

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 1 сентября 2017 г. N 627-ПП

**ОБ ИЗМЕНЕНИИ ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ
"ПРИРОДНЫЙ ЗАКАЗНИК "ДОЛИНА РЕКИ СЕТУНИ" И ВНЕСЕНИИ
ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 6 ИЮНЯ
2006 Г. N 378-ПП И ОТ 19 ЯНВАРЯ 1999 Г. N 38**

В соответствии с Законом города Москвы от 26 сентября 2001 г. N 48 "Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве", Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. N 28 "Градостроительный кодекс города Москвы", с учетом положительного заключения государственной экологической экспертизы, утвержденного приказом Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы от 6 июля 2017 г. N 05-12-76/17, Правительство Москвы постановляет:

1. Изменить границы особо охраняемой природной территории "Природный заказник "Долина реки Сетуни", исключив из ее состава участки территории общей площадью 20,656 га и включив в ее состав участки территории общей площадью 20,788 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Изменить границы объекта природного комплекса N 169 Западного административного округа города Москвы "Долина р. Сетуни на участке от Новопеределкинской ул. до полосы отвода ж/д ветки", исключив из его состава участок территории площадью 20,046 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Западного административного округа города Москвы участок территории площадью 21,365 га, образовав объект природного комплекса N 203 "Озелененная территория у Пыхтинского пруда по Рассказовской улице" и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 6 июня 2006 г. N 378-ПП "О территориальной схеме сохранения и развития особо охраняемой природной территории "Природный заказник "Долина реки Сетуни" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 24 октября 2006 г. N 835-ПП, от 25 августа 2009 г. N 839-ПП, от 21 декабря 2011 г. N 607-ПП, от 23 мая 2013 г. N 326-ПП, от 10 октября 2013 г. N 665-ПП, от 10 октября 2013 г. N 666-ПП, от 26 апреля 2016 г. N 225-ПП, от 21 сентября 2016 г. N 593-ПП), изложив приложение 2 к постановлению в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. N 38 "О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 4 апреля 2013 г. N 206-ПП, от 14 апреля 2017 г. N 201-ПП):

5.1. Пункт 169 раздела "Западный АО" приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5.2. Раздел "Западный АО" приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 203 в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы Кульбачевского А.О., заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы
С.С. Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства
Москвы
от 1 сентября 2017 г. N 627-ПП

Приложение 2
к постановлению Правительства
Москвы
от 6 июня 2006 г. N 378-ПП

**ОТКОРРЕКТИРОВАННЫЕ ГРАНИЦЫ
ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ
"ПРИРОДНЫЙ ЗАКАЗНИК "ДОЛИНА РЕКИ СЕТУНИ"**

Описание откорректированных границ особо охраняемой
природной территории "Природный заказник
"Долина реки Сетуни"

Границы природного заказника проходят:

- на юго-западе - от пересечения проектируемого проезда N 5320 с внутренней границей полосы отвода МКАД на северо-запад по внутренней границе полосы отвода МКАД до границы участка ООО "Престиж-М", далее на северо-восток и северо-запад по границе участка ООО "Престиж-М" до пересечения с границей части участка ЗАО "ТЕМП-ПЕТРОЛЕУМ", далее по северо-восточной и северо-западной границам этого участка до пересечения с внутренней границей полосы отвода МКАД, далее на северо-запад по внутренней границе полосы отвода МКАД до пересечения с линией, продолжающей юго-восточную границу участка ГУП "Доринвест", далее на северо-восток до северо-восточного угла участка ГУП "Доринвест", далее по границе участка и по линии, продолжающей северо-западную границу участка до пересечения с внутренней границей полосы отвода МКАД, далее на северо-запад по внутренней границе полосы отвода МКАД до пересечения с границей участка ООО "Ритон-Люкс", далее на северо-восток, северо-запад, юго-запад, юго-восток и юго-запад до внутренней границы полосы отвода МКАД, далее на северо-запад по внутренней границе полосы отвода МКАД до пересечения с северной границей технической зоны ЛЭП, далее на северо-восток до пересечения с южной границей технической зоны, далее на северо-запад до границы участка гаражей (Сколковское шоссе, вл. 39), далее до обращенной к реки Сетуни стороне Сколковского шоссе;

- по левому берегу реки Сетуни - 156 м на северо-восток по обращенной к реки Сетуни стороне Сколковского шоссе (граница водоохранной зоны реки Сетуни и зоны охраняемого ландшафта памятника садово-паркового искусства "Усадьба "Троекурово"), далее на юго-восток до пересечения с линией застройки, далее на северо-восток по линии застройки до прямой, продолжающей на северо-запад юго-западную границу земельного участка филиала N 3 Московского производственного кожевенного объединения, далее на юго-восток по этой прямой и юго-западной границе земельного участка филиала N 3 Московского производственного кожевенного объединения, далее на северо-восток по юго-восточной границе земельного участка филиала N 3 Московского производственного кожевенного объединения до ГСК "Москвич-20" (улица Вяземская, вл. 38), далее на юго-восток и северо-восток на 30,9 м по юго-западной и юго-восточной границам земельного участка ГСК "Москвич-20", далее на юго-восток на 50,6 м, далее на северо-восток на 164,5 м до пересечения с проектируемым проездом N 1901, далее на северо-запад по границе проектируемого проезда N 1901 на 49,8 м, далее, пересекая проезд N 1901, до автостоянки "Радуга", далее на северо-восток по юго-восточной границе земельного участка автостоянки "Радуга" до южной границы МПО "Искусственные кожи", далее на северо-восток, север, северо-восток по линии застройки, далее 86 м на северо-восток по линии застройки, исключая участки гаражей (2-й Дорогобужский переулок, вл. 9, вл. 11), далее на север до северо-восточной стороны проектируемого проезда N 4169, далее на северо-восток по северо-восточной стороне проектируемого проезда N 4169 до бровки откоса западного берега реки Сетуни, далее на север и северо-восток по бровке откоса западного берега реки Сетуни до пересечения с южной стороной проектируемого проезда N 4169, далее 266 м по южной стороне проектируемого проезда N 4169, далее по границе участка гаражей (улица Дорогобужская, вл. 11), далее до границы прибрежной защитной полосы реки Сетуни, далее на север, восток и юг по границе прибрежной защитной полосы до обращенной к реки Сетуни стороне проектируемого проезда N 654, далее на восток по обращенной к реки Сетуни стороне проектируемого проезда N 654 до нечетной стороны Рябиновой улицы, далее на север 20 м по нечетной стороне Рябиновой улицы, далее на восток до границы технической зоны, далее на восток, северо-северо-восток и восток по южным границам участков ООО "Вирго-Люкс" и АСК

"Кимовец-М" до проектируемого проезда N 4162, далее на юг по западной стороне проектируемого проезда N 4162 до границы прибрежной зоны реки Сетуни, далее на юго-восток, пересекая проектируемый проезд N 4162, по границе прибрежной зоны реки Сетуни до южной стороны проектируемого проезда N 654, далее на восток-юго-восток по южной стороне проектируемого проезда N 654 до западной границы земельного участка деревообрабатывающего завода N 27, не доходя до этой границы 70 м, затем на юг 50 м, на восток 70 м, далее на юг по западной границе деревообрабатывающего завода N 27, далее на юго-восток и восток по южным границам земельного участка ДОЗ N 27 до улицы Багрицкого, далее на восток, пересекая улицу Багрицкого, до нечетной стороны улицы Багрицкого, далее на север по нечетной стороне улицы Багрицкого до Гжатской улицы, далее на северо-восток по нечетной стороне Гжатской улицы до восточной границы домовладения 4 по Гжатской улице, далее на север по восточным границам домовладений 4 по Гжатской улице и N 23, 19, 15 и 7 по проезду Загорского, южной, восточной и северной границе участка ГСК "Бородино" до пересечения с водоохранной зоной, далее на север 4 м вдоль границы водоохранной зоны, далее на восток, пересекая овраг, 80 м до границы водоохранной зоны реки Сетуни, далее на юг по границе водоохранной зоны реки Сетуни до проектируемого проезда N 654, далее на восток-северо-восток, юго-восток и восток по обращенной к реке стороне проектируемого проезда N 654 до Аминьевского шоссе, далее на юг по границе участка гаражей (Аминьевское шоссе, вл. 24), далее на юг по четной стороне Аминьевского шоссе, исключая полосу шириной 8-26 м. В границы ООПТ не входит участок Аминьевского шоссе и прилегающая к шоссе территория шириной 5-82 м, а также участки инженерных коммуникаций (до 300 м вглубь ООПТ). Далее на восток по нечетной стороне Кременчугской улицы от участка гаражей (улица Кременчугская, вл. 44а), исключая также участки инженерных коммуникаций, далее по обращенной к реке Сетуни стороне проектируемого проезда N 5186 до Давыдковской улицы, далее на восток-северо-восток по нечетной стороне Давыдковской улицы до Нежинской улицы, исключая участок гаражей (улица Давыдковская, вл. 4, стр. 1), далее, пересекая Нежинскую улицу, на восток-юго-восток до юго-западного угла Кунцевской дачи, далее на север-северо-восток по северо-западной границе Кунцевской дачи до южной границы земельного участка детского сада (улица Давыдковская, д. 1), далее на восток-юго-восток, север и северо-восток по южной и восточным границам земельного участка детского сада, далее на северо-восток по прямой, продолжающей юго-восточную границу земельного участка детского сада до обращенной к лесному массиву стороны Староможайского шоссе, далее на восток-северо-восток по нечетной стороне Староможайского шоссе до Минской улицы, далее на юго-восток по нечетной стороне Минской улицы, исключая АЗС и восточный участок автомойки ООО "Автоспектр ВВ", до южной стороны проезжей части Староволынской улицы, далее на запад вдоль проезжей части Староволынской улицы, далее 19 м на запад, далее на юго-восток параллельно Минской улице до границы участка ТД "Сетуньская", далее на юго-запад и юг вдоль границы участка ТД "Сетуньская" до границы прибрежной полосы реки Сетуни, далее 3 м на юго-восток вдоль границы прибрежной полосы, далее на восток, юго-восток и юг по границе участка ТД "Сетуньская" до пересечения с границей прибрежной полосы, далее на юго-восток по границе прибрежной полосы до пересечения с границей участка ТД "Сетуньская", далее на восток, юг, юго-запад и запад по границе участка ТД "Сетуньская" до пересечения с границей прибрежной полосы, далее на юг, восток, юго-восток, север, северо-запад, север и восток до границы полосы отвода Киевского направления Московской железной дороги, далее на северо-восток по западной границе полосы отвода Киевского направления Московской железной дороги до Минской улицы, далее 74 м на юго-восток по нечетной стороне Минской улицы, далее, пересекая Минскую улицу, на восток-северо-восток 250 м по местному проезду по границе участка гаражей ГСК "Волга" (улица Минская, проектируемый проезд N 726), далее 40 м на север до бровки склона долины реки Сетуни, далее в восточном направлении по бровке склона долины реки Сетуни до местного проезда вдоль северо-восточной границы земельного участка овощехранилища, далее на север по обращенной к реке стороне местного проезда до золоотвала, далее на северо-восток по обращенной к реке стороне местного проезда до золоотвала, далее на северо-восток по обращенной к реке стороне местного проезда вдоль золоотвала до его пересечения с пешеходной дорогой, далее на север-северо-восток 50 м по бровке откоса, исключая участок гаражей (улица Братьев Фонченко, вл. 21а), далее на восток 30 м до откоса вдоль северного берега пруда, далее на восток и юго-восток по бровке откоса до местного проезда к ГСК, далее по обращенной к реке Сетуни стороне местного проезда до границы земельного участка дома 11 по 2-му Сетуньскому проезду, далее на юг по западным границам земельного участка дома 11 (по ограде) до его юго-западного угла, далее на запад, юг и восток по границе участка ГСК "Энергетик", далее на юго-восток по бровке откоса до северной стороны проектируемого проезда N 3424, далее на восток-северо-восток по северной стороне проектируемого проезда N 3424 до местного проезда ко 2-му Сетуньскому проезду, далее на север по местному проезду до 2-го Сетуньского проезда, далее на северо-восток по нечетной стороне 2-го Сетуньского проезда до 1-го Сетуньского проезда, далее на юго-восток по нечетной стороне 1-го Сетуньского проезда до Воробьевского шоссе, далее на запад по четной стороне Воробьевского шоссе до русла реки Сетуни;

- по правому берегу реки Сетуни - от русла реки Сетуни на запад по четной стороне Воробьевского

шоссе до прямой, продолжающей на юго-восток северо-восточную границу земельного участка склада Гостелерадио, далее на северо-запад по северо-восточной границе земельного участка склада Гостелерадио, далее 50 м на северо-запад по прямой до местного проезда вдоль бровки откоса, далее 50 м на юго-запад по обращенной к реке Сетуни стороне местного проезда, далее на северо-запад, пересекая откос, до местного проезда вдоль д. 6, к. 3, далее на север-северо-восток по восточной стороне местного проезда, далее на запад по обращенной к реке Сетуни стороне местного проезда вдоль откоса к реке Сетуни до его поворота на юго-запад, далее на запад-юго-запад по бровке откоса вдоль ГСК "Автолюбитель" до проектируемого проезда N 1827, далее, пересекая проектируемый проезд N 1827, по бровке откоса до линии застройки, далее на северо-запад по линии застройки до обращенной к реке Сетуни стороны проектируемого проезда N 3424, далее по границе участков гаражей (улица Пырьева, вл. 16, вл. 24), далее до местного проезда к ГСК "Экран", далее по восточной стороне местного проезда к ГСК "Экран" до бровки откоса, далее на запад-юго-запад по бровке откоса до местного проезда к д. 21 по 2-му Мосфильмовскому переулку, далее на юго-запад по обращенной к реке Сетуни стороне местного проезда до местного проезда к ГСК "Экран", далее по северной стороне местного проезда до западной границы земельного участка ГСК "Экран", далее на юго-запад и юго-восток по границам земельного участка ГСК "Экран", далее на восток по прямой до проектируемого проезда N 3424, далее на юг по обращенной к реке Сетуни стороне проектируемого проезда N 3424 до границы земельного участка Юридического колледжа, далее на запад и юго-запад по северным и западным границам земельного участка Юридического колледжа до границы земельного участка храма Живоначальной Троицы в Голенищеве, далее на запад и юг по границе земельного участка храма Живоначальной Троицы в Голенищеве до границы объекта Природного комплекса N 90, далее на восток, юг, запад, юг, юго-запад, север и северо-запад по границе объекта природного комплекса до улицы Довженко, далее на северо-восток по юго-восточной стороне улицы Довженко до северо-восточного угла разворотной площадки общественного транспорта, далее на северо-запад и юго-запад по границам разворотной площадки общественного транспорта до границы земельного участка магазина (д. 4), далее на северо-запад 15 м до обращенной к реке Сетуни стороне местного проезда, далее на юго-запад по обращенной к реке Сетуни стороне местного проезда до его поворота у д. 6 по улице Довженко, далее в западном направлении по обращенной к реке Сетуни стороне проезда вокруг д. 4 до земельного участка автостоянки, далее на северо-запад по границе земельного участка автостоянки до линии застройки, далее на юго-запад по линии застройки до проезда вдоль д. 8, к. 2 по улице Довженко, далее на запад и юго-запад по обращенной к реке Сетуни стороне местного проезда вдоль д. 8 и 12, к. 3 до улицы Улофа Пальме, далее, пересекая улицу Улофа Пальме, 220 м на юго-восток по обращенной к пруду стороне проезжей части улицы Улофа Пальме, далее 70 м на юго-запад перпендикулярно улице Улофа Пальме, далее 30 м на юго-восток параллельно улице Улофа Пальме, далее 30 м на юг, далее 20 м на юго-запад перпендикулярно улице Улофа Пальме, далее 68 м на юго-восток параллельно улице Улофа Пальме до местного проезда вдоль д. 60, далее на юго-запад по обращенной к пруду стороне местного проезда до земельного участка жилого комплекса "Сетунь", далее на северо-запад и в западном направлении по границам земельного участка жилого комплекса "Сетунь" до Минской улицы, далее, пересекая Минскую улицу, на юг по нечетной стороне Минской улицы до границы участка жилого комплекса "Золотые Ключи-2", далее на юг, запад, юго-запад, восток и северо-восток по границе участка жилого комплекса "Золотые Ключи-2" до Минской улицы, далее по нечетной стороне Минской улицы до границы водоохранной зоны реки Сетуни, далее по границе участка гаражей (улица Мосфильмовская, вл. 74-78), далее на юго-запад по границе водоохранной зоны реки Сетуни, далее 78 м на юго-восток по линии, продолжающей границу водоохранной зоны, далее на юго-восток вдоль юго-восточной границы участка АЗС ОАО "Татнефть" до Минской улицы, далее на юго-запад до железнодорожной ветки, 176 м вдоль железнодорожной ветки, далее 28 м на север, далее 17 м на запад, далее 42 м на северо-запад, далее 170 м на юго-запад, далее 65 м на юг параллельно границе водоохранной зоны на расстоянии 3 м от нее, далее на юго-восток до железнодорожной ветки, далее 29 м на юго-запад вдоль железнодорожной ветки, далее 20 м на северо-запад, далее 84 м на север параллельно границе водоохранной зоны, далее 55 м на северо-запад, далее 129 м на запад, далее в юго-западном направлении вдоль русла реки Раменки на расстоянии 20 м от него до подошвы южного откоса железнодорожной ветки, далее 26 м на северо-запад, далее в северном направлении вдоль русла реки Раменки на расстоянии 20 м от него, далее в северном и западном направлении по западной и южной границе прибрежной защитной полосы реки Раменки до восточной границы проектируемого проезда N 4931, далее в южном направлении вдоль обращенной к реке Раменке стороны проектируемого проезда N 4931 до подошвы южного откоса железнодорожной ветки, далее на юго-запад до полосы отвода Киевского направления Московской железной дороги, далее на северо-запад до бровки откоса вдоль железной дороги, далее на северо-восток по бровке откоса вдоль Киевского направления Московской железной дороги до прямой, продолжающей на восток южную границу земельного участка дома отдыха "Волыньское", далее на запад-северо-запад по этой прямой и южным границам земельного участка дома отдыха "Волыньское" до земельного участка городской клинической больницы N 1, далее на северо-запад, юго-запад, северо-запад и юго-запад по границам земельного участка

участка городской клинической больницы N 1 до Нежинской улицы, далее, пересекая Нежинскую улицу, на юго-запад и запад по четной стороне Нежинской улицы до границы участка храма, исключая участок храмового комплекса, далее на юго-запад по четной стороне Нежинской улицы до линии, продолжающей северо-восточную границу участка ЗАО "Траст", далее в западном направлении по границе участка ЗАО "Траст" до пересечения с границей водоохранной зоны реки Сетуни, далее на запад по границе водоохранной зоны до пересечения с юго-восточной границей технической зоны, далее на юго-запад, исключая участок ЗАО "Траст", по границе технической зоны до границы участка ЗАО "Траст", далее на запад и юго-запад по северной границе участка ЗАО "Траст" до пересечения с границей технической зоны, далее 150 м на запад по границе технической зоны, далее 60 м на юг до Нежинской улицы, далее по четной стороне Нежинской улицы до технической зоны, далее на юго-запад по северной стороне проектируемой развязки до южной границы технической зоны, далее 60 м на запад по южной границе технической зоны, далее 40 м на север до северной границы технической зоны, далее 34 м на запад по северной границе технической зоны, далее на юг 40 м до южной границы технической зоны, далее на запад по южной границе технической зоны до Аминьевского шоссе, исключая Аминьевское шоссе с прилегающими к нему территориями (до воздушной прямой, направленной на юг от восточной границы участков гаражей на улице Кременчугской) и участки размещения инженерных коммуникаций, по их охранным зонам, далее на запад по границе участка гаражей (Аминьевское шоссе, вл. 17), далее юг по границе жилого микрорайона до северной границы технической зоны, далее на восток до границы технической зоны, затем на юг до северной границы развязки проектируемых проездов N 1433 и N 4931 с Аминьевским шоссе, далее на запад по северной стороне проезда N 4931 до восточной стороны проезда N 3621, далее на север по восточной стороне проезда N 3621, далее по границе участка гаражей (улица Генерала Дорохова, вл. 5, к. 2), далее до пересечения с линией, продолжающей на юг восточную сторону проезда N 656, далее на север по этой линии до проезда N 656, далее на северо-запад по обращенной к реке Сетуни стороне проектируемого проезда N 656 до восточной границы ГСК, далее на северо-восток и северо-запад по восточной и северо-восточной границам земельного участка ГСК до земельного участка очистных сооружений, далее на северо-восток, север, северо-запад и юго-запад по границам земельного участка очистных сооружений до земельного участка районной котельной, далее на северо-запад, юго-запад и юг по границам земельного участка районной котельной до границы водоохранной зоны реки Сетуни, далее в западном направлении по границе водоохранной зоны до земельного участка Дома культуры радиозавода, далее на запад и юг по границе земельного участка Дома культуры радиозавода до местного проезда, далее на восток и юг по восточной стороне местного проезда до Вереysкой улицы, далее на запад-северо-запад по четной стороне Вереysкой улицы до пересечения с границей водоохранной зоны реки Сетуни, далее на северо-запад и запад по обращенной к реке Сетуни стороне проектируемого проезда N 656, исключая участок коммунально-складской застройки (Вереysкая улица, вл. 14), до Рябиновой улицы, далее 54 м на север по нечетной стороне Рябиновой улицы, далее на юго-запад, пересекая Рябиновую улицу, по линии застройки до пересечения с линией, продолжающей на север западную границу участка АЗС ОАО "Татнефть", далее 77 м по западной границе участка АЗС ОАО "Татнефть", далее 36 м на запад параллельно линии застройки, далее на северо-запад по границе прибрежной защитной полосы до линии застройки, далее на юго-запад по линии застройки до прибрежной зоны реки Сетуни, далее в западном направлении по границе прибрежной зоны реки Сетуни до границы технической зоны, далее на юго-запад и юг по границе технической зоны до границы охранной зоны памятника архитектуры "Храм Святителя Николая в Троекурове", далее 240 м на юго-восток по границе памятника архитектуры, далее 14 м на юго-запад до границы водоохранной зоны реки Сетуни, далее 55 м на юго-восток по границе водоохранной зоны, далее 22 м на северо-восток до угла земельного участка ОАО "Мосточлегмаш", далее на юго-восток, северо-восток и северо-запад по границе участка ОАО "Мосточлегмаш" до границы охранной зоны памятника архитектуры "Храм Святителя Николая в Троекурове", далее на восток по линии застройки до западной границы участка ООО "Скат", далее 15 м на юг, далее на восток, пересекая техническую зону, до четной стороны Рябиновой улицы, далее на юг по четной стороне Рябиновой улицы до проектируемого проезда N 1901, далее 23 м на юго-запад по северной стороне проектируемого проезда N 1901, далее 38 м на юго-запад по северной стороне проектируемого проезда N 1901, далее на северо-запад до южного угла участка Кунцевского кладбища, далее 260 м на северо-запад по границам земельного участка Кунцевского кладбища, далее на юго-запад по юго-восточной границе территории памятника архитектуры до проектируемого проезда N 5559, далее на юго-восток по южной стороне проектируемого проезда N 5559 до Рябиновой улицы 569 м, далее на юго-восток по четной стороне Рябиновой улицы 216 м, далее на восток 9 м, далее на юго-восток 180 м до проектируемого проезда N 1433, далее на юго-запад по северной стороне проектируемого проезда N 5320 до внутренней границы полосы отвода МКАД.

Участки в долине реки Наверашки

1. От пересечения обращенной к реке Наверашке стороны проезда N 3621 и южной стороны проезда

№ 1433 на юг до границы развязки проезда № 3621 с южным участком Северо-Западной хорды (СЗХ), исключая развязку и инженерные коммуникации и сооружения по границе их охранных зон.

2. От южного участка автодорожной развязки СЗХ с проездом № 3621 на юг по границе охранной зоны инженерных коммуникаций вдоль проезда № 3621 до пересечения с проездом № 3636, далее на юго-восток по северной стороне проезда № 3636 до юго-восточного угла объекта природного комплекса, далее 433 м на северо-восток по линии застройки, далее 25 м на юго-восток вдоль пешеходной дороги, далее на восток и в северном направлении по линии, отстоящей на 6 м от бровки откоса, до пересечения с границей природного комплекса, далее на север по границе природного комплекса до южной границы технической зоны, далее на восток и юго-восток до пересечения с южной границей технической зоны, далее на восток по южной границе технической зоны до четной стороны Аминьевского шоссе, далее на север до южного участка автодорожной развязки СЗХ с проездом № 3621 и охранной зоны инженерных коммуникаций.

3. От пересечения северо-западной стороны технической зоны и южной стороны проезда № 3636 на северо-запад по южной стороне проезда № 3636 до пересечения с проездом № 3621, далее на юго-запад по юго-западной стороне проезда № 3621, исключая охранную зону инженерных коммуникаций вдоль проезда № 3621, до пересечения с проездом № 1439, далее на юго-восток по северной стороне проезда № 1439 до пересечения с северо-западной стороной технической зоны, далее на северо-восток по северо-западной стороне технической зоны до пересечения с южной стороной проезда № 3636.

4. От пересечения северо-западной стороны проезда № 3620 с южной стороной проезда № 1439 на северо-запад, юго-запад (исключая охранную зону инженерных коммуникаций вдоль проезда № 3636) и юго-восток по границе памятника архитектуры до ее юго-восточного угла, далее на северо-восток по линии застройки до пересечения с границей водоохранной зоны, далее 128 м на юго-восток до угла границы водоохранной зоны, далее на юго-восток по границе водоохранной зоны до пересечения с линией застройки, далее на юго-запад по линии застройки до северной стороны проектируемого проезда № 3521, далее на юго-восток до пересечения с проектируемым проездом № 3520, далее на северо-восток по северо-восточной стороне проектируемого проезда № 3520 до северо-восточного угла границы Природного комплекса, далее на северо-запад перпендикулярно проектируемому проезду № 3520 до линии застройки, далее на северо-восток, северо-запад и северо-восток по линии застройки до поворота границы природного комплекса, далее 40 м на юго-восток перпендикулярно проектируемому проезду № 3520, далее 142 м на северо-восток параллельно проектируемому проезду № 3520, далее 17 м на северо-восток перпендикулярно проектируемому проезду № 3520, далее 56 м на северо-восток до границы памятника архитектуры "Храм Святителя Дмитрия", далее 6 м на северо-восток по границе памятника архитектуры, далее 33 м на северо-восток по границе водоохранной зоны, далее 101 м на северо-восток параллельно границе охранной зоны памятника архитектуры на расстоянии 9 м от нее, далее на восток до границы охранной зоны памятника архитектуры "Храм Святителя Дмитрия", далее на северо-восток по границе памятника архитектуры "Храм Святителя Дмитрия" до пересечения с северо-восточной стороной проектируемого проезда № 3520.

5. От пересечения западной границы полосы отвода железнодорожной ветки с северной границей водоохранной зоны реки Наверашки на запад до пересечения с проездом № 1436, исключая охранную зону инженерных коммуникаций вдоль проезда № 3636, далее 21 м на юго-запад, далее 8 м на юг по границе природного комплекса, далее 141 м на восток параллельно границе водоохранной зоны, далее 48 м на юго-восток, далее 8 м на юг до угла границы водоохранной зоны, далее 127 м на восток по границе водоохранной зоны до границы полосы отвода железнодорожной ветки, далее на север по границе полосы отвода железнодорожной ветки до пересечения с северной границей водоохранной зоны реки Наверашки.

6. От пересечения северной стороны проектируемого проезда № 5822 и западной стороны проезда № 1436, далее на северо-запад по западной стороне проезда № 1436 до пересечения с проездом № 3636, далее на запад и юго-запад по южной стороне проезда № 3636 до пересечения с южной границей водоохранной зоны, далее на восток по границе водоохранной зоны до бровки откоса, далее в восточном направлении по бровке откоса до пересечения с границей водоохранной зоны, далее на восток и юго-запад по границе водоохранной зоны до северной границы технической зоны, далее на восток по границе технической зоны до поворота границы природного комплекса, далее на северо-запад по границе природного комплекса до пересечения с южной стороной проезда № 3636, далее на юго-запад, юго-восток, юг и юго-восток по границе природного комплекса до ее южного угла, далее на северо-восток по границе природного комплекса до внутренней границы полосы отвода МКАД, далее 96 м на юго-восток по внутренней границе полосы отвода МКАД, далее на северо-восток перпендикулярно внутренней границе полосы отвода МКАД до поворота границы промзоны, далее на северо-запад параллельно внутренней границе полосы отвода МКАД до южной границы водоохранной зоны, далее на северо-восток по границе

водоохранной зоны до юго-западной границы технической зоны, проходящей вдоль проезда N 1436, далее на юго-восток по юго-западной границе технической зоны до северной стороны проектируемого проезда N 5822, далее на северо-восток по северной стороне проектируемого проезда N 5822 до пересечения с проездом N 1436.

7. От пересечения западной стороны проезда N 5320 с южной границей водоохранной зоны 175 м на северо-восток по западной стороне проезда N 5320, далее 20 м на запад, далее 40 м на юго-запад, далее 34 м на юг, далее 20 м на юго-восток, далее в восточном направлении на расстоянии 10 м от бровки откоса до внутренней границы полосы отвода МКАД, далее на юг по внутренней границе полосы отвода МКАД до южной границы водоохранной зоны, далее на восток, юго-восток, северо-восток и юго-восток по границе водоохранной зоны до западной стороны проезда N 5320.

Участок в районе Мосфильмовской улицы

От пересечения нечетной стороны Мосфильмовской улицы и водоохранной зоны реки Кипятки 125 м на северо-восток по нечетной стороне Мосфильмовской улицы, далее 20 м на юг до пересечения с границей природного комплекса, далее в юго-восточном, юго-западном и северо-западном направлениях по границе природного комплекса до пересечения с нечетной стороной Мосфильмовской улицы, далее на северо-восток по нечетной стороне Мосфильмовской улицы до пересечения с южной границей водоохранной зоны.

Территорией природного заказника "Долина реки Сетуни" не являются 2 участка, расположенные внутри его границ:

1. Участок в районе Нежинской улицы. Его граница проходит от пересечения четной стороны Нежинской улицы и линии, продолжающей на запад северную ограду участка родильного дома N 3, далее 212 м в северо-восточном направлении по четной стороне Нежинской улицы, далее 32 м на северо-восток до юго-западного угла участка клинической больницы N 1, далее на восток и юг по границе участка клинической больницы N 1 до ограды родильного дома N 3, далее на запад по ограде родильного дома N 3 до пересечения с четной стороной Нежинской улицы.

2. Участок в районе Минской улицы. Его граница проходит от пересечения линии застройки и восточной стороны проектируемого бокового проезда Минской улицы 60 м на северо-восток по линии застройки, далее 41 м на северо-запад перпендикулярно линии застройки, далее на юго-запад параллельно линии застройки до пересечения с западной стороной бокового проезда Минской улицы, далее на юго-восток по западной стороне бокового проезда Минской улицы до пересечения с линией застройки.

Участок в районе Боровского шоссе

От пересечения линии застройки с границей земельного участка муниципального предприятия ДЭЗ "Ново-Переделкино" на северо-запад вдоль линии застройки 110 м, далее на северо-восток по красной линии Боровского шоссе 233 м, далее на юг 39 м до угла земельного участка ГУП "Мосводосток", далее на юг по границе участка ГУП "Мосводосток" до границы земельного участка ГБУ города Москвы "Генеральная дирекция Западного административного округа", далее на запад по границе земельного участка ГБУ города Москвы "Генеральная дирекция Западного административного округа" 51,5 м, далее на юг по границе земельного участка ГБУ города Москвы "Генеральная дирекция Западного административного округа" 111,3 м, далее на запад 48,8 м до границы береговой линии реки Сетуни, далее на северо-запад по береговой линии реки Сетуни 11,8 м до границы участка муниципального унитарного предприятия ДЭЗ "Ново-Переделкино", далее на север по границе участка муниципального унитарного предприятия ДЭЗ "Ново-Переделкино" 69,7 м, далее на запад по границе муниципального унитарного предприятия ДЭЗ "Ново-Переделкино" 46 м, далее на юг по границе муниципального предприятия ДЭЗ "Ново-Переделкино" 42 м до исходной точки.

Участок в районе Новопеределкинской улицы

От пересечения береговой полосы реки Сетуни с красными линиями Новопеределкинской улицы 86 метров на восток по красным линиям Новопеределкинской улицы, далее 26 метров на юг, затем 9 метров на запад, далее 40 метров на юг, затем на восток до пересечения с красной линией технической зоны водовода, далее 370 метров по красной линии технической зоны водовода, далее 193 метра на восток до границы кадастрового участка 77:07:0015009:4346, далее на юг по границе кадастрового участка 77:07:0015009:4346 до пересечения с линией застройки, далее на запад, юг и юго-восток 274 метра по

линии застройки до территории школы, затем по западной и южной границам территории школы до пересечения с линией застройки, затем на юго-восток и восток по линии застройки до внутриквартального проезда жилого дома N 20 по Родниковой улице, далее по южной границе внутриквартального проезда до линии застройки, затем по линии застройки, до Староорловской улицы, далее по северной границе Староорловской улицы до пересечения с границей района Солнцево, далее 65 метров на северо-северо-запад по границе района Солнцево, затем 133 метра на северо-запад, северо-восток, север и северо-запад до пересечения с береговой полосой реки Сетуни, далее 58 метров по береговой полосе реки Сетунь, затем 260 метров на северо-запад и юго-запад до пересечения с красной линией проектируемого проезда 6521, далее на север по красной линии проектируемого проезда 6521 и проектируемого проезда 635 до пересечения береговой полосы реки Сетуни с красными линиями Новопеределкинской улицы.

От пересечения береговой полосы реки Сетуни со Староорловской улицей на восток по южной границе Староорловской улицы до плоскостной автостоянки, далее по границе автостоянки до полосы отвода железной дороги, затем на юго-запад-запад по красной линии проектируемого проезда N 6521, далее до береговой полосы, затем до пересечения водоохраной зоны и проектируемого проезда N 6521, далее на северо-запад по красной линии проектируемого проезда N 6521, затем пересекая его на юго-запад по границе деревни Орлово до проектируемого проезда N 6522, далее на север 60 м по красной линии проектируемого проезда N 6522, затем на северо-восток по южной границе Староорловской улицы.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Москвы
от 1 сентября 2017 г. N 627-ПП

СХЕМА
ГРАНИЦ ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА N 169 ЗАПАДНОГО
АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ "ДОЛИНА Р. СЕТУНИ
НА УЧАСТКЕ ОТ НОВОПЕРЕДЕЛКИНСКОЙ УЛ.
ДО ПОЛОСЫ ОТВОДА Ж/Д ВЕТКИ"

Приложение 3
к постановлению Правительства
Москвы
от 1 сентября 2017 г. N 627-ПП

СХЕМА
ГРАНИЦ ОБЪЕКТА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА N 203 ЗАПАДНОГО
АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ "ОЗЕЛЕНЕННАЯ
ТЕРРИТОРИЯ У ПЫХТИНСКОГО ПРУДА ПО РАССКАЗОВСКОЙ УЛИЦЕ"

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА
МОСКВЫ ОТ 19 ЯНВАРЯ 1999 Г. N 38**

**ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ (КРОМЕ ОСОБО
ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО
КОМПЛЕКСА ЦЕНТРАЛЬНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА)**

N объектов на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	N режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
	Западный АО		
169	Долина р. Сетуни на участке от Новопеределкинской ул. до полосы отвода ж/д ветки	Озелененная территория общего пользования	6,082
203	Озелененная территория у Пыхтинского пруда по Рассказовской улице	Озелененная территория общего пользования	21,365