



Москва

Постановление от 03 августа 2010 года № 659-ПП

О мерах по реализации распоряжения Правительства Москвы от 24 января 2006 г. N 51-РП

Принято
Правительством Москвы

1. Исключить из состава особо охраняемой природной территории "Природный парк "Долина реки Сходни в Куркино" земельный участок площадью 5,61 га, в том числе:
 - 1.1. Земельный участок площадью 4,21 га (приложение 1).
 - 1.2. Земельный участок площадью 1,2 га, включив его в состав особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Тушинский" (приложение 1).
 - 1.3. Земельный участок площадью 0,2 га, включив его в состав объекта природного комплекса N 150 Северо-Западного административного округа "Районный парк в Куркино" (приложение 1) (образован в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26 ноября 2002 г. N 979-ПП "О проекте планировки объектов природного комплекса в долине реки Сходни и на прилегающих территориях в районе Куркино Северо-Западного административного округа").
2. Исключить из состава объекта природного комплекса N 12 Северо-Западного административного округа "Проектный бульвар по Куркинскому шоссе, район Куркино" земельный участок площадью 0,15 га (приложение 1).
3. Исключить из состава объекта природного комплекса N 150 Северо-Западного административного округа "Районный парк в Куркино" земельный участок площадью 0,08 га (приложение 1).
4. Исключить из состава особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Тушинский" земельный участок площадью 7,05 га (приложение 2).
5. В целях компенсации земельного участка, исключаемого из состава территории (п. 1), включить в состав особо охраняемой природной территории "Природный парк "Долина реки Сходни в Куркино" земельные участки площадью 5,82 га, в том числе:
 - 5.1. Земельный участок площадью 4,19 га, исключаемый из состава природного комплекса N 1 Северо-Западного административного округа "Долина реки Сходни, участок вдоль ручья - притока по Машкинскому шоссе, район Куркино" (приложение 3).
 - 5.2. Земельный участок площадью 1,43 га, исключаемый из состава объекта природного комплекса N 16 Северного административного округа "Долина Машкинского ручья у Химкинского кладбища, район Молжаниновский" (приложение 3).
 - 5.3. Земельный участок площадью 0,2 га (приложение 3).
6. Исключить из состава объекта природного комплекса N 1 Северо-Западного административного округа "Долина реки Сходни, участок вдоль ручья - притока по Машкинскому шоссе, район Куркино" земельный участок площадью 0,19 га (приложение 3).
7. Исключить из состава объекта природного комплекса N 1 Северо-Западного административного округа "Долина реки Сходни, участок вдоль ручья - притока по Машкинскому шоссе, район Куркино" земельный участок площадью 0,52 га, включив его в состав природного комплекса N 16 Северного административного округа "Долина Машкинского ручья у Химкинского кладбища, район Молжаниновский" (приложение 3).
8. Включить в состав природного комплекса N 16 Северного административного округа "Долина Машкинского ручья у Химкинского кладбища, район Молжаниновский" земельный участок площадью 0,49 га (приложение 3).
9. Исключить из состава объекта природного комплекса N 16 Северного административного округа "Долина

Машкинского ручья у Химкинского кладбища, район Молжаниновский" земельный участок площадью 0,08 га (приложение 3).

10. Исключить из состава объекта природного комплекса N 16 Северного административного округа "Долина Машкинского ручья у Химкинского кладбища, район Молжаниновский" земельный участок площадью 1,89 га, включив его в состав объекта природного комплекса N 15 Северного административного округа "Химкинское кладбище, район Молжаниновский" (приложение 3).
11. В целях компенсации земельного участка, исключаемого из состава территории (п. 4), включить в состав особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Тушинский" земельные участки общей площадью 7,47 га, в том числе:
 - 11.1. Земельные участки общей площадью 6,44 га, исключив их из состава объекта природного комплекса Северного административного округа N 37б "Парк в прибрежной зоне Бутаковского залива" (образован в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25 февраля 2003 г. N 101-ПП "О проекте планировки территории, прилегающей к Химкинскому водохранилищу вдоль Ленинградского шоссе (Северный административный округ)" (приложение 4).
 - 11.2. Земельные участки общей площадью 1,03 га (приложение 4).
12. В целях компенсации утрачиваемых территорий природного комплекса Северо-Западного административного округа:
 - 12.1. Включить в состав объекта природного комплекса N 8 Северо-Западного административного округа "Сквер по пр.пр. N 1142, район Куркино" земельный участок площадью 1,97 га (приложение 6).
 - 12.2. Включить в состав природного комплекса Северо-Западного административного округа земельные участки общей площадью 9,03 га, образовав новый объект природного комплекса N 151 "Бульвар по Новокуркинскому шоссе, район Куркино" (приложения 5, 6).
 - 12.3. Включить в состав природного комплекса Северо-Западного административного округа земельный участок площадью 1,9 га, образовав новый объект природного комплекса N 152 "Бульвар вдоль Машкинского шоссе, район Куркино" (приложение 5).
13. Москомархитектуре в шестимесячный срок в установленном порядке внести изменения в разбивочные чертежи-акты линий градостроительного регулирования границ особо охраняемой природной территории "Природный парк "Долина реки Сходни в Куркино", особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Тушинский", объектов природного комплекса и направить копии в Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы и Департамент земельных ресурсов города Москвы для использования в работе.
14. Внести в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. N 38 "О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий" следующие изменения:
 - 14.1. Пункты 15, 16 раздела "Северный АО" приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.
 - 14.2. Признать утратившим силу пункт 37 раздела "Северный АО" приложения 1 к постановлению.
 - 14.3. Признать утратившим силу пункт 1 раздела "Северо-Западный АО" приложения 1 к постановлению.
 - 14.4. Пункты 8, 12 раздела "Северо-Западный АО" приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.
 - 14.5. Дополнить раздел "Северо-Западный АО" приложения 1 к постановлению пунктами 150, 151, 152 в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.
15. Москомархитектуре при разработке и утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Бутаковскому заливу вдоль Ленинградского шоссе на участке от Ленинградского моста до МКАД, определить границы и площадь природных комплексов N 37а, N 37б Северного административного округа.
16. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 26 ноября 2002 г. N 979-ПП "О проекте планировки объекта природного комплекса в долине реки Сходни и на прилегающих территориях в районе Куркино Северо-Западного административного округа", изложив приложение 10 в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.
17. Внести в постановление Правительства Москвы от 21 июля 1998 г. N 564 "О мерах по развитию территорий Природного комплекса Москвы" следующие изменения:
 - 17.1. Приложение 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

- 17.2. Приложение 1а к постановлению изложить в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению.
18. Департаменту природопользования и охраны окружающей среды города Москвы предусмотреть включение объектов природного комплекса в программные мероприятия на 2011-2013 гг. по созданию, реставрации, реконструкции зеленых насаждений в городе Москве в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27 апреля 2010 г. N 337-ПП "О совершенствовании системы организации озеленительных работ в городе Москве".
19. Департаменту потребительского рынка и услуг города Москвы проработать с ГУП "Ритуал" вопрос ограничения ведения хозяйственной деятельности и минимизации воздействия на экосистемы балочного комплекса, расположенного в границах Химкинского кладбища, с протекающим в нем безымянным ручьем, являющимся притоком Машкинского ручья и образующим с ним единый долинный комплекс.
20. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресина В.И.

И.о. Мэра Москвы

В.И. Ресин

Приложение
к Постановлению от 03 августа 2010 года № 659-ПП
Проект

Перечень территорий природного комплекса Г. Москвы (кроме особо охраняемых природных территорий и объектов природного комплекса центрального административного округа)

№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
	СЕВЕРНЫЙ АО		
15	Химкинское кладбище, район Молжаниновский	Озелененная территория специального назначения	81,69
16	Долина Машкинского ручья у Химкинского кладбища, район Молжаниновский	Озелененная территория общего пользования	1,01
	СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АО		
8	Сквер по пр.пр. 1142, район Куркино	Озелененная территория общего пользования	4,97
12	Проектный бульвар по Куркинскому шоссе, район Куркино	Озелененная территория общего пользования	6,55
150	Районный парк в Куркино	Озелененная территория общего пользования	23,42
151	Бульвар по Новокуркинскому шоссе, район Куркино	Озелененная территория общего пользования	9,03
152	Бульвар вдоль Машкинского шоссе, район Куркино	Озелененная территория общего пользования	1,9

Описание границ природно-исторического парка «Тушинский»

Границы природно-исторического парка "Тушинский" проходят:

- на северо-востоке - от внутренней границы полосы отвода МКАД на юго-восток по административной границе Северо-Западного административного округа и акватории Химкинского водохранилища в 50 метрах от береговой линии до прямой, продолжающей на восток местный проезд вдоль северной границы коттеджной застройки, далее на запад по этой прямой и местному проезду до улицы Свободы, далее на север-северо-запад и северо-запад по четной стороне улицы Свободы до юго-восточной границы земельного участка АЗС, далее на северо-восток, северо-запад, юго-запад и запад по границам земельного участка АЗС до четной стороны улицы Свободы, далее, пересекая улицу Свободы, до границы земельного участка АЗС по нечетной стороне улицы Свободы;
- на юго-востоке и юге - на юг, юго-запад и 50 метров на юго-восток по границам земельного участка АЗС, далее на восток-юго-восток 80 метров до нечетной стороны улицы Свободы, далее на юго-восток по нечетной стороне улицы Свободы до Планерной улицы, далее на юго-запад по нечетной стороне Планерной улицы до северо-

восточной границы земельного участка ГСК вдоль границы Алешкинского леса, далее на север-северо-запад по северо-восточной границе земельного участка гаражно-строительного кооператива, далее 35 метров на запад до пересечения с прямой, продолжающей северо-западную границу земельного участка гаражно-строительного кооператива "Сокол", далее на юго-запад и юг-юго-восток по этой прямой и границе земельного участка гаражно-строительного кооператива "Сокол" до пересечения с прямой, продолжающей северную границу землевладения дома-интерната для престарелых N 9, далее на юго-запад по этой прямой и границе земельного участка дома-интерната N 9, далее 20 метров на юг-юго-восток по границе земельного участка дома-интерната N 9, далее на юго-запад по северной границе земельного участка роддома N 1, далее на юг-юго-восток по западной границе земельного участка роддома N 1 до улицы Вилиса Лациса, далее по четной стороне улицы Вилиса Лациса и продолжающей ее прямой до восточной границы земельного участка студгородка Российского химико-технологического университета (РХТУ), далее на юго-запад по северо-западной границе земельного участка студгородка РХТУ и юго-восточной границе технической зоны до обращенной к парку стороне проектируемого проезда N 5268, далее на запад и юго-запад по обращенной к парку стороне проектируемого проезда N 5268 до северо-восточной границы земельного участка ГСК "Звезда", далее на северо-запад, юго-запад и юго-восток по границам земельного участка ГСК "Звезда" до улицы Вилиса Лациса, далее на юго-запад 350 метров по прямой, продолжающей обращенную к парку сторону улицы Вилиса Лациса, далее на восток-юго-восток 105 метров, далее на юго-запад 110 метров, далее на юго-восток 20 метров до северо-западной границы земельного участка Детской республиканской больницы, далее на юго-запад и юг по западным границам земельного участка Детской республиканской больницы до улицы Саломеи Нерис, далее, пересекая улицу Саломеи Нерис, на восток по границе памятника садово-паркового искусства "Усадьба "Братцево" до Светлогорского проезда, далее на юг по нечетной стороне Светлогорского проезда до прямой, продолжающей на восток южную границу памятника садово-паркового искусства "Усадьба "Братцево", далее на запад по этой прямой и границе памятника садово-паркового искусства "Усадьба "Братцево", далее на юго-запад по границе памятника садово-паркового искусства "Усадьба "Братцево" до северной границы домовладения N 19, корп. 2 по Окружной ул., далее на запад 10 метров, далее на юг 40 метров, далее на юго-восток и северо-восток по обращенной к парку стороне тротуара вдоль домовладений N 17 и 15 по Окружной улице, далее на восток по нечетной стороне Окружной улицы до Фабричного проезда, далее, пересекая Фабричный проезд, на север по обращенной к долине реки Сходни стороне Светлогорского проезда до пересечения с прямой, продолжающей на запад тротуар вдоль бровки склона долины реки Сходни, далее на восток по этой прямой до тротуара, далее на северо-восток, восток, северо-восток и юго-восток по обращенной к парку стороне местного проезда вдоль бровки склона долины реки Сходни до пересечения с прямой, продолжающей на запад северную границу дома N 15 по проезду Донелайтиса, далее на восток 30 метров по этой прямой, далее на юго-восток 30 метров, далее на восток до проезда Донелайтиса, далее на юг, юго-запад, запад и юго-запад по нечетной стороне проезда Донелайтиса до поворота у дома N 12, корп. 2, далее на юго-запад 70 метров по прямой, продолжающей проезд Донелайтиса, до северо-восточной границы земельного участка Тушинской чулочной фабрики, далее на северо-запад по северо-восточной границе Тушинской чулочной фабрики, далее вдоль русла реки Сходни по границе земельного участка Тушинской чулочной фабрики до прямой, продолжающей на юго-восток улицу Василия Петушкова, далее, пересекая реку Сходню, по этой прямой и обращенной к парку стороне улицы Василия Петушкова до разворотного круга общественного транспорта, далее на запад-северо-запад, юг-юго-запад и юго-восток по границам разворотного круга общественного транспорта до обращенной к МКАД стороне улицы Василия Петушкова, далее на юг-юго-восток по обращенной к МКАД стороне улицы Василия Петушкова до границы земельного участка ГСК "Пойма-1", далее на юго-запад, юг, юго-восток и юго-запад по границам земельного участка ГСК "Пойма-1", далее на юго-запад 35 метров до бровки откоса, далее на северо-запад и

запад по бровке откоса до границы водоохранной зоны реки Сходни, далее на запад 30 метров до внутренней границы полосы отвода МКАД;

- на западе и северо-западе - на север-северо-запад 20 метров по внутренней стороне полосы отвода МКАД до границы водоохранной зоны реки Сходни, далее на север-северо-запад по границе водоохранной зоны, далее на северо-запад, пересекая МКАД, по границе водоохранной зоны реки Сходни до юго-западной границы технической зоны, далее на северо-запад по юго-западной границе технической зоны до границы водоохранной зоны реки Сходни, далее на юго-запад, северо-запад и северо-восток по границе водоохранной зоны реки Сходни до юго-западной границы технической зоны, далее на северо-запад по юго-западной границе технической зоны до Путилковского шоссе, далее на север, северо-запад и северо-восток по обращенной к парку стороне Путилковского шоссе, по обращенной к р. Сходне стороне транспортной развязки на юго-восток, юг, северо-восток, север, северо-восток, восток, северо-восток, север-северо-восток, пересекая ул. Саломеи Нерис, и север до Путилковского шоссе, далее по обращенной к р. Сходне стороне Путилковского шоссе до границы города Москвы, далее в восточном направлении по границе города Москвы до внешней стороны МКАД, далее на юг-юго-запад по внешней границе МКАД до южной границы ул. Саломеи Нерис. Из состава природного парка "Тушинский" исключен участок в красных линиях транспортной развязки к югу от р. Сходни. Далее на восток по обращенной к парку стороне улицы Саломеи Нерис до МКАД, пересекая МКАД, до внутренней границы полосы отвода МКАД, далее на северо-восток по внутренней границе полосы отвода МКАД до пересечения с прямой, продолжающей на юго-восток административную границу г. Москвы, далее на северо-запад по этой прямой и административной границе г. Москвы до ее поворота на запад, исключая участок в красных линиях транспортной развязки 2-го выезда из района Куркино на МКАД с учетом технической зоны, далее на север-северо-восток по восточной границе красных линий 2-го выезда из района Куркино до пересечения с южной границей объекта ПК N 12 "Проектный бульвар по Куркинскому шоссе, район Куркино" вдоль Куркинского шоссе, далее по этой границе на восток-юго-восток 112 метров до пересечения с прямой, продолжающей на юг границу технической зоны, далее на юг 191 метр по западной границе технической зоны, далее на восток-юго-восток 170 метров до административной границы г. Москвы, далее на юг, юго-восток и восток по административной границе г. Москвы до западной границы земельного участка воинской части, далее на юг-юго-восток и восток-юго-восток по западной и южной границам земельного участка воинской части до его южного угла, далее на юго-восток, пересекая МКАД, до внутренней границы полосы отвода МКАД, далее на северо-восток по внутренней границе полосы отвода МКАД до административной границы Северо-Западного административного округа г. Москвы.

Описание участков, включаемых в состав ООПТ ПИП "Тушинский":

- в прибрежной зоне Бутаковского залива, северо-западный участок - от сопряжения границ западного угла участка землепользования ООО "Метро КЭШ энд Керри" с береговой линией Бутаковского залива Химкинского водохранилища в северо-западном направлении по береговой линии на 239 м до подошвы насыпи, далее - в северо-восточном направлении по границе подошвы насыпи на 161 м, далее на запад до бровки балки на 34 м до границ огородов, далее на юг, юго-восток, северо-восток по внешней южной границе участков огородов на 124 м, далее по прямой в западном направлении по границе огорода на 5 м, далее в северо-восточном направлении по границе участка древесных насаждений на 260 м до границы объекта природного комплекса N 37а-САО, далее в восточном направлении по границе объекта природного комплекса до границ участка землепользования ООО "Метро КЭШ энд Керри", далее в юго-западном направлении по границе землепользования ООО "Метро КЭШ энд Керри" до исходной точки;
- в прибрежной зоне Бутаковского залива, юго-восточный участок - от сопряжения границ южного угла участка землепользования ООО "Метро КЭШ энд Керри" с береговой линией Бутаковского залива Химкинского водохранилища в юго-восточном направлении, далее - в северо-восточном направлении до границ красной линии улично-дорожной сети проектируемой развязки мостового перехода по Ленинградскому шоссе через канал имени Москвы, далее - на северо-запад вдоль красной линии развязки, далее - на запад, юго-запад по внешней границе красной линии проектируемого проезда до точки пересечения красной линии с границами внешнего периметра здания по адресу: Ленинградское шоссе, 71А, с. 17, отстоящего от его подошвы на 5 м, далее - огибая здание по указанному периметру на юго-восток, юго-запад, северо-запад, далее - в северо-западном направлении вдоль зацементированного покрытия подъездной дороги к зданию на расстоянии 5 м до красной линии проектируемого проезда, далее в западном направлении по красной линии проектируемого проезда до точки пересечения красной линии с границами внешнего периметра здания по адресу: Ленинградское шоссе, 71А, отстоящего от его подошвы на 5 м, далее - огибая здание по указанному периметру в направлении хода часовой стрелки до северо-западного угла указанного периметра, далее - по прямой до юго-восточного угла периметра здания по адресу: Ленинградское шоссе, 71Б, стр. 4, отстоящего от его границ на 5 м, далее - в направлении хода часовой стрелки по указанному периметру здания до точки на указанном периметре, отстоящей от юго-западного угла периметра на 7,8 м, далее - по прямой до юго-восточного угла периметра здания по адресу: Ленинградское шоссе, 71Б, стр. 6, отстоящего от его границ на 5 м, далее - вдоль указанного периметра до его юго-западного угла, далее - по прямой до юго-восточного угла периметра здания по адресу: Ленинградское шоссе, 71Б, стр. 7, отстоящего от его границ на 5 м, далее - вдоль указанного периметра в направлении хода часовой стрелки до пересечения указанного периметра до точки пересечения с периметром здания по Ленинградскому шоссе, 71Б, стр. 8, далее - вдоль указанного периметра в направлении хода часовой стрелки до пересечения указанного периметра до точки пересечения с периметром здания по Ленинградскому шоссе, 71Б, стр. 13, далее - вдоль указанного периметра в направлении хода часовой стрелки до северо-западного угла указанного периметра, далее - по направляющей периметра до пересечения с границей объекта Природного комплекса N 37б-САО, далее - по границе объекта природного комплекса до границ участка

природного комплекса КЭШ энд Керри, далее по границе земельного природного комплекса до границ участка
землепользования ООО "Метро КЭШ энд Керри", далее в юго-западном направлении по границе
землепользования ООО "Метро КЭШ энд Керри" до исходной точки.