

Постановление Правительства Москвы от 27.10.1995 N 889

Об Основных направлениях сохранения и развития территорий Природного комплекса Москвы

Рассмотрев Основные направления сохранения и развития территорий Природного комплекса Москвы, представленные Москомархитектурой, разработанные НИИПИ Генплана Москвы в развитие одобренных правительством Москвы Основных направлений градостроительного развития Москвы и Московской области на период до 2010 г. и Комплексной экологической программы Москвы, правительство Москвы отмечает.

Территории Природного комплекса Москвы составляют единое целое с системой природных территорий Московского региона; включают в себя городские и пригородные леса и лесопарки, парки, озелененные территории различного назначения, водные поверхности и долины рек; выполняют важнейшие средозащитные, санитарно - гигиенические, рекреационные и эстетические функции. В систему территорий Природного комплекса Москвы входят объекты уникальной экологической, ландшафтной, историко - культурной ценности: национальный парк "Лосиный остров", природный парк "Битца", водно - ландшафтная система Крылатское - Серебряный Бор - Строгино, историко - культурные ансамбли "Коломенское", "Царицыно", "Кусково" и др.

Современное состояние территорий Природного комплекса Москвы в целом следует признать неудовлетворительным.

Под воздействием промышленных и транспортных загрязнений окружающей среды, неорганизованного отдыха происходит деградация более 1/3 природных и озелененных территорий города (9 тыс. га).

Общая площадь территорий Природного комплекса Москвы неуклонно сокращается. За 25 лет после утверждения Генерального плана Москвы (1971 г.) застроено 4 тыс. га природных территорий, более 7 тыс. га территорий, зарезервированных под озеленение, остались неосвоенными, в ряде случаев изъяты под застройку земли в границах парков и охраняемых территорий.

Значительным нарушениям подверглась система малых рек и речных долин, сохранившиеся прибрежные территории Яузы и других малых рек не благоустраиваются, используются под несанкционированную застройку, стихийные свалки.

Проводимые в городе работы по озеленению и благоустройству территорий Природного комплекса Москвы не компенсируют их убыль и деградацию. Недостаточно финансирование и материально - техническое обеспечение необходимых мероприятий. Отсутствует городской кадастр этих территорий. Не определен их статус, а также условия хозяйственной деятельности и содержания. Недостаточно эффективна система контроля за состоянием природных территорий, вследствие чего допускаются прямые нарушения природоохранного законодательства по охране историко - культурного и природного наследия Российской Федерации.

В результате выявленных негативных тенденций состояние территорий Природного комплекса Москвы с каждым годом ухудшается, москвичи лишаются важнейшего источника оздоровления окружающей среды, социального и эстетического комфорта.

В целях сохранения и развития системы территорий Природного комплекса Москвы, создания благоприятных условий жизни москвичей, оздоровления экологической ситуации в городе в целом правительство Москвы постановляет:

1. Одобрить Схему и Основные направления сохранения и развития территорий Природного комплекса Москвы (приложения N 1, 2), включающие:

1.1. Предложения по установлению природоохранных режимов регулирования хозяйственной деятельности на территории Природного комплекса Москвы (приложение N 3) с учетом их детализации в IV квартале 1995 г.

1.2. Список важнейших составляющих Природного комплекса Москвы, предполагаемых к реализации на расчетный срок - 2010 г. (приложение N 4).

1.3. Предложения по приданию отдельным территориям Природного комплекса Москвы статуса особо охраняемых природных территорий регионального значения в соответствии с Федеральным законом РФ "Об особо охраняемых природных территориях" (приложение N 5).

2. Утвердить программу мероприятий по сохранению и развитию территорий Природного комплекса Москвы на 1996-1997 гг. (приложение N 6).

3. Москомархитектуре, Москомприроде, Мосгосэкспертизе, Москомзему, Департаменту инженерного обеспечения, префектурам административных округов руководствоваться Основными направлениями сохранения и развития территорий Природного комплекса Москвы при решении вопросов планировки и застройки, землепользования и хозяйственной деятельности.

4. Возложить на Департамент инженерного обеспечения общее руководство по сохранению и развитию Природного комплекса Москвы и выполнение функций заказчика на строительство, реконструкцию и содержание территорий Природного комплекса Москвы.

5. Поручить Департаменту инженерного обеспечения:

5.1. Совместно с Москомархитектурой и Москомприродой разработать:

5.1.1. Предложения по управлению территориями Природного комплекса Москвы.

Срок - IV квартал 1995 г.

5.1.2. В 1995-1996 гг. - правовые акты, регламентирующие деятельность на землях Природного комплекса Москвы и обеспечивающие их сохранность.

5.1.3. Перечни земель Природного комплекса Москвы с предложениями по их закреплению за городскими структурами.

Срок - IV квартал 1995 года.

5.2. Совместно с префектурами административных округов разработать программу первоочередных мероприятий на 1996-1997 гг. по реабилитации, сохранению и восстановлению территорий Природного комплекса Москвы в соответствии с приложением N 6.

Срок - IV квартал 1995 г.

6. Закрепить за Департаментом инженерного обеспечения (МЛТПО "Мослесопарк") хозяйственное руководство объектами Природного комплекса Москвы с принятием на баланс без права на собственность объектов, формирующих систему Природного комплекса (п. 5.1.3).

7. Разрешить Департаменту инженерного обеспечения:

7.1. Делегировать права на хозяйственное руководство объектами, имеющими вспомогательное значение для жизнедеятельности системы Природного комплекса Москвы (п. 5.1.3), префектурам административных округов или другим организациям города с принятием их на баланс без права собственности, с правом использования доходов от этих объектов на их развитие, а также развитие округа и города.

7.2. Привлекать Департамент развития и поддержки малого предпринимательства и другие организации, чьи объекты размещаются на землях Природного комплекса Москвы, в качестве исполнителей по реализации мероприятий, связанных с благоустройством и обслуживанием территорий.

8. Возложить на Москомархитектуру контроль за градостроительным использованием земель Природного комплекса в соответствии с их основными функциями природоохраны и рекреации.

9. Возложить на ГлавАПУ Москомархитектуры функции единого заказчика на разработку предпроектной документации по реабилитации, реконструкции и освоению земель Природного комплекса Москвы.

10. Москомархитектуре (НИИПИ Генплана г. Москвы):

10.1. Разработать:

10.1.1. Проектную документацию по установлению границ Природного комплекса Москвы с различными режимами регулирования.

Срок - 1996-1997 гг.

10.1.2. С участием Москомприроды - территориальный кадастр территорий Природного комплекса Москвы.

Срок - IV квартал 1997 г.

10.1.3. Описание границ особо охраняемых природных территорий в соответствии с приложением N 5.

Срок - I квартал 1996 г.

10.1.4. Концепцию сохранения и реабилитации Природного комплекса центральной части Москвы (в границах Центрального административного округа).

Срок - 1996 г.

10.2. Разработать и представить в Москомзем предложения по корректировке экономической оценки земель Природного комплекса Москвы с учетом их эколого - рекреационных характеристик.

Срок - первое полугодие 1996 г.

10.3. Разработать и представить в Московскую городскую Думу проект Закона Москвы "Об особо охраняемых природных территориях и защите территорий Природного комплекса Москвы".

Срок - IV квартал 1996 года.

10.4. При разработке проектной документации на реконструкцию районов жилой застройки и производственных зон предусматривать сохранение земель Природного комплекса Москвы.

11. Москомприроде:

11.1. Осуществлять контроль за сохранением земель Природного комплекса Москвы.

11.2. Подготовить предложения по увеличению штрафных санкций за разрушение и использование не по основной функции экологически ценных земель с перечислением штрафов в экологический фонд города.

11.3. Использовать средства экологического фонда города на работы по сохранению Природного комплекса Москвы, в том числе для финансирования предпроектных и проектных разработок по природоохранной тематике.

12. Москомзему:

12.1. Подготовить в первом полугодии 1996 г. предложения по увеличению арендной платы за землю с предприятий и организаций, расположенных на территориях Природного комплекса Москвы.

12.2. Не оформлять права землепользования на условиях долгосрочной аренды предприятиям и организациям, чьи объекты расположены на территориях Природного комплекса Москвы, до утверждения правовых актов, регламентирующих деятельность на этих землях.

13. Департаменту экономической политики и развития Москвы включить работы, указанные в пп. 5, 10, в планы строительных, проектных и научно - исследовательских работ на 1995-1997 гг. и обеспечить финансирование в пределах средств инвестиционной программы.

14. Организациям и ведомствам, указанным в п. 3 настоящего постановления, в месячный срок заказать в Москомархитектуре копии Схемы Природного комплекса Москвы с режимами градостроительной и хозяйственной деятельности для использования в работе.

15. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первых заместителей премьер-министра правительства Москвы В.И. Ресина и Б.В. Никольского.

Премьер правительства Москвы
Ю.М. Лужков

В приложении приводится карта Москвы, на которой схематически обозначены территории сохранения и развития Природного комплекса города.

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОХРАНЕНИЯ И РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ

Москва, 1995 г.

ВВЕДЕНИЕ

Основные направления сохранения и развития территорий Природного комплекса Москвы выполнены в соответствии с одобренными правительством Москвы предложениями по градостроительному развитию Москвы и Московской области на период до 2010 года и Комплексной экологической программой Москвы на период до 2005 года.

Территории Природного комплекса Москвы составляют единое целое с системой природных территорий Московского региона; включают в себя городские и пригородные леса и лесопарки, парки, озелененные территории различного назначения, водные поверхности; выполняют важнейшие средозащитные, санитарно - гигиенические, рекреационные и эстетические функции, жизненно важные для каждого москвича. В систему территорий Природного комплекса Москвы входят объекты уникальной экологической, ландшафтной, историко - культурной ценности: национальный парк "Лосиный остров", природный парк "Битца", водно - ландшафтная система Крылатское - Серебряный Бор - Строгино, историко - культурные ансамбли "Коломенское", "Царицыно", "Кусково" и др.

За последние годы по проектам московских архитекторов был построен ряд объектов ландшафтной архитектуры, крупнейшим из которых следует считать парк на Поклонной горе. Силами МЛТПО "Мослесопарк" благоустраиваются природные и озелененные территории в ряде административных округов Москвы. Выполнено и утверждено несколько проектов для крупных парков города - Филевского, "Сокольники", "Измайлово". Разработаны предложения по созданию новых структуроформирующих элементов системы ПК в ЛПЗП г. Москвы, в том числе заказники: "Верхняя Москва - река", "Нижняя Москва - река", "Пехорка", "Клязьма" и ряд других. Сделаны проекты парков для различных частей города в связи с формированием новых жилых районов (Марьиный парк, Куркино и др.).

Вместе с тем, современное состояние территорий Природного комплекса Москвы в целом следует признать неудовлетворительным. Под воздействием промышленных и транспортных загрязнений окружающей среды, неорганизованного отдыха происходит деградация более 1/3 природных и озелененных территорий города (9,0 тыс. га). Общая площадь территорий Природного комплекса неуклонно сокращается.

С 1937 по 1995 годы население города в существующих границах Москвы увеличилось с 3,5 до 8,8 млн. человек. В этих же границах суммарная площадь открытых и озелененных пространств уменьшилась с 76,7 тыс. га до 41,0 тыс. га. При этом площадь застройки увеличилась с 24,4 тыс. га до 59,4 тыс. га.

До 20% территорий современного города лишены парков, обеспечивающих возможность организации полноценного отдыха населения. К числу таких территорий относится большая часть центра города и ряд участков в срединной зоне, а также в восточном и юго - восточном секторах столицы.

За 25 лет после утверждения Генерального плана Москвы (1971 г.) застроено 4 тыс. га природных территорий; более 7 тыс. га территорий, зарезервированных под озеленение, остались неосвоенными, в ряде случаев под застройку изъяты земли в границах парков и охраняемых территорий.

Значительным нарушениям подверглась система малых рек и речных долин. Сохранившиеся прибрежные территории Яузы и других малых рек не благоустраиваются, используются под несанкционированную застройку, стихийные свалки.

Проводимые в городе работы по озеленению и благоустройству территорий Природного комплекса Москвы не компенсируют их убыль и деградацию. Недостаточно финансирование и материально - техническое обеспечение необходимых мероприятий. Отсутствует городской кадастр природных территорий, их статус, условия хозяйственной деятельности и содержания. Недостаточно эффективна система контроля за состоянием природных территорий, вследствие чего допускаются прямые нарушения природоохранного законодательства и правовых актов по охране историко - культурного и природного наследия Российской Федерации.

В результате выявленных негативных тенденций состояние территорий Природного комплекса Москвы с каждым годом ухудшается, москвичи лишаются важнейшего источника оздоровления окружающей среды, социального и эстетического комфорта.

Настоящие Основные направления на основе анализа существующего состояния и проблем территорий Природного комплекса Москвы обосновываются предложениями и мероприятиями по:

- перспективной градостроительной организации и использованию территорий Природного комплекса;
- установлению режимов регулирования хозяйственной деятельности на территориях Природного комплекса;
- выделению объектов (территорий) Природного комплекса, подлежащих благоустройству и развитию на первую очередь и расчетный срок;
- установлению для ряда территорий Природного комплекса правового статуса особо охраняемых природных территорий регионального значения (Москвы).

1. Современный этап и проблемы формирования Природного комплекса Москвы (ПК)

Существующие территории Природного комплекса Москвы занимают более 20 тыс. га и включают:

- лесов и лесопарков - 14.09 (68.2%) тыс. га;
- озелененных территорий (садов, парков, скверов) - 6.56 (31.8%) тыс. га.

Помимо объектов природоохранного и рекреационного назначения (15.65 тыс. га) на территориях ПК формируются объекты медицины, спорта, специализированного использования (5.0 тыс. га).

В силу различия природных и общеградостроительных условий отдельных частей города качественно - количественные характеристики ПК в них достаточно сильно различаются, что видно из таблицы N 1.

Баланс территории ПК г. Москвы (существующее положение)

Таблица N 1

Ландшафтные элементы территории	Территории														В границах г. Зелено- града									
	Москва в пределах городской черты																							
	в том числе в границах округов																							
	Всего		Северо - Западный		Северный		Северо - Восточный		Восточный		Юго - Восточный		Южный			Юго - Западный		Западный		Центральный				
т.га		%		т.га		%		т.га		%		т.га		%		т.га		%		т.га		%		
Городские леса, лесо- парки, луга	14,09	68,2	13,14	67,3	1,2	66,6	0,34	31,2	0,88	55,3	5,12	83,4	0,75	64,1	0,89	56,3	1,92	72,4	1,94	68,8	0,1	15,0	0,95	83,3
Озелененные территории (городские и районные объекты озеленения: парки, сады, скверы, бульвары)	6,56	31,8	6,37	32,7	0,6	33,4	0,75	68,8	0,71	44,7	1,02	16,6	0,42	35,9	0,69	43,7	0,73	27,6	0,88	31,2	0,57	85,0	0,19	16,7

Отмечено значительное отставание по количеству земель ПК центральных и срединных зон города от его периферийных частей.

Качественное состояние территорий ПК зависит от множества факторов, однако самыми существенными являются техногенные и рекреационные воздействия.

Влияние техногенных факторов на природные территории Москвы обусловлено, прежде всего, постоянным и длительным загрязнением воздушного бассейна. По данным Москомприроды в атмосферу Москвы в 1992 г. поступило около 1,2 млн. тонн вредных веществ, в том числе около 150 тыс. тонн окислов азота и более 60 тыс. тонн двуокиси серы, которые, учитывая высокую токсичность этих соединений для растений, длительность их воздействия на территории Москвы и присущий им эффект суммации, представляют особую опасность для живой природы.

Рекреационное воздействие на природно - территориальные комплексы Москвы по силе и пространственному размещению проявляются в самых разнообразных формах - от незначительного нарушения надпочвенного покрова в глубине крупных лесных массивов до полной деградации лесных и других природных экосистем в местах массового отдыха, приуроченных, главным образом, к периферийным частям лесных массивов, граничащим с жилой застройкой, и к берегам водоемов. По итогам анализа установлено, что значительные территории ПК города находятся в неблагоприятном состоянии.

В настоящее время площадь водных поверхностей в границах города составляет 3,21 тыс. га. Большое число водоемов не может быть использовано для купания.

В процессе градостроительного освоения территории Москвы часть рек и ручьев была взята в коллекторы и засыпана, что привело к изменению гидрогеологического режима и локальному подтоплению застроенных территорий. На территории Москвы (начало XX века) в современных границах протекало более 120 рек и ручьев, 55 из которых были достаточно крупными. Сегодня их насчитывается не более 46, протяженность открытых русел 220 км, коллекторов - свыше 290 км.

Естественные участки долин сохранились в основном на периферии города, они быстро подвергаются фрагментации и уничтожению, особенно в местах, окруженных застроенными территориями.

В настоящее время до 60% территорий и прибрежных зон р. Москвы, р. Яузы и других рек заняты неблагоустроенными производственными и коммунально - складскими комплексами. Таким образом, город лишен, примерно, 3,0 тыс. га ценных в ландшафтном и рекреационном отношении территорий.

В целом по результатам анализа существующего положения к числу основных проблем формирования ПК города следует отнести:

- количественное уменьшение территорий ПК;
- качественную деградацию основных составляющих ПК.

Вместе с тем, прослеживается отсутствие системы слежения за динамикой преобразований территорий ПК; не разработаны подходы к регулированию градостроительной и хозяйственной деятельности на землях ПК; имеет место слабое правовое и организационное обеспечение деятельности по оптимизации системы ПК; недоукомплектованы специалистами проектные и производственные подразделения, связанные с формированием ПК города; недостаточно и разрозненно финансирование работ по озеленению, обводнению, благоустройству города и сохранению природных систем.

2. Основные направления сохранения и развития территорий Природного комплекса Москвы

Основные направления предусматривают комплекс перспективных (до 2010 г.) и первоочередных (до 2000 г.) мероприятий, включающих:

- радикальное оздоровление экологической обстановки в Москве и ЛПЗП г. Москвы;
- сохранение, обустройство, реконструкцию существующих территорий;
- реабилитацию (воссоздание) ценных утраченных элементов Природного комплекса;
- формирование системы новых территорий Природного комплекса;
- придание ряду территорий Природного комплекса статуса особо охраняемых природных территорий;
- установление режимов регулирования хозяйственной деятельности на территориях природного комплекса.

2.1. Сохранение существующих территорий Природного комплекса Москвы

Мероприятия по сохранению существующих территорий Природного комплекса Москвы включают:

- поддержание и эксплуатацию на существующем уровне благоустройства территорий, находящихся в относительно благополучном состоянии - 4.0 тыс. га;
- реконструкцию и обустройство территорий, сложившихся парков, скверов, бульваров, пришедших в упадок вследствие недостаточных мер по их поддержанию, в центральной и срединной частях города - Бульварное кольцо, Лефортово, парк ЦДСА и др., всего - 1.5 тыс. га;
- реализацию программ развития национального парка "Лосиный остров", 3.5 тыс. га (московский участок) и др.;
- устранение причин и последствий техногенных и антропогенных воздействий на природные территории.

2.2. Реабилитация утраченных элементов Природного комплекса Москвы

Мероприятия по реабилитации (воссозданию) утраченных элементов Природного комплекса охватывают 0.6 тыс. га территорий долинных комплексов рек и включают:

- реабилитацию и расчистку естественных русел и водных поверхностей сохранившихся малых рек: Сетунь, Братовка, Натошенка, Очаковка, Чермянка, Лихоборка, Котловка, Городня и других с озеленением и благоустройством прибрежных территорий;
- воссоздание утраченных элементов Природного комплекса путем освобождения и обустройства прибрежных полос Москвы - реки и Яузы, занятых неупорядоченной производственно - коммунальной застройкой, свалками, объектами неразрешенного строительства, всего 2.0 тыс. га.

2.3. Оздоровление территорий центра города и промышленно - коммунальных зон

Мероприятия по оздоровлению центра Москвы включают:

- радикальное изменение экологического состояния центра, прежде всего - решение проблемы транспортных загрязнений окружающей среды;
- защиту и обустройство существующих озелененных территорий, в том числе "малых" элементов озеленения - дворов, скверов, улиц, пешеходных зон и др.;
- реконструкцию системы Бульварного кольца и парков центральной зоны;
- массовое использование нетрадиционных форм озеленения - контейнерных, вертикального и террасного озеленения, озелененных крыш и автостоянок и т.п.

Мероприятия по оздоровлению промышленно - коммунальных зон включают:

- ликвидацию экологически опасных и вредных производств и предприятий в соответствии с принятой Экологической программой Москвы;
- реорганизацию территорий промышленно - коммунальных зон в соответствии с одобренными правительством Москвы Основными направлениями развития и реорганизации производственных зон, в том числе - сокращение территорий промзон с использованием высвобождаемых территорий под озеленение и благоустройство;
- реабилитацию природных участков.

2.4. Организация новых территорий Природного комплекса Москвы

Мероприятия по формированию новых территорий Природного комплекса охватывают 8.4 тыс. га и включают:

- рекреационные и озелененные территории в новых жилых районах (Марьино, Марьинский парк, Жулебино, Куркино, Ново - Подрезково и др.), всего - 2.0 тыс. га;
- новые городские парки: - "Страна чудес", природный парк "Алешкинский лес", парк на берегу Химкинского водохранилища со стороны Тушино, расширение парков у Речного вокзала и др., всего - 2.5 тыс. га;
- озеленение и ландшафтная организация территорий производственно - коммунальных зон, в том числе примыкающих к зеленым массивам, водоохраным зонам (ЗИЛ, Карамышевская набережная, промзоны в среднем течении реки Яузы и др.), всего - 1.6 тыс. га;
- разработку программ организации новых природных парков, таких как "Тушинская чаша", "Строгинская пойма", "Крылатские холмы", центральная часть долины реки Сетунь и др.;
- организацию системы микроозеленения территорий центра, в том числе с использованием вертикального и контейнерного озеленения, пешеходных зеленых связок, крытых озелененных пассажей и др.

В результате реализации основных направлений будут обеспечены:

- обустройство 6.0 тыс. га существующих территорий Природного комплекса;
- реабилитация 0.6 тыс. га утраченных территорий Природного комплекса (приречные территории);
- формирование 8.4 тыс. га новых территорий.

В целом по городу (в административных границах) территории ПК составят 29.89 тыс. га, что примерно на 9.0 тыс. га больше существующих в настоящее время (таблица N 2).

Баланс территории ПК Москвы (проектные предложения)

Таблица N 2

Ландшафтные элементы территории	Территории													В границах г. Зелено- града										
	Москва в пределах городской черты																							
	в том числе в границах округов																							
	Всего	Северо - Западный	Северный	Северо - Восточный	Восточный	Юго - Восточный	Южный	Юго - Западный	Западный	Центральный	% т.га	% т.га	% т.га											
% т.га	% т.га	% т.га	% т.га	% т.га	% т.га	% т.га	% т.га	% т.га	% т.га	% т.га	% т.га	% т.га	% т.га											
Городские леса, лесо- парки, луга	15,09	50,5	14,14	49,5	2,05	64,5	0,34	23,6	0,88	37,0	5,12	70,2	0,75	30,5	0,89	23,5	1,92	65,3	2,09	49,1	0,1	12,6	0,95	70,4
Озелененные территории (городские и районные объекты озеленения: парки, сады, скверы, бульвары)	14,9	49,5	14,4	50,5	1,13	35,5	1,1	76,4	1,5	63,0	2,17	29,8	1,73	69,8	2,89	76,5	1,02	34,7	2,17	50,9	0,69	87,4	0,4	29,6

2.5. Особо охраняемые природные территории Москвы

В соответствии с Законом РФ "Об особо охраняемых природных территориях" предлагается наряду с национальным парком "Лосиный остров", имеющим федеральный статус, установить статус особо охраняемых территорий регионального значения (Москвы как субъекта федерации) для ряда территорий Природного комплекса Москвы (приложение N 5).

Кроме того, целесообразно проработать на уровне административных округов и районов Москвы предложения по формированию системы особо охраняемых природных территорий местного значения, а также предложения по выделению особо охраняемых природных территорий Москвы в качестве территориальных единиц с особым статусом в соответствии с Уставом города Москвы (статья 19).

2.6. Режимы регулирования хозяйственной деятельности на территориях Природного комплекса и застроенных территориях города

В целях эффективного контроля хозяйственного использования и строительства на территориях Природного комплекса и охраны этих территорий предлагается установить дифференцированные режимы регулирования, обеспечивающие сохранение природных компонентов городской среды (приложение N 3):

1. Режимы сохранения территорий Природного комплекса - заповедный, заказной, режим городских природных территорий, режим озелененных территорий.
2. Режимы регулирования застроенных территорий, обеспечивающие защиту Природного комплекса - режим охранных зон территорий природного комплекса, режим нейтрализации источников негативного воздействия на территории природного комплекса (центр города, промзоны).

Баланс территорий различных режимов регулирования хозяйственной деятельности приведен в таблице N 3.

Баланс территорий ПК с различными режимами градостроительной и хозяйственной деятельности

Таблица N 3

	Режимы территории ПК г. Москвы											Режим регулирования застройки		
	Всего территорий ПК		в том числе								Режимы охранных зон ПК			
			Заповедный		Заказной		Гор. прир. тер.		Озелен. тер.					
	тыс.га	%	тыс.га	%	тыс.га	%	тыс.га	%	тыс.га	%	тыс.га	%		
Москва в пределах городской черты, г. Зеленограда и др. административно - подчиненных территорий в том числе:	29,89	-	0,43	-	10,99	-	12,15	-	6,32	-	14,04	-	11,9	-
1. В границах округов:	28,54	100	0,43	100	10,99	100	11,2	100	5,92	100	14,04	100	11,9	100
- Северо - Западный	3,18	11,1	0,03	7,0	1,11	10,1	1,26	11,3	0,78	13,2	0,86	6,1	0,97	8,2
- Северный	1,44	5,1	-	-	0,52	4,7	0,45	4,0	0,47	7,9	0,73	5,2	0,69	5,8
- Северо - Восточный	2,38	8,3	-	-	0,71	6,5	0,97	8,7	0,7	11,8	0,77	5,5	2,16	18,2
- Восточный	7,29	25,5	0,4	93,0	3,89	35,4	1,79	16,0	1,21	20,4	1,99	14,2	1,52	12,8
- Юго - Восточный	2,48	8,7	-	-	0,74	6,7	0,86	7,7	0,88	14,9	1,95	13,9	4,27	35,8
- Южный	3,78	13,2	-	-	0,41	3,7	2,63	23,5	0,74	12,5	1,52	10,8	1,1	9,2
- Юго - Западный	2,94	10,4	-	-	1,54	14,0	1,12	10,0	0,28	4,7	0,84	6,0	0,05	0,4
- Западный	4,26	14,9	-	-	1,74	15,8	1,92	17,1	0,6	10,2	2,7	19,2	0,31	2,6
- Центральный	0,79	2,8	-	-	0,33	3,1	0,2	1,7	0,26	4,4	2,68	19,1	0,83	7,0
2. В границах Зеленограда	1,35	-	-	-	-	-	0,95	-	0,4	-	-	-	-	-

3. Этапы и мероприятия по реализации Основных направлений

3.1. Очередность мероприятий по сохранению и развитию территорий Природного комплекса

1 этап - до 2000 года содержит мероприятия, включенные в пятилетнюю программу строительства (приложение N 3) и предусматривает реализацию работ на территории 1.09 тыс. га.

2 этап - до 2010 года предусматривает проведение предпроектных и проектных работ, работ по благоустройству, реабилитации, озеленению приоритетных территорий Природного комплекса общей площадью 6.1 тыс. га (приложение N 4), в том числе: ландшафтно - рекреационная зона "Нижняя Сходня"; парки, граничащие с новыми жилыми районами (Марьинский парк, Куркино, природные парки "Алешкинский лес", "Сетунь" и др.).

Наряду с мероприятиями, непосредственно обеспечивающими сохранение и развитие территорий Природного комплекса, необходима реализация уже принятых правительством Москвы предложений, заключенных в Основных направлениях градостроительного развития Москвы и Московской области на период до 2010 года, Экологической программе Москвы до 2005 года, Основных направлениях реорганизации производственных территорий, программе реконструкции исторического центра и других документах.

3.2. Предложения по реализации Основных направлений

В целях неотложного принятия мер по сохранению и развитию территорий Природного комплекса Москвы предлагается:

- придать территориям, указанным в приложении N 5, статус особо охраняемых территорий Москвы в соответствии с Законом РФ "Об особо охраняемых природных территориях";
- обратиться в Минприроды России и администрацию Московской области о создании на территориях Москвы и Московской области природных парков межрегионального значения - "Москворецкий" и "Нижняя Москва - река";
- разработать и представить в Московскую городскую Думу проект Закона Москвы "Об особо охраняемых природных территориях" и блок законодательных актов по защите территорий Природного комплекса;
- составить территориальный кадастр территорий Природного комплекса Москвы и паспорта участков озеленения в пределах зон жилой, общественной и производственной застройки;
- установить границы режимов использования территорий Природного комплекса и режимов регулирования застройки в пределах земель Природного комплекса;
- подготовить предложения правительству Москвы по ликвидации экологически вредных объектов, объектов неразрешенного строительства, а также о передаче части территорий в границах Природного комплекса на баланс Москомприроды;
- разработать программы оздоровления территорий центра города и производственных зон;
- провести корректировку действующих нормативных документов, регламентирующих проектирование, строительство и землепользование на территориях Природного комплекса Москвы.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПРИРОДООХРАННЫХ РЕЖИМОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ

Показатели градостроительной и хозяйственной деятельности	Режимы территории ПК города - разрешенная хозяйственная деятельность				Другие территории города - запрещенная хозяйственная деятельность		
	ЗАПОВЕДНЫЙ режим	ЗАКАЗНОЙ режим	Режим городск. природных территорий	Режим озелененных территорий	Режим охранных зон	Режим регулирования застройки	Режим нейтрализации источников негативного воздействия на ПК
	1	2	3	4	5	6	7
Функциональное использование территорий	охрана природы	охрана природы, ландшафтные виды отдыха и их обслуживание	охрана природы, все виды отдыха и их обслуживание, медицина	охрана природы, все виды отдыха, обслуживание, наука, образование, культура, жилье	производственные функции с с/х зонами	производственные функции с с.з. зонами более 50 м от источников воздействия	Производственные коммунально-складские территории с с-х зонами более 100 м от источников воздействия
А.1. Виды деятельности							
А.2. Интенсивность функциональных	2 чел./га	10 чел./га	50 чел./га	100 чел./га	—	—	—

нагрузок							
Б. Строительная деятельность		некапитальные строения 1-эт.	некапитальная и капитальная до 3-эт.	некапитальная и капитальная	территории с застроенностью	—	—
Б.1. Плотность застройки	—	площадь застройки. 100 кв. м /га	площадь застройки 500 кв. м/га Кроме особо охраняемых природных объектов	площадь застройки 1000 кв. м/га	более 50% от площади режимной зоны		
Б.2. Характер искусственных оснований и фундаментов	—	поверхностные съёмные фундаменты	поверхностные съёмные и заглубленные фундаменты	все виды фундаментов	—	—	—
Б.3. Количество искусственных покрытий	—	дорожно - тропиновая сеть с использованием естественных грунтов и почв	до 10%	до 30%	более 50% от открытых пространств	—	—
<hr/>							
В. Инженерное оборудование							
В.1. Особенности прокладки инженерных сетей	—	локальные сети на отдельных участках	локальные сети на всех территориях	локальные и централизованные сети	—	—	—
В.2. Вертикальная планировка территорий и организация поперхн. стоков	саморегуляция	частичная вертикальная планировка	частичная вертикальная планировка	полная вертикальная планировка и организация чистки поверхностных стоков	наличие территорий без полной очистки поверхностного и подземного стока	наличие территорий без полной очистки подземного стока	—

Г. Транспортное обслуживание	—	подъезды по периферии зоны с указанным режимом	подъезды для обслуживания объектов	подъезды для обслуживания объектов, парковые дороги	—	—	—
------------------------------	---	--	------------------------------------	---	---	---	---

**СПИСОК ВАЖНЕЙШИХ СОСТАВЛЯЮЩИХ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА,
ПРЕДЛАГАЕМЫХ К РЕАЛИЗАЦИИ НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК - 2010 г.**

Административные округа, объекты	Мероприятия	Ответственные
1	2	3
Северо - Западный административный округ		
1. "Алешкинский лес"	Благоустройство существующих территорий. Проектирование	Префектура АО, Мослесопарк, Москомархитектура
2. "Тушинская чаща"	Благоустройство существующих территорий. Проектирование	Префектура АО, Мослесопарк, Москомархитектура
3. "Троице - Лыково"	Благоустройство существующих территорий. Проектирование. Новое строительство	Префектура АО, Мослесопарк, Москомархитектура, УГК ОИП
4. Государственный природный заказник "Покровское - Глебово", включая памятники природы: родник "Лебедь" и долину р. Химки - вдоль Иваньковского шоссе	Благоустройство территорий. Проектирование. Новое строительство	Префектура АО, Мослесопарк, УГК ОИП, Инвестор
5. "Строгинская пойма"	Проектирование	Префектура АО, Москапстрой, Мосводоканал, Москомархитектура
6. Государственный заказник (памятник природы) "Серебряный Бор"	Благоустройство существующих территорий. Новое строительство. Проектирование	Мослесопарк, Москапстрой, Департамент инженерного обеспечения Москомархитектура, префектура АО
7. Ландшафтно - рекреационная зона "Карамышевская на-	Проектирование	Москомархитектура, префектура АО

бережная"		
8. Водоохранная зона р. Сходня	Благоустройство существующих территорий. Проектирование. Ландшафтная реконструкция промзоны N 43 "Трикотажная" вдоль реки	Департамент инженерного обеспечения, Москомархитектура, Москомприрода, Мосводоканал, префектура АО
9. Набережная Новикова - Прибоя	Благоустройство существующих территорий. Проектирование	Префектура АО, Мослесопарк, Москомархитектура
10. Парк культуры и отдыха "Северное Тушино"	Благоустройство существующих территорий. Проектирование. Новое строительство	Префектура АО, Инвестор
11. Природный парк "Дубовая роща" (ул. Аэродромная)	Благоустройство существующих территорий	Префектура АО, Мослесопарк
12. Ландшафтно - рекреационная зона "Пенягинский ландшафт"	Проектирование. Благоустройство территорий	Москомархитектура, префектура, Мослесопарк
13. 1-я очередь "Парка чудес" в Мневниках Северный административный округ	Строительство	Москомархитектура, Москапстрой
1. Ландшафтно - рекреационная зона "Головинские пруды"	Новое строительство Проектирование	УГК ОИП, Мосводоканал, Москомархитектура
2. Ландшафтно - рекреационная зона "Лихоборка"	Проектирование	Департамент инженерного обеспечения, Москапстрой, Мосводоканал, Москомархитектура
3. Парк Дружбы (северная часть)	Новое строительство	Мослесопарк, префектура АО
4. Парк Речного вокзала (юго - восточная часть)	Новое строительство Проектирование	Мослесопарк, Москомархитектура
5. Производственные зоны в районе р. Лихоборки	Проектирование	Мослесопарк, Москапстрой, Департамент инженерного обеспечения, Москомархитектура

		ра, Мосводоканал, дирекции пром- предприятий
Северо - Восточный административный округ		
1. Ландшафтно - рекреационные зоны	Проектирование	Мослесопарк, Мос- капстрой, Депар- тамент инженерно- го обеспечения, Москомархитекту- ра, Мосводоканал
2. Парк "Верхнее течение Яузы"	Проектирование	Москомархитектура префектура АО, УГК ОИП
3. Природно - исторический парк "Останкино" (пейзажный парк)	Проектирование Реконструкция. Благоустройство территории	Департамент инже- нерного обеспече- ния, Москомархи- тектура, УГК ОИП
4. Производственные зоны в районе рек Чермянки, Лихоборки	Благоустройство и инженерное оборудо- вание территории. Проектирование	Департамент инже- нерного обеспече- ния, Москомприро- да, Мосводоканал, Москомархитектура
5. Участок Северного "зеленого луча"	Новое строительство Проектирование	Москомархитектура Москапстрой, Мослесопарк
Восточный административный округ		
1. Серебряно - Вино- градный пруд	Реконструкция зер- кала пруда и благо- устройство берегов и прибрежной зоны	Департамент инже- нерного обеспече- ния, префектура АО, УГК ОИП
2. Природно - истори- ческий парк "Измайлово"	Благоустройство су- ществующих террито- рий	Мослесопарк, Ко- митет по культуре
3. Парковые террито- рии в составе на- ционального парка "Лосиный остров"	Строительство. Проектирование	Департамент инже- нерного обеспече- ния, Москапстрой, дирекция парка, Москомархитектура
4. Производственные зоны в районе среднего течения р. Яузы	Благоустройство территории. Проектирование	Департамент инже- нерного обеспече- ния, Москапстрой, дирекции пром- предприятий, Мос- лесопарк, Моском- архитектура
Юго - Восточный		

административный округ		
1. Парковые зоны, связанные с формированием нового жилого района Марьинский парк	Строительство	Мослесопарк, префектура АО, Москапстрой
2. Ландшафтно - рекреационные зоны вдоль рек Пономарки и Нищенки	Проектирование	Префектура АО, Москомархитектура
3. Природно - исторический парк "Кузьминки" (включая Люблинские пруды и парк)	Строительство	Префектура АО, Москапстрой, Москомархитектура
4. Историко - культурный заказник "Яуза", (историко - культурный комплекс "Лефортово", усадьба Салтыков-ка)	Проектирование	Москомархитектура
5. Производственные зоны вдоль рек Нищенки и Капотни	Благоустройство территорий. Проектирование	Префектура АО, Москомприрода, дирекции предприятий, Москомархитектура
Южный административный округ		
1. Ландшафтно - рекреационные зоны вдоль рек Городни и Чертановки	Благоустройство территорий. Проектирование	Москомприрода, префектура АО, Москомархитектура
2. Парковая зона "Загорье"	Проектирование	Москомархитектура
3. Природно - исторический парк "Царицыно"	Проектирование	Префектура АО, Москомархитектура
4. Территории природного парка "Битцевский лес" со стороны района Чертаново	Благоустройство территории	Дирекция природного парка, префектура АО, Мослесопарк
5. Производственные зоны в районе м. "Нагорная" и Нагатинской поймы	Благоустройство территории. Проектирование	Дирекции предприятий, Москомприрода, Москомархитектура,

(з-д им. Лихачева)		префектура АО
6. Парк "Нагатинский"	Строительство	Мослесопарк, префектура АО, Москапстрой
Юго - Западный административный округ		
1. Реабилитация и благоустройство истоков рек Битцы и Чертановки (р-н Ясенево)	Благоустройство территорий. Проектирование	Префектура АО, Москомархитектура
2. Парки в районе ул. Островитянова и ул. Обручева	Благоустройство	Префектура АО, Мослесопарк
3. Ландшафтный заказник "Теплый Стан"	Строительство. Проектирование	Префектура АО, Мослесопарк, Москомархитектура
4. Восстановление усадебного парка "Толубино"	Проектирование	Префектура АО, Москомархитектура
5. Ландшафтно - рекреационная зона "Коробковские сады"	Проектирование. Благоустройство	Москомархитектура Мослесопарк
6. Производственные зоны в районе м. "Теплый Стан"	Благоустройство	Префектура АО
7. Ландшафтно - исто- рический парк "Знаменское - Садки"	Благоустройство территории	УГК ОИП, префек- тура АО, Моском- архитектура
8. Ландшафтно - рекреационные зоны в новых кварталах Северное и Южное Бутово	Строительство	Префектура АО, Москапстрой
Западный административный округ		
1. Ландшафтно - рекреационные зоны вдоль рек Очаков- ка, Раменка и Натошенка	Проектирование	Префектура АО, Москомархитектура
2. Ландшафтный за- казник "Сетунь"	Проектирование	Префектура АО, Москомархитектура
3. Реабилитация и	Строительство	Москомархитектура

благоустройство территорий вдоль реки Смородинки		Москапстрой
4. Производственная зона Западного речного порта	Благоустройство территорий	Префектура АО, дирекции пром- предприятий, Мос- комархитектура
5. Очаковская промзона	Благоустройство территорий	Префектура АО, дирекции пром- предприятий, Мос- комархитектура
Центральный административный округ		
1. Историко - культурный заказ- ник "Яуза" (усадыбы Разумовского, Уса- чевых - Найденовых и Спасо - Андрони- ков монастырь)	Проектирование	Москомархитектура
Зеленоградский административный округ		
1. Водоохранная зона р. Горетовки и ее притоков	Проектирование. Благоустройство	Москомархитектура Москапстрой
2. Озеро Черное	Проектирование. Благоустройство	Москомархитектура Москапстрой

**Предложения по приданию отдельным территориям Природного комплекса
Москвы статуса особо охраняемых природных территорий регионального значения**

1. Природный парк "Москворецкий" (Фили - Кунцевский лесопарк, Мневниковская пойма, Крылатская пойма, Крылатские холмы, Серебряноборское лесничество, Троице - Лыково, Серебряный Бор, Строгинская пойма с Щукинским полуостровом и другими незастроенными территориями до МКАД).
2. Природно - исторический парк "Измайлово".
3. Ландшафтный заказчик "Теплый Стан".
4. Природно - исторический парк "Останкино" (включая пейзажный парк - дубовую рощу и каскадные пруды по р. Каменке).
5. Природно - исторический парк "Царицыно" (музей - заповедник "Царицыно", лесопарк "Царицыно", Бирюлевский дендропарк и лесной массив к востоку и югу от него, долина р. Язвенки, Борисовские пруды и долина р. Городни ниже их).
6. Природный заказник "Долина Сетуни" (включая низовья Раменки).
7. Ландшафтный заказник "Покровское - Стрешнево" (лесопарк "Покровское - Стрешнево", памятник природы "Долина Химки" и территория к северо - западу от нее до канала).
8. Природно - исторический парк "Кузьминки" (включая Люблинские пруды и парк).
9. Природный парк "Тушинский" (Захарковский сад, Алешкинский лес, Братцевский сад, усадьба "Братцево", долина р. Сходни и Тушинская чаща).
10. Природный заказник "Лесная опытная дача" (реорганизация гос. заповедника).
11. Природный парк "Воробьевы горы" (памятник природы "Воробьевы горы" и парковая территория между ул. Косыгина и Университетским просп.).
12. Ландшафтно - исторический парк "Знаменское - Садки" (Москва и ЛПЗП).

Программа мероприятий по сохранению и развитию территорий Природного комплекса Москвы на 1996-1997 гг.

N п/п	Административный округ	Наименование	Объемы строительств ва (га)	в т.ч. реконструкция структура (га)	Сроки проектирования (гг.)	Сроки строительства (гг.)
1	2	3	4	5	6	7
I. Специализированные парки						
1.	Восточный	Национальный природный парк "Лосиный остров" - благоустройство рекреационной зоны - благоустройство "Калошинской зоны"			1996-1997 1996-1997	
2.	Юго - Восточный	Марьинский парк с учетом охранной зоны	260,0		1994	1995-1997
3.	Южный	Парк "Царицыно"	80,0	80,0	1994-1995	1995-1997
		Музей - заповедник "Коломенское"	30,0	30,0	1992-1993	1994-1997
4.	Юго - Западный	Ландшафтный заказник "Теплый Стан"	8,0		1993	1996-1997
		Природный парк "Битцевский лес"	100,0	80,0	1993	1996-1997
5.	Северо - Западный	Всесоюзный детский парк "Нижние Мневники"			1993	
6.	Северный	Парк ТСХА			1996	
ИТОГО:			478,0	190,0		
II. Городские парки						
1.	Централь-	Благоустройство	8,0		1993	1996

	ный	ЦПКиО им. Горького				
		Нескучный сад	10,0	10,0	1992	1996
2.	Северный	Парк "Дружбы"	20,0		1992	1996
		Парк "Покровское - Глебово"	10,0	10,0	1992	1995- 1997
		Парк у Речного вокзала	5,0		1992	1995- 1996
3.	Юго - Восточный	Парк "Кузьминки"			1996- 1997	
4.	Южный	Парк у Южного речного вокзала в Нагатинском за- тоне			1996	
		Парк у Борисовских прудов	35,0		1993	1995- 1997
5.	Западный	Парк "Ленинские горы"	30,0	30,0	1993	1996- 1997
		Парк "Фили - Кун- цево"	10,0	10,0	1994	1996- 1997
6.	Юго - Западный	Парк "Ленинские горы"	20,0	20,0	1993	1994- 1997
7.	Северо - Западный	Парк "Покровское - Глебово"	30,0	30,0	1993	1995- 1997
	ИТОГО:		178,0	110,0		
	III. Районные парки					
1.	Централь- ный	Парк Странноприим- ного дома	2,5		1993	1994- 1995
	Централь- ный	Парк ЦДРА	8,0	2,8	1994	1995
		Сквер на Девичьем поле	3,5	3,5	1994	1995
		Парк на Воробьевых горах	14,7	2,5	1995- 1996	1996- 1997
2.	Северный	Михалковская ул.	26,3		1995	1997
		ул. Лавочкина	2,7		1995	1996
3.	Северо - Восточный	ул. Заповедная	15,0		1995	1996- 1997
		ул. Изумрудная	14,0		1995	1996- 1997

		пр. Лазоревый	18,5		1995	1996-1997
		ул. Сухонская	23,0		1995	1996-1997
		ул. Осташковская	9,5		1995	1996-1997
		пр. Шокальского	11,5		1995	1996-1997
		ул. Серебрякова	13,4		1995	1996-1997
4.	Восточный	Свободный проспект	12,0		1994	1997
		ул. Юности (буферная зона Кусковского парка)			1996	
		Благ-во Серебряно - Виноградного пруда	19,7	10,0	1994	1996-1997
		Б. Косинская ул.			1997	
5.	Юго - Восточный	Люблинская ул.	13,3		1994	1996-1997
		Краснодонская ул.	10,1		1994	1996-1997
6.	Южный	ул. Воронежская	40,5	14,5	1995	1996-1997
		Шипиловский проезд	26,0	6,0	1995	1996-1997
		Благоустройство реки Городни	10,0	4,0	1996	1996-1997
7.	Юго - Западный	ул. Теплый Стан	8,0		1993	1996
		ул. Голубинская			1996	
8.	Западный	ул. Очаковская	17,0		1995-1996	1996-1997
		ул. Лобачевского	17,5		1995-1996	1996-1997
		ул. Вяземская	18,5		1995-1996	1996-1997
		пос. Никулино			1995-1996	

		ул. Нежинская			1995- 1996	
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+						
		ул. Гжатская			1995- 1996	
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+						
		ул. Генерала Дор- хова	21,8		1995- 1996	1996- 1997
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+						
		ул. Озерная			1995- 1996	
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+						
		ул. Пельше			1995- 1996	
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+						
		Рублевское шоссе	21,0		1995- 1996	1996- 1997
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+						
		Татаровский овраг			1994	
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+						
9.	Северо - Западный	Карамышевская наб.	49,0	49,0	1995	1996- 1997
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+						
		ул. Вилиса Лациса			1996	
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+						
		ул. Свободы			1996	
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+						
		Таманская ул. - Парк "Ветеран"	10,0	5,5	1994	1995
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+						
		- детский парк			1994	
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+						
		ул. Живописная	17,0	17,0	1996	1997
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+						
10.	Зелено- градский	Центральный парк			1996	
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+						
		Благоустройство и реконструкция го- родского пруда			1995- 1996	
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+						
		Бульвар в Западном жилом районе вдоль 14, 15 и 16 микро- районов			1994- 1996	
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+						
	ИТОГО:		474,0	114,8		
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+						
	ВСЕГО:		1130,0	414,8		
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+						