация

Период 2005-2015 гг.:

- завершение создания и развития единой мультисервисной телекоммуникационной сети исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга;
- завершение строительства автоматизированного сортировочного центра почты России;
- перевод систем подачи программ вещания и оповещения на оборудование цифрового формата;
- строительство станционных объектов (трансформаторных подстанций) в различных районах Санкт-Петербурга;
- завершение развития сети кабельного телевидения в городе;
- развитие систем:
 - автоматизации управления транспортными потоками;
 - телемедицины в Санкт-Петербурге;
 - электронной торговли;
 - информационной и телекоммуникационной инфраструктуры системы образования.

Развитие и размещение объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания

Здравоохранение

1. Модернизация, реконструкция и перепрофилирование существующих стационаров и поликлиник.
2. Развитие микрорайонной сети офисов врачей общей практики.
3. Развитие амбулаторно-поликлинической сети районного уровня в существующих (достраиваемых) жилых районах и во вновь застраиваемых жилых районах.
4. Развитие и размещение стационарной сети межрайонного уровня на основе формирования медико-санитарных зон.
5. Развитие стационарной и амбулаторно-поликлинической сети городского уровня на базе учреждений здравоохранения регионального и федерального значения, включая крупные специализированные медицинские центры научно-исследовательских, учебных и иных медицинских учреждений.
6. Формирование на базе системы здравоохранения и клинического комплекса Санкт-Петербурга главного медицинского центра Северо-Запада России, а по ряду специализаций - и прилегающих стран Балтийского региона.
7. Развитие коммерческих объектов здравоохранения в объеме, соответствующем потенциальному спросу населения.
8. Учет при определении размеров территорий общественно-деловых зон на расчетный срок Генерального плана до 2015 года расчетной потребности в новом строительстве стационарной сети объектов здравоохранения в соответствии с принятыми уровнями обслуживания в объеме 5000 коек, в том числе межрайонного уровня - 3500 коек. Из потребности в новом строительстве - размещение на существующих площадках (за счет достройки и реконструкции) - 1600 коек; на вновь выделяемых площадках - 3400 коек (в Красногвардейском, Приморском, Красносельском и Фрунзенском районах).
9. Учет при определении размеров территорий жилых и общественно-деловых зон на расчетный срок Генерального плана до 2015 года расчетной потребности в новом строительстве амбулаторно-поликлинической сети городского и районного уровня в соответствии с принятыми уровнями обслуживания в объеме 12 тысяч посещений в смену.
10. Обеспечение на первую очередь Генерального плана до 2010 года расширения сети амбулаторно-поликлинических учреждений городского и районного уровня на 7 тысяч посещений в смену и строительства больничных комплексов на 2700 коек, в том числе:
 - завершение строительства ранее начатых стационаров в поселке Песочном и в районе Коломяги;
 - строительство новых инфекционных больниц в Красногвардейском районе (квартал 47 Полюстрово) и во Фрунзенском районе (кв.47 Южнее реки Волковки);
 - строительства новой многопрофильной больницы в Приморском районе.
11. Учет при выделении резервов жилых и общественно-деловых зон на перспективу до 2025 года дополнительной потребности в размещении нового строительства объектов здравоохранения городского и районного уровня в следующих объемах:
 - стационарной сети - 8500 коек;
 - амбулаторно-поликлинической сети - 10 тысяч посещений в смену.
12. Разработка схемы развития и размещения объектов здравоохранения для определения площадок, необходимых для их развития и размещения с учетом решений Генерального плана по развитию соответствующих видов функциональных зон.

Потребительский рынок

1. Развитие на уровне микрорайонов (кварталов) магазинов мелкорозничной торговли с широким ассортиментом продовольственных и непродовольственных товаров, предприятий общественного питания и бытового обслуживания.

2. Формирование в жилых районах центральных торговых зон с высоким уровнем торгового обслуживания и услуг (специализированные непродовольственные магазины, рестораны, кафе, услуги по ремонту бытовой техники и др.).

3. Размещение и размещение современных типов предприятий потребительского рынка: гипермаркетов, супермаркетов, торговых центров в соответствии с принятыми уровнями обслуживания.

4. Формирование автономных зон торгового обслуживания вдоль автомагистралей и на территориях бывших производственных зон с созданием крупных многопрофильных и мелкооптовых торговых комплексов.

5. Учет при определении размеров территорий жилых и общественно-деловых зон на расчетный срок Генерального плана до 2015 года расчетной потребности в новом строительстве объектов потребительского рынка городского и районного уровня в соответствии с принятыми уровнями обслуживания в следующих объемах:

- предприятия торговли - 1,4 млн.кв.м торг.пл.;
- предприятия общественного питания - 150 тыс.пос.мест;
- предприятия бытового обслуживания - 25 тыс.раб.мест.;
- бани - 16 тыс.мест.

6. Обеспечение на первую очередь Генерального плана до 2010 года нового строительства объектов потребительского рынка городского и районного уровня в следующих объемах:

- предприятия торговли - 0,8 млн.кв.м торг.пл.;
- предприятия общественного питания - 70 тыс.пос.мест;
- предприятия бытового обслуживания - 15 тыс.раб.мест.;
- бани - 7 тыс. мест.

7. Учет при выделении резервов жилых и общественно-деловых зон на перспективу до 2025 года дополнительной потребности в размещении нового строительства объектов потребительского рынка городского и районного уровня в следующих объемах:

- предприятий торговли - 2,4 млн.кв.м торг.пл.;
- предприятий общественного питания - 210 тыс. пос.мест;
- предприятий бытового обслуживания 20 тыс. раб.мест;
- бани - 5 тыс. мест.

Физическая культура и спорт

1. Развитие массовой городской сети объектов физкультуры и спорта для петербуржцев, в том числе учреждений массового спорта в жилой среде.

2. Интенсификация использования территории сложившихся спортивных сооружений с реконструкцией застройки существующих объектов физкультуры и спорта.

3. Формирование системы городских клубов на территориях природных ландшафтов, в основном массовых видов спорта.

4. Развитие и строительство объектов для обслуживания спортсменов и проведения соревнований, включая олимпийские виды спорта для поддержания высокого уровня лучших спортивных достижений, в том числе:

- специализированных спортивных клубов и олимпийских объектов для подготовки спортсменов высокого класса и проведения соревнований всероссийского и международного уровней;
- универсальных и специализированных зрелищно-тренировочных комплексов для подготовки и проведения международных соревнований (олимпийские сооружения);
- учебно-тренировочных комплексов международного значения (базы ведущих спортивных обществ, детско-юношеские школы олимпийского резерва (СДЮШОР), училища олимпийского резерва (УОР), в том числе для подготовки инвалидов к Параолимпийским играм).

5. Реконструкция существующих крупных спортивных сооружений - стадиона им.С.М.Кирова, Динамо и других.

6. Размещение новых оздоровительных комплексов, в том числе аквапарков и спортивных комплексов.

7. Создание в Санкт-Петербурге спортивной инфраструктуры, необходимой для подготовки российских спортсменов и проведения международных соревнований (в том числе Олимпийских игр).

8. Формирование на перспективу до 2025 года сети уникальных и специализированных спортивных объектов, соответствующих международным стандартам и охватывающих полный спектр видов олимпийского спорта с полной инфраструктурой учреждений спортивного сервиса, позволяющих обеспечить оптимальные условия для подготовки российских спортсменов и проведения международных соревнований, в т.ч. проведение Олимпийских игр.

9. Формирование в прибрежной зоне Невской Губы Финского залива баз для стоянок маломерного флота с соответствующей инфраструктурой и создания спортивных комплексов для подготовки спортсменов и проведения международных соревнований по водно-моторным и парусным видам спорта.

10. Размещение ряда спортивных объектов, требующих больших территорий (специализированный футбольный стадион, объекты для развития санного спорта, скелетона, бобслея и др. видов зимнего спорта), на территории Ленинградской области (по согласованию с Правительством Ленинградской области).

11. Учет при определении размеров территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расчетный срок Генерального плана до 2015 года расчетной потребности в новом строительстве объектов физкультуры и спорта городского и районного уровня в соответствии с принятыми уровнями обслуживания в следующих объемах:

- плоскостных спортивных сооружений - 3,3 млн.кв.м;
- спортивных залов - 290 тыс.кв.м;
- плавательных бассейнов - 66 тыс.кв.м зеркала воды.

12. Обеспечение на первую очередь Генерального плана до 2010 года нового строительства объектов физкультуры и спорта городского и районного уровня в следующих объемах:

- плоскостных спортивных сооружений - 1,9 млн.кв.м;
- спортивных залов - 135 тыс.кв.м;
- плавательных бассейнов - 28 тыс.кв.м зеркала воды.

13. Учет при выделении резервов жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на

перспективу до 2025 года дополнительной потребности в размещении нового строительства объектов физкультуры и спорта городского и районного уровня в следующих объемах:

- плоскостных спортивных сооружений - 3,8 млн.кв.м;
- спортивных залов - 670 тыс.кв.м;
- плавательных бассейнов - 110 тыс.кв.м зеркала воды.

14. Разработка схемы развития и размещения объектов физкультуры и спорта городского и районного уровня для определения площадок, необходимых для их развития и размещения с учетом решений Генерального плана по развитию соответствующих видов функциональных зон.

Культура и искусство

1. Развитие сферы досуга для детей, подростков и их родителей с максимальным приближением к жилью. Создание многопрофильных досуговых центров в микрорайонах города, включающих зрительные залы, помещения для размещения библиотек, выставок и других видов культурного обслуживания, помещения для любительской деятельности и др., с использованием встроенных помещений в жилой застройке.

2. Модернизация кинотеатров, Домов и Дворцов культуры и преобразование их в многофункциональные культурно-досуговые комплексы.

3. Размещение новых сценических площадок, концертных залов и концертно-репетиционных комплексов для обеспечения деятельности творческих коллективов и развития концертно-филармонической деятельности преимущественно в периферийных районах города.

4. Вовлечение в музейную сферу объектов культурно-исторического наследия. Открытие новых музеев и фондохранилищ.

5. Обеспечение развития и реконструкции важнейших объектов культуры исторического центра, включая реконструкцию зоны Мариинского театра и исторического комплекса "Новая Голландия".

6. Обеспечение расширения экспозиционных площадей Эрмитажа (с учетом использования здания Главного Штаба), Русского музея, возрождение старых музеев и создание новых на базе сохранившихся объектов культурно-исторического наследия.

7. Модернизация библиотек с расширением хранилищ и развертыванием экспозиций библиотечного фонда.

8. Создание многопрофильных культурно-досуговых центров районного (межрайонного) уровня с концертными, лекционными и выставочными залами, кинозалами, библиотеками, клубами по интересам.

9. Создание филиалов (выставочных залов) ведущих музеев города периодического использования для размещения тематических и других экспозиций из фондов указанных музеев.

10. Формирование культурно-досуговых зон на основе городских и загородных парков и других рекреационных зон.

11. Учет при определении размеров территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расчетный срок Генерального плана до 2015 года расчетной потребности в новом строительстве объектов культуры и искусства городского и районного уровня в соответствии с принятыми уровнями обслуживания в следующих объемах:

- театров - 8,7 тыс. мест;
- музеев - 21 единицы;
- общедоступных библиотек - 10 единиц;

- учреждений культурно-досугового типа - 23,4 тыс. мест;

- кинозалов - 5 тыс. мест.

12. Обеспечение на первую очередь Генерального плана до 2010 года нового строительства объектов культуры и искусства городского и районного уровня в следующих объемах:

- театров - 3 тыс. мест, в том числе вторая сцена Мариинского театра;

- музеев - 11 единиц;

- общедоступных библиотек - 4 единицы;

- учреждений культурно-досугового типа - 11 тыс. мест;

- кинозалов - 3,4 тыс. мест.

13. Учет при выделении резервов жилых и общественно-деловых зон на перспективу до 2025 года дополнительной потребности в размещении нового строительства объектов культуры и искусства городского и районного уровня в следующих объемах:

- театров - 4 тыс. мест;

- музеев - 10 единиц;

- общедоступных библиотек - 10 единиц;

- учреждений культурно-досугового типа - 15 тыс. мест;

- кинозалов - 4 тыс. мест.

Образование

1. Расширение и модернизация сети дошкольного образования и воспитания за счет создания: малокомплектных дошкольных учреждений, детских садов, совмещенных с начальной школой, семейных детских садов, прогимназий.

2. Расширение состава школьных учреждений за счет гимназий, лицеев, негосударственных школ с углубленным изучением предметов.

3. Развитие системы дополнительного образования и сферы досуга для детей, подростков и их родителей с максимальным приближением к жилью.

4. Развитие общегородских центров дополнительного образования, преимущественно для старших школьников.

5. Развитие сети начального профессионального образования.

7. Развитие сети многопрофильных центров внешкольного дополнительного образования районного (межрайонного) уровня.

8. Учет при определении размеров территорий жилых и общественно-деловых зон на расчетный срок Генерального плана до 2015 года расчетной потребности в новом строительстве объектов образования городского и районного уровня в соответствии с принятыми уровнями обслуживания в следующих объемах:

- учреждений начального профессионального образования - 40 тыс. учащихся;

- детских внешкольных образовательных учреждений - 17 тыс. занимающихся.

9. Обеспечение на первую очередь Генерального плана до 2010 года нового строительства объектов образования городского и районного уровня в следующих объемах:

- учреждений начального профессионального образования - 20 тыс. учащихся;

- детских внешкольных образовательных учреждений - 5 тыс. занимающихся.

10. Учет при выделении резервов жилых и общественно-деловых зон на перспективу до 2025 года дополнительной потребности в размещении нового строительства объектов образования городского и районного уровня в следующих объемах:

- детских внешкольных образовательных учреждений - 5 тыс. занимающихся.

11. Разработка схемы развития и размещения объектов образования городского и районного уровня для определения площадок, необходимых для их развития и размещения, с учетом решений Генерального плана по развитию соответствующих видов функциональных зон.

Социальная защита населения

1. Создание и развитие сети домов-интернатов малой вместимости для граждан пожилого возраста.

2. Дальнейшее развитие сети комплексных центров социального обслуживания населения в районах новостроек.

3. Формирование сети центров социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов и территориальных центров социальной помощи семье и детям с организацией к 2010 году в каждом районе Санкт-Петербурга по одному центру. Дальнейшее развитие на расчетный срок Генерального плана сети центров с увеличением количества их отделений.

4. Дальнейшее развитие сети социально-реабилитационных центров для несовершеннолетних (или социальных приютов) с организацией к 2015 году в каждом районе Санкт-Петербурга по одному центру.

5. Формирование сети домов (отделений) ночного пребывания для граждан БОМЖ с организацией к 2010 году в каждом районе Санкт-Петербурга по одному дому (отделению).

6. Учет при определении размеров территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расчетный срок Генерального плана до 2015 года расчетной потребности в новом строительстве объектов социальной защиты населения в соответствии с принятыми уровнями обслуживания в следующих объемах:

- дома-интернаты малой вместимости для граждан пожилого возраста и инвалидов на 900 мест;
- комплексные центры социального обслуживания населения - 4 единицы;
- центры социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов - 16 единиц;
- территориальные центры социальной помощи семье и детям - 17 единиц;
- социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних (или социальных приютов) - 13 единиц;
- дома (отделения) ночного пребывания для лиц БОМЖ - 13 единиц;
- специальные жилые дома для одиноких граждан пожилого возраста - 19 единиц;
- квартиры социального назначения для инвалидов с ограниченными умственными возможностями - 70 единиц.

7. Обеспечение на первую очередь Генерального плана до 2010 года нового строительства объектов социальной защиты населения в следующих объемах:

- дома-интернаты малой вместимости для граждан пожилого возраста и инвалидов на 400 мест;
- комплексные центры социального обслуживания населения - 2 единицы;
- центры социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов - 16 единиц;

- территориальных центров социальной помощи семье и детям - 17 единиц;
- социально-реабилитационных центров для несовершеннолетних (или социальных приютов) - 5 единиц;
- дома (отделения) ночного пребывания для лиц БОМЖ - 13 единиц;
- специальные жилые дома для одиноких граждан пожилого возраста - 14 единиц;
- квартиры социального назначения для инвалидов с ограниченными умственными возможностями - 18 единиц.

8. Учет при выделении резервов жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на перспективу до 2025 года дополнительной потребности в размещении нового строительства объектов социальной защиты населения городского и районного уровня в следующих объемах:

- дома-интернаты малой вместимости для граждан пожилого возраста и инвалидов на 1700 мест;
- комплексные центры социального обслуживания населения - 7 единиц;
- специальные жилые дома для одиноких граждан пожилого возраста - 5 единиц;
- квартиры социального назначения для инвалидов с ограниченными умственными возможностями - 70 единиц.

9. Разработка схемы развития и размещения объектов социальной защиты населения городского и районного уровня для определения площадок, необходимых для их развития и размещения с учетом решений Генерального плана по развитию соответствующих видов функциональных зон.

Отдых и санаторно-курортное обслуживание

1. Развитие, модернизация и реструктуризация существующей сети объектов отдыха и санаторно-курортного обслуживания и строительство новых объектов с учетом роста количества лиц, прибывающих на отдых и лечение из других регионов России.

2. Развитие объектов отдыха и санаторно-курортного обслуживания на территории Курортного, Петродворцового, Пушкинского и других районов Санкт-Петербурга.

3. Развитие на базе Курортного района Санкт-Петербурга санаторно-курортного комплекса федерального значения.

4. Учет при определении размеров территорий рекреационных зон на расчетный срок Генерального плана до 2015 года расчетной потребности в новом строительстве объектов отдыха и санаторно-курортного обслуживания в соответствии с принятыми уровнями обслуживания в следующих объемах:

- санаториев и пансионатов (с лечением) для взрослых - 12 тыс. мест, в том числе до 2010 года - 5 тыс. мест;
- домов, пансионатов и баз отдыха - 800 мест.

5. Учет при выделении резервов рекреационных территорий на перспективу до 2025 года дополнительной потребности в размещении нового строительства объектов отдыха и санаторно-курортного обслуживания в следующих объемах:

- санаториев и пансионатов (с лечением) для взрослых - 7 тыс. мест;
- домов, пансионатов и баз отдыха - 1 тыс. мест.

Развитие и размещение объектов жилищного фонда

1. Разработка и реализация программы ликвидации коммунального жилья, включая общежития, и расселение ветхого и аварийного фонда в основном до 2010 года.

2. Разработка и реализация программы реконструкции, модернизации и капитального ремонта всех видов жилищного фонда, с доведением среднегодовых объемов работ до 3,4 млн.кв.м на расчетный срок Генерального плана до 2015 года и до 5,1 млн.кв.м на перспективу. Увеличение общих объемов работ по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту жилищного фонда на расчетный срок Генерального плана до 19 млн.кв.м, в прогнозный период до 2025 года - 51 млн.кв.м.

3. Разработка и реализация программы размещения нового жилищного строительства, с доведением среднегодовых объемов строительных работ до 3,5 млн.кв.м общей площади на расчетный срок Генерального плана до 2015 года и до 4,0 млн.кв.м на перспективу.

4. Размещение нового жилищного строительства на расчетный срок Генерального плана до 2015 года в объеме 34,7 млн.кв.м общ. пл., в том числе:

- многоквартирная многоэтажная жилая застройка - 26,0 млн. кв.м общ. пл.;
- многоквартирная малоэтажная жилая застройка - 2,5 млн. кв.м общ. пл.;
- многоквартирная малоэтажная жилая застройка - 6,2 млн. кв.м общ. пл.

5. Размещение нового жилищного строительства на первую очередь Генерального плана до 2010 года в объеме 17,5 млн. кв.м общ. пл., в том числе:

- многоквартирная многоэтажная жилая застройка - 13,6 млн. кв.м общ. пл.;
- многоквартирная малоэтажная жилая застройка - 1,5 млн. кв.м общ. пл.;
- многоквартирная малоэтажная жилая застройка - 2,4 млн. кв.м общ. пл.

6. Увеличение объема нового жилищного строительства, размещаемого на территориях существующей жилой застройки, за счет их комплексной реконструкции и на территориях с преобразованием функций до 16,4 млн. кв.м общей площади (47% от всего объема нового строительства) на расчетный срок Генерального плана до 2015 года и до 20,2 млн.кв.м (51%) на перспективу.

7. Увеличение объема малоэтажного жилищного строительства до 20-25% от объема нового строительства.

8. Учет при выделении резервов жилых и общественно-деловых территорий на перспективу до 2025 года дополнительной потребности в размещении нового жилищного строительства в объеме 39,3 млн. кв.м общ. пл., в том числе:

- многоквартирная многоэтажная жилая застройка - 31,9 млн. кв.м общ. пл.;
- многоквартирная малоэтажная жилая застройка - 0,5 млн. кв.м общ. пл.;
- многоквартирная малоэтажная жилая застройка - 6,9 млн. кв.м общ. пл.

3.4. Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства

Жилые зоны

1. Развитие существующих жилых территорий с формированием на их основе современных жилых зон общей площадью 20-21 тысяча га, соответствующих по основным параметрам качества городской среды среднеевропейским стандартам, обеспеченных инженерной инфраструктурой, объектами социального и культурно-бытового обслуживания.

2. Достройка незавершенных жилых кварталов на территории общей площадью 4-4,5 тысячи га, и комплексная реконструкция жилых территорий (в первую очередь пятиэтажной жилой застройки

первых массовых серий и территорий усадебной жилой застройки) общей площадью 4,0-4,5 тысячи га, с повышением плотности застройки в пределах, обеспечивающих стабилизацию численности населения в кварталах при увеличении жилищной обеспеченности.

3. Формирование на расчетный срок Генерального плана до 2015 года новых жилых зон общей площадью 5,0 тыс. га для размещения жилой застройки, в том числе многоквартирного жилищного фонда - 3 тыс. га и односемейного (индивидуального) жилищного фонда - 2 тыс. га, с их обеспечением инженерной и транспортной инфраструктурой, объектами социального и культурно-бытового обслуживания.

4. Резервирование территорий на перспективу до 2025 года для новых жилых зон общей площадью 7 тыс. га для размещения жилой застройки, в том числе многоквартирного жилищного фонда - 3,3 тыс. га и многоквартирного жилищного фонда - 3,7 тыс. га, для обеспечения перспективных потребностей в развитии объектов жилой застройки.

5. Преобразование на перспективу до 2025 года части садоводств общей площадью 500 га, расположенных на наиболее ценных и доступных в транспортном отношении территориях, путем их трансформации в жилые зоны постоянного проживания.

6. Развитие жилых территорий в границах вновь формируемых общественно-деловых зон с увеличением территории многоквартирной застройки до 300 га.

Производственные зоны

1. Формирование на основе существующих территорий компактного размещения объектов производственного назначения, объектов инженерной инфраструктуры и городского транспорта, комплексных высокоплотных производственно-коммунальных ("нежилых") зон, общей площадью 9 тысяч га, соответствующих по основным параметрам качества городской среды среднеевропейским стандартам и обеспеченных инженерной инфраструктурой.

2. Формирование на основе вновь осваиваемых территорий комплексных высокоплотных производственно-коммунальных ("нежилых") зон общей площадью 5 тысяч га для размещения объектов производственного назначения, объектов инженерной инфраструктуры и городского транспорта, а также иных сопутствующих им объектов с развитием улично-дорожной сети, обеспечивающей доступность формируемых зон от районов массовой жилой застройки, от объектов внешнего транспорта и иных объектов, необходимых для функционирования предприятий, расположенных на территории зон.

3. Резервирование территорий на перспективу до 2025 года для новых производственно-коммунальных ("нежилых") зон общей площадью 1,5-2 тыс. га для обеспечения перспективных потребностей в развитии объектов производственного назначения.

4. Сокращение территорий, занимаемых объектами производственного назначения, объектов инженерной инфраструктуры и железнодорожного транспорта не соответствующих экономическим, социальным, экологическим и градостроительным условиям их развития, общей площадью на 3,5-4 тысячи га на основе изменения их функционального назначения с производственного на общественно-деловое и жилое и последовательной ликвидации, вывода, перебазирования или репрофилирования расположенных на них объектов, в том числе на расчетный срок Генерального плана до 2015 года - общей площадью 2-2,5 тысячи га.

Общественно-деловые зоны

1. Развитие существующих территорий компактного размещения объектов общественно-делового назначения с формированием на их основе современных общественно-деловых зон общей площадью 4 тысячи га, соответствующих по основным параметрам качества городской среды среднеевропейским стандартам и обеспеченных инженерной инфраструктурой.

2. Формирование на основе вновь осваиваемых и преобразуемых территорий, общественно-

деловых зон общей площадью 6 тысяч га с для размещения объектов общественно-делового и жилого назначения, а также иных сопутствующих им объектов, с обеспечением указанных зон инженерной и транспортной инфраструктурой, развитием улично-дорожной сети, обеспечивающей доступность формируемых зон от районов массовой жилой застройки, от центра города, железнодорожных вокзалов, морских и речных пассажирских портов и аэропорта.

3. Резервирование территорий на перспективу до 2025 года для новых общественно-деловых зон общей площадью 2,5-3 тыс. га для обеспечения перспективных потребностей в развитии объектов общественно-делового назначения.

4. Выделение в составе общественно-деловых зон на расчетный срок Генерального плана территорий общей площадью 3,2 тысяч га и резервирование на перспективу дополнительных территорий общей площадью 0,6 тысяч га для развития существующих и размещения новых объектов науки и научного обслуживания, объектов подготовки кадров, здравоохранения, государственного управления, культуры и иных подобных некоммерческих объектов.

Рекреационные зоны

1. Развитие существующих территорий размещения объектов рекреационного назначения, с формированием на их основе рекреационных зон общей площадью 27 тысяч га, соответствующих по основным параметрам качества городской среды среднеевропейским стандартам и имеющих хорошие транспортные связи с районами массовой жилой застройки.

2. Формирование новых рекреационных зон общей площадью 19 тысяч га для размещения объектов рекреационного назначения, а также иных сопутствующих им объектов, в том числе 6-7 тысяч га - на основе преобразования существующих лесов и лесопарков.

3. Резервирование территорий на перспективу до 2025 года для новых рекреационных зон общей площадью 2,5-3 тыс. га для обеспечения перспективных потребностей в развитии объектов рекреационного назначения, в том числе на основе преобразования существующих лесов и лесопарков.

4. Выделение в составе рекреационных зон территорий общей площадью 1,5 тысячи га, для развития существующих и размещения новых объектов отдыха и развлечений, туризма и санаторно-курортного лечения во взаимосвязи с системой природных и озелененных территорий и с транспортной системой города.

5. Выделение в составе рекреационных зон на расчетный срок Генерального плана территорий общей площадью 1,9 тысяч га и резервирование на перспективу дополнительных территорий общей площадью 0,7 тысячи га для развития существующих и размещения новых открытых спортивных сооружений, пляжей и иных подобных объектов во взаимосвязи с системой природных и озелененных территорий и с транспортной системой города.

3.5. Мероприятия по сохранению и регенерации исторического и культурного наследия

Установление системы ограничений по условиям охраны культурного наследия

1. Установление зон охраны объектов культурного наследия в соответствии со Схемой зон охраны:

- охранные зоны - 1910,0 га;
- зоны регулирования застройки - 30247,4 га;
- зоны охраняемого ландшафта - 5102,0 га;
- зона охраняемого ландшафта акватории Невской Губы - 30863,8 га;
- зоны исторического культурного слоя - 4970,0 га.

2. Установление ценных элементов исторической среды Санкт-Петербурга в соответствии с Историко-культурным опорным планом, в том числе: ценных элементов планировочной структуры, ценных элементов ландшафтно-композиционной структуры, ценных элементов композиционной структуры городского пространства.

3. Внесение в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности данных, содержащихся в историко-культурном опорном плане, сведений о границах территорий объектов культурного наследия как объектов градостроительной деятельности особого регулирования, границах зон охраны объектов культурного наследия.

Совершенствование законодательной и нормативно-правовой базы

1. Разработка проекта закона об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Санкт-Петербурга с установлением особых требований к осуществлению градостроительной деятельности в границах территорий Санкт-Петербурга, включенных в Список всемирного наследия ЮНЕСКО.

2. Разработка норм и правил содержания и эксплуатации объектов культурного наследия с учетом особенностей этого вида недвижимости.

Совершенствование и развитие системы охраны культурного наследия

1. Совершенствование системы управления культурным наследием в соответствии с международными соглашениями и законодательством Российской Федерации.

2. Введение в действие новых проектов зон охраны в порядке, установленном законодательством, установление границ территорий объектов культурного наследия и режимов зон охраны в составе утвержденных проектов зон охраны и учет дифференцированных режимов зон охраны в Правилах землепользования и застройки.

3. Установление обязательности проведения государственной историко-культурной экспертизы при разработке крупных градостроительных проектов.

4. Разработка целевой программы сохранения и использования объектов культурного наследия Санкт-Петербурга с определением порядка ее финансирования и реализации.

5. Разработка квартальных режимов охраны исторического наследия на территории Санкт-Петербурга и учет их в Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга.

Формирование Единого государственного реестра объектов культурного наследия и ведение информационной базы данных объектов охраны и ограничений возможных преобразований

1. Завершение формирования Единого государственного реестра объектов культурного наследия на основе комплексной инвентаризации объектов культурного наследия.

2. Создание открытой информационной системы по объектам охраны и ограничениям возможных преобразований для территорий исторической застройки в виде базы данных.

3. Проведение мониторинга, включающего данные о техническом состоянии объектов культурного наследия, и регулярное пополнение базы данных на основе материалов мониторинга, квартальных режимов охраны исторического наследия.

Обеспечение физической сохранности объектов культурного наследия и исторической среды

1. Вынос до конца расчетного срока источников загрязнения и вибрации с территорий, входящих в систему зон охраны, в соответствии с целевыми программами по расчетным периодам.

2. Применение "щадящих" технологий при проведении строительных мероприятий, ремонтов, при

возведении новых сооружений и осуществление контроля за техническим состоянием соседних зданий.

3. Разработка в составе отраслевой программы по использованию подземного пространства системы ограничений подземного строительства, обеспечивающих требования по сохранности гидрогеологической системы центра Санкт-Петербурга как элемента общей архитектурно-природной системы, включающей грунты основания и фундаменты исторических зданий.

4. Разработка Программы проведения мониторинга технического состояния объектов и формирование прогноза их состояния.

Проведение реставрационного ремонта объектов культурного наследия

1. Проведение реставрационного ремонта объектов культурного наследия в соответствии с целевыми программами на расчетные периоды, проведение ремонта и реставрации исторических зданий, реконструкция ветхого и аварийного фонда в соответствии с целевой программой.

2. Разработка реставрационных норм и правил.

Повышение эффективности использования объектов культурного наследия

1. Вывод промышленных предприятий с территорий объектов культурного наследия, замена функций, не соответствующих значению объектов и условиям их сохранности, в соответствии с целевыми программами на расчетные периоды.

2. Разработка Концепции использования объектов культурного наследия с учетом отраслевых программ.

Экономическое обеспечение сохранения объектов культурного наследия

1. Разработка системы комплексного финансирования мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Разработка комплекса мероприятий по экономическому стимулированию сохранения культурного наследия.

3.6. Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране природы

Воздушный бассейн

1. Техническая реконструкция, перепрофилирование либо ликвидация и перебазирование вредных производств из центра города и реабилитация освобождаемых территорий, включая зеленое строительство.

2. Объединенные санитарно-защитные зоны устанавливаются для утвержденных промзон и должны быть минимизированы.

3. Ограничение размещения предприятий по переработке токсичных отходов, производства сырья для химической промышленности.

4. Обеспечение перевода всех ТЭЦ и котельных на газовое топливо.

5. Обеспечение поэтапного перехода на закрытую систему горячего водоснабжения.

6. Сокращение размеров и организация санитарно-защитных зон.

7. Разработка методов экономического стимулирования сокращения санитарно-защитных зон и взимание арендной платы за санитарно-защитные зоны объектов, источников загрязнения.

8. Ограничение въезда и парковки большегрузных автомобилей в исторический центр города.

9. Ограничение размещения автомашин на дворовых территориях.

10. Стимулирование технического перевооружения транспортных средств с обеспечением

выхода на уровень стандартов ЕВРО-4 и ЕВРО-5 по выбросам загрязняющих веществ.

11. Стимулирование перехода автотранспорта на принципиально новые двигатели, работающие на альтернативных видах топлива.

12. Создание автоматизированной системы управления дорожным движением.

Наводнения. Затопляемость территории

1. Завершение на первую очередь Генерального плана - до 2010 года строительства Комплекса защитных сооружений Санкт-Петербурга от наводнений.

Водный бассейн. Поверхностные воды

1. Внедрение водосберегающих технологий.

2. Разработка природоохранных и водоохранных мероприятий в бассейне Ладожского озера.

3. Строительство очистных сооружений поверхностного стока для обеспечения прекращения сброса загрязненных поверхностных вод.

5. Проведение дноочистных и дноуглубительных работ с удалением и утилизацией донных отложений.

6. Благоустройство территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос для всех водных объектов города.

7. Благоустройство существующих и организация новых пляжей с занесением в кадастр и установлением границ.

8. Установление границ зон охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии со схемой зон с особыми условиями использования территорий в части природно-экологических ограничений в составе первого, второго и третьего поясов зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения.

9. Установление границ бечевника на водных объектах общего пользования.

10. Соблюдение хозяйственной деятельности на водоемах ценного рыбохозяйственного значения.

Шум

1. Разработка программы защиты горожан от источников повышенного шумового воздействия.

2. Защита жилой застройки посредством установок шумозащитных экранов, формирования буферных зеленых зон, повышения звукоизоляционных качеств ограждающих конструкций зданий, шумозащитного остекления жилых домов.

Электромагнитные излучения (ЭМИ)

1. Организация санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки от источников ЭМИ.

2. Замена линий электропередач (ЛЭП) на кабельные линии.

Радиация

1. Ликвидация очагов радиоактивного загрязнения на территории города (квартал 5 Васильевского острова).

2. Дезактивация участков неаварийного радиоактивного загрязнения.

3. Развитие системы мониторинга радиоактивного контроля (установка измерительных приборов в метро, КАД и др.).

Рельеф. Геологические условия

1. Разработка схемы геоморфологических элементов земной поверхности (уступов, склонов, скатов холмов и террас, дюн, карста, болот, долин рек и ручьев) в целях их сохранения и учета при территориальном планировании и в ландшафтной архитектуре.
2. Выполнение специальных мероприятий по отводу транзитного стока при освоении территорий, прилегающих к Коломяжскому уступу (Приморский район), Парголовской и Юкковской возвышенностям (Выборгский район), исключающих влияние выклинивающихся из-под уступов грунтовых вод и образование ниже по рельефу обширных подтопленных территорий летом и наледей зимой.
3. Увеличение озелененности холмисто-моренного рельефа и отдельных холмов и гряд при функционально-планировочной организации осваиваемой территории; учет сложных инженерно-геологических условий и картирования территории города по степени благоприятности для его освоения и рационального использования геологической среды.
4. Активное использование подземного пространства города для строительства гаражей-стоянок автотранспорта.

Недра. Минерально-сырьевые ресурсы

1. Формирование сети скважин для резервного водоснабжения города на период чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.
2. Рациональное недропользование месторождениями подземных вод: Смолячково, Молодежное, Серово, Рощинское, Зеленогорское, Репинское, Солнечное, Ижорское, Гражданское, Долинное, Корчмино.
3. Учет сложной структуры водоносных горизонтов артезианского бассейна Санкт-Петербурга, включая гдовский, ломоносовский, кембро-ордовикский и девонский комплексы, верхний и нижний межморенные горизонты; необходимость сохранения качества и запасов подземных вод.
4. Защита подземных вод от поверхностного загрязнения на территории города.
5. Установление зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Почвы

1. Локализация Приморской свалки в квартале 57ж и освобождение для застройки кв.52, 53, 55, 56, 58.
2. Рекультивация золоотвалов севернее ул.Новоселов и в районе Угольной гавани.
3. Реабилитация территорий промышленных предприятий в центре города, предполагаемых к ликвидации и перебазированию.
4. Проектирование отвала для сильно загрязненных донных отложений.
5. Рекультивация локализованной свалки в районе Угольной гавани.

Растительный и животный мир.

Особо охраняемые природные территории

1. Обеспечение соблюдения режимов охраны на территориях установленных в Санкт-Петербурге особо охраняемых природных территорий общей площадью 2892 га, в том числе:
 - заказники: Гладышевский (Курортный район); Юнтоловский (Приморский район); Санкт-Петербургский государственный природный заказник;
 - памятники природы: Комаровский берег; Стрельнинский берег; парк Сергиевка; Дудергофские высоты.

2. Проведение комплекса нормативных правовых, организационных и проектных мероприятий по организации 21 новой особо охраняемой природной территории общей площадью около 23652 га, в соответствии с их размещением, отображенным на схеме зон с особыми условиями использования территорий в части природно-экологических ограничений. В том числе по этапам:

2.1. На первую очередь реализации Генерального плана - до 2010 года - организация 8 новых особо охраняемых природных территорий общей площадью 22 тыс. га, в том числе:

1. Лечебно-оздоровительная местность Курортного района СПб - 16243 га;
2. Северное побережье Невской Губы с литоральной зоной - 950 га;
3. Южное побережье Невской Губы с литориновым уступом - 2470 га;
4. Ихтиологический заказник "Питерская корюшка" - 250 га;
5. Западный Котлин (с акваторией) - 600 га;
6. Сестрорецкое болото - 1410 га;
7. Петровский пруд "Гром-камень" - 1 га;
8. Елагин остров - 80 га.

2.2. На расчетный срок реализации Генерального плана - до 2015 года - организация 6 новых особо охраняемых природных территорий общей площадью 992 га, в том числе:

1. Геологический памятник природы "Долина р.Поповки" - 50 га;
2. Гидрологический памятник "Родниковые озера на М.Тореза" - 1 га;
3. Парк "Сосновка" - истоки Муринского ручья - 302 га;
4. Левашовский лес - 700 га;
5. Новоорловский лесопарк - 190 га;
6. Ольгинские валуны - 1 га.

2.3. На перспективу до 2025 года - организация 7 новых особо охраняемых природных территорий общей площадью 1673,3 га, в том числе:

1. Береговой уступ "Серово" - 120 га;
2. Пухтолова гора - 40 га;
3. Озеро Щучье - 1118 га;
4. Парк Баболовский - 270 га;
5. Парк Отдельный - 125 га;
6. Валун в Мартышкино - 0,2 га;
7. Валун "Черепеха" - 0,1 га.

3.7. Мероприятия по развитию и размещению зеленых насаждений

1. Безусловное сохранение зеленых насаждений общего пользования, а в центре города - каждого дерева, если оно не требует в силу возрастных изменений и болезни плановой рубки ухода.

2. Увеличение озелененности территории исторической части СПб за счет градостроительного преобразования территорий промышленных предприятий, намечаемых к ликвидации, диверсификации либо перебазированию.

3. Озеленение санитарно-защитных зон промышленных предприятий.

4. Усиление средозащитной роли зеленых насаждений на склонах террас, дюнах, водораздельных территориях, в водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов.
5. Максимальное сохранение зеленых насаждений всех видов пользования, включая придорожные аллеи и бульвары.
6. Проведение плановых рубок ухода за тополями и постепенной заменой их другим породным составом деревьев (липой).
7. Запрещение строительства зданий и сооружений на территориях, занятых зелеными насаждениями общего и ограниченного пользования (кроме случаев размещения спортивных сооружений, вентиляционных шахт метрополитена, объектов гражданской обороны, общественных туалетов, объектов, предназначенных для выполнения работ по содержанию территории).
8. Придание статуса парков лесопаркам Курортному, Комаровскому, Сестрорецкому разливу, Новоорловскому.

3.8. Мероприятия по улучшению санитарно-гигиенического состояния городской среды

1. Обеспечение вывода промпредприятий не отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям, из центра города.
2. Обеспечение при размещении промышленных предприятий вблизи жилой застройки сокращения санитарно-защитных зон до границы жилой застройки за счет проведения природоохранных мероприятий.
3. Соблюдение санитарно-защитных зон от теплоэлектроцентралей, котельных мусороперерабатывающих заводов, полигонов твердых бытовых отходов, очистных сооружений, иловых площадок, золоотвалов, кладбищ.
4. Обеспечение соблюдения санитарно-защитных зон промышленных предприятий установленных в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.2.2.1200-03 и отображенных на схеме зон с особыми условиями использования территорий в части санитарно-гигиенических требований.

3.9. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1. Проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по оборудованию территории и акватории города специальными сооружениями (гидротехническими, противопожарными и т.д.).
2. Подготовка в осуществлении мероприятий по защите населения и территории с целью эффективного их выполнения (подготовка объектов для эвакуации, усовершенствование транспортных магистралей, резервирование источников водоснабжения, строительство убежищ ГО и т.д.).
3. Надзор за состоянием имеющихся ОПО, инженерными сооружениями (плотины, дамбы, каналы и др.). В соответствии с федеральными законами РФ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.1997 и "О безопасности гидротехнических сооружений" от 23.07.1997 в городе организована и проводится работа по разработке деклараций безопасности ОПО и ГТС. Перечень основных производственных объектов и гидротехнических сооружений Санкт-Петербурга, подлежащих декларированию безопасности и страхованию ответственности за причинение вреда при эксплуатации, дается в разделе Генерального плана "Меры по защите от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".
4. Метрополитен Санкт-Петербурга:
 - станции метрополитена и вентиляционные киоски шахт тоннельной вентиляции должны быть

оснащены системами автоматизированного контроля параметров воздушной среды для раннего обнаружения радиоактивных и отравляющих веществ;

- на станциях метрополитена должны быть установлены приборы экспресс-контроля аварийно химически опасных веществ;

- должны быть разработаны методы и способы обеззараживания и дегазации воздуха при высоких уровнях химического и бактериального загрязнения при чрезвычайных ситуациях;

- необходима разработка организационных и инженерно-технических решений по созданию вокруг существующих воздухозаборных устройств метрополитена условий, препятствующих возникновению чрезвычайных ситуаций.

5. Обеспечение замены использования хлора ГУПом "Водоканал" на другие методы обеззараживания питьевой воды.

6. Обеспечение вывода за границу города химически опасных объектов из-за опасности возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие аварийного выброса аварийно химически опасных веществ в атмосферный воздух:

Адмиралтейский район:

- ОАО "Петмол" комбинат N 1 - аммиак (3 степень опасности);

- ОАО "Ленхлагокомбинат N 4-5" - аммиак (2 степень опасности);

- ОАО "Комбинат пивной С.Разина" - аммиак (3 степень опасности);

- ЗАО "Кондитерская фабрика Самойловой" - аммиак (3 степень опасности).

Выборгский район:

- АО "Парнас-М" - аммиак (3 степень опасности);

- АООТ "Молочная компания "Роска" - аммиак (3 степень опасности);

- АООТ "Балтика" - аммиак (3 степень опасности);

- АОЗТ "1-й кондитерский комбинат "Азарт" - аммиак (3 степень опасности).

Калининский район:

- ОАО "Петрохолод" - аммиак (3 степень опасности).

Кировский район:

- АООТ "Росмясомолторг" - аммиак (3 степень опасности);

- АО "Холодильник N 1" - аммиак (3 степень опасности);

- ООО "Портовый холодильник" - аммиак (3 степень опасности);

- АО "Красный химик" - серная кислота (1 степень опасности).

Колпинский район:

- ОАО "Новая сила" - хлор (3 степень опасности);

- СПб хлагокомбинат N 7 - аммиак (3 степень опасности).

Красногвардейский район:

- ЗАО "Молзавод "Пискаревский" - аммиак (3 степень опасности).

Кронштадтский район:

- ООО "Торговый дом Кронштадт" - аммиак (3 степень опасности);

- Кронштадтский молокозавод - аммиак (3 степень опасности).

Московский район:

- ОАО "Самсон" - аммиак (3 степень опасности);
- АООТ "Хладокомбинат N 1" - аммиак (2 степень опасности);
- АООТ "Фармакон" - аммиак (3 степень опасности);
- АООТ "Масложиркомбинат" - аммиак (3 степень опасности).

Невский район:

- ОАО "Звезда" - аммиак (3 степень опасности);
- ОАО "Вена" - аммиак (3 степень опасности);
- АООТ "Петрохимторг" - соляная кислота (3 степень опасности);
- ОАО "Невская мануфактура" - серная кислота (2 степень опасности);
- ОАО "НПФ "Пигмент" - соляная кислота (1 степень опасности);
- ОАО "Реактив" - соляная кислота (3 степень опасности);
- ТЭЦ-5 "Красный Октябрь" - соляная кислота (2 степень опасности);
- Ленинградский завод художественного стекла - серная кислота (2 степень опасности);
- ООО "Браво Интернешнл" - аммиак (3 степень опасности).

Петроградский район:

- АООТ "Бавария"- аммиак (3 степень опасности).

Приморский район:

- ТОО "Приморское объединение" - аммиак (3 степень опасности).

Пушкинский район:

- АООТ "Каплист" - аммиак (3 степень опасности);
- ООО Пушкинский мясоконсервный завод - аммиак (3 степень опасности);
- ГУП "Заслон" - аммиак (3 степень опасности).

Фрунзенский район:

- ООТ Фрунзенский плодоовощной комбинат - аммиак (3 степень опасности);
- ООО "Топливные системы" - соляная кислота (1 степень опасности);
- ОАО "Самсон" - аммиак (3 степень опасности);
- ЗАО "Нарт" - аммиак (3 степень опасности).

3.10. Мероприятия по инженерной подготовке территорий

1. При освоении новых площадок, подлежащих застройке, предусмотреть комплекс мер по инженерной подготовке территории, который включает:

- защиту низменных территорий от затопления при возникновении морских нагонных наводнений;
- локальную защиту от затопления территорий, находящихся за пределами защитных сооружений и по берегам р.Невы, выше по течению от моста Петра Великого (Невский и Красногвардейский районы), где проявляются речные загорные наводнения;

- защиту территорий от неблагоприятных последствий карстовых процессов, развивающихся на Ижорском плато южной части города;
- вертикальную планировку территории, включающую организацию рельефа и создание рациональных отметок поверхности; при этом, в соответствии с ТСН 30-305-2002 (Градостроительство. Реконструкция и застройка нецентральных районов СПб) следует учитывать следующие расчетные горизонты высоких вод при наводнениях: для 1% обеспеченности - +345 см БС в естественных условиях и +190 см БС при наличии защитных сооружений; для 10% обеспеченности - + 238 см БС в естественных условиях и 153 см БС при наличии защитных сооружений;
- обеспечение строительными грунтами, пригодными для вертикальной планировки территории, производства обратных засыпок, подсыпок территории для поднятия ее поверхности, замены или пригрузки торфа или другого некачественного грунта;
- подготовку к освоению под застройку низменных и заболоченных территорий;
- образование новых территорий путем намыва или сухой подсыпки грунта;
- регулирование уровней и стока грунтовых вод в период освоения под застройку за счет строительства на отдельных участках, защищаемых от подтопления, дренажей закрытого типа для перехвата и отведения грунтовых вод в период эксплуатации застройки;
- подсыпка территории при проявлении местных напоров грунтовых вод;
- проведение специальных мероприятий по отводу транзитного стока при освоении территорий, прилегающих к Коломяжскому уступу, Парголово́й и Юкковской возвышенностям и другим геоморфологическим элементам;
- водопонижение в связи с повсеместным близповерхностным залеганием грунтовых вод в условиях низких фильтрационных свойств грунтов целесообразно лишь на локальных участках при соответствующем обосновании;
- очистку и благоустройство водотоков и водоемов и прилегающих к ним прибрежных зон;
- дноуглубление и очистка Орловского карьера, Шуваловского карьера, водохранилища на р.Каменке;
- в соответствии с Адресным планом дноуглубительных работ на реках и каналах СПб на 2004-2007 годы - дноуглубление Кронверкского канала, р.Карповки, Большого канала на Каменном острове, рек.Смоленка, Большая Охта, Волковка, Монастырка, Шкиперский проток и Галерная гавань;
- обводнение оз.Долгого с организацией и благоустройством прилегающей территории;
- очистку русел рек Кикенка, Стрелка и Орловского пруда с целью улучшения качества гидрологической системы Государственного комплекса "Дворец конгрессов";
- обеспечение расхода реки Старожиловки, подпитывающей Суздальские озера;
- восстановление гидротехнических сооружений на водных объектах города: Сестрорецкий разлив, Охтинское водохранилище, Дудергофские озера, рек Каменка, Малая и Большая Ижорка;
- защиту от разрушения берегов путем устройства набережных и других берегоукрепительных сооружений;
- организацию отвода, приема и пропуска поверхностного и паводкового стока, регулирования положения и стока водотоков, обеспечения водообмена в водоемах;
- подготовку к освоению под застройку территорий бывших городских свалок, отвалов кембрийских глин, гидрозолоотвалов ТЭЦ, торфоразработок и др.

2. При реконструкции и новом строительстве в историческом центре города для обеспечения безопасности застройки необходимо обеспечить создание системы объектного мониторинга и принимать во внимание:

- снижение несущей способности грунтов в основании зданий во времени за счет их преобразования под воздействием негативных техногенных факторов;
- агрессивность подземных вод и грунтов в пределах контура размещения архитектурно-исторических памятников, которая возникает за счет их загрязнения, а также влияния "блуждающих токов" от движения наземного транспорта (трамваев, троллейбусов), способствующих развитию коррозии подземных металлических конструкций;
- колебание уровня грунтовых вод и варьирование пьезометрической поверхности напорных вод, определяющие их механическое воздействие на подземную часть сооружения и изменение глубины зоны агрессивного влияния подземной гидросферы;
- развитие природно-техногенной биохимической газогенерации в основании зданий и сооружений;
- влияние вибрационных воздействий наземного и подземного транспорта на возникновение и развитие дополнительной деформации за счет тиксотропии грунтов в основании зданий и сооружений.

3. При реконструкции и новом строительстве в центральной части города кроме общих мер по инженерной подготовке территории необходимо дополнительно:

- проведение геотехнической оценки возможности нового строительства с решением вопросов технологии устройства фундаментов и обеспечения сохранности существующих зданий и сооружений;
- обследование состояния фундаментов исторической застройки и при необходимости разработка и осуществление мер по их укреплению;
- обследование состояния существующих подземных сооружений и коммуникаций;
- создание системы мониторинга за современными геологическими процессами, уровнем и режимом подземных вод.

4. Необходимо разрабатывать специальные меры по локализации и ликвидации бывших городских свалок, отвалов кембрийских глин, торфоразработок и др., благоустройству их территорий в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией на основе специальных изыскательских работ и экологических исследований.

5. Подготовка к освоению под застройку низменных и заболоченных территорий, образование новых территорий путем намыва и сухой подсыпки грунта на северном и южном побережье Финского залива и в западной части Васильевского острова, с учетом следующего:

- исключение необходимости выполнения большого объема дноуглубительных работ для создания минимально необходимых глубин 1,5-2,5 м, требуемых по условиям обеспечения водообмена и должного санитарного состояния на мелководной акватории Невской Губы в юго-западной части города, прилегающей к городской застройке;
- урегулирование положения и конфигурации береговых линий северного и южного побережий и западной части Васильевского острова с учетом проектной планировки города, предусмотренной Генеральным планом.

6. Обеспечение вертикальной планировки застраиваемых территорий Санкт-Петербурга и пригородов строительными грунтами. Для этого предусматривать в составе проектов размещения массового жилищного строительства, проработку вопросов обеспечения намечаемой застройки

строительным грунтом, включая рациональное использование избыточных объемов вытесняемого грунта.

7. Учитывать отвод поверхностного и паводкового стока для вновь застраиваемых районов города и пригородов (изменение положения русел, иногда канализация (заключение в трубы) и засыпка водотоков).

8. Обеспечить дальнейшее развитие в южной части города Дудергофско-Лиговской и Пулково-Волковской водных систем приема и пропуска паводкового стока, в юго-восточной части - регулирование положения и стока р.Мурзинки в связи с начатой уже застройкой района Рыбацкое, в восточной и северо-восточной - благоустройство водотоков системы р.Охты, в северной части - обеспечение транзита поверхностного стока р.Старожиловки - Суздальских озер - р.Каменки в каналы Юнтоловской лесной дачи, благоустройство этих водотоков зоны Лахтинского разлива, а также организацию дополнительного обводнения Черной речки (Новодеревенской).

9. На расчетный срок Генерального плана до 2015 года необходимо завершить берегоукрепление на участке Дудергофского канала, начать работы по рекам Оккервиль и Мурзинка в районах севернее улицы Новоселов и Рыбацкое, а в дальнейшем приступить к укреплению берегов каналов Юнтоловской лесной дачи и Лахтинского разлива - в северных районах, водотоков Дудергофско-Лиговской и Пулково-Волковской водных систем - в южной части города.

10. Решая градостроительную задачу формирования морского фасада Санкт-Петербурга, необходимо обеспечить развитие работ по строительству морских набережных города, имеющих конструктивные особенности, связанные с иными, чем для речных набережных, условиями волнового и ледового воздействия.

3.11. Мероприятия по санитарной очистке территорий

До 2010 года

1. Завершение реконструкции завода МПБО-2 с увеличением его мощности до 900 тыс. м³ в год.
2. Разработка проекта и первый этап реконструкция завода МПБО-1.
3. Реконструкция полигона ПТО-3 с продлением срока его эксплуатации до 2014 г.
4. Реконструкция полигона ПТО-1 с продлением срока его эксплуатации до 2011 г.
5. Развитие системы селективного сбора ТКО.
6. Организация сети установок для обезвреживания опасных отходов здравоохранения.
7. Рекультивация практически заполненного полигона ОСВ "Волхонка-2".
8. Разработка предложений по усовершенствованию механизмов государственного регулирования и стимулирования рынка вторичных ресурсов.
9. Разработка генеральной схемы санитарной очистки территории города.
10. Обновление и модернизация специализированной техники и автотранспорта.
11. Организация локальных комплексов по переработке ТКО с использованием передовых технологий с целью ликвидации несанкционированных свалок и организации оптимальной системы сбора и утилизации отходов в Курортном и Петродворцовом районах.
12. Строительство первой очереди завода в Красном Бору (Тосненский район Ленобласти) по переработке и захоронению токсичных промышленных отходов и селективно собранных опасных компонентов бытовых отходов мощностью 40 тыс.т.
13. Проектирование и строительство нового полигона ПТО-4.

До 2015 года

1. Проектирование и строительство нового мусороперерабатывающего завода МПБО-3 мощностью 1500 тыс.м³ в год.
2. Завершение реконструкции завода МПБО-1 с увеличением его мощности до 1500 тыс.м³ в год.
3. Введение в строй нового полигона ПТО-4, закрытие полигона ПТО-1 и рекультивация его территории.
4. Дальнейшее развитие селективного сбора ТКО на стадиях первичного селективного сбора, транспортировки и сортировки в производственных условиях.
5. Доведение доли отходов, отобранных в качестве вторичных ресурсов, до 25% от общей массы ТКО, проходящих через систему ЖКХ.
6. Создание в городе инфраструктуры сбора и обезвреживания опасных фракций бытовых отходов, а также инфраструктуры переработки вторичных ресурсов.
7. Проектирование и строительство нового полигона ПТО-5 для размещения вторичных отходов от заводов МПБО.
8. Закрытие полигона ПТО-1 и рекультивация его территории.
9. Ликвидация иловых площадок ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и полигона размещения осадка очистных сооружений ССА (полигон "Северный").

До 2025 года

1. Проектирование и строительство нового мусороперерабатывающего завода МПБО-4 мощностью 1500 тыс.м³ в год.
2. Закрытие полигона ПТО-3 и рекультивация занимаемой им территории.
3. Совершенствование технических средств контроля за перемещением ТКО с помощью навигационных систем и оснащение такими средствами всех перевозчиков отходов в городе (предотвращение образования несанкционированных свалок).
4. Развитие сортировки ТКО на станциях перегрузки в периферийных районах.
5. Максимальное использование уплотнения отходов при транспортировке ТКО из центральных районов города.
6. Модернизация специализированных технических средств для сбора и перевозки отходов (контейнеры, автотранспорт, передвижные пункты для приема и перевозки опасных видов отходов).
7. Строительство в пос.Красный Бор (Тосненский район Ленобласти) завода по переработке и захоронению токсичных промышленных отходов и селективно собранных опасных компонентов бытовых отходов.
8. Создание мощностей для дезинтеграции строительных отходов на полигоне ПТО-2.
9. Строительство отвала для загрязненных донных отложений, извлекаемых при очистке рек, каналов и водоемов города.
10. Организация сети кустовых установок обезвреживания опасных отходов здравоохранения и ветеринарии, включая специализированный крематорий.
11. Сведение к минимуму химического обеззараживания опасных отходов здравоохранения и их сжигания на территории лечебных учреждений.

12. Организация по районам города пунктов сбора изношенной электронной техники, использованных химических источников.

13. Разработка механизмов стимулирования развития рынка вторичных ресурсов.

3.12. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации Генерального плана

1. Подготовка и принятие плана реализации Генерального плана.

2. Подготовка и принятие Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга.

3. Подготовка обращений в федеральные органы власти по изменению границ Санкт-Петербурга в связи с решениями Генерального плана по освоению под застройку (намыву) территорий Финского залива.

4. Подготовка обращения в федеральные органы власти и в органы власти Ленинградской области об урегулировании границ Санкт-Петербурга и Ленинградской области в связи с решениями Генерального плана по строительству кольцевой автодороги и развитию территории вокруг ее.

5. Подготовка обращения с законодательной инициативой в федеральные органы власти о принятии закона Российской Федерации "О пригородной зоне Санкт-Петербурга", включающего установление границ пригородной зоны радиусом 60 км от города и режимов ее использования. В составе пригородной зоны Санкт-Петербурга выделить зеленую зону для выполнения экологических и рекреационных функций с запрещением в ней хозяйственной и иной деятельности, оказывающей негативное воздействие на окружающую среду.

6. Подготовка и принятие законов Санкт-Петербурга:

- об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Санкт-Петербурга (включая положения, регулирующие охрану центра Санкт-Петербурга как объекта Всемирного наследия ЮНЕСКО);

- "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах";

- "Об особо охраняемых природных территориях";

- "О недрах";

- "О почвах";

- "Об отходах производства и потребления";

- "О лесе";

- "О животном мире";

- "О природопользовании и охране окружающей среды".

7. Законодательное обеспечение сохранности зеленых насаждений через разработку комплекса увязанных между собой правовых актов в сфере градостроительства, землепользования, природопользования, административных правонарушений.

8. Придание статуса "особо охраняемой природной территории" лечебно-оздоровительной местности расположенной в Курортном районе Санкт-Петербурга, от западных административных границ города у р.Приветная до Водосливного канала в г.Сестрорецке, на площади 16243 га. Установление границ и режима округа горно-санитарной охраны с определенными условиями проживания, хозяйствования и землепользования.

9. Утверждение границ и регламентов трех поясов зоны санитарной охраны месторождения подземных вод "Полюстрово".

10. Подготовка и введение системы мониторинга реализации Генерального плана.