

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 июня 2008 года N 135-пп

О ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

(в ред. постановлений Правительства Белгородской области от 27.10.2008 N 259-пп, от 12.04.2010 N 128-пп, от 11.07.2011 N 259-пп (ред. 20.09.2011), от 23.07.2012 N 314-пп, от 21.10.2013 N 422-пп, от 22.09.2014 N 354-пп)

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", в целях приведения в соответствие с действующим законодательством статуса отдельных особо охраняемых природных территорий регионального значения, созданных на основании решения исполнительного комитета Белгородского областного Совета народных депутатов от 30 августа 1991 года N 267 "О создании сети особо охраняемых природных территорий области", правительство области

постановляет:

1. Установить в Белгородской области дополнительную категорию особо охраняемых природных территорий регионального значения - территории рекреационного назначения.
2. Утвердить Положение о территориях рекреационного назначения регионального значения (прилагается).
3. Отнести к территориям рекреационного назначения территории, расположенные в границах городского округа "Город Белгород", включенные в сеть особо охраняемых природных территорий области решением исполнительного комитета Белгородского областного Совета народных депутатов от 30 августа 1991 года N 267, согласно приложению, установив особый режим их использования.
4. Управлению лесами Белгородской области (Щендрыгин В.И.) обеспечить:
 - учет территорий рекреационного назначения в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения, контроль за соблюдением установленного режима их особой охраны, защиты и воспроизводства;
 - внесение необходимых изменений в перечень особо охраняемых природных территорий области в связи с уточнением статуса территорий, указанных в пункте 3 настоящего постановления;
 - определение функциональных зон, в границах которых необходимо ввести ограничения на осуществление отдельных видов деятельности.

(п. 4 в ред. постановления Правительства Белгородской области от 11.07.2011 N 259-пп)

5. Департаменту природопользования и охраны окружающей среды области (Панин А.Г.) обеспечить:

- проведение государственной экологической экспертизы проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в границах территории рекреационного назначения регионального значения;

- проведение экологического контроля на объектах хозяйственной или иной деятельности, расположенных в границах территорий рекреационного назначения регионального значения.

(п. 5 в ред. постановления Правительства Белгородской области от 22.09.2014 N 354-пп)

6. Управлению архитектуры и градостроительства области (Перцев В.В.) обеспечить подготовку заключений департаменту имущественных и земельных отношений области о возможности размещения объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности в границах территории рекреационного назначения регионального значения.

(п. 6 введен постановлением Правительства Белгородской области от 22.09.2014 N 354-пп)

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя губернатора области - секретаря Совета безопасности области С.А.Литвинова.

О ходе исполнения постановления информировать к 1 февраля 2009 года.

Губернатор Белгородской области
Е.САВЧЕНКО

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Утверждено
постановлением
правительства области
от 2 июня 2008 года N 135-пп

(в ред. постановления Правительства Белгородской области от 11.07.2011 N 259-пп)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок отнесения земель к землям территорий рекреационного назначения, предоставления земельных участков в границах территорий рекреационного назначения гражданам и юридическим лицам, использования и охраны территорий рекреационного назначения.

1.2. Категория особо охраняемых природных территорий регионального значения "территории рекреационного назначения" устанавливается правительством Белгородской области в соответствии с пунктом 2 статьи 2 Федерального закона от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".

1.3. К территориям рекреационного назначения регионального значения могут быть отнесены городские леса, лесопарки, пригородные зеленые зоны, иные территории, обладающие природными рекреационными ресурсами, используемые или потенциально пригодные для использования в целях организации отдыха населения, туризма, проведения культурно-оздоровительных и спортивных мероприятий.

1.4. Отнесение земель к землям территорий рекреационного назначения осуществляется без изъятия земельных участков у их собственников. В случае необходимости изъятие земельных участков у собственников осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Для целей настоящего Положения под рекреационной деятельностью понимается деятельность по организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности.

2. Отнесение земель к землям территорий рекреационного назначения

2.1. Решение о признании территории территорией рекреационного назначения регионального значения и отнесении соответствующих земель к землям территорий рекреационного назначения принимается правительством Белгородской области.

2.2. Отнесение земель к землям территорий рекреационного назначения осуществляется на

основании схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Белгородской области, утверждаемой в составе документов территориального планирования Белгородской области, а также по предложениям органов исполнительной власти Белгородской области, федеральных органов исполнительной власти в области охраны окружающей среды, органов местного самоуправления муниципальных образований Белгородской области, юридических лиц, граждан, общественных объединений.

2.3. Уполномоченным органом на подготовку предложений и соответствующих документов по отнесению земель к землям территорий рекреационного назначения, изменению границ, режима особой охраны и использования территорий рекреационного назначения, а также рассмотрение соответствующих предложений, представленных лицами, органами, указанными в пункте 2.2 настоящего Положения, является управление лесами Белгородской области.

(в ред. постановления Правительства Белгородской области от 11.07.2011 N 259-пп)

2.4. Решение о признании территории территорией рекреационного назначения должно содержать сведения о наименовании, местонахождении, площади и границах территории.

В случае выделения в границах территории рекреационного назначения функциональных зон с дифференцированным режимом особой охраны и использования решение о признании территории территорией рекреационного назначения также должно содержать:

- указание на выделенные функциональные зоны и их назначение;
- описание границ функциональных зон;
- режим особой охраны и использования в отношении каждой из выделенных функциональных зон.

2.5. Решение об изменении границ территории рекреационного назначения, решение об упразднении особо охраняемой природной территории рекреационного назначения принимается правительством области на основании материалов комплексного экологического обследования соответствующей территории при положительном заключении государственной экологической экспертизы.

3. Предоставление земельных участков в границах территорий рекреационного назначения гражданам и юридическим лицам

3.1. Для осуществления рекреационной деятельности и иной деятельности, не противоречащей установленному режиму особой охраны и использования территории рекреационного назначения, земельные участки в границах территории рекреационного назначения предоставляются органам государственной власти и органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям в постоянное (бессрочное) пользование, другим лицам - в аренду в соответствии с действующим

законодательством.

(в ред. постановления Правительства Белгородской области от 11.07.2011 N 259-пп)

3.2. Распоряжение земельными участками в границах территорий рекреационного назначения, находящимися в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов.

3.3. Решение о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Белгородской области, в границах территорий рекреационного назначения принимается департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области в порядке, установленном действующим законодательством, на основании заключения, указанного в пункте 5 настоящего постановления, по согласованию с управлением лесами Белгородской области.

(п. 3.3 в ред. постановления Правительства Белгородской области от 11.07.2011 N 259-пп)

3.4. Уполномоченным органом исполнительной власти на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности Белгородской области, в границах территорий рекреационного назначения является управление лесами Белгородской области.

4. Использование и охрана территорий рекреационного назначения

4.1. Использование земель, осуществление хозяйственной и иной деятельности в границах территории рекреационного назначения осуществляются с учетом ограничений и режима особой охраны, установленных действующим законодательством, настоящим Положением, решением правительства области о признании территории территорией рекреационного назначения.

С учетом природоохранного, научного, культурного, эстетического, рекреационного и иного ценного значения расположенных в границах конкретной территории рекреационного назначения природных комплексов и объектов распоряжением правительства Белгородской области может быть утверждено положение о соответствующей особо охраняемой природной территории, устанавливающее особенности режима ее особой охраны и использования.

4.2. Земли в границах территорий рекреационного назначения могут использоваться для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности.

4.3. При осуществлении рекреационной и иной деятельности, не противоречащей установленному режиму особой охраны и использования территории рекреационного назначения, на земельных участках в границах территории рекреационного назначения, в том числе лесных участках, допускается:

- строительство, реконструкция и эксплуатация физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических сооружений, домов отдыха, объектов лечебно-оздоровительных и санаторно-курортных учреждений, туристических баз, стационарных туристско-оздоровительных, детских и спортивных лагерей, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности, в порядке, установленном действующим законодательством;

- возведение временных сооружений, осуществление благоустройства территории, прокладка учебно-туристических троп, трасс, размещение палаточных туристско-оздоровительных лагерей.

4.4. Размещение временных построек, физкультурно-оздоровительных, спортивных, спортивно-технических сооружений и иных объектов допускается, прежде всего, на участках, не занятых деревьями и кустарниками, а при их отсутствии - на участках, занятых наименее ценными лесными насаждениями, в местах, определенных в проекте освоения лесов.

В целях строительства объектов для осуществления рекреационной деятельности в границах территорий рекреационного назначения допускается проведение рубок лесных насаждений в порядке, установленном лесным законодательством.

4.5. В исключительных случаях в границах территорий рекреационного назначения допускается строительство дорог, трубопроводов, линий связи, линий электропередачи и других линейных объектов при отсутствии иных вариантов размещения указанных объектов.

4.6. В границах территории рекреационного назначения решением правительства области могут выделяться различные функциональные зоны с дифференцированным режимом особой охраны и использования.

В целях обеспечения сохранения и (или) восстановления представляющих особую ценность природных сообществ, редких и исчезающих видов растений или животных, других объектов живой и неживой природы в границах территорий рекреационного назначения могут выделяться природоохранные (заповедные) зоны, на которых запрещена любая хозяйственная деятельность и рекреационное использование территории.

4.7. На землях территорий рекреационного назначения не допускаются:

- предоставление садоводческих и дачных участков;

- строительство промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с разрешенной на территориях рекреационного назначения деятельностью, за исключением реставрационных работ на существующих объектах;

- движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с функционированием особо охраняемых природных территорий, прогон сельскохозяйственных животных вне дорог общего пользования;

- разведка и разработка полезных ископаемых;

- деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологического строения, без согласования с органами исполнительной власти Белгородской области;
- деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического и гидрогеологического режимов, без согласования с органами исполнительной власти Белгородской области;
- неорганизованная рекреационная деятельность, устройство стоянок автотранспорта;
- разведение костров за пределами специально предусмотренных мест;
- размещение отходов производства и потребления;
- иные виды деятельности, которые могут повлечь за собой нарушение их сохранности, не соответствующие установленному режиму особой охраны и использования.

4.8. Соблюдение установленного режима хозяйственной и иной деятельности в границах земель территорий рекреационного назначения обязательно для граждан и юридических лиц.

Приложение. ПЕРЕЧЕНЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД БЕЛГОРОД", ОТНОСЯЩИХСЯ К ТЕРРИТОРИЯМ РЕКРЕАЦИОННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ

Приложение
к постановлению
правительства области
от 2 июня 2008 года N 135-пп

(в ред. постановлений Правительства Белгородской области от 11.07.2011 N 259-пп, от
23.07.2012 N 314-пп, от 21.10.2013 N 422-пп)

1. Урочище "Сосновка":

квартал 100 - общей площадью 610032 кв. метра, в том числе: участок площадью 84703 кв. метра, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, урочище Сосновка, квартал 100; участок площадью 218570 кв. метров, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, урочище Сосновка, квартал 100; участок площадью 306759 кв. метров, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, урочище Сосновка, квартал 100;

в границах квартала 106 - участок площадью 482050 кв. метров, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, урочище Сосновка, квартал 106;

в границах квартала 108 - общей площадью 621000 кв. метров, в том числе: участок площадью 333000 кв. метров, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, урочище Сосновка, квартал 108; участок площадью 48000 кв. метров, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, урочище Сосновка, квартал 108; участок площадью 240000 кв. метров, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, урочище Сосновка, квартал 108;

квартал 110 - общей площадью 670000 кв. метров, в том числе участок площадью 231120 кв. метров, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, урочище Сосновка, квартал 110; участок площадью 438880 кв. метров, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, урочище Сосновка, квартал 110;

квартал 111 - общей площадью 100000 кв. метров, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, урочище Сосновка, квартал 111;

в границах квартала 112 - общей площадью 606346 кв. метров, в том числе: участок площадью 25328 кв. метров, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, урочище Сосновка, квартал 112; участок площадью 561018 кв. метров, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, урочище Сосновка, квартал 112; участок площадью 20000 кв. метров, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, ул. Волчанская, урочище Сосновка, квартал 112;

квартал 122 - общей площадью 760000 кв. метров, местоположение: Белгородская область, город

Белгород, урочище Сосновка, квартал 122;

в границах квартала 133 - общей площадью 789553 кв. метра, в том числе: участок площадью 725026 кв. метров, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, урочище Сосновка, квартал 133; участок площадью 50447 кв. метров, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, урочище Сосновка, квартал 133; участок площадью 14080 кв. метров, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, урочище Сосновка, квартал 133;

в границах квартала 134 - участок площадью 118378 кв. метров, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, урочище Сосновка, квартал 134;

в границах квартала 105 - общей площадью 800304 кв. метра, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, урочище Сосновка, квартал 105.

2. Урочище "Городской лес", в границах квартала 45 - общей площадью 468235 кв. метров, в том числе: участок площадью 68996 кв. метров, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, урочище Городской лес, квартал 45; участок площадью 355241 кв. метр, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, урочище Городской лес, квартал 45; участок площадью 43998 кв. метров, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, урочище Городской лес, квартал 45.

3. Урочище "Массив":

квартал 104 - общей площадью 800000 кв. метров, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, урочище Массив, квартал 104;

квартал 107 - общей площадью 940000 кв. метров, в том числе: участок площадью 727500 кв. метров, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, урочище Массив, квартал 107; участок площадью 212500 кв. метров, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, урочище Массив, квартал 107;

в границах квартала 109 - общей площадью 900530 кв. метров, в том числе: участок площадью 807493 кв. метра, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, южная окраина города, урочище Массив, квартал 109; участок площадью 93037 кв. метров, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, урочище Массив, квартал 109.

4. Урочище "Пески" в границах квартала 148 общей площадью 830000 кв. метров, в том числе: участок площадью 256495 кв. метров, местоположение: г. Белгород, урочище "Пески", квартал 148; участок площадью 103505 кв. метров, местоположение: г. Белгород, урочище "Пески", квартал 148; участок площадью 42827 кв. метров, местоположение: г. Белгород, урочище "Пески", квартал 148; участок площадью 22280 кв. метров, местоположение: г. Белгород, урочище "Пески", квартал 148; участок площадью 9220 кв. метров, местоположение: г. Белгород, урочище "Пески", квартал 148; участок площадью 395673 кв. метра, местоположение: г. Белгород, урочище "Пески", квартал 148.

(п. 4 в ред. постановления Правительства Белгородской области от 21.10.2013 N 422-пп)