

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22 марта 2007 г. N 85

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО
(ОБЛАСТНОГО) ЗНАЧЕНИЯ "ПАРК САНАТОРИЯ "ЗИМЕНКИ",
ЕГО ОХРАННОЙ ЗОНЫ И ПАСПОРТА**

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области
от 13.11.2007 N 418)

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ, Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Законом Нижегородской области от 27 марта 1998 года N 118-З "Об особо охраняемых природных территориях", в целях сохранения ценного и уникального объекта и поддержания экологического равновесия в Кстовском районе Нижегородской области Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Утвердить границы памятника природы регионального (областного) значения "Парк санатория "Зименки" и его охранной зоны в соответствии со схемой территории памятника природы "Парк санатория "Зименки" (приложение 1 - не приводится).

2. Утвердить паспорт на памятник природы регионального (областного) значения "Парк санатория "Зименки", определяющий особый правовой режим данного природного объекта (приложение 2).

3. Отнести вышеуказанный памятник природы к природно-заповедному фонду; земли, на которых он расположен, отнести к землям особо охраняемых природных территорий.

4. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Нижегородской области от 23 декабря 2003 года N 799-р "Об утверждении паспорта на государственный памятник природы регионального (областного) значения "Парк санатория "Зименки".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области по развитию имущественно-земельных отношений, предпринимательства, охране окружающей среды и объектов культурного наследия И.Б. Живихину.

И.о. Губернатора области
В.В.КЛОЧАЙ

ПАСПОРТ
НА ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО (ОБЛАСТНОГО)
ЗНАЧЕНИЯ "ПАРК САНАТОРИЯ "ЗИМЕНКИ"

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области
от 13.11.2007 N 418)

Объявлен решением исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 20 октября 1965 года N 915 "О мероприятиях по выполнению Закона "Об охране природы" на территории области".

Адрес (местонахождение): Нижегородская область, Кстовский район, на западной окраине д. Зименки.

Расположен в границах Кстовского района и занимает: площадь памятника природы - 8,3 га; площадь охранной зоны - 25,5 га.

Взят на учет в:

1. Комитете охраны природы и управления природопользованием Нижегородской области.
2. Управлении Росприроднадзора по Нижегородской области.

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ,
ЕГО НАЗНАЧЕНИЕ

Памятник природы "Парк санатория "Зименки" находится на западной окраине деревни Зименки и расположен на высоком живописном правом берегу р. Волги. Территория парка с ровным рельефом, плавно понижающимся к западу, вытянута узкой полосой вдоль бровки откоса.

Это усадебный парк первой половины 19 века. В конце 18 века это поместье принадлежало роду грузинских князей Дадиани. В 1865 году оно было продано вдове, надворной советнице Анне Петровне Александровой, а в конце века его купил нижегородский купец М.Е. Башкиров, который рассадил парк и устроил летние дачи. В советское время здесь был создан санаторий. Осенью 1941 года здесь жил и работал над романом "Петр I" и другими произведениями Алексей Толстой. Наши современники сняли здесь некоторые кинофильмы.

Это старинный парк регулярной планировки с видовыми площадками на широкую панораму р. Волги. Архитектурно-пространственная особенность парка заключается в сочетании крупных массивов из белоствольных берез с темными полосами сосен, елей и лип, посаженных рядами и направленных к Волге. В том же направлении идут четыре просеки, оканчивающиеся у бровки большими полянами, или видовыми площадками. В разрушенном состоянии сохранились господский дом первой половины 19 века, построенный в стиле классицизма, жилой дом 2-й половины 19 века, 3 деревянные дачи и две хозяйственные постройки, выполненные в стиле "модерн" (рубеж 19 и 20 веков). Все здания ориентированы на Волгу.

Насаждения парка - сочетание старых посадок - насаждений 19 века и более поздних времен (расширение парка М.Е. Башкировым), а также более поздних посадок. К бывшему господскому дому ведет въездная липовая аллея в возрасте более 150 лет. На площадке перед домом располагался минеральный источник, оформленный декоративным чугунным литьем. К северо-востоку от бывшего господского дома частично сохранился участок старинного парка, где представлены аллеи и букетные посадки 130-летних лип. С запада на восток парк пересекает дорога, перпендикулярная въездной аллее. На участке вдоль дороги встречаются экземпляры старовозрастных берез, ели колючей, тополя белого, вяза гладкого, липы мелколистной, клена, пихты, лиственницы. Со стороны, противоположной берегу Волги, простираются обширные массивы берез, сосен, елей и лип, посаженных рядами в направлении к Волге. В этих массивах идут четыре просеки, ориентированные также к Волге и оканчивающиеся у бровки откоса большими открытыми полянами - видовыми площадками. Вдоль южной границы проложена обходная аллея, оформленная с севера регулярными массивами, а с южной стороны - частично сохранившейся обсадкой из ивы остролистной возрастом более 100 лет. Граница бывшего парка, кроме ограждения, обозначена земляным валом.

В парке богатый ассортимент деревьев (в том числе и экзотов) и кустарников: туя западная, ель колючая голубая, лиственница сибирская, клен татарский, тополь серебристый; из кустарников - чубушник, кизильник цельнокрайный, снежноягодник, сирень обыкновенная и венгерская, барбарис, особо ценен экземпляр конского каштана.

В парке были устроены спортивная площадка, эстрада, беседки, мостики, терренкуры; в

настоящее время они находятся в заброшенном и разрушенном состоянии. В 1955 г. на территории санатория были открыты 2 источника минеральной воды.

Вокруг территории памятника природы располагается охранная зона, границы которой распространяются с севера на юг от уреза р. Волги до автомобильной дороги и с запада на восток - от спуска к р. Волге до существующей застройки.

Охранная зона состоит из 2 частей:

1 часть - в границах бывшего санатория "Зименки" (по сохранившейся ограде). Эта часть является естественным продолжением исторической части парка. Здесь сохраняется основной композиционный принцип парка (рядовые посадки, ориентированные к р. Волге) и встречаются отдельные старовозрастные деревья. По южной и западной границам этой части охранной зоны сохранился вал и по нему стадийно старые кусты акации желтой. В южной части вдоль вала сохранились отдельные экземпляры ивы (возраст более 100 лет), а в западной - несколько экземпляров елей (80 - 90 лет). В этой части растут березы, клены остролистные и ясенелистные, ольха серая. Состояние деревьев удовлетворительное, возраст 45 - 60 лет.

В этой части парка расположены строения, не относящиеся к режиму функционирования охранной зоны, - производственный цех по розливу минеральной воды ЗАО "Пирс" площадью 0,8 га и фундамент строения площадью 0,45 га.

2 часть - насаждения за оградой бывшего санатория "Зименки" - зеленый массив, заложенный руками сотрудников санатория в 60-е годы. Этим деревьям 45 - 50 лет. Породный состав представлен: вяз гладкий, клен остролистный, клен ясенелистный, лиственница сибирская (единичные экземпляры). Ближе к берегу расположена красивая березовая роща. Она интересна тем, что стволы почти у всех деревьев искривлены, что очевидно связано с процессами оползания склона.

ЗНАЧЕНИЕ ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ

- А. Региональное (областное).
- Б. 1. Научное (ботаническое).
2. Средообразующее.
3. Водоохранное.
4. Эстетическое.
5. Рекреационное.
6. Историческое.

РЕЖИМ ОХРАНЫ ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ И ЕГО ОХРАННОЙ ЗОНЫ:

На территории памятника природы запрещается:

- в пределах земель особо охраняемой природной территории деятельность, не связанная с сохранением и изучением природного комплекса, не предусмотренная действующим законодательством;

- изъятие, продажа и отвод земель в пределах территории памятника природы, в том числе и под временные объекты, противоречащие их целевому назначению;

- строительство зданий, сооружений и любых других объектов;

- любые действия, приводящие к изменению гидрологического режима территории;

- любые повреждения деревьев и кустарников;

- вырубка и выкапывание живых деревьев;

- прокладывание через территорию каких-либо коммуникаций, влекущих за собой нарушение сохранности памятника природы, без согласования с Кстовским районным отделом управления по экологическому контролю комитета охраны природы и управления природопользованием Нижегородской области;

- стоянка и проезд автотранспорта, влекущие за собой нарушение сохранности памятника природы;

- выпас скота;

- засорение, захламление и загрязнение территории.

На территории охранной зоны запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы:

(абзац двенадцатый в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 13.11.2007 N 418)

- изъятие, продажа и отвод земель;

- строительство зданий, сооружений и любых других объектов, за исключением индивидуального жилищного строительства на земельных участках, предоставленных для целей индивидуального жилищного строительства до 22 марта 2007 года, при условии оформления прав

собственности на землю в установленном законом порядке и наличия необходимой разрешительной документации на строительство;
(абзац четырнадцатый в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 13.11.2007 N 418)

- любые действия, приводящие к изменению гидрологического режима территории;
- прокладывание через территорию каких-либо коммуникаций, влекущих за собой нарушение сохранности памятника природы, без согласования с Кстовским районным отделом управления по экологическому контролю комитета охраны природы и управления природопользованием Нижегородской области;
- стоянка и проезд автотранспорта, влекущие за собой нарушение сохранности памятника природы;
- повреждение деревьев и кустарников;
- засорение, захламление и загрязнение территории.

Наименование предприятия (организации, учреждения), взявшего на себя обязательство по охране памятника природы: Нижегородская епархия Русской православной церкви (Московский патриархат).

Паспорт составлен секцией особо охраняемых природных территорий Нижегородской областной организации Всероссийского общества охраны природы, председатель секции - профессор кафедры физической географии Нижегородского государственного педагогического университета, к.с.х.н. Баканина Ф.М.