

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 2 декабря 2011 г. N 907**

**Об утверждении схемы территориального планирования  
Калининградской области**

В соответствии с частью 1 статьи 15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Калининградской области "О градостроительной деятельности на территории Калининградской области" Правительство Калининградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему территориального планирования Калининградской области на период по 2030 год согласно приложению.

2. Агентству по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (А.В. Башину):

1) обеспечить опубликование схемы территориального планирования Калининградской области в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти Калининградской области, и разместить на официальном портале Правительства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) разместить в течение 10 дней схему территориального планирования Калининградской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

3) направить схему территориального планирования Калининградской области в органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Калининградской области в течение семи дней со дня принятия настоящего Постановления для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

4) обеспечить надлежащее хранение материалов по обоснованию проекта схемы территориального планирования Калининградской области, проекта схемы территориального планирования Калининградской области на бумажном и электронном носителях.

3. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (Л.Н. Копцевой) осуществить мероприятия по утверждению в установленном порядке проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор  
Калининградской области  
Н.Н. Цуканов

**СХЕМА**  
**территориального планирования Калининградской области**

**Раздел I. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**  
**КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Глава 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**  
**КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Назначение схемы территориального планирования**  
**Калининградской области**

1. Схема территориального планирования Калининградской области - это инструмент управления территорией, в котором все пространственно-территориальные факторы представлены в системной взаимосвязи.

Схема территориального планирования Калининградской области - это:

- цели областной политики в сфере градостроительства с учетом социально-экономических и природно-климатических условий, ресурсного потенциала;
- направление развития экономики на основе стратегии развития Калининградской области с учетом макроэкономической оценки ресурсного потенциала и проектные решения по отраслям хозяйственного комплекса с вытекающими отсюда предложениями по системе расселения;
- функциональное зонирование и планировочная организация территории, градостроительное районирование, определение перспективных площадок градостроительного освоения;
- планирование общественной инженерно-транспортной инфраструктуры в областном масштабе;
- обязательный комплекс мероприятий по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по улучшению экологии градостроительными средствами и сохранению историко-культурного и природного наследия.

В схеме территориального планирования Калининградской области (далее - Схема) отражается принципиальное видение стратегии социально-экономического развития Калининградской области на долгосрочную перспективу, направленной на повышение качества жизни населения и повышение конкурентоспособности территории на глобальном рынке.

При проведении территориального планирования определяются планировочные и функциональные проектные решения организации территории Калининградской области, оптимальный пространственный каркас системы расселения, распространяющий современные стандарты качества жизни как на областной центр, так и на иные городские и сельские территории, определяются новые центры экономического роста.

Схема как система представлений о стратегических целях, задачах и интересах Калининградской области является первым шагом в формировании государственной идеологии, направленной на обеспечение интересов Российской Федерации на территории Калининградской области, интересов Калининградской области и муниципальных образований, образованных на территории области. При этом на первое место выходит согласованность и взаимоувязка всех проектных решений как с интересами населения, так и с интересами власти и бизнеса.

Основная цель Схемы - это разработка долгосрочной территориальной стратегии на основе принципов устойчивого развития, создания благоприятной среды обитания, достижение баланса экономических, социальных и экологических интересов.

Устойчивое развитие Калининградской области предполагает обеспечение роста экономики области с выделением основных приоритетных направлений секторов экономики повышение инвестиционной привлекательности территории, повышение уровня жизни и улучшение условий проживания населения, достижение долговременной экологической безопасности, рациональное использование всех видов ресурсов.

Задачи, которые решаются при территориальном планировании, конкретизировались по следующим направлениям:

- экономическое развитие, связанное с повышением эффективности региональной и муниципальной экономики как формы производства и расселения, достижением ее конкурентоспособности при минимизации затрат на производственную и социальную сферы,

усиление инновационной составляющей экономики, углубление специализации экономики районов и поселений посредством общественно-территориального и международного разделения труда;

- достижение социальной стабильности, заключающееся в развитии человеческого потенциала, обеспечении конституционных, социальных прав и гарантий населения с использованием социальных стандартов и норм;

- формирование благоприятной среды обитания, то есть улучшение застройки и планировки районов и поселений, рациональная прокладка инженерных и транспортных коммуникаций, охрана и улучшение окружающей среды, инженерная защита поселений и коммуникаций от опасных природно-техногенных процессов;

- рациональное природопользование - комплексное использование земельных, водных, лесных и минерально-сырьевых ресурсов.

Основными принципами и современными подходами, принятыми при территориальном планировании для реализации целей и решения задач, являются следующие:

- обеспечение возможности устойчивого развития Калининградской области в условиях жесткой конкуренции за ресурсы, в том числе и за человеческий капитал, как в масштабе Калининградской области, так и в контексте международного разделения труда;

- ориентация на внутренние ресурсы, на современный природный, экономический и социальный потенциалы;

- формирование транспортного каркаса Калининградской области, связывающего основные урбанизированные районы в опорный градостроительный организм и обеспечивающего свободный выход в систему международных транспортных коридоров (далее - МТК);

- комплексное решение экологических проблем, связанных с нейтрализацией негативных последствий антропогенной деятельности.

Цели и задачи Схемы строго ориентированы на максимально эффективное использование всех ресурсов с целью повышения внутреннего регионального продукта Калининградской области (далее - ВРП), повышения качества жизни населения, уровня предоставляемых населению социальных благ и повышения рейтинга территории в Российской Федерации.

В проекте Схемы проведен системный пофакторный анализ ресурсного потенциала территории Калининградской области во всех его аспектах (экономическом, природно-экологическом, территориальном, историко-культурном, поселенческом, транспортно-коммуникационном), в результате которого сделана комплексная оценка территории, сформированы функциональные приоритеты развития Калининградской области, намечены узлы ускоренного развития, определены мероприятия по совершенствованию транспортно-коммуникационной инфраструктуры, представлены варианты сценарного развития территории.

Решения Схемы в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации должны развиваться и детализироваться документами территориального планирования и градостроительного зонирования следующих стадий: схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений и генеральными планами городских округов, правилами землепользования и застройки.

#### Основные экономические и геополитические факторы, влияющие на развитие Калининградской области

2. В качестве основных конкурентных преимуществ Калининградской области определены следующие положения:

- выгодное, уникальное для Российской Федерации геополитическое положение, близость европейских государств и основных транспортных путей Европы;

- высокая плотность населения, развитая система расселения, значительное развитие городских поселений;

- активная политика органов государственной власти Калининградской области в области привлечения дополнительных трудовых ресурсов;

- активный рост агломераций основных городов, активный процесс субурбанизации;

- развитая инфраструктура транспорта, высокая плотность железных и автомобильных дорог, наличие крупного транзитного аэропорта-хаба и крупных морских портов;

- наличие собственной базы природных ресурсов: крупнейшего в мире месторождения янтаря, месторождений горючих полезных ископаемых (нефти и торфа), а также месторождений общераспространенных полезных ископаемых для развития строительной базы;

- развитый производственный потенциал территории, основными отраслями которого являются: транспортно-логистический, агропромышленный комплекс и пищевая промышленность (включая рыбопереработку), машиностроение (в том числе транспортное), производство электронной техники, туризм и рекреация;

- лидерство среди регионов Российской Федерации по уровню развития малого предпринимательства;

- благоприятные природные условия для ведения и развития интенсивного сельского хозяйства;

- благоприятный инвестиционный климат.

В числе барьеров, препятствующих развитию Калининградской области, в Схеме учтены следующие положения:

- оторванность от основной территории Российской Федерации, необходимость погранично-таможенных процедур, усложняющих любой грузовой или пассажирский транзит, связывающий Калининградскую область с остальной территорией Российской Федерации;

- планировочные ограничения, в том числе связанные с дефицитом свободных территорий, обеспеченных инженерными коммуникациями;

- необходимость строго соблюдения режима продовольственной безопасности Калининградской области, связанного с эксклавным положением, а также обусловленная этим исключительность случаев перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий для других видов использования;

- отрицательный демографический прирост на протяжении последних 15 лет, снижение численности населения Калининградской области с 1999 по 2007 год;

- чрезмерная концентрация производственного потенциала, социальной и инженерной инфраструктуры в административном центре области - городе Калининграде;

- дефицит электроэнергии;

- нехватка необходимого количества специалистов со средним и высшим техническим образованием, обусловленная недостаточным развитием сети среднего профессионального образования и несоответствием существующей сети среднего профессионального образования потребностям экономики и хозяйства.

#### Функционально-планировочная организация территории Калининградской области

3. Планировочная структура территории Калининградской области характеризуется целесообразностью, удобством, выразительностью, гармонией пространственной организации среды жизнедеятельности, взаимодействием ее природных факторов, зон градостроительного, рекреационного и сельскохозяйственного освоения, а также в планировочной структуре территории Калининградской области учтены интересы добывающих отраслей.

Организуемая основа планировочной структуры - это природно-ландшафтная организация территории и урбанизированный каркас территории Калининградской области.

Природно-ландшафтная организация территории Калининградской области формируется с целью обеспечения экологически устойчивого развития территории.

Природно-ландшафтная организация территории Калининградской области представляет собой сформировавшуюся естественным путем систему непрерывных природных комплексов, состоящих из лесов, особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения (национального парка, комплексных природных заказников, природных парков), экологических коридоров вдоль наиболее крупных рек - Немана, Преголи с притоками, других рек, впадающих в заливы Балтийского моря, и вдоль морского побережья, включая озелененные водоохранные зоны и пойменные земли.

Важной составляющей природно-ландшафтной организации территории Калининградской области являются лесные массивы на землях различных категорий, луга, болота, речные долины.

Основу урбанизированного каркаса составляют планировочные оси различного порядка и система планировочных центров различных категорий. Дополняют урбанизированный каркас трансграничная зона с таможенными зонами и пунктами пропуска, а также площадки разрабатываемых и планируемых к разработке месторождений.

Оси первого порядка - это межрегиональные связи: транспортные коридоры (запад - восток и север - юг).

Оси второго порядка - это региональные связи на основе существующих транспортных магистралей и нового Приморского транспортного кольца в западной части Калининградской области.

По всем транспортным направлениям, особенно на транспортных узлах, предусматривается организация многофункциональной системы сервисного обслуживания.

Самый значительный и полифункциональный центр - это административный центр Калининградской области - город Калининград.

Вторым по значимости в экономике Калининградской области является город Черняховск - административный центр одноименного муниципального района.

Административный центр Советского городского округа - город Советск является населенным пунктом межрайонного значения.

Прочие города, являющиеся центрами муниципальных образований и городских округов,

дополняют систему планировочных центров.

Город Калининград и его агломерация формируют "ядро" планировочной структуры Калининградской области.

Особенностью урбанизированного каркаса территории Калининградской области можно считать наличие трансграничной зоны с таможенными пунктами пропуска на границе с Республикой Польшей и Литовской Республикой.

#### Функциональное зонирование территории Калининградской области

4. Сложившаяся структура функционального зонирования территории Калининградской области сохраняется в перспективе с повсеместным развитием всех опорных элементов современной организации территории с учетом максимального использования ее природных ресурсов и особенностей и необходимости дальнейшего экономического развития инновационного типа.

Согласно положениям и требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации на схемах (картах) отображены:

- границы муниципальных образований - городских округов, муниципальных районов и поселений;
- границы земель лесного фонда;
- границы земель особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ) в составе земель особо охраняемых территорий и объектов;
- границы земель водного фонда;
- границы земель промышленности, транспорта, обороны, связи;
- границы земель запаса;
- границы земель сельскохозяйственного назначения и границы сельскохозяйственных угодий в составе категории земель сельскохозяйственного назначения;
- границы территорий объектов культурного наследия федерального и регионального значения и границы зон охраны этих объектов;
- границы рекреационной функциональной зоны с игорным сегментом;
- границы курортной функциональной зоны.

Данная информация представлена на карте "Схема функционального зонирования и планировочного развития территории". На карте отображена информация о категориях земель, о развитии территорий различных категорий. На основе произведенной комплексной оценки территории Калининградской области выявлены потенциальные ресурсы возможного дальнейшего развития городских населенных пунктов за счет имеющихся внутренних территориальных резервов, а также путем включения в их границы прилегающих земель сельскохозяйственного назначения. Развитие городов Советска, Гурьевска и Гусева также будет происходить за счет прилегающих сельскохозяйственных земель.

Наряду с развитием городской среды в границах населенных пунктов и насыщением ее необходимыми градостроительными элементами проектом предлагается создание территорий для градостроительного освоения за пределами городов для размещения производственных и промышленных зон.

Наиболее актуальным является создание производственных и промышленных зон в прилегающих к Калининграду сельских поселениях Гурьевского муниципального района, которое требует жесткого градостроительного регулирования, рациональной организации урбанизированного пространства в зоне, насыщенной инженерными коммуникациями.

На картах указаны территории развития точечных и линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Это существующие и проектируемые коридоры:

- сетей газопровода высокого давления;
- электролиний ВЛ-110, ВЛ-330 и проектируемой ВЛ-750 для выдачи мощности Балтийской АЭС;
- линий связи.

На картах показано размещение площадки Балтийской атомной электростанции в Неманском муниципальном районе, которая является объектом регионального значения.

Земли сельскохозяйственного назначения занимают значительную часть территории Калининградской области. Площадь сельскохозяйственных угодий в составе этих земель равна 812 тысячам гектаров, из них 392 тысячи гектаров - это пахотные земли.

Являясь основным стратегическим ресурсом, сельскохозяйственные угодья максимально сохраняются. Однако необходимо их повсеместное улучшение, восстановление почвенного плодородия, применение ресурсосберегающих технологий, рациональное использование их на основе устойчивой структуры земельных угодий.

Планируется увеличение посевных площадей - минимально до 330 тысяч гектаров, то есть

на 70%.

Частично малоценные земли сельскохозяйственного назначения подлежат переводу в иные категории земель для урбанизированного использования, а также для включения в границы ООПТ.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" в случае необходимости изменения целевого назначения земельного участка в связи с его изъятием, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд перевод этого земельного участка из состава земель одной категории в другую осуществляется после его изъятия, выкупа.

Исполнительные органы государственной власти или органы местного самоуправления до предоставления заинтересованным гражданину или юридическому лицу изъятых, в том числе путем выкупа, земельного участка обязаны осуществить его перевод из состава земель определенной категории в категорию, обеспечивающую разрешенное использование этого земельного участка по целевому назначению.

Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, предусмотренных статьей 7 вышеуказанного Закона.

Все леса, расположенные на землях лесного фонда Калининградской области, отнесены к защитным лесам. На территории Калининградской области выделены особо защитные участки лесов, выполняющие функции защиты природы и иных объектов (61,0 тысячи га - 4% территории Калининградской области). На землях лесного фонда в границах Виштынецкого природного парка в установленном законодательством порядке предлагается создать особо охраняемую территорию регионального значения и соответствующее природоохранное учреждение Калининградской области.

Схемой учитывается наличие на территории Калининградской области ООПТ федерального значения и предлагается создание сети ООПТ регионального значения.

Проектные предложения Схемы соответствуют и реализуют территориальные положения областной целевой программы экологического оздоровления территории Калининградской области.

В первую очередь предлагается создание в установленном законодательством порядке следующих ООПТ регионального значения:

- комплексного заказника "Вислинская коса";
- природного парка "Бальга";
- природного парка "Виштынецкий".

Таким образом, ООПТ регионального значения будут занимать 2,6% территории Калининградской области - 39,791 тысячи гектаров.

Кроме региональных территорий в систему ООПТ Калининградской области входят также территории федерального значения: национальный парк "Куршская коса", являющийся объектом Всемирного природного наследия ЮНЕСКО, два курорта федерального значения - "Светлогорск - Отрадное" и "Зеленоградск".

Объекты культурного наследия Калининградской области являются памятниками федерального, регионального и местного значения.

На территории Калининградской области расположено 390 объектов культурного наследия регионального значения и 526 объектов местного значения, в том числе памятников природы регионального значения - 4 объекта, местного значения - 19 объектов. К памятникам природы регионального значения отнесены объекты, расположенные на территории города Калининграда: ботанический сад Кенигсбергского университета, парк "Южный", городской ботанический сад, зоопарк.

Все объекты культурного наследия включены в маршруты культурно-познавательного туризма.

Развитие рекреационных зон предусмотрено с учетом имеющихся природных факторов: лесных массивов, акваторий рек и озер, национального парка, природных парков и природных заказников, а также существующих учреждений отдыха. Ландшафтные особенности Калининградской области благоприятны для развития спортивного туризма. Предусмотрено широкое развитие экологического туризма, основанного на ООПТ, естественных и культурных ландшафтах. Предусматривается развитие различных видов учреждений отдыха, в том числе расширение специализации учреждений санитарно-курортного лечения.

В проекте выделены следующие зоны отдыха:

- в западной части Калининградской области:
  - Приморская функциональная рекреационная зона;
  - рекреационная зона в районе города Балтийска;
  - рекреационные зоны в районе города Ладушкина;
  - рекреационные зоны в районе города Мамоново;
- в центральной части Калининградской области:

туристско-рекреационная зона в Полесском муниципальном районе с включением ее в международный водный маршрут Е-70;

бальнеологический курорт регионального значения в городе Славске (развитие в перспективе);

Гвардейские и Пушкиревские озера в Гвардейском районе и Черняховском муниципальном районе;

- в восточной части Калининградской области:

туристско-рекреационные территории на реке Шешупе (Неманский и Краснознаменский муниципальные районы);

туристско-рекреационные маршруты на реке Красной (Нестеровский район и Гусевский муниципальный район);

зона отдыха на озере Виштынецком в Нестеровском районе;

зона отдыха на берегу реки Неман в Неманском муниципальном районе.

Особо выделена рекреационная зона с игорным сегментом в Красноторовском сельском поселении Зеленоградского района. На картах указаны также участки особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на Куршской косе.

Пространственно-территориальная основа Калининградской области, предложенная территориальным планированием, обеспечивает целостность развития области, соблюдение баланса государственных, общественных и частных интересов и обеспечивает устойчивое развитие территории и безопасность проживания населения в целях реализации стратегии социально-экономического развития Калининградской области.

#### Оптимизация структуры земельного фонда

5. Проектными решениями Схемы предлагается увеличение площади земель населенных пунктов. Увеличение численности населения ожидается практически во всех городах и сельских населенных пунктах. В связи с этим потребуются расширение территории населенных пунктов (в основном за счет земель сельскохозяйственного назначения и земель запаса).

Увеличение площади земель промышленности, транспорта, связи планируется в целях развития транспортной инфраструктуры, строительства новых автомобильных и железных дорог, расширения инфраструктуры аэропорта, а также в целях строительства объектов энергетики, в том числе Балтийской АЭС, линий электропередачи, трубопроводов, объектов инженерной инфраструктуры. Увеличение площади земель промышленности планируется в целях создания производственных и промышленных зон.

За счет увеличения площади земель населенных пунктов и земель промышленности планируется сокращение площади земель сельскохозяйственного назначения. Общие площади земель всех категорий указаны в таблице 1.

Таблица 1

N п/п	Категория земель	Общая площадь земель					
		2006 год		2015 год		2025 год	
		тыс. га	%	тыс. га	%	тыс. га	%
1	Земли сельскохозяйственного назначения	821,4	54,3	820	54,2	817	54
2	Земли населенных пунктов	101,6	6,7	103	7	107	7,1
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения	97,2	6,4	102	6,7	104,8	6,9
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	0,1	-	20,6	1,4	53,9	3,5
5	Земли особо охраняемых природных территорий	-		6,5		39,8	
6	Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов	0,1		14,1		14,1	
7	Земли лесного фонда <*>	271	17,9	268,8	17,7	235,8	15,6
8	Земли водного фонда	185	12,3	184,2	12,2	184,2	12,2
9	Земли запаса	36,2	2,4	13,9	0,8	9,8	0,7

10	Итого земель	1512,5	100	1512,5	100	1512,5	100
----	--------------	--------	-----	--------	-----	--------	-----

<\*> Площадь земель лесного фонда будет откорректирована после перевода земель лесных поселков в земли населенных пунктов.

Случаи перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иной категории должны рассматриваться как исключительные. При необходимости в целях исполнения государственных и муниципальных функций земли сельскохозяйственного назначения могут быть переведены в земли иной категории с последующим внесением изменений в Схему при принятии решения об актуализации Схемы.

#### Пространственная реализация приоритетных направлений экономического развития Калининградской области

6. В качестве приоритетных направлений устойчивого развития Калининградской области определены:

1) обеспечение военно-стратегических, политических и хозяйственно-экономических интересов Российской Федерации на территории Европейского Союза в целом и Балтийского региона в частности;

2) обеспечение эффективной внешнеэкономической деятельности;

3) развитие промышленного потенциала:

- производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, в том числе сложной бытовой техники;

- производство транспортных средств и оборудования, включая судостроение и судоремонт;

- обработка древесины и производство изделий из дерева, в том числе мебели;

- производство изделий из янтаря;

4) увеличение использования местных природных ресурсов, вовлечение в разработку новых месторождений песчано-гравийного материала, глинистого сырья и торфа; значительное увеличение переработки добытого янтаря на территории Калининградской области;

5) развитие транспортного комплекса:

- комплексное развитие инфраструктуры железнодорожных участков, в том числе международных транспортных коридоров, повышение пропускной способности основных магистральных железнодорожных линий, строительство новых станций, линий, пунктов пропуска через государственную границу;

- модернизация объектов наземной авиатранспортной инфраструктуры, создание и развитие малой и бизнес-авиации, дальнейшее развитие аэропорта "Храброво", использование для гражданских целей военного аэродрома в городе Черняховске;

- комплексное развитие водного транспорта, восстановление речного судоходства по рекам, а также создание новых водных маршрутов, связывающих Калининградскую область с Республикой Польшей, в том числе туристических маршрутов;

- строительство новых портовых терминалов;

- комплексное развитие логистических комплексов в Калининградской области;

6) развитие туризма и рекреации, инфраструктуры гостеприимства - реализация условий особой зоны туристско-рекреационного типа и рекреационной зоны с игорным сегментом:

- создание туристско-информационных центров;

- строительство гостиниц туристического класса;

- строительство инфраструктуры для различных видов туризма: пристаней для яхт и судов, пешеходных дорожек и велодорожек; обустройство туристических маршрутов;

- восстановление исторических объектов;

7) развитие энергетического комплекса - строительство крупных энергогенерирующих объектов: второго блока ТЭЦ-2 в Калининграде, ТЭЦ в городе Черняховске, Светлом, Балтийске, Балтийской атомной электростанции в Неманском муниципальном районе; развитие электросетевого комплекса, газификация муниципальных образований Калининградской области;

8) развитие и интенсификация сельского хозяйства и агропромышленного комплекса в целом, максимально возможное обеспечение внутренней продовольственной безопасности;

9) значительное увеличение жилищного строительства;

10) сохранение уникальных природных комплексов Калининградской области, развитие системы особо охраняемых природных территорий регионального значения; структура ВРП Калининградской области свидетельствует о достаточно высокой степени диверсификации экономики (см. рис. 1, рис. 2 - не приводятся):

- транспортно-логистический комплекс: доля ВРП - 8-9%;

- энергетический комплекс: доля ВРП - 17%, в перспективе доля нефтедобычи сократится,



однако со строительством АЭС возрастет экспорт электроэнергии;

- туристско-рекреационный комплекс: доля ВРП - 2%, с размещением объектов в Приморской функциональной рекреационной зоне и рекреационной зоне с игорным сегментом доля в ВРП возрастет до 8% и более;

- обрабатывающие производства: доля ВРП - 19%, доля в ВРП увеличится до 21%.

Рисунок 1. ВРП Калининградской области (существующее)

Рисунок не приводится.

Рисунок 2. ВРП Калининградской области (прогноз)

Рисунок не приводится.

#### Перспективы развития минерально-сырьевого комплекса Калининградской области

7. Минерально-сырьевая база Калининградской области представлена немногочисленными видами полезных ископаемых, которые имеют промышленное значение и формируют отдельные отрасли промышленности, такие, как строительная отрасль промышленности, добыча и обработка янтаря, нефтедобыча, торфяная промышленность, использование пресных и минеральных вод (бальнеология, промышленный розлив).

Основные полезные ископаемые представлены следующими типами:

- углеводородное сырье;

- торф, сапропели;

- бурый уголь;

- неметаллические полезные ископаемые - янтарь, соль каменная, цеолиты;

- общераспространенные полезные ископаемые - песчано-гравийная смесь, пески строительные, глинистое сырье;

- подземные воды - питьевые, минеральные.

Перспективы использования минерально-сырьевых ресурсов Калининградской области связаны с основными видами полезных ископаемых (нефть, торф, янтарь, минеральные воды, лечебные грязи, общераспространенные полезные ископаемые), а также и с нетрадиционными (соль каменная, калийно-магниевого фосфориты, цеолиты).

В соответствии с положениями Стратегии социально-экономического развития Калининградской области на средне- и долгосрочную перспективу объем добычи нефти будет возрастать. По оценкам экспертов, годовая добыча нефти к 2020 году будет составлять 350-400 тысяч тонн. Для сохранения объемов добычи нефти требуется проведение геологоразведочных работ с целью открытия новых месторождений.

Общие запасы топливного торфа оцениваются в 2,5-3,0 млрд. кубических метров (более 310 млн. тонн). В Калининградской области потенциально имеется резервная база для освоения торфяного фонда, в основном в Краснознаменском, Полесском, Славском, Черняховском муниципальных районах, Гвардейском и Нестеровском районах.

Основные перспективы освоения месторождений бурых углей могут быть связаны с Грачевским месторождением, проявлением углей в районе поселка Прислово в Зеленоградском районе, а также в районе города Мамоново, в Калиновской и Инстручской впадинах Неманского муниципального района.

С учетом имеющихся разведанных запасов янтаря, перспективных участков с прогнозными ресурсами общая обеспеченность государственного унитарного предприятия "Калининградский янтарный комбинат" оценивается более чем на 400 лет. Попутно с добычей янтаря необходимо организовать переработку "голубой земли" (глауконита), пригодного для производства высококачественного калийного удобрения и прочих бытовых и промышленных товаров: фильтров очистки сточных вод, красителей и т.п.

Перспективы освоения месторождений и проявлений каменной соли могут быть связаны с проявлениями в районе поселка Романово Зеленоградского района, Нивенским проявлением в Багратионовском муниципальном районе, Восточно-Полесским проявлением в Полесском муниципальном районе.

Перспективы освоения проявлений фосфоритов связаны с проявлениями в Славском и Неманском муниципальных районах, цеолитов - с проявлениями в Славском муниципальном районе. Требуется проведение поисково-разведочных работ, определение схемы обогащения пород с получением цеолитового концентрата.

Перспективы освоения месторождений и проявлений сапропелей связаны с извлечением комплексных органоминеральных компонентов из месторождений в Славском муниципальном

районе и Озерском районе. Требуется оценка и утверждение запасов с последующей разработкой схемы извлечения и переработки сырья.

Проявления мергелей, пригодных для производства цемента, имеются в районе города Советска (Ржевский участок). Добыча мергелей возможна попутно при добыче каменной соли, ангидритов. Для определения рентабельности производства требуется проведение поисково-разведочных работ с оценкой запасов, разработкой схемы извлечения и переработки.

Практически во всех районах Калининградской области имеется возможность для развития строительной отрасли промышленности, связанной с производством строительных материалов: кирпичный завод, завод по производству силикатного кирпича, керамический завод. Строительная отрасль связана в основном с добычей песчано-гравийного материала, перспективы наращивания запасов которого ограничены.

Имеется сырьевая база глинистого сырья, пригодного для производства кирпича, грубой керамики в Багратионовском, Гусевском, Краснознаменском, Неманском муниципальных районах, Гвардейском, Зеленоградском и Правдинском районах.

Степень разведанности прогнозных ресурсов пресных подземных вод по Калининградской области составляет 29%, степень освоения разведанных запасов - 18%. В целом население Калининградской области надежно обеспечено ресурсами пресных подземных вод. Обеспеченность составляет 1,89 куб. м в сутки на человека, а также обеспеченность разведанными запасами - в расчете 560 литров в сутки на человека.

Помимо разведанного фонда месторождений минеральных вод, на базе которых функционируют курорты федерального значения "Светлогорск - Отрадное" и "Зеленоградск", пансионаты, дома отдыха, детские оздоровительные учреждения, в Калининградской области имеется весьма значительный лечебно-оздоровительный потенциал, связанный с повсеместным наличием запасов минеральных вод от слабоминерализованных (столовых) до рассолов (лечебных), а также с наличием лечебных грязей. Для дальнейшего развития санаторно-курортного дела с привлечением бальнеологических ресурсов Калининградской области необходима разведка месторождений с утверждением запасов и последующим использованием.

#### Лесные ресурсы и лесопользование. Лесной план Калининградской области

8. Все леса на землях лесного фонда Калининградской области отнесены к защитным лесам, основным назначением которых является выполнение водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных функций.

Согласно Лесному кодексу Российской Федерации защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

В соответствии с лесным планом Калининградской области на территории области выделены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, которые составляют 26,6% от общего количества лесов, и ценные леса, составляющие 73,4%.

В защитных лесах разрешаются только выборочные рубки по уходу за лесом, сплошные рубки осуществляются только в случае, если выборочные рубки обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

В целях обеспечения устойчивого управления лесами, сохранения биологического разнообразия лесов, повышения их потенциала территориальным планированием предлагается:

- с целью сохранения наиболее ценных в рекреационном отношении лесных участков и обеспечения населения рекреационными зелеными зонами выделить лесопарки вокруг Калининграда, Черняховска, Славска, Гусева, Багратионовска, Правдинска, Полесска, Краснознаменска, Советска, Нестерова, Озерска, Светлогорска, Янтарного, Светлого и выполнить проекты их организации;

- способствовать развитию рекреационной деятельности на землях лесного фонда, предусмотренных для этих целей лесным планом Калининградской области, в зонах планируемого освоения лесов, в границах которых предусматриваются строительство, реконструкция и эксплуатация объектов для осуществления рекреационной деятельности;

- провести инвентаризацию лесных участков на землях сельскохозяйственного назначения, их общая площадь по всем районам Калининградской области составляет более 20 тысяч гектаров.

#### Основные направления отраслевой занятости

9. Конкурентоспособность Калининградской области в ближайшей перспективе будет во многом зависеть от способности занять свою макрорегиональную нишу специализации и развернуть инфраструктуру, необходимую для приема инвестиций в ключевые отрасли экономики.

К числу ключевых отраслей экономики, имеющих шансы для своего развития в условиях российского северо-запада и макрорегиона Балтики, следует отнести:

- транспортно-логистический комплекс;
- энергетический комплекс;
- агропромышленный комплекс и пищевую промышленность, включая промышленную рыбопереработку;
- туристско-рекреационный комплекс;
- машиностроение и металлообработку;
- традиционные и вновь сформированные сферы деятельности, которые могут быть охарактеризованы, как имеющие высокий коэффициент локализации.

К числу дополнительных инфраструктурных направлений деятельности, которые определяют эффективную конкурентоспособность Калининградской области и имеют исторические и экономические основания для своего развития, относятся:

- транспорт и связь;
- земля и земельный рынок;
- развитие инфраструктуры бизнеса (финансово-кредитной системы);
- консалтинговые услуги.

Экономическая специализация территории отражена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование территории	Предполагаемая экономическая специализация территории
1	2	3
1	Городской округ "Город Калининград"	- транспортно-логистический комплекс, - машиностроение, производство сложной бытовой техники, судостроение, - туристический комплекс, - пищевая промышленность, - торговля, - строительный комплекс, - инновационное развитие
2	Черняховский муниципальный район	- транспортно-логистический комплекс, - машиностроение, производство сложной бытовой техники, - развитие агропромышленного комплекса и пищевой промышленности
3	Советский городской округ	- транспортно-логистический комплекс, - машиностроение, производство сложной бытовой техники, - пищевая промышленность
4	Гусевский муниципальный район	- транспортно-логистический комплекс, - машиностроение, производство сложной бытовой техники, - химическая промышленность, - развитие агропромышленного комплекса и пищевой промышленности
5	Гурьевский муниципальный район	- энергетический комплекс (ТЭЦ-2), - транспорт и логистика (включая авиахаб), - машиностроение, производство сложной бытовой техники, - развитие агропромышленного комплекса и пищевой промышленности, - туристический комплекс, - строительный комплекс, - инновационное развитие

6	Балтийский муниципальный район	<ul style="list-style-type: none"> <li>- портовый комплекс,</li> <li>- транспортно-логистический комплекс,</li> <li>- туристско-рекреационный комплекс,</li> <li>- пищевая промышленность</li> </ul>
7	Гвардейский район	<ul style="list-style-type: none"> <li>- развитие агропромышленного комплекса и пищевой промышленности,</li> <li>- машиностроение, производство сложной бытовой техники</li> </ul>
8	Светловский городской округ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- судостроение, машиностроение, производство сложной бытовой техники,</li> <li>- портовый комплекс,</li> <li>- транспортно-логистический комплекс,</li> <li>- пищевая промышленность</li> </ul>
9	Зеленоградский район	<ul style="list-style-type: none"> <li>- курортная зона,</li> <li>- туристско-рекреационный комплекс</li> </ul>
10	Багратионовский муниципальный район	<ul style="list-style-type: none"> <li>- транспортно-логистический комплекс,</li> <li>- развитие агропромышленного комплекса и пищевой промышленности</li> </ul>
11	Светлогорский район	<ul style="list-style-type: none"> <li>- курортная зона,</li> <li>- туристско-рекреационный комплекс</li> </ul>
12	Неманский муниципальный район	<ul style="list-style-type: none"> <li>- развитие энергетики (АЭС),</li> <li>- целлюлозно-бумажная промышленность,</li> <li>- деревообработка,</li> <li>- строительная отрасль,</li> <li>- развитие агропромышленного комплекса и пищевой промышленности</li> </ul>
13	Нестеровский район	<ul style="list-style-type: none"> <li>- развитие агропромышленного комплекса и пищевой промышленности,</li> <li>- строительная отрасль,</li> <li>- транспортно-логистический комплекс</li> </ul>
14	Правдинский район	<ul style="list-style-type: none"> <li>- развитие агропромышленного комплекса и пищевой промышленности,</li> <li>- туристско-рекреационный комплекс,</li> <li>- строительная отрасль,</li> <li>- транспортно-логистический комплекс</li> </ul>
15	Озерский район	<ul style="list-style-type: none"> <li>- развитие агропромышленного комплекса и пищевой промышленности,</li> <li>- туристско-рекреационный комплекс</li> </ul>
16	Славский муниципальный район	<ul style="list-style-type: none"> <li>- развитие агропромышленного комплекса и пищевой промышленности,</li> <li>- строительная отрасль</li> </ul>
17	Краснознаменский муниципальный район	<ul style="list-style-type: none"> <li>- развитие агропромышленного комплекса и пищевой промышленности,</li> <li>- деревообработка,</li> <li>- строительная отрасль,</li> <li>- туристско-рекреационный комплекс</li> </ul>
18	Полесский муниципальный район	<ul style="list-style-type: none"> <li>- развитие агропромышленного комплекса и пищевой промышленности,</li> <li>- туристско-рекреационный комплекс,</li> <li>- строительный комплекс</li> </ul>
19	Мамоновский городской округ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- развитие агропромышленного комплекса и пищевой промышленности,</li> <li>- туристско-рекреационный комплекс,</li> <li>- строительная отрасль,</li> <li>- транспортно-логистический комплекс</li> </ul>
20	Пионерский городской округ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- туристско-рекреационный комплекс,</li> <li>- портовый комплекс</li> </ul>
21	Янтарный городской округ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- туристско-рекреационный комплекс,</li> <li>- янтарная отрасль</li> </ul>
22	Ладушкинский городской округ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- туристско-рекреационный комплекс,</li> <li>- развитие агропромышленного комплекса</li> </ul>

и пищевой промышленности

В экономике Калининградской области занято 465 тысяч человек, с учетом военного контингента - более 500 тысяч человек (таблица 3, рис. 3 - не приводится, рис. 4 - не приводится).

Таблица 3

N п/п	Вид хозяйственной деятельности	2008 год		2015 год		2030 год	
		чел.	%	чел.	%	чел.	%
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Сельское хозяйство, охота	37030	8%	42000	7%	43000	5%
2	Лесное хозяйство	2091	0%	3000	0%	4000	0%
3	Рыболовство	4697	1%	7000	1%	8000	1%
4	Добыча полезных ископаемых	3333	1%	6000	1%	7000	1%
5	Обрабатывающие производства	93973	20%	140000	23%	200000	24%
6	Транспорт и логистика	36374	8%	45000	7%	48000	6%
7	Связь	5865	1%	6500	1%	8000	1%
8	Строительство	33973	7%	43000	7%	45000	5%
9	Электроэнергетика	8936	2%	13000	2%	14000	2%
10	Сбор, очистка, распределение воды	2402	1%	3000	0%	3500	0%
11	Торговля	73703	16%	107000	18%	125000	15%
12	Гостиницы и рестораны	9492	2%	38000	6%	50000	6%
13	Туризм и рекреация, культура, спорт	8211	2%	35000	6%	50000	6%
14	Финансовая деятельность	6720	1%	8000	1%	10000	1%
15	Операции с недвижимым имуществом	8778	2%	10000	2%	11500	1%
16	Госуправление, обеспечение безопасности	34578	7%	35000	6%	37000	4%
17	Образование	33359	7%	45000	7%	60000	7%
18	Здравоохранение	27107	6%	40000	7%	52000	6%
19	Научные исследования и разработки	1620	0%	3000	0%	4000	0%
20	Прочие услуги	32528	7%	50000	8%	50000	6%
21	ИТОГО занятые	464770	100%	679500	113%	830000	99%

Рисунок 3

Рисунок не приводится.

Рисунок 4

Рисунок не приводится.

Стратегией социально-экономического развития Калининградской области предусмотрено увеличение численности населения до 1700 тысяч человек, сокращение "скрытой" безработицы, составляющей примерно 5% от численности населения. Для этого требуется создание порядка 360 тысяч дополнительных рабочих мест с ростом числа рабочих мест на 78%. Из них более трети - в отраслях материальной сферы, в промышленности, строительстве, агропромышленном комплексе, транспортно-логистическом комплексе, в том числе в первую очередь - 215 тысяч рабочих мест с ростом на 45%.

Увеличение занятости населения в соответствии с заявленными инвестиционными проектами предполагает создание более 100 тысяч дополнительных рабочих мест на период до 2015 года, из них за счет использования собственных ресурсов территории в сфере добычи и переработки янтаря, развития транспортного комплекса, расширения рекреационной деятельности, развития предприятий агропромышленного комплекса и промышленности строительных материалов - 75 тысяч рабочих мест.

С учетом заявленных объемов развития портов в Калининграде, Пионерском, в Приморской бухте, а также строительства объектов транспортной инфраструктуры, включая пограничные

переходы в Чернышевском и Мамоново-2, крупных многофункциональных логистических центров в Калининграде, Гурьевском муниципальном районе, Черняховском муниципальном районе, Балтийском муниципальном районе, поселке Железнодорожном Правдинского района, Советском городском округе предусмотрен рост численности занятых в отрасли с 36 тысяч человек до 45 тысяч человек к 2015 году. Прогнозируемая доля транспортно-логистического комплекса в ВРП Калининградской области возрастет с 8% до 11%.

Доля топливно-энергетической отрасли в ВРП Калининградской области составляет 17%, в данной отрасли занято более 10 тысяч человек, или 2% от всех занятых в экономике области. В перспективе доля нефтедобычи сократится, однако со строительством Балтийской АЭС возрастет экспорт электроэнергии. Прогнозируемая доля энергетического комплекса в ВРП Калининградской области - 19%.

С развитием туристической инфраструктуры занятость в сфере туризма возрастет до 60 тысяч человек. С учетом увеличения мест размещения до 108 тысяч Калининградская область сможет принимать 1,2 млн. туристов в год, а в дальнейшем возможен рост до 3 млн. человек в год. При увеличении доли ВРП до 7% может произойти рост доходов до 25 млрд. рублей в год, что соответствует показателям, характерным для Балтийского макрорегиона.

Доля занятых в агропромышленном комплексе составляет 14%, или 62,7 тысячи человек. В Калининградской области заявлены и начинают реализовываться порядка 30 новых проектов по размещению предприятий пищевой промышленности в Гусевском, Гурьевском, Багратионовском муниципальных районах, Советском и Светловском городских округах. Развитие собственной сырьевой базы в агропромышленном комплексе - одна из стратегически приоритетных задач.

Действующие традиционные, пользующиеся льготным режимом особой экономической зоны сборочные и перерабатывающие предприятия пищевой, автомобильной, мебельной и радиоэлектронной промышленности, где занято 20% от всех работающих, и вновь возникающие производства постепенно включаются в цепочки добавленной стоимости, которые разворачиваются в странах Европейского Союза. Предполагается увеличение занятых до 200 тысяч человек. Баланс трудовых ресурсов отражен в таблице 4.

Таблица 4

N п/п	Трудовые ресурсы	2008 год		2015 год (1380 тыс. чел.)		2030 год (1700 тыс. чел.)	
		тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
	2	3	4	5	6	7	8
1	Самодельное население	519	55%	720	52%	860	51%
2	Лица в трудоспособном возрасте	417	45%	615	45%	760	45%
3	Работающие пенсионеры	48	5%	55	4%	70	4%
4	Из всего населения занято	465	50%	680	49%	830	49%
5	В материальном производстве	227	24%	308	22%	380	22%
6	В нематериальном производстве	238	26%	372	27%	450	26%
7	Безработные	43	5%	40	3%	30	2%
8	Несамодельное население	418	45%	660	48%	840	49%
9	Дети до 16 лет	140	15%	235	17%	320	19%
10	Лица в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства	44	5%	69	5%	85	5%
11	Неработающие пенсионеры	140,5	15%	220	16%	255	15%
12	Неработающие инвалиды и пенсионеры в трудоспособном возрасте	9,5	1%	13	1%	20	1%
13	Лица, занятые в домашнем хозяйстве (в т.ч. военнослужащие)	84	9%	123	9%	160	9%

Строительный комплекс Калининградской области объединяет 800 организаций и предприятий различных форм собственности, в нем занято 48 тысяч человек, из них 15 тысяч человек - в промышленности строительных материалов, остальные 35 тысяч человек - строители. Кроме этого, порядка 8 тысяч человек работают по найму.

Существующие мощности предприятий:

- по выпуску кирпича (глиняный, силикатный) - 130 млн. условных штук в год;
- по выпуску газосиликатных блоков - 100 тысяч кубических метров в год;
- нерудных материалов - 1836 тысяч кубических метров;
- столярных изделий - 814,1 тысячи квадратных метров.

Основным центром строительной индустрии является город Калининград, другие крупные центры - города Гурьевск, Правдинск, Светлый. Новые центры организуются в городах Черняховске и Гусеве.

В целях устранения диспропорций в территориальном размещении предприятий стройиндустрии в условиях высоких тарифов по доставке продукции и сырья в каждом муниципальном образовании необходимо создать свою местную строительную базу по выпуску стройматериалов.

Заданные темпы строительства жилья: к 2015 году - 1,7 млн. квадратных метров, к 2030 году - 2,1 млн. квадратных метров, ввод новых производственных мощностей, размещение города при Балтийской АЭС предполагают развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов.

В производстве стеновых материалов предусмотрено:

- модернизация существующих производств и строительство 10 новых заводов по производству керамических стеновых материалов в Гусеве, Советске, Черняховске, Полесске, поселке Коврово Зеленоградского района и поселке Чехово Багратионовского муниципального района, в поселке Белкино Краснознаменского муниципального района, в поселках Лунино и Новоколхозное Неманского муниципального района;

- строительство линий по производству ячеистого бетона автоклавного и безавтоклавного твердения, прежде всего на действующих заводах, и строительство линий по производству пенобетона;

- производство кирпича к 2010 году составило 298 млн. штук в год, стеновых блоков - 460 тыс. кубических метров.

Важнейшая задача - организация собственного производства сухих смесей цемента. Уже сегодня потребность Калининградской области в цементе составляет 780 тысяч тонн. Основным поставщиком цемента (клинкера) долгие годы была Республика Беларусь, теперь основные поставщики - Литовская Республика, Республика Польша и Федеративная Республика Германия. Ежегодная потребность в цементе до 2015 года составит около 300 тысяч тонн, к 2030 году - 2380 тысяч тонн в год.

Для выявления возможностей строительной индустрии Калининградской области был произведен ориентировочный расчет потребности в основных видах строительных материалов для объектов жилищного строительства, при этом использовались укрупненные удельные расходы в расчете на 1000 квадратных метров общей площади, приведенные в СН 445-77. Общая потребность Калининградской области в строительных материалах составит (таблица 5):

Таблица 5

№ п/п	Наименование материала	2008-2015 гг.	2008-2030 гг.
1	2	3	4
1	Цемент, тысяч тонн	2000	5000
2	Железобетон, тысяч тонн	6500	20000
3	Кирпич, млн. условных штук	2600	10500

Калининградская область обладает высоким потенциалом для развития сельскохозяйственного производства. Основная цель развития агропромышленного комплекса - высокий уровень обеспечения населения продуктами питания за счет местного производства.

Сегодня основу рынка продуктов питания Калининградской области практически полностью составляет импорт. Особенно низкий уровень обеспеченности мясом (37%), молоком (43%), яйцами (64%), зерном (49%) местного производства. Достаточно высокий уровень обеспеченности картофелем (70%), овощами (85%) местного производства.

В перспективе сельскохозяйственное производство в Калининградской области должно значительно возрасти, учитывая современную низкую обеспеченность населения продуктами, а

также прогноз почти двукратного увеличения численности населения Калининградской области. Это возможно при двух основных условиях - увеличении показателей продуктивности до европейского уровня, а также при максимальном использовании сельскохозяйственных земель и увеличении поголовья скота.

Сегодня при наличии 392 тысяч гектаров пахотных земель задействовано под посевные площади 190 тысяч гектаров, или 50% пахотных земель. Неиспользуемые земли являются одним из существенных резервов увеличения производства сельскохозяйственной продукции. Планируется увеличение посевных площадей - минимально до 330 тысяч гектаров, или на 70%, а также увеличение урожайности зерна до 70 центнеров с гектара, рапса - до 40 центнеров с гектара, картофеля - до 350 центнеров с гектара.

Сложившаяся структура посевов будет сохраняться с некоторым увеличением доли рапса. Необходимо сохранить стабильно высокую долю зерновых, так как при прогнозируемом активном развитии животноводства возрастут расходы зерновых на фураж. При этом производство зерна возрастет в 6 раз, рапса - в 4,3 раза, картофеля - в 2,7 раза, овощей - в 2 раза.

Развитие животноводства определяется возможностью кормовой базы обеспечить полноценное кормление животных. Прогнозируется развитие имеющихся отраслей животноводства: молочно-мясного скотоводства, свиноводства, птицеводства, звероводства. Наличие кормовых ресурсов позволяет увеличить поголовье крупного рогатого скота во всех районах Калининградской области. Для обеспечения населения мясом и молоком необходимо увеличение поголовья крупного рогатого скота в 3,5 раза, свиней - в 9,5 раза, птицы - в 2 раза, при увеличении молочной продуктивности до 6770 кг на корову.

Основное увеличение поголовья скота будет складываться за счет крупнотоварного сектора сельхозпроизводителей. Будущее за крупными агропредприятиями, построенными по промышленному принципу.

Размещение свинокомплексов планируется:

- в Правдинском районе - на 140 тысяч голов;
- в Гурьевском муниципальном районе - на 12 и 25 тысяч голов;
- в Багратионовском муниципальном районе - на 12 тысяч голов;
- в Правдинском районе - на 55 тысяч голов;
- в Краснознаменском муниципальном районе - на 30 тысяч голов;
- в Черняховском муниципальном районе - на 12 тысяч голов;
- в Полесском муниципальном районе - на 1 тысячу голов.

Для достижения заявленных объемов производства необходимо строительство еще одной фермы на 60 тысяч голов свиней в Озерском районе либо в Славском муниципальном районе.

Для достижения заявленных объемов производства необходимо строительство трех крупных комплексов мясного направления на 30-40 тысяч голов крупного рогатого скота. Предусмотрены площадки в Гвардейском районе рядом с поселком Ручьи, в Багратионовском муниципальном районе в поселке Медовое, в Славском муниципальном районе в поселке Щегловка. Обеспеченность основной продукцией товарных отраслей сельского хозяйства и проведение необходимых мероприятий отражены на рис. 5 и в таблице 6.

Рисунок 5. Продовольственная безопасность (обеспеченность основной продукцией товарных отраслей сельского хозяйства)

Рисунок не приводится.

Таблица 6

№ п/п	Мероприятие	Показатель	Сроки реализации
1	2	3	4
1	Увеличение посевных площадей	290 тыс. га	2020 год
		330 тыс. га	2030 год
2	Проведение мероприятий, направленных на восстановление почвенного плодородия сельхозугодий	внесение минеральных удобрений до 240–250 кг активного вещества на га	2015 год
3	Увеличение поголовья скота, строительство крупных животноводческих комплексов (ориентировочная площадка):		



4	Свинокомплекс, поселок Ново-Бийское в Правдинском районе	150 тыс. голов	уже реализуется
5	Свинокомплекс, поселок Поддубье в Славском муниципальном районе	ориентировочно 100 тыс. голов	2020 год
6	Свинокомплекс, поселок Дубрава в Озерском районе	ориентировочно 100 тыс. голов	2030 год
7	Комплекс разведения крупного рогатого скота мясного направления в поселке Ручьи в Гвардейском районе	ориентировочно 30 тыс. голов	2020 год
8	Комплекс разведения крупного рогатого скота мясного направления в поселке Медовое в Багратионовском муниципальном районе	ориентировочно 30 тыс. голов	2020 год
9	Комплекс разведения КРС мясного направления в поселке Щегловка в Славском муниципальном районе	ориентировочно 30 тыс. голов	2030 год
10	Птицефабрика в поселке Подгоровка в Гусевском муниципальном районе	ориентировочно 1,5 млн. голов	2020 год

**Проектная численность населения  
Калининградской области**

10. В составе Схемы принят прогноз перспективной численности населения до 2030 года в соответствии:

- со Стратегией социально-экономического развития Калининградской области на средне- и долгосрочную перспективу, утвержденной Постановлением Правительства Калининградской области от 9 марта 2007 года N 95;

- с Программой социально-экономического развития Калининградской области на 2007-2016 годы, утвержденной законом Калининградской области;

- с Программой Калининградской области по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной Постановлением Правительства Калининградской области от 21 мая 2007 года N 276.

Согласно этим программным документам предлагается только два варианта перспективной численности населения к 2020 году:

- 1-й вариант "энергетический" - 1 млн. 630 тысяч человек;

- 2-й вариант "инновационный" - 2 млн. человек.

Проектное распределение численности населения по муниципальным образованиям представлено в таблице 7.

Таблица 7

N п/п	Наименование территории	Численность населения, тыс. чел., 1-й вариант			
		2007 год	2016 год	2020 год	2030 год
1	2	3	4	5	6
1	Калининградская область	937,4	1380	1630	1700
2	Городской округ "Город Калининград"	422,3	540	600	620
3	Черняховский муниципальный район	53,2	85	100	105
4	Советский городской округ	42,7	80	100	100
5	Гусевский муниципальный район	37	62	80	85
6	Гурьевский муниципальный район	49,7	93	120	130
7	Балтийский муниципальный район	36,2	53	60	60

8	Гвардейский район	29,5	49	65	67
9	Светловский городской округ	28,6	36	40	40
10	Зеленоградский район	32,4	52	60	65
11	Вагратионовский муниципальный район	33,8	50	60	62
12	Светлогорский район	14,4	25	30	31
13	Неманский муниципальный район	21,6	40	50	55
14	Нестеровский район	17	25	30	32
15	Правдинский район	21,3	33	40	42
16	Озерский район	16,3	24	29	30
17	Славский муниципальный район	21,2	32	38	40
18	Краснознаменский муниципальный район	12	21	27	30
19	Полесский муниципальный район	19	27	32	35
20	Мамоновский городской округ	7,7	16,9	24	25
21	Пионерский городской округ	11,7	19	23,5	24
22	Янтарный городской округ	6,0	10,5	13	13
23	Ладушкинский городской округ	3,9	6,6	8,5	9

Схемой выбран вариант - 1630 тысяч человек к 2020 году, с постепенным увеличением численности населения до 1,7 млн. человек на расчетный срок в 2030 году.

#### Перспективы развития системы расселения

11. В целях оптимизации системы расселения Калининградской области необходимо:

- создание оптимальной сети местных систем расселения;
- деурбанизация, переход к лидерству средних и росту малых городов в системе расселения Калининградской области;
- сохранение миграционной привлекательности Калининградской области;
- активизация внутриобластной миграции населения за счет стимулирования жилищного, культурно-бытового и промышленного строительства;
- развитие сбалансированной межмуниципальной системы центров обслуживания, образования и здравоохранения.

Существующая система расселения Калининградской области характеризуется следующими основными особенностями:

- крупнейший центр промышленности и расселения - город Калининград является центром притяжения экономически активного населения районов Калининградской области - имеет место чрезмерная концентрация производственного потенциала, социальной и инженерной инфраструктуры;
- наблюдается формирование и активный рост Калининградской агломерации, активное развитие в последние 10-15 лет получил процесс субурбанизации с расселением городского населения на прилегающей к городу сельской территории;
- полюс тяготения в системе расселения - западная часть Калининградской области;
- Калининградская область представляет собой единую равномерную зону сельского расселения;
- исторически сложившееся значительное развитие областной городской сети, важная районообразующая роль малых городов и поселков городского типа;
- широкое распространение дисперсной планировки сельских населенных пунктов, развитие системы хуторов;
- территориальная неравномерность процессов роста численности населения затрудняет экономическое развитие "периферии" Калининградской области, формирование недостающих планировочных осей системы расселения;
- районы интенсивного развития сельского хозяйства характеризуются более стабильной демографической ситуацией и более устойчивой системой расселения;
- наблюдается процесс сокращения сельских населенных пунктов с малой численностью населения, а также процессы слияния нескольких малых населенных пунктов в более крупные жилые образования.

На протяжении расчетного срока процесс субурбанизации будет продолжаться, что говорит об отсутствии необходимости строительства новых крупных городских образований.

Планируется рост численности населения городов Калининграда и Черняховска, в том числе со строительством новых кварталов повышенной этажности, а также городов Советска, Гусева, Немана.

Планируется формирование зоны концентрации, территориального и демографического роста вокруг городов Черняховска, Советска, Гусева, Немана.

В перспективе количество сельских населенных пунктов на территории Калининградской области останется стабильным. В Схеме определено 299 наиболее перспективных сельских населенных пунктов. Данные населенные пункты отличаются удобным расположением, развитой дорожной инфраструктурой, наличием в непосредственной близости от них территорий, пригодных к переводу в категорию земель населенных пунктов.

#### Развитие социальной инфраструктуры

12. Жилищный фонд Калининградской области по состоянию на 1 января 2007 года составлял 19,1 млн. квадратных метров общей площади, в том числе жилищный фонд в городской местности - 15 млн. квадратных метров, что составляет 78,3%.

Средняя обеспеченность по Калининградской области - 20,4 квадратного метра общей площади на одного человека, причем в городской местности - 20,8 квадратного метра, в сельской местности - 18,8 квадратного метра на человека. Исходя из заданных темпов ввода жилья в Калининградской области по Программе "Жилище" (планируется с 2011 года ежегодно вводить по 1,6 млн. квадратных метров) определена динамика жилищного строительства Калининградской области, приведенная в таблице 8.

Таблица 8

N п/п	Показатель	Измерение	2007 год	2016 год, 1-я очередь	2020 год	2030 год. Расч. срок
1	2	3	4	5	6	7
1	Население	тыс. чел.	937,2	1380	1630	1700
2	Жилобеспеченность	кв. м/чел.	20,5	23	25	37
3	Потребный жилфонд	млн. кв. м		32	41	63
4	Существующий жилфонд	млн. кв. м	19,1	19	18,9	18,6
5	Новое строительство	млн. кв. м		13	22	44,4
6	в том числе:					
7	в год	млн. кв. м	0,8	1,6	1,7	1,9
8	темпы (по периодам)	млн. кв. м	0,8	1,6	1,9	2,2
9	Территории нового строительства	тыс. га		3400	5800	12000

Жилищная обеспеченность возрастет с 20,5 до 23 квадратных метров на человека к 2016 году, до 37 квадратных метров на человека на расчетный срок, приблизившись к европейскому уровню. Исходя из прогнозируемой численности населения жилищный фонд должен составить (таблица 9):

Таблица 9

N п/п	Показатель	I очередь			Расчетный срок		
		всего	город	село	всего	город	село
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Жилищный фонд, млн. кв. м	63	23,8	9,2	63	43,7	19,3

Объем нового жилищного строительства к 2030 году составит 44 млн. квадратных метров, что потребует порядка 11 тысяч гектаров территорий.

Проведенный анализ существующего положения сферы культурно-бытового обслуживания Калининградской области позволил сделать следующие выводы о необходимом строительстве объектов культурно-бытового обслуживания.

В образовательном комплексе Калининградской области на сегодняшний день существует значительный перевес в сторону выпуска специалистов гуманитарного направления, большая часть населения стремится получать высшее профессиональное образование в областях экономики и юриспруденции. На фоне этого следует отметить явную нехватку в Калининградской области специалистов начального и среднего профессионального образования и обозначившийся дефицит кадров, обладающих рабочими специальностями, специалистов в области сельского

хозяйства, в связи с чем рекомендуется расширять и укреплять сеть профессионального образования Калининградской области.

Для развития сферы образования Калининградской области рекомендуется:

- строительство единого студенческого центра, в котором возможно совместить обучение и проживание студентов в городе Калининграде;
- строительство полифункционального образовательного центра, дающего начальное и среднее специальное профессиональное образование, в городе Советске;
- строительство полифункционального образовательного центра, дающего начальное и среднее специальное профессиональное образование, в городе Черняховске;
- строительство профильных учреждений начального профессионального образования во всех городских и сельских поселениях.

Наиболее острыми проблемами здоровья населения являются низкий уровень рождаемости, высокий уровень общей смертности, особенно среди мужчин трудоспособного возраста, в результате несчастных случаев, отравлений и травм. Ежегодно в Калининградской области впервые признаются инвалидами от 11 до 14 тысяч человек. Отсутствует достаточная психиатрическая помощь населению.

Для развития сферы здравоохранения Калининградской области рекомендуется:

- строительство крупного регионального медицинского центра с бальнеологическим, реабилитационным, образовательным, гостиничным комплексами, способного работать не только на Калининградскую область, но также на Республику Польшу, Литовскую Республику, в Гурьевском муниципальном районе;
- строительство учреждений, оказывающих психиатрическую помощь населению, в окрестностях городов Краснознаменска, Озерска;
- строительство комплексов для размещения престарелых, ветеранов труда и войны, инвалидов в следующих муниципальных образованиях: городском округе "Город Калининград", Гурьевском, Багратионовском, Черняховском, Славском, Краснознаменском муниципальных районах, Озерском, Нестеровском, Правдинском районах.

Согласно расчетам к 2030 году потребность Калининградской области в кладбищах составит 408 гектаров, что равно 0,0003% от всей территории Калининградской области. Учитывая нехватку территории и значительно увеличивающееся население Калининградской области, потребность в захоронении населения предлагается частично возместить строительством двух крематориев регионального значения, одного в городе Калининграде и одного в городе Черняховске.

Физическая культура и спорт являются эффективными средствами воспитания физически и морально здорового молодого поколения. В настоящее время в Калининградской области наблюдается ухудшение физического здоровья населения, низкая физическая подготовленность детей и подростков. Это является следствием ослабления внешкольных и внеурочных форм работы по физическому воспитанию в образовательных учреждениях, негативных изменений в постановке физкультурно-оздоровительной и спортивной работы в организациях и по месту жительства, закрытия или использования не по назначению спортивных сооружений, отсутствия устойчивой мотивации и материальной заинтересованности у специалистов в области физической культуры и спорта.

Для развития сферы физкультуры и спорта Калининградской области рекомендуется:

- строительство крупного стадиона регионального значения в городе Калининграде;
- строительство стадионов на 3-5 тысяч мест во всех городских поселениях;
- строительство футбольных полей с беговыми дорожками и ледовых коробок во всех муниципальных образованиях;
- строительство велотрека в городе Калининграде;
- строительство ипподрома в Зеленоградском районе;
- строительство ипподрома в городе Черняховске;
- строительство бассейнов в следующих населенных пунктах: Калининграде (5 объектов), Багратионовске, Гвардейске (2 объекта), Гурьевске, Гусеве (2 объекта), Зеленоградске, Краснознаменске, Немане, Нестерове, Озерске, Полесске, Правдинске, Славске, Черняховске (3 объекта), Пионерском, Советске, Балтийске, Приморске, Светлогорске, Светлом, Ладушкине, Мамоново.

Калининградская область располагает довольно развитой сетью учреждений культуры и искусства (4 профессиональных театра, 12 музеев, зоопарк, 263 учреждения культурно-досугового типа, 303 общедоступные библиотеки). Для развития сферы культуры Калининградской области рекомендуется:

- строительство цирка в городе Калининграде на 1500 мест;
- строительство театров в городах Гусеве, Черняховске на 500 мест;
- строительство концертного зала в городе Зеленоградске на 500 мест;
- строительство театра эстрады в городе Светлогорске на 1600 мест;
- строительство музыкального театра в городе Калининграде;

- строительство концертного зала в городе Гусеве на 300 мест.

## Рекреация и туризм в Калининградской области. Объекты культурного наследия

13. Калининградская область - самый западный субъект Российской Федерации, ее основная курортная территория на Балтике, несмотря на скромные размеры, обладает уникальным туристско-рекреационным потенциалом. В составе Схемы на основании проведенной комплексной оценки выделены территории, рекомендованные для рекреационного развития. При выборе учитывалась их ландшафтная и рекреационная привлекательность, транспортная доступность, возможность их использования по целевому назначению (отсутствие ограничений). Также во внимание были приняты ранее выполненные проектные работы, посвященные рассматриваемой теме.

В Схеме было выделено более 30 рекреационных зон общей площадью свыше 75 тысяч гектаров. Самая крупная из них - "Приморская функциональная рекреационная зона" включает в свой состав как природно-рекреационные, так и урбанизированные территории в городах, в территорию данной рекреационной зоны включаются курорты федерального значения "Светлогорск - Отрадное" и "Зеленоградск". Кроме этого, необходимо отдельно выделить проектируемую особую экономическую зону туристско-рекреационного типа на Куршской косе, а также перспективную рекреационную зону с игорным сегментом в Красноторовском сельском поселении Зеленоградского района.

В рекреационных зонах предполагается развитие различных видов отдыха и туризма с созданием соответствующей инфраструктуры (в том числе капитального строительства) и организацией сервисного обслуживания в центрах зон.

В целях дальнейшего развития длительного отдыха в Калининградской области должна быть проведена более детальная проработка всех соответствующих территорий в рамках специальной работы - создания схемы рекреации и туризма Калининградской области.

Калининградская область обладает уникальным туристским потенциалом, однако на сегодняшний день занимает незначительное место на туристском рынке Российской Федерации. Калининградская область имеет широкие возможности для удовлетворения потребности населения, российских и иностранных граждан в туристическом обслуживании, для внесения вклада в развитие экономики за счет увеличения поступлений налоговых платежей из сферы туризма.

Экономико-географическое положение Калининградской области на пересечении европейских автомобильных и железных дорог, являющихся ответвлениями международных транспортных коридоров, наличие морских портов и крупного аэропорта - все это определяет хорошую транспортную доступность Калининградской области, что должно способствовать притоку туристов.

Наличие богатого историко-культурного наследия - одно из важнейших условий развития туризма. В Калининградской области представлены практически все типы наследия: археологические памятники, памятники истории и архитектуры, усадебные комплексы, исторические города, исторические фортификационные и технические сооружения, замки и культовые объекты. Вопрос сохранения объектов культурного наследия стоит особенно остро в современных экономических условиях.

Кроме этого, Калининградская область обладает богатым природным и ландшафтным потенциалом, здесь расположены лучшие Балтийские курорты Российской Федерации, национальный парк "Куршская коса". Четверть территории Калининградской области занимают экологически чистые лесные массивы, пойменные луга и болота - часть этих территорий должна быть отнесена к особо охраняемым природным территориям. Калининградская область богата акваториями, подходящими для водных туристических маршрутов, в частности, через территорию области проходит международный водный путь Е-70 Роттердам - Клайпеда.

Уже в настоящее время в Калининградской области действует множество туристско-экскурсионных маршрутов. В основном все они начинаются в городе Калининграде или городах Зеленоградске и Светлогорске. Предлагаются следующие основные направления: обзорные и тематические экскурсии по городам, маршруты по Самбийскому полуострову, Балтийскому взморью (Светлогорск, Зеленоградск, Пионерский, Янтарный, Балтийск), экскурсии в исторические города центральной и южной части Калининградской области: Советск, Черняховск, Багратионовск, Правдинск, Железнодорожный, на Куршскую косу, водные прогулочные маршруты по рекам Преголе, Дейме и каналам, охотничьи и экологические туры, сельский туризм. В последнее время широкое развитие получил неорганизованный туризм практически на всей территории Калининградской области.

Постановлением коллегии Министерства культуры РСФСР от 19 февраля 1990 года N 12, коллегии Госстроя РСФСР от 28 февраля 1990 года N 3, Президиума Центрального совета

ВООПИК от 16 февраля 1990 года N 12 утвержден список исторических населенных мест РСФСР. Исторические населенные места Калининградской области отражены в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Город	Год основания
1	2	3
1	Калининград	1255
2	Багратионовск	1336
3	Балтийск	1686
4	Гусев	1724
5	Зеленоградск	1252
6	Правдинск	1312
7	Светлогорск	1258
8	Советск	1288
9	Черняховск	1336

Федеральной целевой программой "Сохранение и развитие архитектуры исторических городов (2002-2010 годы)", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2001 года N 815, вышеперечисленные населенные пункты закрепили свой статус как исторические города.

Исторический город - это город, поселок городского типа, возникший (основанный) в отдаленный от настоящего времени период истории и имеющий ценные памятники истории и культуры, состоящий в списке исторических городов, утвержденном в установленном порядке.

Центральные исторические части территории исторических городов представляют собой целостную историческую среду, образуемую кварталами, площадями, улицами с памятниками истории и культуры, характерной рядовой застройкой прошлых лет, археологически ценным культурным слоем, элементами старой планировки природного и историко-культурного ландшафта.

Районы исторической застройки нуждаются в комплексном сохранении и реконструкции, в том числе в разработке и скоординированном осуществлении комплекса взаимосвязанных мероприятий по реставрации и приспособлению памятников истории и культуры; реконструкции, модернизации, капитальному ремонту сохранившихся зданий и новому строительству жилых и общественных зданий и сооружений; по развитию систем инженерного оборудования, улично-дорожной сети, озеленению и благоустройству территории и использованию подземного пространства, обеспечивающих сохранение и восстановление целостной исторической среды, эффективное использование ее социально-культурного потенциала и создание комфортных условий проживания и жизнедеятельности в историческом районе исторического города.

Целью реконструкции районов исторической застройки является сохранение и восстановление исторической городской среды как важнейшей составляющей историко-культурного наследия, обеспечивающей индивидуальность и архитектурно-художественное своеобразие города, эффективное использование заключенного в этой среде социально-культурного и градостроительного потенциала, создание комфортных условий проживания и нормальной жизнедеятельности в районах исторической застройки при обеспечении технологичности и экономичности реконструктивных мероприятий.

Основной формой проведения реконструкции должно быть, как правило, комплексное осуществление взаимосвязанных реконструктивных мероприятий, обеспеченных скоординированными исследованиями, проектированием, планированием и финансированием. Эти мероприятия включают:

- реставрацию и восстановление памятников истории и культуры и их приспособление для использования в современных условиях;
- реконструкцию, все виды ремонта жилых и общественных зданий и сооружений, их модернизацию;
- снос малоценных, диссонирующих с исторической средой зданий и сооружений, препятствующих созданию в ней благоприятных санитарно-гигиенических условий;
- строительство новых зданий и сооружений;
- реконструкцию и новое строительство инженерных сетей и сооружений, благоустройство и озеленение территории;
- реконструкцию и новое строительство пешеходных и транспортных коммуникаций, не нарушающих ценную историческую среду, использование подземного пространства;

- перепрофилирование предприятий и учреждений, оказывающих загрязняющее и разрушающее воздействие на историческую среду, отрицательно влияющих на здоровье населения.

Объекты комплексной реконструкции должны определяться на основе общего проектного решения в совокупности градостроительных, социально-экономических и инженерно-технических критериев и факторов:

- единства архитектурно-пространственной композиции и историко-художественной ценности застройки, ее функционального значения;

- достигнутой степени изученности среды и формирующих ее зданий, наличия гарантии требуемого уровня проектирования и проведения ремонтно-реставрационных и строительных работ;

- наличия необходимых материально-технических и финансовых ресурсов на планируемый срок, мощностей ремонтно-реставрационной и строительной базы, трудовых ресурсов, технических возможностей, сочетания строительно-монтажных и ремонтно-строительных и реставрационных работ на одной площадке.

Подготовку и осуществление комплексной реконструкции, последующую эксплуатацию законченных объектов необходимо рассматривать как единый процесс, основанный на взаимодействии государственных и муниципальных органов власти, общественных организаций и объединений, а также частных лиц при выборе объектов реконструкции и обсуждении проектов, финансировании, материально-техническом обеспечении и производстве ремонтно-реставрационных и строительных работ, а также при контроле за последующим использованием и эксплуатацией ценных зданий и ансамблей.

В исторических городах государственной охране подлежат все исторически ценные градоформирующие объекты: планировка, застройка, композиция, природный ландшафт, археологический слой, соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственная структура, фрагментарное и руинированное градостроительное наследие, форма и облик зданий и сооружений, объединенных масштабом, объемом, структурой, стилем, материалами, цветом и декоративными элементами, соотношение с природным и созданным человеком окружением, различные функции исторического города, приобретенные им в процессе развития, а также другие ценные объекты.

Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в исторических городах, а также в иных населенных пунктах Калининградской области, не отнесенных к историческим городам, но обладающих историческими районами с расположенными там объектами культурного наследия, должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и всех исторически ценных градоформирующих объектов данного населенного пункта. Регулирование градостроительной деятельности в таких населенных пунктах должно осуществляться с учетом мероприятий по охране объектов культурного наследия и включать в себя разработку градостроительных регламентов, касающихся размеров и пропорций зданий и сооружений, использования отдельных строительных материалов, цветового решения, запрета или ограничения размещения автостоянок, рекламы и вывесок, других ограничений, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия и всех исторически ценных градоформирующих объектов данного населенного пункта.

В границах исторических городов, а также иных населенных пунктов Калининградской области расположены объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения, созданные в прошлом, представляющие собой историческую, архитектурную, градостроительную, эстетическую, научную или социально-культурную ценность, имеющие большое значение для сохранения и развития культуры в Калининградской области.

На территории Калининградской области расположено 23 объекта культурного наследия федерального значения, которые обладают историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, а также имеют особое значение для истории и культуры Российской Федерации. Полномочия по сохранению этих объектов культурного наследия федерального значения переданы Российской Федерацией органам государственной власти Калининградской области.

В соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области от 23 марта 2007 года N 132 "Об объектах культурного наследия регионального и местного значения" на территории Калининградской области расположено 390 объектов культурного наследия регионального значения и 526 объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

Объекты культурного наследия регионального значения обладают историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, а также имеют особое значение для истории и культуры Калининградской области в целом. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения обладают историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, а также имеют особое значение для истории и культуры

соответствующих городских округов и муниципальных районов.

Земельные участки, на которых непосредственно расположены объекты культурного наследия и которые связаны с этими объектами исторически и планировочно, являются территориями объектов культурного наследия. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. На земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия не распространяется действие градостроительных регламентов. Режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия устанавливается в целях сохранения объекта.

На картах (схемах) в составе Схемы отображены:

- места размещения объектов культурного наследия регионального значения;
- места размещения объектов культурного наследия федерального значения, осуществление полномочий в отношении которых передано органам государственной власти Калининградской области.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Границами зон охраны объектов культурного наследия являются линии, обозначающие территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данных объектов культурного наследия в их исторической среде.

Для объектов культурного наследия, расположенных на землях населенных пунктов, в границах зон охраны устанавливаются градостроительные регламенты. Для объектов культурного наследия, расположенных на землях иных категорий, в границах зон охраны устанавливаются особые режимы использования земель.

Режим использования земель или градостроительный регламент в границах охранный зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

- запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;
- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;
- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- благоустройство территории охранный зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды.

Режим использования земель или градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

- ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;
- ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;
- сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;
- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также



регулирование проведения работ по озеленению;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- обеспечение сохранности всех исторически ценных градостроительных объектов.

Режим использования земель или градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих требований:

- запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;
- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;
- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Информация об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, режимах использования земель или градостроительных регламентах в границах данных зон в обязательном порядке размещается в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности. Утвержденные границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель или градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

## Глава 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

### Развитие транспортной инфраструктуры

14. Основные планировочные мероприятия по развитию транспортного комплекса (таблица 11) направлены на устранение существующих недостатков и решение следующих задач:

- 1) увеличение пропускной способности основных транспортных коммуникаций в результате строительства новых и реконструкции существующих путей сообщения;
- 2) транспортное обеспечение перспективных районов образования грузо- и пассажиропотоков;
- 3) увеличение транзитного потенциала транспортного комплекса Калининградской области в результате модернизации существующих и открытия новых пропускных пунктов через государственную границу, а также повышения технических категорий международных транспортных коридоров;
- 4) усиление связей с основной территорией Российской Федерации путем организации нового сухопутного автожелезнодорожного коридора через Республику Польшу и Республику Беларусь, альтернативного существующему через Литовскую Республику;
- 5) повышение качества и безопасности грузовых и пассажирских перевозок, модернизация всех видов транспорта Калининградской области.

Таблица 11

N п/п	Мероприятие	Содержание	Срок реализации
1	2	3	4
Автомобильный транспорт			

1	Создание в Калининградской области опорной сети автомобильных дорог федерального, регионального и межмуниципального значения, обеспечивающей внутрирегиональные (между промышленными, логистическими и туристско-рекреационными центрами) и международные связи (между пунктами пропуска на государственной границе)	продление основного международного коридора Калининградской области от г. Калининграда до железнодорожного паромного комплекса в г. Балтийске; строительство новой автомобильной дороги регионального значения от Балтийска с обходом Приморска в направлении населенных пунктов Черепаново, Люблино, с выходом на северное направление проектируемого второго автодорожного кольца вокруг Калининграда (автомобильная дорога регионального значения), решение о целесообразности строительства новой автомобильной дороги будет принято по результатам реализации строительства глубоководного порта в Приморской бухте и строительства паромного комплекса в городе Балтийске	2020
		строительство второго автодорожного кольца вокруг Калининграда (автомобильная дорога регионального значения)	2020-2030
		реконструкция автомобильной дороги федерального значения Калининград-Мамоново-II - граница Республики Польши	2015
		реконструкция и строительство автодороги А-229 Калининград - Черняховск - Нестеров до границы с Литовской Республикой (на Вильнюс, Минск, магистраль "Беларусь"), включая обход города Черняховска	2010-2012
2	Совершенствование транспортной системы, обеспечивающей оптимальные маршруты доставки грузов и пассажиров. Приведение существующих автомобильных дорог в нормативное состояние,	строительство автомобильной дороги регионального значения - кольцевого автодорожного маршрута Приморской рекреационной зоны и новых въездов в прибрежные города и аэропорт "Храброво"	2015

	их реконструкция	проектирование и строительство мостового перехода через Калининградский залив для соединения частей автомобильной дороги регионального значения - окружной дороги города Калининграда в единое целое	2030
		строительство и реконструкция автомобильных дорог регионального значения	2020
		реконструкция автодороги Гусев - Ольховатка - граница с Республикой Польшей	2015
		реконструкция автодороги Черняховск - Озерск - граница с Республикой Польшей	2020
		реконструкция автодороги Черняховск - Крылово	2020
		реконструкция автомобильных дорог вдоль государственной границы на базе существующих, проходящих через населенные пункты Ладушкин, Багратионовск, Правдинск, Железнодорожный, Озерск, Нестеров, Краснознаменск, Неман, Советск	2020-2030
		развитие придорожных объектов автосервиса по сети автомобильных дорог федерального и регионального значения	2020-2030
3	Создание транспортно-логистической инфраструктуры Калининградской области; формирование крупных многофункциональных логистических центров на базе существующей и вновь построенной инфраструктуры для реализации потенциала взаимодействия нескольких видов транспорта	формирование мультимодальных логистических центров в городах Калининграде и Балтийске	2010-2030
		формирование региональных логистических центров в городах Черняховске, Гусеве, Советске, поселке Железнодорожном	2015-2030
		формирование мощного транспортно-перегрузочного узла на базе агломерации Гусев - Черняховск	2010-2030
4	Развитие инфраструктуры существующих, обустройство и открытие новых автомобильных пунктов пропуска через государственную границу	проектирование международных пунктов пропуска в поселках Железнодорожном, Крылово	2010-2030
Водный транспорт			

5	Развитие и строительство новых портовых перегрузочных комплексов на реке Преголе, в Калининградском морском канале, в Приморской бухте, в г. Пионерском	реконструкция входных молов Калининградского морского канала, а также проведение дноуглубительных работ и расширение фарватера	2010-2030
		строительство глубоководного порта в городе Балтийске (бухта Приморская)	2010-2025
		строительство яхтенной гавани на 900 мест и объектов инфраструктуры и культурно-бытового обслуживания в городе Пионерском	2010-2020
		реконструкция морских терминалов в г. Калининграде и в г. Пионерском для комплексного обслуживания рыбопромыслового флота в Калининградском морском порту	2010-2013
		восстановление речного порта в городе Черняховске, строительство пристаней в городах Гвардейске и Полесске	2020-2030
		строительство яхтенных стоянок в гавани на Балтийской косе, в поселке Рыбачьем и Заливино в Куршском заливе	2020-2030
		строительство железнодорожного паромного комплекса в бассейне N 4 г. Балтийска	2010-2015
6	Восстановление и строительство новых внутренних водных путей с гарантированными габаритами судовых ходов	восстановление судоходства на реках Немане, Дейме, Матросовке, на Полесском и Приморском каналах, а также на реке Преголе (до Черняховска с восстановлением Черняховского канала и шлюзов)	2020-2030
		восстановление водного пути по реке Лаве до границы с Республикой Польшей	2020-2030
Железнодорожный транспорт			
7	Повышение пропускной способности основных магистральных железнодорожных линий	обход Калининградского узла (северного железнодорожного обхода города Калининграда с выходом к проектируемому глубоководному порту в бухте Приморской)	2016-2030

#### Инженерная подготовка территории

15. Инженерная подготовка территории включает в себя:

- мелиоративное обустройство территории;
- защиту территории от опасных природных процессов;
- реконструкцию водохозяйственных систем и сооружений.

В Калининградской области исторически сложилась и функционирует водная природно-техническая система, включающая:

- мелиоративные и польдерные системы;
- гидротехнические сооружения;
- водно-транспортную систему;
- берегоукрепительные и берегозащитные сооружения.

Из-за проблем, связанных с переувлажнением, развитием грунтов со слабой несущей способностью, процессами заболачивания, заторфовывания, морской абразией, значительную часть территории Калининградской области (порядка 70%) следует отнести к ограниченно благоприятной по инженерно-строительным условиям.

Градостроительное освоение территории при данных ограничениях требует проведения комплекса мероприятий по инженерной подготовке. Выбор мероприятий по инженерной подготовке и благоустройству территории связан с функциональным назначением территорий, формированием взаимоувязанной системы инженерных мероприятий, которые включают различные виды мероприятий по улучшению того или иного компонента природной среды, а также комплекс мероприятий на территориях населенных пунктов, связанных с общим благоустройством территории.

Территориальные мероприятия включают комплекс инженерно-мелиоративных, инженерно-технических и защитных мероприятий, затрагивающих большие площади и водные объекты. Важное место в комплексе мероприятий по сохранению лесных массивов, защите их от заболачивания, водной эрозии занимает лесная мелиорация.

Противопаводковые мероприятия должны быть направлены на безаварийный пропуск паводковых вод, регулирование стока гидротехническими сооружениями, строительство и реконструкцию защитных сооружений, своевременную ликвидацию последствий паводков.

Берегоукрепление, берегозащита осуществляются посредством комплекса мероприятий, включающих устройство волногасящих бун, авандюн, укрепление откосов береговой полосы, организацию набережных, променадов, спусков и прочее.

Общими и обязательными мероприятиями по инженерной подготовке территории являются следующие:

- организация системы водоотведения поверхностного стока;
- организация водопонижения уровня грунтовых вод;
- организация набережных, расчистка водотоков и водоемов;
- вертикальная планировка территории.

Мероприятия по инженерной защите, инженерной подготовке территории в целом определяются инженерно-геологическими, геоморфологическими, гидрогеологическими, гидрологическими условиями, наличием и степенью развития неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, развитием техногенных процессов и степенью их воздействия на геологическую среду, условиями и степенью хозяйственного освоения.

На территории Калининградской области выявлен комплекс экзогенных геологических процессов (ЭГП), природно-техногенных процессов, влияющих на условия хозяйствования на территории и определяющих выбор и реализацию инженерно-технических мероприятий по защите и благоустройству.

Наиболее существенными процессами и явлениями, оказывающими непосредственное влияние на геологическую среду, физико-механические свойства грунтов оснований, являются следующие:

- морская абразия Балтийского побережья, связанные с ней процессы отступления берега, обвально-оползневые и осыпные процессы;
- заболачивание и заторфовывание, проблемы осушения территории;
- затопление паводковыми водами редкой повторяемости (в условиях сгонно-нагонных явлений), подтопление грунтовыми водами в условиях плоского рельефа, слабой дренированности территории;
- обилие водных экосистем, как природного, так и искусственного происхождения, в различной степени нарушенных в результате хозяйственной деятельности, вследствие чего вызывающих вторичные природно-техногенные процессы (вторичное заболачивание, подтопление грунтовыми водами).

Общая протяженность морского побережья в пределах Калининградской области составляет 146 км. Многие участки морского побережья подвержены интенсивному разрушению, особенно в последнее десятилетие из-за повышенной штормовой активности Балтийского моря. Вследствие абразионных динамических процессов в пределах береговой зоны Балтийского моря Самбийского полуострова происходит постоянное разрушение береговой полосы (отступление берега составляет

0,1-1,5 м/год). По данным анализа картографических материалов за 75 лет (1925-2000 годы) берег отступил на 40-60 м, что является следствием воздействия волн и гидрогеологического строения побережья (чередование песчаных и глинистых прослоек в породах, многочисленные выходы грунтовых вод). Обвально-оползневые процессы развиваются на большей части северного побережья Самбийского полуострова от мыса Таран до города Зеленоградска, на западном побережье - от мыса Таран до поселка Покровское, а также в пределах морских побережий Куршской и Балтийской кос.

Проблема защиты морского побережья требует системного решения, включающего как ремонт, восстановление существующих, строительство новых берегозащитных сооружений, так и постоянный мониторинг их состояния, научно обоснованного режима эксплуатации. Коренные берега Самбийского полуострова подвержены активному разрушению под действием абразионно-оползневых процессов. Наиболее активная абразия берегов наблюдается по побережью на протяжении 25 км. Темп разрушения составляет от 0,5 до 0,7 м в год на участках южнее мыса Таран, с восточной стороны мыса Гвардейский - до 1,5 м в год.

Заболачивание и заторфовывание характерно преимущественно для северной части Калининградской области, где болота занимают более 50% территории. Это обусловлено такими природно-климатическими особенностями Калининградской области, как плоский слаборасчлененный рельеф, повышенное количество атмосферных осадков, незначительный врез речных долин.

#### Развитие инженерной инфраструктуры

16. Источником водоснабжения для удовлетворения хозяйственно-питьевых нужд населения Калининградской области служат подземные воды. Исключение составляет город Калининград, который снабжается как подземной водой, так и водой из поверхностных источников. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения Калининградской области практически исчерпала свой ресурс и не отвечает современным санитарно-техническим требованиям. В срочной реконструкции и восстановлении нуждаются водопроводы практически всех городских поселений области.

В Калининграде ввиду преобладающей доли в хозяйственно-питьевом водоснабжении поверхностных вод и недостаточной санитарно-технической подготовки воды питьевого качества необходимо увеличить долю использования подземных вод путем развития подземных водоисточников и модернизации станций водоподготовки.

Переоценка запасов подземных вод с истекшим сроком эксплуатации, доразведка и утверждение запасов месторождений либо разведка новых участков должны быть произведены в Советском городском округе, Гусевском, Неманском, Багратионовском, Черняховском, Гурьевском, Краснознаменском и Полесском муниципальных районах. Модернизация систем водоподготовки с целью достижения стандартов качества питьевой воды должна быть произведена во всех административных центрах городских округов и муниципальных районов.

Реконструкции и оптимальному развитию подлежат все действующие централизованные системы водоотведения населенных пунктов. Необходимо восстановление и проведение реконструкции существующих канализационных сетей и насосных станций с полным переходом на раздельное канализование бытовых и дождевых стоков.

Сельские населенные пункты с населением свыше 1000 человек до 2030 года должны быть обеспечены централизованными системами водоснабжения и водоотведения с очисткой сточных вод.

Ориентировочная электрическая нагрузка потребителей Калининградской области составит на первую очередь 1800 МВт, на расчетный срок - 2100 МВт. Нагрузка может корректироваться в сторону увеличения за счет промышленных потребителей.

Основной задачей системы энергоснабжения является ее обеспечение надежности. С 1 января 2010 года закрыта Игналинская АЭС и прекращен переток мощности из энергосистемы Литовской Республики. Основными мероприятиями, направленными на обеспечение безопасности энергоснабжения потребителей, на первую очередь являются:

- ввод второго блока мощностью 450 МВт на ТЭЦ-2;
- сооружение ТЭЦ на твердом топливе суммарной мощностью 800 МВт;
- расширение ГРЭС-2;
- строительство Балтийской АЭС с двумя энергоблоками по 1150 МВт.

Основные мероприятия развития генерирующих источников и электросетевых объектов представлены в таблицах 12, 13.

Таблица 12

№ п/п	Перечень объектов	Состав оборудования	Сроки	Исполнитель
-------	-------------------	---------------------	-------	-------------

1	2	3	4	5
1	Калининградская ТЭЦ-2	ПГУ-450	1-я очередь	ОАО "Калининградская ТЭЦ-2"
2	ГРЭС-2	ПГУ-170	1-я очередь	ОГУП РЭК
3	ТЭЦ-1	Р-12 2 х ГТ-16	1-я очередь	ОАО "Янтарьэнерго"
4	Гусевская ТЭЦ	ГТ-25	1-я очередь	ОАО "Янтарьэнерго"
5	ТЭЦ в поселке Романово	ГТ-6	1-я очередь	ОГУП РЭК
6	ТЭЦ в поселке Храброво	ГТ-16	1-я очередь	ОГУП РЭК
7	Правдинская ГЭС-3	4 х 1,6	1-я очередь	ОАО "Янтарьэнерго"
8	Правдинская ГЭС-4	4 х 0,5	1-я очередь	ОАО "Янтарьэнерго"
9	ВЭС-2	50	1-я очередь	частный инвестор
10	Неманская ТЭЦ	140 МВт	1-я очередь	частный инвестор
11	Черняховская ТЭЦ	140 МВт	1-я очередь	частный инвестор
12	Гусевская ТЭЦ	140 МВт	1-я очередь	частный инвестор
13	Светловская ТЭЦ	190 МВт	1-я очередь	частный инвестор
14	Приморская ТЭЦ	190 МВт	1-я очередь	частный инвестор
15	Балтийская АЭС	2 х 1150 МВт	расчетный срок	средства корпорации "Росатом" с привлечением иностранных инвестиций

Таблица 13

№ п/п	Перечень объектов	км, МВА	Сроки	Исполнитель
1	2	3	4	5
1	ПС 330/110/10 кВ Береговая	2 х 125	1-я очередь	ОГУП РЭК
2	ПС 110/10 кВ Береговая	2 х 63	1-я очередь	ОГУП РЭК
3	ПС 110/15/10 кВ Восточная-1	2 х 40	1-я очередь	ООО "Мегаполис"
4	ПС 110/10 кВ Восточная-2	2 х 40	1-я очередь	ОГУП РЭК
5	ПС 110/10 кВ Заводская	2 х 40	1-я очередь	ОГУП РЭК
6	ПС 110/10 кВ Центр	2 х 40	1-я очередь	ОГУП РЭК
7	ПС 110/10 кВ Юго-Восточная	2 х 25	1-я очередь	ОГУП РЭК
8	ПС 110/10 кВ Юго-Восточная-2	2 х 25	1-я очередь	ОГУП РЭК
9	ПС 110/15/10 кВ Юго-Западная	2 х 25	1-я очередь	ОГУП РЭК
10	ПС 110/15/10 кВ Невская	2 х 40	1-я очередь	ОГУП РЭК
11	ПС 110/10 кВ Менделеевская	2 х 25	1-я очередь	ОГУП РЭК
12	ПС 110/10 кВ Менделеевская-2	2 х 25	1-я очередь	ОГУП РЭК
13	КЛ-330 кВ на ПС Береговая - ТЭЦ-2 Северная	8	1-я очередь	ОГУП РЭК
14	2 КЛ 110 кВ ПС Береговая от ВЛ Южная - Университетская и Южная - Московская	2	1-я очередь	ОГУП РЭК
15	КЛ 110 кВ на ПС Береговая от двух цепей ВЛ 110 кВ Рыбный порт - ТЭЦ-1	6	1-я очередь	ОГУП РЭК
16	КЛ 110 кВ Заводская - ТЭЦ-1	2	1-я очередь	ОГУП РЭК
17	КЛ 110 кВ Заводская - Ленинградская	2	1-я очередь	ОГУП РЭК

18	КЛ 110 кВ отпайка на ПС Центр от ВЛ 110 кВ ТЭЦ-2 - Родники	8	1-я очередь	ОГУП РЭК
19	КЛ 110 кВ Заводская - Центр	2	1-я очередь	ОГУП РЭК
20	КЛ 110 кВ Центр - ТЭЦ-1	2	1-я очередь	ОГУП РЭК
21	КЛ 110 кВ ТЭЦ-1 - Лесобалт	3	1-я очередь	ОГУП РЭК
22	Демонтаж отпайки на ПС Васильково и сооружение ЛЭП 110 кВ ПС Северная-330 - ПС Васильково	4	1-я очередь	ООО "Макро-Макс"
23	КЛ 110 кВ ТЭЦ-2 - Юго-Восточная-2	3	1-я очередь	ОГУП РЭК
24	КЛ 110 кВ заход на ПС Юго-Восточная от ВЛ 110 кВ ТЭЦ-2 - Центральная	7,1	1-я очередь	ОГУП РЭК
25	Заход КЛ 110 кВ ПС Юго-Западная от ВЛ 110 кВ Центральная - Жуковская	3,2	1-я очередь	ОГУП РЭК
26	КЛ 110 кВ на ПС Менделеевская от ВЛ 110 кВ Чкаловская - Янтарь	2	1-я очередь	ОГУП РЭК
27	Заход 110 кВ на ПС Невская от ВЛ 110 кВ Северная - Университетская	2	1-я очередь	ОГУП РЭК
28	Заход КЛ 110 кВ на ПС Менделеевская-2 от ВЛ 110 кВ Чкаловская - Ленинградская	3	1-я очередь	ОГУП РЭК
29	ПС 110/10/6 кВ ТЭЦ-1	замена 2 x 40 на 2 x 63	1-я очередь	ОАО "Янтарьэнерго"
30	ПС 110/10 кВ Южная	замена 2 x 40 на 2 x 63	1-я очередь	ОАО "Янтарьэнерго"
31	ПС 110/10 кВ Молокозаводская	замена 2 x 16 на 2 x 40	1-я очередь	ОАО "Янтарьэнерго"
32	ПС 110/10 кВ Северная-110	замена 2 x 16 на 2 x 40	1-я очередь	ОАО "Янтарьэнерго"
33	ПС 110/10 кВ Чкаловская	замена 2 x 10 на 2 x 40	1-я очередь	Филиал ОАО "РЖД" "Калининградская железная дорога"
34	ПС 110/15 кВ Центральная	замена 2 x 16 на 2 x 25	1-я очередь	ОАО "Янтарьэнерго"
35	ПС 110/10 кВ Лесобалт	установка 2-го трансф-ра на 10	1-я очередь	ООО "Лесобалт"
36	ПС 330/110/15 кВ Игорная	2 x 200, 3 x 125	1-я очередь	ОГУП РЭК
37	ПС 110/15 кВ Родники	2 x 16	1-я очередь	ОГУП РЭК
38	ПС 110/6 кВ Советск-2	2 x 16	1-я очередь	ОГУП РЭК
39	ПС 110/15/10 кВ Храброво	2 x 25	1-я очередь	ОГУП РЭК
40	ПС 110/15/10 кВ Сосновка	2 x 16	1-я очередь	ОГУП РЭК
41	ПС 110/15 кВ Поваровка	2 x 40	1-я очередь	ОГУП РЭК
42	ПС 110/15 кВ Куршская коса	2 x 40	1-я очередь	ОГУП РЭК
43	ПС 110/15 кВ Холмогорская	2 x 40	1-я очередь	частный инвестор



44	ПС 110/15/10 кВ Чкаловская-2	2 x 25	1-я очередь	ОГУП РЭК
45	ПС 110/15 кВ Лесная-2	2 x 16	1-я очередь	ОГУП РЭК
46	ПС 110/15 кВ Нивенская	2 x 10	1-я очередь	ОГУП РЭК
47	ПС 110/15 кВ Черняховск-город	2 x 40	1-я очередь	ОГУП РЭК
48	ПС 110/15 кВ Гусев-2	2 x 25	1-я очередь	ОГУП РЭК
49	ПС 110/15 кВ Константиновка	2 x 40	1-я очередь	ОГУП РЭК
50	ПС 110/15 кВ Куликово	2 x 25	1-я очередь	ОГУП РЭК
51	ПС 110/15 кВ Дунаевка	2 x 16	1-я очередь	ФКП "Управление заказчика капитального строительства МО РФ"
52	ПС 110/15 кВ Узловая	2 x 10	1-я очередь	ОГУП РЭК
53	ВЛ 330 кВ Центральная - Приморская ТЭЦ	40	1-я очередь	ОГУП РЭК
54	ВЛ 330 кВ Северная - Приморская ТЭЦ	60	1-я очередь	ОГУП РЭК
55	ВЛ 330 кВ заход на ПС 330 кВ Игорная	2	1-я очередь	ОГУП РЭК
56	Заход 330 кВ на Новую ГРЭС	3	1-я очередь	ОГУП РЭК
57	ВЛ 330 кВ ТЭЦ-2 - Северная-330	22	1-я очередь	ОГУП РЭК
58	ВЛ 330 кВ ТЭЦ-2 - Центральная	19,2	1-я очередь	ОГУП РЭК
59	Заход 110 кВ на Приморскую ТЭЦ от ВЛ 110 кВ Приморск - Карьер	1	1-я очередь	ОГУП РЭК
60	Заход 110 кВ на Гусевскую ТЭЦ от ВЛ 110 кВ Гусев - Нестеров и Гусев - Озерск	7	1-я очередь	ОГУП РЭК
61	Заход 110 кВ на СП Чкаловская-2 от ВЛ 110 кВ Чкаловская - Янтарь	4	1-я очередь	ОГУП РЭК
62	Заход 110 кВ на Черняховскую ТЭЦ от ВЛ 110 кВ Гусев - Черняховск и Черняховск - Лужки	3	1-я очередь	ОГУП РЭК
63	Заход 110 кВ на Неманскую ТЭЦ от ВЛ 110 кВ Советск - Краснознаменск	0,5	1-я очередь	ОГУП РЭК
64	Заход 110 кВ на ПС Дунаевска	6	1-я очередь	ФКП "Управление заказчика капитального строительства МО РФ"
65	ВЛ 110 кВ Неманская ТЭЦ - Неман	3	1-я очередь	ОГУП РЭК
66	Заход 110 кВ на Светловскую ТЭЦ от ВЛ 110 кВ ГРЭС-2 - Люблино и от двух цепей ГРЭС-2 - Ижевская	1,5	1-я очередь	ОГУП РЭК
67	ВЛ 110 кВ ПС Северная-330 - ПС Пионерская	34	1-я очередь	ОГУП РЭК
68	Заход 110 кВ на ПС Холмогорская	0,5	1-я очередь	ОГУП РЭК
69	ВЛ 110 кВ Северная-330 - Константиновка	10	1-я очередь	ОГУП РЭК

70	Заход ВЛ 110 кВ на ПС Константиновка от ВЛ 110 кВ Гурьевск - Полесск	2,5	1-я очередь	ОГУП РЭК
71	Заход ВЛ 110 кВ на ПС Лесная-2 от ВЛ 110 кВ Янтарное - Светлогорск	7,5	1-я очередь	ОГУП РЭК
72	Заход ВЛ 110 кВ на ПС Поваровка от ВЛ 110 кВ Янтарное - Светлогорск	7	1-я очередь	ОГУП РЭК
73	заход ВЛ 110 кВ N 165 на ОРУ 110 кВ на ПС ГРЭС-2	4	1-я очередь	ОГУП РЭК
74	ВЛ 110 кВ ПС Советск - ПС Неман	10	1-я очередь	ОГУП РЭК
75	Заход ВЛ 110 кВ на ПС Узловая от ВЛ 110 кВ ПС Советск-330 - ПС Краснознаменск	5	1-я очередь	ОГУП РЭК
76	ВЛ 110 кВ ПС Северная-330 - ПС Сосновка	8,6	1-я очередь	ОГУП РЭК
77	ВЛ 110 кВ ПС Сосновка - ПС Муромская	8	1-я очередь	ОГУП РЭК
78	заход ВЛ 110 кВ на ПС Храброво от ВЛ 110 кВ ПС Северная-330 - ПС Муромская	4	1-я очередь	ОГУП РЭК
79	ВЛ 110 кВ Центральная - Ладушкин	31,5	1-я очередь	ОГУП РЭК
80	ВЛ 110 кВ Родники - ТЭЦ-2	10	1-я очередь	ОГУП РЭК
81	КЛ 110 кВ Зеленоградск - Куршская коса	35	1-я очередь	ОГУП РЭК
82	Заход ВЛ 110 кВ на ПС Гусев-2 от ВЛ 110 кВ ПС Гусев - ПС Черняховск	2	1-я очередь	ОГУП РЭК
83	Заход ВЛ 110 кВ на ПС Черняховск-город от ВЛ 110 кВ ПС Черняховск - ПС Черняховск-2	3	1-я очередь	ОГУП РЭК
84	Заход ВЛ 110 кВ на ПС Узловая-город от ВЛ 110 кВ ПС Советск - ПС Краснознаменск	5	1-я очередь	ОГУП РЭК
85	ВЛ 110 кВ ПС Нивенская - ПС Енино	5	1-я очередь	ОГУП РЭК
86	ВЛ 110 кВ Новая ГРЭС - ПС Муромская	17	1-я очередь	ОГУП РЭК
87	ВЛ 110 кВ Новая ГРЭС - ПС Светлогорск	6	1-я очередь	ОГУП РЭК
88	Заход ВЛ 110 кВ на Новую ГРЭС от ВЛ 110 кВ ПС Зеленоградск - Пионерская	2,5	1-я очередь	ОГУП РЭК
89	Заход ВЛ 110 кВ на ПС Куликово от ВЛ 110 кВ ПС Зеленоградск - Пионерская	2,5	1-я очередь	ОГУП РЭК
90	РУ 330 кВ на ТЭЦ-2	200	1-я очередь	ОГУП РЭК
91	Заход ВЛ 110 кВ на ПС Советск-2 отпайки от ВЛ 110 кВ Советск - Славск и Советск - Вишневка	0,5	1-я очередь	ОГУП РЭК
92	ПС 110/15/6 кВ Неман	2 x 25	1-я очередь	ОГУП РЭК

93	ПС Янтарный - замена 60 кВ оборудования на 110 кВ с заменой трансформаторов	замена на 2 x 25	1-я очередь	ОАО "Янтарьэнерго"
94	ПС Балтийск - замена 60 кВ оборудования на 110 кВ с заменой трансформаторов	замена на 2 x 40	1-я очередь	ОГУП РЭК
95	ПС Приморск - замена 60 кВ оборудования на 110 кВ с заменой трансформаторов	замена на 2 x 10	1-я очередь	ОАО "Янтарьэнерго"
96	ПС Карьер - замена 60 кВ оборудования на 110 кВ с заменой трансформаторов	замена на 2 x 10	1-я очередь	ОАО "Калининградский янтарный комбинат"
97	ПС 110/35/15 кВ Зеленоградск	замена на 2 x 25	1-я очередь	ОАО "Янтарьэнерго"
98	Перевод ВЛ 60 кВ 60-17/60-19 на напряжение 110 кВ с заменой провода	28,6	1-я очередь	ОАО "Янтарьэнерго"
99	ПС 110/10/6 кВ "Промышленная" (км, МБА)	2 x 40	расчетный срок	ОГУП РЭК
100	ПС 110/10/6 кВ "Светлый город" (км, МБА)	2 x 25	расчетный срок	частный инвестор
101	ПС 110/10 кВ "Полесск" (км, МБА)	2 x 16	расчетный срок	ОАО "Янтарьэнерго"
102	ПС 110/15/10 кВ "Муромская" (км, МБА)	2 x 40	расчетный срок	ОАО "Янтарьэнерго"
103	ПС 110/15/10 кВ "Светлогорск" (км, МБА)	2 x 40	расчетный срок	ОАО "Янтарьэнерго"
104	ПС 110/15/10 кВ "Космодемьянская" (км, МБА)	2 x 25	расчетный срок	ОАО "Янтарьэнерго"
105	ПС 110/15/ кВ "Гвардейская" (км, МБА)	2 x 16	расчетный срок	ОАО "Янтарьэнерго"
106	ПС 110/15/10 кВ "Озерки" (км, МБА)	2 x 16	расчетный срок	ОАО "Янтарьэнерго"
107	ПС 110/15/10 кВ "Гурьевск" (км, МБА)	2 x 16	расчетный срок	ОАО "Янтарьэнерго"
108	ПС 110/15/10 кВ "Ладушкин" (км, МБА)	2 x 16	расчетный срок	ОАО "Янтарьэнерго"
109	ПС 110/15/10 кВ "Пионерская" (км, МБА)	2 x 16	расчетный срок	ОАО "Западная энергоснабжающая компания"
110	ПС 110/15/10 кВ "Багратионовск" (км, МБА)	2 x 16	расчетный срок	ОАО "Янтарьэнерго"
111	ПС 110/15/10 кВ "Славск" (км, МБА)	2 x 10	расчетный срок	ОАО "Янтарьэнерго"
112	ПС 110/15/10 кВ "Неман" (км, МБА)	2 x 25	расчетный срок	ОАО "Янтарьэнерго"
113	ПС 110/15/10 кВ "Краснознаменск" (км, МБА)	2 x 10	расчетный срок	ОАО "Янтарьэнерго"
114	ПС 110/15/10 кВ "Лунино" (км, МБА)	2 x 10	расчетный срок	ОАО "Янтарьэнерго"
115	ПС 110/15/10/6 кВ "Гусев" (км, МБА)	2 x 40	расчетный срок	ОАО "Янтарьэнерго"
116	ПС 110/15/10 кВ "Нестеров" (км, МБА)	2 x 16	расчетный срок	ОАО "Янтарьэнерго"
117	ПС 110/15/10 кВ "Борисово" (км, МБА)	2 x 25	расчетный срок	ОАО "Янтарьэнерго"

Суммарная потребность в тепловой энергии составит ориентировочно на первую очередь 14 млн. Гкал, на расчетный срок - 20 млн. Гкал. Перспективные потребности Калининградской

области в тепловой энергии будут покрываться за счет строительства новых ТЭЦ и реконструкции существующих котельных с повышением их эффективности.

Потребление газа по Калининградской области на первую очередь составит ориентировочно 3,5 млрд. куб. м. Для увеличения объемов и надежности поставки газа в Калининградскую область из Российской Федерации транзитом через территорию Республики Беларусь и Литовской Республики необходимо завершить строительство второй "нитки" газопровода и подземного газохранилища:

- провести второй этап реконструкции действующего магистрального газопровода с увеличением его мощности до 1,8-1,9 млрд. куб. м;

- осуществить строительство второго газопровода в Калининградскую область и добиться увеличения поставок в Калининградскую область необходимых объемов природного газа в соответствии с параметрами социально-экономического развития Калининградской области до 2031 года;

- осуществить строительство ПХГ (подземных хранилищ газа);

- реализовать проекты по строительству газопроводов-отводов к крупным населенным пунктам Калининградской области.

В целях развития коммуникационной инфраструктуры необходимо осуществить следующие мероприятия:

- перевод всех АТС на цифровое оборудование;

- увеличение номерной емкости АТС до требуемого уровня;

- строительство 8 АТС средней емкости (5000-10000 номеров) в сельской местности;

- строительство 25 АТС малой емкости (320 номеров каждая) в сельской местности;

- строительство 3 внутризоновых оптоволоконных колец в Калининградской области;

- прокладка подводного оптоволоконного кабеля (Калининград - Санкт-Петербург);

- переход на цифровое телерадиовещание стандарта DVB;

- обеспечение устойчивого приема телесигнала во всех районах Калининградской области;

- полный перевод проводного вещания на радиовещание в ЧМ-диапазоне;

- построение сетей на основе концепции NGN (сетей следующего поколения).

#### Охрана окружающей среды и рациональное природопользование

17. Переход Калининградской области к устойчивому развитию должен обеспечить сбалансированное решение проблем социально-экономического развития и сохранения благоприятной окружающей среды и природно-ресурсного потенциала территории Калининградской области. Стратегия устойчивого развития предполагает отказ от реализации любых проектов, которые наносят невосполнимый ущерб окружающей среде, а также разработку программ оздоровления окружающей среды и осуществление мер по повышению уровня жизни населения.

К приоритетным экологическим проблемам Калининградской области относится загрязнение поверхностных и подземных вод отходами производства и потребления.

Среди главных причин продолжающегося интенсивного загрязнения водных ресурсов: недостаточные темпы реконструкции и строительства очистных сооружений, недостаток локальных очистных сооружений (перед сбросом сточных вод промышленных предприятий в системы канализации), недостаточное развитие системы оборотного водоснабжения, недостаточное использование (внедрение) экологически чистых технологий.

В настоящее время отходы производства и потребления складываются на санкционированных свалках, техническая эксплуатация ряда объектов хранения и захоронения отходов, их устройство не отвечают требованиям санитарного законодательства (примерно половина объектов расположена в зонах проникновения грунтовых вод, многие объекты располагаются в водоохраных зонах).

Атмосферный воздух Калининградской области подвержен антропогенному воздействию, которое формируется как на территории самой Калининградской области, так и за счет трансграничного переноса. Калининградская область получает с сопредельных территорий дополнительное количество загрязняющих веществ, превышающее собственные выбросы в 5-7 раз.

Причиной загрязнения воздушного бассейна является низкий уровень очистки газообразных и жидких веществ на предприятиях (основной ущерб наносят предприятия топливно-энергетического комплекса), также одна из причин - значительное увеличение количества автотранспорта на дорогах Калининградской области (выбросы от автотранспорта в 4,5 раза превышают выбросы от стационарных источников).

Повышенный уровень загрязнения атмосферного воздуха отмечается в городе Калининграде, а также в Гурьевске, Балтийске, Советске, Черняховске, Светлом.

Более 7% населения Калининградской области (67980 человек) проживают в границах

санитарно-защитных зон предприятий.

Для выработки тепловой энергии необходимо не использовать в качестве топлива отходы, которые способствуют образованию диоксинов. Древесные отходы могут использоваться в качестве топлива, за исключением тех, которые содержат галогенорганические соединения или тяжелые металлы после обработки защитной пропиткой или покрытиями.

Необходимо открыть стационарные посты наблюдения за качеством атмосферного воздуха в городах Советске, Черняховске, Балтийске, Гусеве, Светлом, Гурьевске, Немане, Светлогорске, Гвардейске, Зеленоградске, Пионерском, а также наладить сеть передвижных постов контроля качества атмосферного воздуха в Калининградской области.

В Схеме приняты нормативные санитарно-защитные зоны, установленные СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Промышленные предприятия и агропромышленные комплексы обязаны разработать и утвердить проекты санитарно-защитных зон. Для групп промышленных предприятий и производственных зон должны быть разработаны и утверждены единые санитарно-защитные зоны с учетом суммарных выбросов и физического воздействия всех источников.

В случае невозможности проведения мероприятий по сокращению вредного воздействия загрязняющих веществ на здоровье человека необходимо:

- вынесение вредной деятельности за пределы селитебных зон;
- перепрофилирование и модернизация технологических процессов предприятий;
- исключение жилой застройки из границ санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, которое должно производиться за счет принудительного прекращения деятельности, требующей установления санитарно-защитных зон.

Реконструкция крупных котельных с переводом на газовое топливо и отходы деревообработки, а также газификация предприятий должны стать приоритетным направлением деятельности ресурсоснабжающих организаций.

Основной причиной загрязнения водных объектов является сброс неочищенных (недостаточно очищенных) сточных вод в водные объекты Калининградской области. Мероприятия по улучшению состояния водных объектов:

- развитие систем оборотного водоснабжения и повторного использования производственных стоков;
- соблюдение нормативов предельно допустимого содержания загрязняющих веществ в стоках;
- улучшение экологического состояния побережья моря и заливов;
- строительство и модернизация очистных сооружений, в том числе дождевой канализации;
- создание водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

Схемой приняты нормативные параметры водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, установленные статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. Установление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, будет осуществляться в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Правилами установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 года N 17.

Основное загрязнение подземных вод происходит за счет:

- несоответствия инженерно-технического состояния эксплуатируемых водозаборов нормам содержания и эксплуатации данных сооружений;
- ненадлежащего состояния водозаборов, несоответствия уровня водоподготовки требуемым нормам;
- складирования отходов на свалках, расположенных в пределах водосборных бассейнов и в областях питания подземных вод, зонах санитарной охраны источников водоснабжения, ненадлежащей эксплуатации свалок с нарушением санитарных норм и правил;
- несоблюдения режима использования зон санитарной охраны источников водоснабжения в целом.

На территории Калининградской области радиационная обстановка остается удовлетворительной и стабильной. Радиационный фактор не является ведущим фактором вредного воздействия на здоровье населения Калининградской области. Основной вклад в суммарную дозу облучения населения приходится на природные источники, на втором месте - медицинское облучение, на третьем - облучение населения за счет глобальных выпадений, на четвертом - деятельность предприятий, использующих источники ионизирующего излучения.

Территория Калининградской области расположена в зоне избыточного увлажнения, где активно развиваются процессы подтопления (237,2 тыс. га) и заболачивания земель. Особенность

землепользования в Калининградской области - наличие полейдерных земель площадью 100 тыс. га.

Нарушенными землями на территории Калининградской области занято 4426 га, загрязнение тяжелыми металлами наблюдается на площади 59 га. Рекультивация нарушенных земель осуществляется крайне медленно.

Серьезным источником загрязнения почвы являются отходы производства и потребления, захоронение которых ведется на свалках, эксплуатация которых не соответствует санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам.

Создание системы экологического мониторинга состояния почв включает в себя:

- проведение работ по мониторингу загрязнения почвы на селитебных территориях, в рекреационных зонах;

- изучение влияния промышленности и автотранспорта на состояние почвы;
- контроль за соблюдением природоохранных норм и правил на месторождениях;
- решение проблемы заболачивания, подтопления и деградации почв;
- осуществление полноценного мониторинга состояния земель;
- реализацию плана рекультивации нарушенных земель;
- проведение агротехнических мероприятий по повышению плодородия почв;
- внедрение прогрессивных технологий возделывания сельскохозяйственных культур;
- проведение комплекса мелиоративных и противоэрозийных работ.

Складирование и хранение отходов производства и потребления в Калининградской области осуществляются на свалках, техническая эксплуатация которых не отвечает экологическим и санитарным нормам и правилам (многие свалки расположены в зонах проникновения грунтовых вод).

Существует проблема утилизации биологических отходов, которые утилизируются в скотомогильниках. Медицинские отходы вывозятся на свалки твердых бытовых отходов или сжигаются в собственных котельных лечебно-профилактических учреждений.

Остро стоит проблема утилизации илов, образующихся при очистке сточных вод, нефтесодержащих отходов, и переработки покрышек, отходов целлюлозно-бумажной промышленности, отходов животноводческих комплексов.

Создание экологически безопасной системы обращения с отходами на территории Калининградской области включает в себя:

- разработку и утверждение концепции обращения с отходами производства и потребления на территории Калининградской области;
- разработку и утверждение схемы обращения с твердыми бытовыми отходами в Калининградской области;
- организацию единой системы сбора и переработки промышленных отходов;
- обеспечение централизованного вывоза всех без исключения отходов в целях дальнейшей переработки или утилизации;
- строительство мусороперерабатывающего комплекса с глубокой переработкой всех видов отходов (в том числе и медицинских), за исключением радиоактивных отходов;
- рекультивацию существующих свалок с изъятием и рекультивацией свалочных масс;
- создание станций перегрузки и прессования отходов при необходимости;
- установку оборудования по обеззараживанию медицинских отходов в больницах;
- промышленную утилизацию отходов агропромышленного комплекса, включая биологические отходы, на специализированных заводах;
- закрытие и рекультивацию всех скотомогильников.

Система ООПТ создается в целях сохранения на территории Калининградской области уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического образования и воспитания населения.

Система ООПТ Калининградской области базируется на следующих принципах:

- комплексный профиль;
- максимальное включение в систему ООПТ малонарушенных природных участков;
- обязательное включение в систему ООПТ ключевых орнитологических территорий, водно-болотных угодий, уникальных природных комплексов;
- выбор территорий с учетом сложившейся системы землепользования и землевладения на землях лесного фонда, сельскохозяйственного назначения (исключая ценные земли и пашни).

Предлагаемые к организации ООПТ регионального значения приведены в таблице 14.

№ п/п	Наименование	Профиль	Площадь, га (с акваторией)
1	2	3	4
1	Вислинская коса (с акваторией)	комплексный ландшафтный заказник	6465
2	"Бальга" (с акваторией)	природный парк	4246
3	"Виштынецкий"	природный парк	29080
4	Всего		39791

Таким образом, ООПТ регионального значения будут занимать 2,6% территории Калининградской области. Кроме региональных в систему ООПТ Калининградской области входят также территории федерального значения: национальный парк "Куршская коса" (объект всемирного природного наследия ЮНЕСКО), два курорта федерального значения - "Светлогорск - Отрадное" и "Зеленоградск".

Мероприятия по строительству или реконструкции объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется (планируется) за счет средств федерального бюджета или с софинансированием из федерального бюджета

18. Рыболовство, включая рыбопереработку, всегда являлось одной из наиболее значимых отраслей экономики Калининградской области. С начала 90-х годов в результате воздействия целого ряда политических, общеэкономических и внутриотраслевых причин в рыбохозяйственном комплексе Калининградской области сложилась кризисная ситуация. Вместе с тем в увеличении ВРП рыбохозяйственная деятельность остается определяющей. Вклад рыбохозяйственного комплекса (без рыбопереработки) в увеличение ВРП Калининградской области - 2,3%.

Для эффективного развития отрасли требуется реконструкция существующих рыбных терминалов, рыбного порта, в том числе усиление причалов, замена отбойных устройств, оснащение современным подъемно-транспортным и холодильным оборудованием, строительство подъездных путей и модернизация производственной инфраструктуры терминалов порта. Эти мероприятия обеспечат базирование судов рыбопромыслового флота, межпутинный отстой и ремонт судов, их комплексное обслуживание, в том числе выгрузку-погрузку рыбной продукции, а также бункеровку топливом и водой, подготовку судов к промыслу на длительный период времени.

Федеральной целевой программой "Повышение эффективности использования и развитие ресурсного потенциала рыбохозяйственного комплекса в 2009-2013 годах", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 года № 606, предусмотрены следующие мероприятия по реконструкции объектов рыбных терминалов Калининградского морского порта, предназначенных для комплексного обслуживания судов рыбопромыслового флота Калининградской области:

- реконструкция причалов и защитного мола в городе Пионерском;
- обеспечение глубины у причалов 6,4 м в городе Пионерском;
- устранение критических дефектов причальной линии общей длиной 846 м в городе Пионерском;
- замена отбойных устройств на причальной линии общей длиной 729 м в городе Калининграде.

Анализ современного состояния и возможных сценариев развития сельскохозяйственного производства в Калининградской области подтверждает необходимость проведения комплекса мероприятий по стабилизации и восстановлению сельскохозяйственных угодий, обеспечивающих повышение плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения, а также улучшение общей экологической обстановки. Повышение плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения является естественным условием интенсификации земледелия, способствует росту урожайности, увеличивает ценность земли и имеет важное природоохранное значение.

Целями государственного управления в сфере агропромышленного комплекса являются сохранение и рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов, создание условий для увеличения объемов производства высококачественной сельскохозяйственной продукции на основе восстановления и повышения плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения при выполнении комплекса агрохимических, гидромелиоративных, культуртехнических, агролесомелиоративных, водохозяйственных и организационных мероприятий с использованием современных достижений науки и техники.

При этом основными задачами являются:

- систематическое воспроизводство плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения, получение стабильных урожаев и улучшение баланса питательных веществ в почвах

с учетом биоклиматического потенциала агроландшафтов;

- рациональное использование биоклиматического потенциала Калининградской области, получение стабильных урожаев, систематическое воспроизводство природного плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения, улучшение баланса питательных веществ в почвах без отрицательного воздействия на все компоненты агроландшафтов;

- организация мониторинга плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и формирование информационной базы данных по плодородию почв земель сельскохозяйственного назначения на основе проведения агрохимического и эколого-токсикологического обследования земель сельскохозяйственного назначения, а также выборочного анализа материалов картографирования;

- сохранение достигнутого уровня плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения в системе земледелия и защита земель от затопления и подтопления путем строительства и реконструкции гидротехнических и мелиоративных сооружений;

- защита и сохранение сельскохозяйственных угодий от водной и ветровой эрозии и опустынивания;

- внесение в почву минеральных удобрений;

- сохранение и поддержание агроландшафтов;

- создание стимулов для сельскохозяйственных товаропроизводителей по интенсификации сельскохозяйственного производства;

- сохранение существующих и создание новых рабочих мест в сельскохозяйственном производстве;

- сокращение заболеваемости населения за счет получения качественной и безопасной сельскохозяйственной продукции.

Федеральной целевой программой "Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов как национального достояния России на 2006-2010 годы и на период до 2012 года", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2006 года N 99 (в редакции Постановления от 16 марта 2009 года N 230), предусмотрены следующие мероприятия по строительству и реконструкции гидротехнических сооружений, обеспечивающих защиту сельскохозяйственных угодий от подтопления:

- реконструкция левобережной дамбы реки Немонинки (2-я очередь), Славский муниципальный район;

- реконструкция разделительной дамбы польдеров насосных станций N 60-62, Полесский муниципальный район;

- реконструкция осушительной насосной станции N 49а, Славский муниципальный район;

- реконструкция межхозяйственных каналов и водоприемника Славского филиала федерального государственного учреждения "Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Калининградской области", Славский и Полесский муниципальные районы;

- реконструкция левобережной дамбы канала им. Матросова от развилки до реки Немонинки, Славский муниципальный район;

- реконструкция дамбы Западной, Славский муниципальный район;

- реконструкция межхозяйственного канала АЛ-18, Правдинский район;

- реконструкция дамбы Северной, Славский муниципальный район;

- реконструкция левобережной дамбы реки Немонинки, Славский муниципальный район;

- реконструкция межхозяйственных каналов Багратионовского филиала федерального государственного учреждения "Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Калининградской области", Багратионовский муниципальный район.

Дополнительно к мероприятиям, финансирование которых осуществляется из федерального бюджета в рамках Федеральной целевой программы "Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов как национального достояния России на 2006-2010 годы и на период до 2012 года", предусмотрены мероприятия по строительству и реконструкции гидротехнических сооружений, обеспечивающих защиту сельскохозяйственных угодий от подтопления, в Федеральной целевой программе "Развитие Калининградской области на период до 2014 года", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2001 года N 866 (в редакции постановления от 10 декабря 2008 года N 942):

- реконструкция и строительство мелиоративной сети на польдерных и самотечных системах Калининградской области;

- реконструкция осушительной насосной станции N 29в с восстановлением сети магистральных каналов в Славском муниципальном районе;

- реконструкция осушительной насосной станции N 28 в Славском муниципальном районе;

- реконструкция водозащитных дамб, насосных станций N 91а, 91б, 12, 28 в Гурьевском



муниципальном районе;

- реконструкция осушительной насосной станции N 15 с восстановлением магистральных каналов в Славском муниципальном районе;

- реконструкция осушительной насосной станции N 62 с восстановлением магистральных каналов в Полесском муниципальном районе;

- реконструкция водозащитной дамбы, восстановление магистральных каналов, завершение строительства электрифицированной осушительной насосной станции на польдере насосной станции N 7 в Полесском муниципальном районе;

- реконструкция стационарной электрифицированной осушительной насосной станции N 35 с восстановлением магистральных каналов в Славском муниципальном районе;

- реконструкция отрегулированного водоприемника реки Мучной в Полесском муниципальном районе;

- реконструкция отрегулированного водоприемника реки Залесинки в Полесском муниципальном районе;

- реконструкция отрегулированного водоприемника реки Долгой в Полесском муниципальном районе;

- восстановление водоприемника реки Граевки в Гурьевском муниципальном районе и Зеленоградском районе;

- реконструкция стационарной электрифицированной осушительной насосной станции N 36 с восстановлением магистральных каналов в Славском муниципальном районе;

- реконструкция открытой осушительной сети каналов ФАУ, ФАУ-2, ТР, водозащитной дамбы в Нестеровском районе;

- реконструкция открытой осушительной сети каналов М-39, М-39-1, М-39-2, М-39-3, М-39-3-1, М-39-4, СК-39-42 в Славском муниципальном районе.

Модернизация транспортной системы Калининградской области относится к приоритетным задачам государственного регулирования в Калининградской области. Модернизация в соответствии с Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2020 года должна обеспечить благоприятные условия для развития экономики и социальной сферы Калининградской области, снижение транспортных издержек, создать необходимые предпосылки для интеграции Калининградской области как неотъемлемой части Российской Федерации в международные производственное, информационное, транспортное и торговое сообщества.

Основными задачами модернизации транспортной системы Калининградской области являются:

- совершенствование и развитие опорной транспортной сети;

- повышение эффективности системы товародвижения;

- повышение конкурентоспособности транспортной системы Калининградской области и обеспечение реализации транзитного потенциала;

- обеспечение гарантированной доступности транспортных услуг для населения и организаций;

- повышение комплексной безопасности и устойчивости транспортной системы.

Федеральной целевой программой "Модернизация транспортной системы России (2002-2010 годы)", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2001 года N 848 (с изменениями, внесенными Постановлением от 17 марта 2009 года N 236), предусмотрено, что одной из основных задач развития транспортной системы Северо-Западного федерального округа является обеспечение устойчивого функционирования транспортных связей Калининградской области с другими субъектами Российской Федерации. Федеральной целевой программой "Модернизация транспортной системы России (2002-2010 годы)" предусмотрены:

- реконструкция маршрута Советск (граница Литвы) - Талпаки - Калининград - Мамоново (граница Польши) общей протяженностью 165 км на ответвлении панъевропейского транспортного коридора N 1 Рига - Калининград - Гданьск;

- строительство обходной дороги города Советска с мостом через реку Неман и обустройством нового пограничного перехода в целях развития международных автотранспортных перевозок и приграничной торговли;

- строительство участка северного обхода поселка Чернышевское в увязке с реконструкцией пограничного перехода в направлении Калининград - Черняховск - Нестеров - граница Литвы;

- реконструкция, в том числе замена светосигнального оборудования, взлетно-посадочной полосы и расширение аэровокзального комплекса в аэропорте Храброво;

- реконструкция грузового комплекса (терминала) в аэропорте Храброво;

- развитие морской железнодорожно-автомобильной паромной переправы Усть-Луга - Балтийск - порты Германии, предназначенной не только для обслуживания международных перевозок, но и для обеспечения надежной транспортной связи с Калининградской областью;

- реконструкция и развитие действующего морского порта "Калининград".

Федеральной целевой программой "Модернизация транспортной системы России (2002-2010

годы)" предусмотрены следующие мероприятия по строительству и реконструкции объектов в сфере гражданской авиации, автомобильных дорог и морского транспорта, направленные на решение вышеперечисленных задач, стоящих перед транспортным комплексом Калининградской области:

- реконструкция и развитие второй очереди аэропорта Храброво;
- реконструкция автомобильной дороги А-229 Калининград - Черняховск - Нестеров до границы с Литовской Республикой (на Вильнюс, Минск, магистраль "Беларусь");
- строительство автодорожного обхода поселка Чернышевское по параметрам дорог II категории протяженностью 7 км;
- строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-216 Гвардейск - Неман до границы с Литовской Республикой;
- строительство автодорожного обхода города Советска протяженностью 11,9 км с мостом через реку Неман;
- реализация транзитного потенциала Российской Федерации за счет снижения транспортных издержек на автодорожном маршруте, входящем в состав панъевропейского транспортного коридора N 1 (ответвление "Виа-Ганзеатика" Псков - Рига - Калининград - Гданьск), за счет строительства и реконструкции участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения Калининград - Мамоново II (поселок Новоселово) - граница Республики Польши;
- строительство железнодорожного паромного комплекса в бассейне N 4 города Балтийска (полное развитие);
- реконструкция входных молов объектов Калининградского морского канала;
- строительство глубоководного порта в Приморской бухте.

Целями Федеральной целевой программы "Предупреждение и борьба с социально значимыми заболеваниями (2007-2011 годы)", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2007 года N 280 (в редакции Постановления от 9 апреля 2009 года N 319), являются снижение заболеваемости, инвалидности и смертности населения при социально значимых заболеваниях, увеличение продолжительности и улучшение качества жизни больных, страдающих этими заболеваниями.

Задачами Федеральной целевой программы "Предупреждение и борьба с социально значимыми заболеваниями (2007-2011 годы)" являются:

- совершенствование методов профилактики, диагностики, лечения и реабилитации при социально значимых заболеваниях;
- разработка и внедрение современных методов профилактики, диагностики, лечения и реабилитации при социально значимых заболеваниях на основе передовых технологий;
- строительство и реконструкция специализированных медицинских учреждений.

Федеральной целевой программой "Предупреждение и борьба с социально значимыми заболеваниями (2007-2011 годы)" предусматривается осуществить комплекс взаимосвязанных мероприятий по профилактике, диагностике, лечению и реабилитации при социально значимых заболеваниях, в том числе предусмотрено строительство стационара специализированного типа с интенсивным наблюдением федерального государственного учреждения "Калининградская психиатрическая больница" в городе Черняховске.

В рамках реализации мероприятий Национального проекта "Здоровье" в Федеральную адресную инвестиционную программу (непрограммная часть по отрасли "Здравоохранение"), утвержденную Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2008 года N 2058-р (в редакции от 7 мая 2009 года N 604-р), включено строительство центра сердечно-сосудистой хирургии в поселке Родники Гурьевского муниципального района в непосредственной близости от областного центра.

Развитие образовательной системы в Калининградской области имеет несколько приоритетных направлений, в том числе:

- развитие современной системы непрерывного профессионального образования (обеспечивается главным образом в рамках задач по совершенствованию содержания и технологий образования и развитию системы обеспечения качества образовательных услуг, совершенствованию экономических механизмов в сфере образования);
- повышение качества профессионального образования (реализуется в рамках задач по совершенствованию содержания и технологий образования, развитию системы обеспечения качества образовательных услуг, повышению эффективности управления в сфере образования);
- обеспечение доступности качественного общего образования (решается в рамках задач по совершенствованию содержания и технологий образования, развитию системы обеспечения качества образовательных услуг, повышению эффективности управления в системе образования);
- повышение инвестиционной привлекательности сферы образования, формирование эффективного рынка образовательных услуг, в том числе за счет перехода на принцип подушевого финансирования (обеспечивается в рамках задач по повышению эффективности

управления и совершенствованию экономических механизмов в сфере образования).

Достижение целей по указанным направлениям обеспечивается за счет реализации мероприятий целевой Программы Калининградской области "Развитие образования на 2007-2011 годы", а также мероприятий Федеральной целевой программы "Развитие образования на 2006-2010 годы", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2005 года N 803 (в редакции Постановления от 24 марта 2008 года N 199). На последнем этапе Федеральной целевой программы приоритет отдается осуществлению мероприятий, которые предполагают закупку оборудования, инвестиции в модернизацию материальной инфраструктуры образования и другие высокочрезвычайные работы.

Федеральной целевой программой развития образования на 2006-2010 годы предусматривается осуществить мероприятия, направленные на решение задач развития системы образования, в том числе предусмотрено завершение строительства учебно-физкультурного комплекса федерального государственного областного учреждения высшего профессионального образования "Российский государственный университет имени Иммануила Канта" в городе Калининграде.

В рамках реализации мероприятий Федеральной целевой программы "Пожарная безопасность с Российской Федерации на период до 2012 года" в Федеральную адресную инвестиционную программу включено мероприятие по проектированию и строительству пожарной части в городе Калининграде на 4 машино-выезда.

Федеральной целевой программой "Развитие уголовно-исполнительной системы (2007-2016 годы)", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2006 года N 540 (в редакции Постановления от 8 декабря 2008 года N 933), предусмотрено строительство следственного изолятора N 4 на 250 мест в поселке Славяновка (строительство административного здания, караульного здания, пищеблока, артезианской скважины; реконструкция режимных корпусов).

Федеральной целевой программой "Модернизация Единой системы организации воздушного движения Российской Федерации (2009-2015 годы)", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 сентября 2008 года N 652, предусмотрено строительство административно-технического здания авиационного поисково-спасательного центра в городе Калининграде.

Федеральной целевой программой "Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2006-2015 годы", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 января 2006 года N 7 (в редакции Постановления от 25 сентября 2008 года N 717), предусмотрено строительство спортивно-тренировочного центра пляжного волейбола круглогодичного цикла в городе Зеленоградске.

Федеральной целевой программой "Культура России (2006-2011 годы)", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 декабря 2005 N 740 (в редакции Постановления от 14 января 2009 г. N 23), предусмотрено строительство музыкального театра в городе Калининграде и театра эстрады "Опера ветра" в городе Светлогорске.

Федеральной целевой программой "Развитие судебной системы России на 2007-2011 годы", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 сентября 2006 года N 583 (в редакции Постановления от 17 марта 2009 года N 235), предусмотрено строительство нового здания Калининградского областного суда в городе Калининграде.

## Раздел II. КАРТЫ (СХЕМЫ)

1. Схема существующих границ муниципальных образований (не приводится).
2. Схема современного использования территории (не приводится).
3. Схема планируемого изменения границ земель сельскохозяйственного назначения и границ сельскохозяйственных угодий в их составе (не приводится).
4. Схема планировочной организации и функционального зонирования территории (не приводится).
5. Схема зон с особыми условиями использования территории (не приводится).
6. Схема планируемого развития и размещения особо охраняемых природных территорий регионального значения (не приводится).
7. Схема территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий (не приводится).
8. Схема планируемого размещения объектов капитального строительства социального и культурно-бытового назначения регионального значения (не приводится).
9. Схема энергоснабжения, газоснабжения и связи (не приводится).
10. Схема транспортной инфраструктуры (не приводится).

Схема существующих границ муниципальных образований

Рисунок не приводится.

Схема современного использования территории

Рисунок не приводится.

Схема планируемого изменения границ земель сельскохозяйственного назначения и границ сельскохозяйственных угодий в их составе

Рисунок не приводится.

Схема планировочной организации и функционального зонирования территории

Рисунок не приводится.

Схема зон с особыми условиями использования территории

Рисунок не приводится.

Схема планируемого развития и размещения особо охраняемых природных территорий регионального значения

Рисунок не приводится.

Схема территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий

Рисунок не приводится.

Схема планируемого размещения объектов капитального строительства социального и культурно-бытового назначения регионального значения

Рисунок не приводится.

Схема энергоснабжения, газоснабжения и связи

Рисунок не приводится.

Схема транспортной инфраструктуры

Рисунок не приводится