



Москва

Постановление от 01 ноября 2005 года № 863-ПП

## О территориальной схеме сохранения и развития особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк „Тушинский“»

Принято  
Правительством Москвы

В редакциях № 560-ПП от 03.07.2007, № 1151-ПП от 16.12.2008, № 839-ПП от 25.08.2009; с изменениями № 395-ПП от 05.05.2009.

Во исполнение постановления Правительства Москвы от 21 июля 1998 г. N 564 "О мерах по развитию территорий Природного комплекса Москвы", в соответствии с Законами города Москвы от 26 сентября 2001 г. N 48 "Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве", от 21 октября 1998 г. N 26 "О регулировании градостроительной деятельности на территориях природного комплекса города Москвы", от 6 июля 2005 г. N 37 "О Схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в городе Москве" Государственным унитарным предприятием "Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы" разработана территориальная схема сохранения и развития особо охраняемой природной территории "Природный парк "Тушинский". По территориальной схеме в установленном порядке проведены государственная экспертиза градостроительной документации, государственная экологическая экспертиза и информирование граждан.

В целях обеспечения сохранения, восстановления и дальнейшего развития уникального природного и историко-культурного комплекса, включающего прибрежную зону Химкинского водохранилища, Алешкинский лес, усадьбу "Братцево", долины рек Сходни и Братовки и имеющего особую природоохранную, историко-культурную и рекреационную ценность, а также организации рационального использования его территории Правительство Москвы постановляет:

1. Учитывая положительное заключение государственной экологической экспертизы на материалы, обосновывающие изменение категории особо охраняемой природной территории и необходимость усиления режима ее охраны, преобразовать особо охраняемую природную территорию "Природный парк "Тушинский" в особо охраняемую природную территорию "Природно-исторический парк "Тушинский".
2. Утвердить территориальную схему сохранения и развития особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Тушинский" в следующем составе:
  - 2.1. Схема функциональных зон (приложение 1 - не приводится).
  - 2.2. Схема режимов регулирования градостроительной деятельности (приложение 2 - не приводится).
  - 2.3. Планы функционального, строительного и ландшафтного назначения (приложения 3, 4, 5 - не приводятся).
  - 2.4. Основные показатели сохранения и развития территории (приложение 6).
3. Утратил силу
4. Утратил силу
5. Москомархитектуре:
  - 5.1. Утратил силу
  - 5.2. В шестимесячный срок установить линии градостроительного регулирования границ участков с различными режимами регулирования градостроительной деятельности (п. 2.2) и передать разбивочные чертежи-акты линий градостроительного регулирования в Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы и Департамент земельных ресурсов города Москвы для учета в работе.
  6. Префектуре Северо-Западного административного округа города Москвы:
    - 6.1. В трехмесячный срок провести инвентаризацию разбивочных и градостроительных документов на особо охраняемой природной территории

- 6.1. В трехмесячный срок провести инвентаризацию расположенных на особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Тушинский" земельных участков, предоставленных в пользование, распоряжение и владение гражданам и юридическим лицам, и совместно с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы определить перечень предприятий и организаций, функционирование которых противоречит режиму охраны и использования особо охраняемой природной территории.
- 6.2. В месячный срок после выполнения п. 6.1 представить перечень предприятий и организаций, функционирование которых противоречит режиму охраны и использования особо охраняемой природной территории, на рассмотрение Городской комиссии по перебазированию, реформированию, ликвидации предприятий и организаций, расположенных на территории города Москвы, и реабилитации освобожденных территорий.
- 6.3. В месячный срок после выполнения п. 6.1 передать перечень предприятий и организаций, функционирование которых не противоречит режиму охраны и использования особо охраняемой природной территории, в Департамент земельных ресурсов города Москвы и в Департамент имущества города Москвы для оформления в установленном порядке имущественно-земельных отношений, а также в Москомархитектуру.
- 6.4. В I квартале 2006 г. разработать предложения об очередности вывода гаражей и автостоянок, расположенных на особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Тушинский", за пределы территории природно-исторического парка и подготовить проект распорядительного документа по их реализации.
7. Внести изменения в постановления Правительства Москвы от 21 июля 1998 г. N 564 "О мерах по развитию территорий Природного комплекса Москвы", от 22 января 2002 г. N 47-ПП "О совершенствовании управления особо охраняемыми природными территориями в городе Москве", от 24 июня 2003 г. N 482-ПП "О создании государственных природоохранных учреждений города Москвы - дирекций особо охраняемых природных территорий", от 16 сентября 2003 г. N 766-ПП "О мерах по созданию городского постоянно действующего многофункционального выставочного комплекса садово-паркового искусства, ландшафтной архитектуры и цветочного оформления", от 7 октября 2003 г. N 825-ПП "Об оформлении прав постоянного (бессрочного) пользования земельными участками с расположенными на них городскими лесами и объектами озеленения, находящимися в оперативном управлении Государственного учреждения "Московское городское управление лесами", заменив в тексте постановлений и приложений слова "природный парк "Тушинский" словами "природно-исторический парк "Тушинский" в соответствующих падежах.
8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра Правительства Москвы Бочина Л.А.

Мэр Москвы

Ю.М. Лужков

Приложение  
к Постановлению от 01 ноября 2005 года № 863-ПП  
Показатель

### Основные показатели сохранения и развития территории «Природно-исторический парк «Тушинский» функциональное зонирование

Индекс типа назначения	Наименование типа назначения	Территории кварталов устанавливаемого назначения	
		га	%
	Природный	540,43	81,7
4002	Природоохранный	384,88	58,16
4001	Природно-рекреационный	155,55	23,5
	Общественный	55,9	8,4
1001	Административно-деловой	2,01	0,3
1003	Культурно-просветительский	37,68	5,7

1005	Лечебно-оздоровительный	2,78	0,4
1006	Спортивно-рекреационный	11,61	1,7
1007	Учебно-воспитательный	1,82	0,3
	Жилой	10,16	1,6
2001	Индивидуальной жилой застройки	9,7	1,5
2002	Многokвартирной жилой застройки	0,46	0,1
	Производственный	1,45	0,2
3003	Специальный	0,75	0,1
3004	Жилищно-коммунальный	0,70	0,1
5000	Территории улиц и дорог	17,0	2,6
7000	Водные поверхности	7,0	1,0
	Территории, функциональное назначение которых будет установлено в проекте планировки (п. 3 настоящего постановления)	29,8	4,5
	Всего в границах ООПТ	661,74	100

#### СТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Индекс типа назначения	Наименование типа назначения	Территории кварталов устанавливаемого назначения	
		га	%
1101	Низкоплотный (не более 5 тыс. кв. м/га). Преимущественно 1-2-этажной застройкой или высотой не более 10 м	33,56	5,07
1102	Низкоплотный (не более 5 тыс. кв. м/га). Преимущественно 3-4-этажной застройкой или высотой не более 15 м	2,48	0,37
2101	Среднеплотный (более 5 тыс. кв. м/га, но не более 10 тыс. кв. м/га). Преимущественно 1-2-этажной застройкой или высотой не более 10 м	0,36	0,05
3102	Высокоплотный (более 10 тыс. кв. м/га). Преимущественно 3-4-этажной застройкой или высотой не более 15 м	0,11	0,01
3201	Высокоплотный (более 10 тыс. кв. м/га). Преимущественно 5-7-этажной застройкой или высотой не более 25 м	0,46	0,10
0	Незастраиваемые территории	594,97	89,9
	Территории, строительное назначение которых будет установлено в проекте планировки (п. 3 настоящего постановления)	29,8	4,5
	Всего в границах ООПТ	661,74	100

#### ЛАНДШАФТНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Индекс типа назначения	Наименование типа назначения	Территории кварталов устанавливаемого назначения	
		га	%

1011	Интенсивно застроенный	0,9	0,1
1012	Замощенный застроенный	0,1	0,01
1023	Благоустроенный слабозастроенный	0,3	0,04
1024	Контрастный слабозастроенный	4,8	0,7
2011	Интенсивно замощенный	17,0	2,6
2012	Замощенный	0,5	0,1
2021	Незастроенный благоустроенный	109,25	18,5
3011	Слабозастроенный неблагоустроенный	24,6	3,7
3012	Интенсивно озелененный	12,25	1,85
3021	Лесной	280,38	42,4
3022	Луговой	143,26	11,5
3023	Водный	7,0	1,00
3302	Смешанный природный	31,6	4,8
	Территории, ландшафтное назначение которых будет установлено в проекте планировки (п. 3 настоящего постановления)	29,8	4,5
	Всего в границах ООПТ	661,74	100