

## **Постановление Правительства Москвы от 25.02.1997 N 139**

### **О реорганизации градостроительной деятельности на территории лесопаркового защитного пояса г. Москвы**

Постановлением Правительства Москвы от 25 июля 1995 года N 627 "Об основных направлениях градостроительного развития лесопаркового защитного пояса" были одобрены Основные направления градостроительного развития лесопаркового защитного пояса г. Москвы, в которых был предусмотрен ряд мероприятий, направленных на сохранение природы и культурного наследия, обеспечение экологического равновесия и комплексного социально - экономического развития территории лесопаркового защитного пояса г. Москвы (ЛПЗП).

Во исполнение указанного постановления проведена определенная работа.

Разработаны проект закона Российской Федерации "О статусе лесопаркового защитного пояса г. Москвы", нормативно - проектная и организационно - методическая документация для реализации программы малоэтажного строительства, переданная на согласование в Администрацию Московской области, документация по установлению границ 3-х особо охраняемых природных территорий, схема размещения историко - культурных и природных памятников и др.

По заказу администраций районов и городов лесопаркового защитного пояса разработаны и утверждены генпланы ряда городов, поселков, проекты районной планировки районов ЛПЗП и большой объем работ по подготовке и согласованию исходно - разрешительной и проектно - планировочной документации для строительства на территории лесопаркового защитного пояса г. Москвы.

Совместно с Администрацией Московской области подготовлен проект распоряжения Президента Российской Федерации "О создании пригородных зеленых зон в интересах жителей Москвы и Московской области", который в настоящее время проходит согласование для представления в аппарат Президента Российской Федерации.

Московской областной Думой и Администрацией Московской области был подготовлен и принят 29 марта 1996 года Закон Московской области "Правила застройки городов, поселков городского типа, сельских населенных пунктов, других поселений и рекреационных комплексов Московской области".

В соответствии с Конституцией Российской Федерации Московской областной Думой был принят Закон Московской области от 5 июня 1996 года N 14/92 "О местном самоуправлении в Московской области" и Правительством Московской области выпущено постановление от 27 декабря 1995 года N 44 "О градостроительном регулировании организации территории центральной части Московской области", в котором в качестве территорий ближайшего Подмосковья были приняты "территории центральной части Московской области", в рамках которых предложено осуществлять единую градостроительную и природоохранную политику.

В то же время Правительством Москвы был одобрен проект Основных направлений градостроительного развития ЛПЗП г. Москвы, который не был поддержан Администрацией Московской области.

В целях проведения единой градостроительной политики Москвы и Московской области на территории ближайшего Подмосковья комплексом перспективного развития города при Правительстве Москвы были организованы регулярные совещания с Администрацией Московской области.

В результате совместной работы:

- подготовлено и выпущено постановление Правительства Московской области от 26 августа 1996 года N 33/18 "О дополнительном составе комиссии по рассмотрению вопросов градостроительного регулирования и организации территории в центральных районах Московской области" о включении в состав комиссии по градостроительному регулированию и организации территории в районах центральной части Московской области представителей Москомархитектуры, Москомприроды, Москомзема и МГЦ Госсанэпиднадзора;

- включены приказом Главархитектуры Московской области от 26 августа 1996 года N 19 в состав Архитектурного совета Главархитектуры Московской области члены Архитектурного совета Москомархитектуры и приказом от 14 августа 1996 года N 58 в состав Архитектурного совета Москомархитектуры - члены Архитектурного совета Главархитектуры Московской области для совместного рассмотрения и согласования проектной документации;

- подготовлен и подписан 9 сентября 1996 года генеральный договор о совместной работе ГУП НИИПИ градостроительства Главархитектуры Московской области и НИИПИ Генплана г. Москвы Москомархитектуры на территории центральной части Московской области;

- распоряжением первого Вице - главы Администрации Московской области от 18 октября 1996 года N 879-РВГ образована комиссия по подготовке проекта декларации о взаимопонимании и взаимодействии Администрации Московской области и Мэрии Москвы. В настоящее время проект декларации о взаимопонимании и взаимодействии Администрации Московской области и Мэрии Москвы согласован главами администраций центральных районов Московской области, одобрен Правительством Московской области и передан на рассмотрение Правительства Москвы;

- Главархитектурой Московской области разработана Концепция организации пригородных зеленых зон в интересах жителей Москвы и Московской области. Подготовлен проект распоряжения Президента Российской Федерации "О создании пригородных зеленых зон в интересах жителей Москвы и Московской области". Документы переданы на рассмотрение Правительства Москвы;

- утвержден перечень градостроительных работ в центральных районах Московской области на 1997-1998 гг.

Вместе с тем ряд организационных вопросов по градостроительной деятельности на территории центральных районов Московской области, в том числе лесопаркового защитного пояса г. Москвы, остался нерешенным.

Правительство Москвы постановляет:

1. Управлению Мэра Москвы совместно с Администрацией Московской области:

1.1. В месячный срок доработать материалы декларации о взаимопонимании и взаимодействии Администрации Московской области и Мэрии Москвы в форме договора для рассмотрения в установленном порядке на Объединенной коллегии органов управления Москвы и Московской области.

1.2. В месячный срок представить проект распоряжения Президента Российской Федерации "О создании пригородных зеленых зон в интересах жителей Москвы и Московской области" в аппарат Президента Российской Федерации.

2. Москомархитектуре:

- совместно с Главархитектурой Московской области обеспечить выполнение работ согласно перечню градостроительных работ в центральных районах Московской области (приложение);

- совместно с префектами административных округов г. Москвы разработать проект соглашения по взаимодействию в вопросах комплексного развития территорий пригородной зеленой зоны с учетом интересов жителей Москвы.

3. МГП "Мосводоканал":

3.1. Совместно с Москомархитектурой и Главархитектурой Московской области подготовить в марте 1997 г. заседание Объединенной коллегии органов управления Москвы и Московской области по рассмотрению материалов о фактах нарушения режимов использования под застройку особо охраняемых территорий в зонах санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы, расположенных на территории Московской области.

3.2. Заказать в 1997 году Главархитектуре Московской области разработку проекта корректировки границ зон санитарной охраны и регламентов их использования на территории 1, 2 и 3-го поясов источников водоснабжения г. Москвы, расположенных на территории Московской области.

3.3. В IV квартале 1997 г. подготовить пакет документов для оформления в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству Московской области земельных отношений на территориях, указанных в п. 3.1.

4. Просить Министерство природных ресурсов Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 1996 г. N 1260 (пп. 1, 2) выделить средства Московскому государственному предприятию "Мосводоканал" для финансирования разработки проекта корректировки границ зон санитарной охраны и регламентов их использования на территории 1, 2 и 3-го поясов источников водоснабжения г. Москвы, расположенных на территории Московской области (п. 3.1).

5. МЛТПО "Мослесопарк" в 1997 г. за счет собственных средств разработать генеральную схему развития и ведения подведомственного лесопаркового хозяйства.

6. В целях регулирования градостроительной деятельности и применения штрафных санкций со стороны Госархстройнадзора к физическим лицам включить по представлению Москомархитектуры и Главархитектуры Московской области в перечень первоочередных законопроектов Комиссии Московской городской Думы и Администрации города Москвы по законодательной базе перспективного развития и градостроительства разработку со сроком окончания во II квартале текущего года проекта закона "Об ответственности индивидуальных застройщиков за нарушения в градостроительной практике".

7. Департаменту экономической политики и развития г. Москвы обеспечить финансирование работ по перечню, согласованному Правительством Москвы и Администрацией Московской области, в пределах средств, предусмотренных инвестиционной программой Правительства Москвы на 1997-1998 гг. (п. 2).

8. Считать утратившими силу пп. 2-12 постановления Правительства Москвы от 25 июля 1995 г. N 627 "Об основных направлениях градостроительного развития лесопаркового защитного пояса г. Москвы".

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Премьера Правительства Москвы Ресина В.И.

Премьер Правительства Москвы  
Ю.М. Лужков

### ПЕРЕЧЕНЬ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ В ЦЕНТРАЛЬНЫХ РАЙОНАХ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 1997-1998 ГГ.

N п/п	Перечень работ	Исполнители	Стоимость проектных работ (млн. руб.)		Сроки	
			общая	в т.ч. Москомар- хитектура	начало	окон- чание
1	2	3	4	5	6	7
1.	Основные направления градостроительного развития территории районов центральной части Московской области и г. Москвы	Глав-архитектура НИИПИ градостроительства Моском-архитектура НИИПИ Генплана г. Москвы	3700	1200 в т.ч. на 1997 г. - 800,0	I кв. 1997 г.	IV кв. 1997 г.
2.	О ходе реализации Генерального плана Московской области	Глав-архитектура НИИПИ градостроительства	400	-	декабрь 1996 г.	I кв. 1997 г.
3.	Схемы зон особо охраняемых природных территорий:					
	- "Переделкино", "Клязьма", "Пехорка"	Моском-архитектура НИИПИ Генплана г. Москвы	200	200	I кв. 1997 г.	III кв. 1997 г.
	- "Нижняя Москва - река", "Ликова", "Сосенки", "Лермонтовские	Моском-архитектура НИИПИ Генплана г. Москвы Глав-архитектура НИИПИ градостроительства	1500	1500 в т.ч. на 1997 г. - 300,0	III кв. 1997 г.	IV кв. 1998 г.

	места",	архитектура				
	"Верхняя	НИИПИ градо-				
	Москва - река"	строительства				
4.	Схемы	Глав-	1850	500	I кв.	IV кв.
	функционального	архитектура		в т.ч. на	1997 г.	1998 г.
	зонирования	НИИПИ градо-		1997 г. -		
	территории	строительства		200,0		
	административных	Моском-				
	районов	архитектура				
	центральной	НИИПИ Генплана				
	части Московской	г. Москвы				
	области. Проектное					
	решение					

Примечание: объем финансирования уточняется при заключении договоров с учетом обеспечения финансирования со стороны Администрации Московской области.