

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 18 декабря 2007 г. N 1088-ПП

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБОСНОВАНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ГОРНОЛЫЖНОГО ПАРКА В РАЙОНЕ НОВОПОДРЕЗКОВО ПО АДРЕСУ:
ДЕРЕВНЯ ВЕРЕСКИНО - Р. СХОДНЯ (СЕВЕРНЫЙ
АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ)**

В соответствии с Законом города Москвы от 3 марта 2004 г. N 13 "Об основах градостроительства в городе Москве", Законом города Москвы от 21 октября 1998 г. N 26 "О регулировании градостроительной деятельности на территориях природного комплекса города Москвы", Законом города Москвы от 6 июля 2005 г. N 37 "О схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в городе Москве", постановлением Правительства Москвы от 13 августа 2002 г. N 629-ПП "Об утверждении Положения о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительного обоснования размещения, реконструкции отдельных градостроительных объектов", в целях обеспечения реализации распоряжения Правительства Москвы от 7 февраля 2005 г. N 117-РП "Об изъятии земельных участков под строительство горнолыжного парка в районе Новоподрезково (Северный административный округ города Москвы)" и сохранения баланса территории природного комплекса Северного административного округа города Москвы, учитывая положительное заключение государственной экологической экспертизы по материалам градостроительного обоснования размещения горнолыжного парка в районе Новоподрезково по адресу: деревня Верескино - р. Сходня, Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить градостроительное обоснование размещения горнолыжного парка в районе Новоподрезково по адресу: деревня Верескино - р. Сходня в следующем составе:

1.1. Основные технико-экономические показатели (приложение 1).

1.2. Планы функционального, строительного, ландшафтного назначения территории (приложения 2, 3, 4 - не приводятся).

1.3. План границ функционально-планировочных образований, в т.ч. объектов нормирования территории (приложение 5 - не приводится).

1.4. План линий градостроительного регулирования территории (приложение 6 - не приводится).

2. Образовать:

2.1. Особо охраняемую природную территорию "Ландшафтный заказник "Долина реки Сходни в районе Молжаниновский", включив в ее состав земельный участок площадью 11,63 га (часть территории объекта природного комплекса N 8 Северного административного округа "Долина р. Сходни, район Молжаниновский") (приложение 7 - не приводится).

2.2. Объект природного комплекса N 8а Северного административного округа "Озелененный участок в долине р. Сходни", включив в его состав земельный участок площадью 2,45 га (часть территории объекта природного комплекса N 8 Северного административного округа "Долина р. Сходни, район Молжаниновский") (приложение 8 - не приводится).

3. Утвердить схему режимов регулирования градостроительной деятельности особо охраняемой природной территории "Ландшафтный заказник "Долина реки Сходни в районе Молжаниновский" (Северный административный округ) и территории объекта природного комплекса N 8а Северного административного округа "Озелененный участок в долине р. Сходни" (приложение 9 - не приводится).

4. Москомархитектуре:

4.1. По заказу ООО "ФинансТехноКомплект" разработать в установленном порядке акт разрешенного использования участка территории градостроительного объекта в соответствии с утвержденным градостроительным обоснованием (п. 1).

4.2. В шестимесячный срок:

4.2.1. Установить линии градостроительного регулирования границ объекта природного комплекса N 8 Северного административного округа "Долина р. Сходни, район Молжаниновский" (п. 2) и в установленном порядке внести изменения в разбивочный чертеж-акт линий градостроительного регулирования.

4.2.2. Установить линии градостроительного регулирования границ особо охраняемой природной территории "Ландшафтный заказник "Долина реки Сходни в районе Молжаниновский" (п. 2.1) и разработать разбивочный чертеж-акт линий градостроительного регулирования.

4.2.3. Установить линии градостроительного регулирования границ объекта природного комплекса Северного административного округа N 8а "Озелененный участок в долине р. Сходни" (п. 2.2) и разработать разбивочный чертеж-акт линий градостроительного регулирования.

4.2.4. Передать копии разбивочных чертежей-актов линий градостроительного регулирования (пп. 4.2.1-4.2.3) в Департамент природопользования и охраны окружающей среды

города Москвы и Департамент земельных ресурсов города Москвы для использования в работе.

4.3. При актуализации Генерального плана развития города Москвы учесть необходимые изменения согласно утвержденному градостроительному обоснованию размещения горнолыжного парка в районе Новоподрезково по адресу: деревня Верескино - р. Сходня.

4.4. Обеспечить разработку и согласование в установленном порядке материалов комплексного экологического обследования территории участка северной части объекта природного комплекса N 8 Северного административного округа "Долина реки Сходни, район Молжаниновский" площадью 4,72 га и прилегающей территории для придания им правового статуса особо охраняемой природной территории с последующим присоединением к создаваемому ландшафтному заказнику "Долина реки Сходни в районе Молжаниновский".

5. Внести в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. N 38 "О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий" следующие изменения:

5.1. Пункт 8 раздела "Северный АО" приложения 1 изложить в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

5.2. Раздел "Северный АО" приложения 1 дополнить пунктом 8а в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресина В.И.

Мэр Москвы
Ю.М. Лужков

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ГОРНОЛЫЖНОГО ПАРКА В РАЙОНЕ НОВОПОДРЕЗКОВО ПО АДРЕСУ:
ДЕРЕВНЯ ВЕРЕСКИНО - Р. СХОДНЯ (СЕВЕРНЫЙ
АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ)

1. Площадь территории: 38,7 га, в том числе 14,08 га в границах природного комплекса. Застройка размещается вне границ природного комплекса.
2. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен: 110470 кв. м.
3. Этажность: от 1 этажа до 65 м.

ПЕРЕЧЕНЬ
ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ ГОРНОЛЫЖНОГО ПАРКА В РАЙОНЕ
НОВОПОДРЕЗКОВО ПО АДРЕСУ: ДЕРЕВНЯ ВЕРЕСКИНО (СЕВЕРНЫЙ
АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ)

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Параметры объекта
1.	Горнолыжные трассы с горнолыжными спусками, роликовым спуском, тюбингом	кв. м	115000 не включается в суммарную общ. площ. объектов
2.	Блок центров обслуживания при горнолыжных трассах (раздевальные, помещения для отдыха, кафе, административные и технологические помещения, помещения для обслуживающего персонала)	кв. м	1800
3.	Жилые блоки	кв. м	18550
4.	Сервис-центры	кв. м	48700
5.	Хозяйственно-технологический центр (тех. сооружения инженерного обеспечения комплекса, складские помещения)	кв. м	4500
6.	Детская спортшкола		1800
	Итого общая площадь зданий	кв. м	75350
7.	Места стоянок автотранспорта	кв. м	2280

Перечень проектируемых объектов горнолыжного парка подлежит уточнению после разработки и утверждения в установленном порядке технического задания по объекту.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
ОТ 19 ЯНВАРЯ 1999 Г. N 38

ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(КРОМЕ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
И ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА
ЦЕНТРАЛЬНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА)

N объекта на плане	Наименование территорий и объектов природного комплекса	N режимов регулиру- вания градо- строи- тельной деятель- ности	Площадь, га
	Северный АО		
8	Долина р. Сходни, район Молжаниновский	1,3	4,72
8а	Озелененный участок в районе р. Сходни	4	2,45