

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
"ВЕЙДЕЛЕВСКИЙ РАЙОН" БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**  
от 25 апреля 2017 г. N 9

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ОТНЕСЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ К ЗЕМЛЯМ  
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ,  
ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ОСОБО  
ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Устава муниципального района "Вейделевский район" Белгородской области, частью 2 статьи 6 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", в целях регулирования отношений по использованию и охране земель особо охраняемых территорий местного значения Вейделевского района Муниципальный совет Вейделевского района решил:

1. Утвердить Положение о порядке отнесения земель к землям особо охраняемых природных территорий местного значения (приложение 1).

2. Утвердить Положение о порядке использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения (приложение 2).

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования в печатном средстве массовой информации муниципального района "Вейделевский район" "Информационный бюллетень Вейделевского района".

4. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по развитию сельских территорий, агропромышленного комплекса, по земельным вопросам и экологии Муниципального совета Вейделевского района (Шумский С.В.).

Председатель  
Муниципального совета  
Вейделевского района  
С.В.ШЕВЧЕНКО

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ОТНЕСЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ К ЗЕМЛЯМ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ  
ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение в соответствии с действующим законодательством регулирует порядок отнесения земель к землям особо охраняемых природных территорий местного значения.

1.2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

- особо охраняемая природная территория местного значения - участок земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, историческое, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, который может быть изъят в установленном порядке частично или полностью из хозяйственного оборота и для которого может быть установлен режим особой охраны;

- охранная зона особо охраняемой природной территории местного значения - участок земли и водного пространства, прилегающий к особо охраняемой природной территории местного значения, предназначенный для ее защиты от негативного воздействия;

- постановление об особо охраняемой природной территории местного значения - нормативный правовой акт, принятый администрацией Вейделевского района и содержащий сведения о наименовании, местонахождении, площади, границах, режиме охраны конкретной особо охраняемой территории, природных и иных объектах, находящихся в ее границах, функциональных зонах, иную информацию.

2. Порядок отнесения земельных участков к землям особо охраняемых природных территорий местного значения

2.1. Отнесение земельных участков к землям особо охраняемых природных территорий местного значения осуществляется в следующем порядке:

- формирование земельного участка, имеющего особое природоохранное, научное, культурное, историческое, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение;

- принятие администрацией Вейделевского района нормативного правового акта об отнесении земельного участка к землям особо охраняемых природных территорий местного значения с указанием соответствующих ограничений в обороте и закреплении его в муниципальную собственность;

- государственный кадастровый учет указанного земельного участка, отнесенного к землям особо охраняемых природных территорий местного значения;

- регистрация права муниципальной собственности на земельный участок из земель особо охраняемых природных территорий местного значения.

2.2. Формирование земельного участка включает в себя:

- подготовку проекта границ земельного участка и установление его границ на местности в соответствии с генеральным планом развития Вейделевского района, Правилами землепользования и застройки, градостроительными регламентами и иными документами о планировке территории;

- определение разрешенного использования земельного участка и указание ограничений в обороте земельного участка;

- публикацию сообщения в средствах массовой информации о предстоящем включении земельного участка в состав земель особо охраняемых территорий.

Органом, уполномоченным проводить работы по формированию земельного участка, является управление АПК, природопользования и развития сельских территорий администрации района.

2.3. После проведения работ по формированию земельного участка управление АПК, природопользования и развития сельских территорий администрации района готовит проект нормативного правового акта администрации района о включении земельного участка в состав земель особо охраняемых территорий и направляет его для согласования и подписания другим отраслевыми (функциональными) органами и структурным подразделениям администрации Вейделевского района.

2.4. После подписания нормативного правового акта главой администрации Вейделевского района управление АПК, природопользования и развития сельских территорий администрации Вейделевского района осуществляет государственный кадастровый учет земельного участка.

2.5. После проведения государственного кадастрового учета земельного участка управление АПК, природопользования и развития сельских территорий администрации района в соответствии с действующим законодательством проводит государственную регистрацию права муниципальной собственности на земельный участок, включенный в состав земель особо охраняемых территорий местного значения.

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ  
ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Настоящее Положение регулирует отношения в области организации, охраны и использования особо охраняемых территорий местного значения в муниципальном районе "Вейделевский район" (далее - Вейделевский район).

**1. Основные понятия**

В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

- особо охраняемая территория местного значения - участок земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, на котором располагаются особо охраняемые природные территории, в том числе лечебно-оздоровительные местности и курорты, объекты природоохранного, рекреационного, историко-культурного назначения и иные особо ценные земли, который может быть изъят в установленном порядке частично или полностью из хозяйственного использования и для которого может быть установлен режим особой охраны;

- охранная зона особо охраняемой территории местного значения - участок земли и водного пространства, прилегающий к особо охраняемой территории местного значения, предназначенный для ее защиты от негативного воздействия;

- постановление об особо охраняемой территории местного значения - нормативно-правовой акт, принимаемый администрацией Вейделевского района, содержащий сведения о наименовании, местонахождении, площади, границах, режиме охраны конкретной особо охраняемой территории, природных и иных объектах, находящихся в ее границах, функциональных зонах, иную информацию.

**2. Общие положения**

2.1. Особо охраняемая территория местного значения в Вейделевском районе организуется, как правило, без изъятия земельных участков у собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов.

2.2. При организации особо охраняемой территории местного значения без изъятия земель у собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов категория принадлежащих им земель не изменяется, а устанавливается особый правовой режим. Пользование землями, включенными в состав особо охраняемой территории, осуществляется с учетом ограничений, установленных постановлением об особо охраняемой территории местного значения.

2.3. Ограничения прав собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков в связи с соблюдением режима охраны особо охраняемой территории местного значения устанавливаются постановлением администрации Вейделевского района об особо охраняемой природной территории по основаниям, установленным Земельным кодексом РФ, федеральными законами. Ограничения прав на землю подлежат государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

2.4. Документом особо охраняемой территории местного значения в Вейделевском районе является постановление об особо охраняемой территории, которое принимается в порядке, установленном Положением о порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения.

2.5. Правовой статус особо охраняемой территории местного значения устанавливается в соответствии с постановлением администрации Вейделевского района об особо охраняемой территории.

2.6. С учетом категории особо охраняемой территории, режима охраны в границах особо охраняемой территории местного значения могут устанавливаться различные функциональные зоны, сведения о которых указываются в постановлении об особо охраняемой территории.

2.7. В границах особо охраняемой территории местного значения в соответствии с ее категорией постановлением об особо охраняемой территории и функциональным зонированием могут выделяться земельные участки, предназначенные для сдачи в аренду гражданам и юридическим лицам для организации регулируемого туризма и отдыха, иной деятельности, не противоречащей режиму охраны и целям особо охраняемой территории в соответствии с действующим законодательством.

2.8. Особо охраняемые территории местного значения и их охранные зоны обозначаются на местности специальными информационными знаками. Границы функциональных зон также могут обозначаться на местности специальными информационными знаками.

### 3. Управление и контроль за особо охраняемыми природными территориями местного значения

3.1. Управление и контроль в области организации и функционирования особо охраняемых территорий местного значения в Вейделевском районе осуществляются администрацией Вейделевского района в порядке, установленном постановлением администрации Вейделевского района.

3.2. Функции управления и контроля за особо охраняемыми территориями местного значения Вейделевского района возлагаются на администрацию Вейделевского района.

### 4. Категории особо охраняемых территорий местного значения

4.1. На территории Вейделевского района могут организовываться категории особо охраняемых территорий местного значения, установленные нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Вейделевского района.

### 5. Полномочия органов местного самоуправления Вейделевского района в сфере организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения

#### 5.1. Муниципальный совет Вейделевского района:

- принимает нормативные правовые акты, регулирующие отношения в сфере организации, использования и охраны особо охраняемой территории местного значения;
- осуществляет иные полномочия, отнесенные законодательством к компетенции представительных органов местного самоуправления или делегированные органами государственной власти Российской Федерации и Белгородской области.

#### 5.2. Глава администрации Вейделевского района:

- принимает решения об организации и ликвидации особо охраняемых территорий местного значения и их охранных зон путем принятия соответствующих постановлений;
- рассматривает и согласовывает предложения о резервировании земель для последующей организации особо охраняемой природной территории областного значения в границах Вейделевского района;
- осуществляет иные полномочия, установленные федеральным законодательством.

5.3. Управление АПК, природопользования и развития сельских территорий администрации Вейделевского района совместно с другими отраслевыми (функциональными) органами и структурными подразделениями администрации Вейделевского района:

- обеспечивает разработку документации особо охраняемой природной территории местного

значения (за исключением документации, указанной в пунктах 2.2 и 2.3 Положения о порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения) и проведение комплексного экологического обследования;

- рассматривает предложения граждан и юридических лиц по организации особо охраняемой территории местного значения;

- рассчитывает объем финансирования, необходимого для проведения комплексного экологического обследования и организации особо охраняемой природной территории местного значения;

- осуществляет муниципальный контроль в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения.

## 6. Охранные зоны особо охраняемых территорий местного значения

6.1. Охранные зоны особо охраняемой территории местного значения устанавливаются с учетом требований действующего законодательства. Режим охранной зоны конкретной особо охраняемой природной территории, включая ограничения хозяйственной и иной деятельности, границы охранной зоны устанавливаются с учетом категории, местонахождения особо охраняемой природной территории постановлением администрации Вейделевского района.

6.2. Охранная зона может быть установлена как одновременно с организацией новой особо охраняемой территории, так и для уже существующей особо охраняемой территории при необходимости. При одновременной организации особо охраняемой природной территории и ее охранной зоны все сведения об охранной зоне, включая обоснование ее установления, режим, границы, включаются в постановление об особо охраняемой природной территории. В случае установления охранной зоны для уже существующей особо охраняемой территории разрабатывается и согласуется постановление об охранной зоне особо охраняемой территории в порядке, установленном действующим законодательством.

## 7. Функционирование и охрана особо охраняемых территорий местного значения

7.1. Контроль за обеспечением режима особой охраны и иные вопросы функционирования особо охраняемых территорий местного значения в Вейделевском районе возлагаются на администрацию Вейделевского района.

7.2. Обеспечение режима особо охраняемых территорий местного значения осуществляется через органы, учреждения, организации, наделенные соответствующими полномочиями, в установленном порядке.

7.3. Нарушение режима охраны особо охраняемых территорий местного значения влечет за собой уголовную, административную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Белгородской области.

## 8. Режим охраны особо охраняемой природной территории местного значения

8.1. Режим охраны конкретной особо охраняемой территории местного значения, включая ограничения хозяйственной и иной деятельности, границы охранной зоны особо охраняемой территории, устанавливаются с учетом охранной зоны постановлением администрации Вейделевского района.

8.2. На землях особо охраняемых природных территорий местного значения во всех случаях запрещается:

- деятельность, влекущая за собой нарушение их сохранности;

- предоставление земельных участков для ведения хозяйственной деятельности граждан и их некоммерческих объединений (садоводческие и дачные участки, индивидуальное жилое строительство, зоны отдыха и т.д.);

- разведка и разработка полезных ископаемых;
- деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологического строения, без согласования с органами местного самоуправления;
- деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического и гидрогеологического режимов, без согласования с органами местного самоуправления;
- строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередач и других коммуникаций, без согласования с органами местного самоуправления;
- строительство промышленных, хозяйственных и иных объектов, не связанных с функционированием особо охраняемых природных территорий, за исключением реставрационных работ на существующих объектах;
- движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с функционированием особо охраняемых природных территорий;
- прогон скота вне дорог;
- неорганизованная рекреационная деятельность, устройство стоянок автотранспорта;
- разведение костров за пределами обозначенных мест и площадок;
- захламление и замусоривание территории;
- размещение отходов производства и потребления;
- иные виды деятельности, которые могут повлечь за собой нарушение режима особо охраняемой территории.

8.3. Соблюдение установленного режима хозяйственной и иной деятельности обязательно для граждан и юридических лиц.

## 9. Финансирование особо охраняемых природных территорий местного значения

9.1. Финансирование расходов на организацию особо охраняемых природных территорий местного значения в Вейделевском районе осуществляется за счет средств местного бюджета и других источников, предусмотренных законодательством.