

МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПРИКАЗ
от 31 октября 2016 г. N 2307

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПАРКЕ-ПАМЯТНИКЕ САДОВО-ПАРКОВОГО
ИСКУССТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ "ЧУКУРЛАР"**

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", статьями 3, 5, 20, 21 Закона Республики Крым от 10 ноября 2014 года N 5-ЗРК/2014 "Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым", распоряжением Совета министров Республики Крым от 5 февраля 2015 года N 69-р "Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым", распоряжением Совета министров Республики Крым от 2 июня 2015 года N 477-р "Об определении исполнительного органа государственной власти Республики Крым в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения" приказываю:

Утвердить прилагаемое Положение о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым "Чукурлар".

Первый заместитель министра
И.А.МИХАЛЕНКО

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПАРКЕ-ПАМЯТНИКЕ САДОВО-ПАРКОВОГО ИСКУССТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ "ЧУКУРЛАР"**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Парк-памятник садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым "Чукурлар" (далее - Парк) в соответствии с распоряжением Совета министров Республики Крым от 5 февраля 2015 года N 69-р "Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым" является особо охраняемой природной территорией регионального значения Республики Крым.

1.2. Площадь Парка составляет 14,42 га.

1.3. Парк расположен по адресу: Россия, 298613, Республика Крым, г. Ялта, ул. Коммунаров (Приложение 1 - не приводится).

1.4. Постоянный пользователь земельного участка:

Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Санаторно-оздоровительный комплекс "Россия" (далее - ГУП РК "СОК "Россия") (Управление делами Государственного Совета Республики Крым), площадью 14,3269 га, ООО "Туристический центр "Айво", площадью 0,0931 га.

1.5. Юридический адрес:

ГУП РК "СОК "Россия", Россия, 298613, Республика Крым, г. Ялта, ул. Коммунаров, д. 12;

ООО "Туристический центр "Айво", 298613, Республика Крым, г. Ялта, ул. Коммунаров, д. 12.

1.6. Границы и особенности режима особой охраны Парка учитываются при разработке планов и перспектив экономического и социального развития, подготовке документов территориального планирования и проведении инвентаризации земель.

1.7. Границы Парка обозначаются на местности специальными информационными знаками, устанавливаемыми по периметру границ его территории.

1.8. Парк создан без изъятия земельных участков у пользователей.

**2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПАРКА-ПАМЯТНИКА САДОВО-ПАРКОВОГО ИСКУССТВА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ЧУКУРЛАР"**

2.1. Парк создан с целью:

сохранения на его территории природных и искусственных парковых ландшафтов;

содействия в проведении научно-исследовательской работы по изучению ценных природных и уникальных парковых ландшафтов;

содействия в эколого-просветительском воспитании населения, пропаганде охраны окружающей природной среды;

использования территории в эстетических, воспитательных, научных, природоохранных и оздоровительных целях;

поддержания общего экологического баланса в регионе.

2.2. Основными задачами Парка являются:

сохранение на его территории природных и искусственных парковых ландшафтов;

содействие эколого-просветительскому воспитанию населения, пропаганде охраны окружающей среды;

использование территории Парка в научных, лечебно-оздоровительных, рекреационных и эколого-воспитательных целях;

поддержание общего экологического баланса в регионе.

3. РЕЖИМ ОСОБОЙ ОХРАНЫ ТЕРРИТОРИИ ПАРКА

3.1. Территория Парка разделена на следующие зоны и подзоны.

№ п/п	Наименование функциональных зон (подзон)	Площадь
	Административная зона	4,3324
1	Подзона спальных корпусов (зона проживания)	0,765 га
2	Подзона спортивных мероприятий	1,53 га
3	Подзона массово-зрелищных мероприятий	2,0374 га
	Экспозиционная зона	
1	Подзона тихого отдыха и прогулок	10,0876 га
	ИТОГО:	14,42 га

Подзона спальных корпусов (зона проживания).

К этой подзоне относятся спальные корпуса NN 1, 2, 3 санаторного комплекса, дачный коттедж на 4 номера "люкс", а также 2-этажное административное здание дореволюционной постройки.

Подзона спортивных мероприятий.

Расположена в центральной и юго-западной частях Парка.

На этой территории расположены плавательный бассейн со спортивным комплексом, спортивные площадки.

Подзона используется для проведения лечебно-спортивных мероприятий.

Подзона массово-зрелищных мероприятий.

Расположена в центральной части Парка. На ее территории расположены клуб-столовая, зимний клуб (ООО "Туристический центр "Айво"), спально-лечебный корпус N 1.

Территория этой подзоны часто используется для проведения различного рода съездов, конференций и других массовых мероприятий.

Подзона тихого отдыха и прогулок составляет основную часть территории Парка.

К этой подзоне относится парковая территория, на которой размещены спальные корпуса NN 2, 3 санаторного комплекса, дачный коттедж на 4 номера "люкс", а также 2-этажное административное здание. Парковые куртины формировались в данной подзоне с учетом лечебно-фитонцидных факторов, особенностей рельефа, экспозиции склонов. Корпус N 2 и дачный коттедж (корпус N 4) расположены на парковой территории, которая имеет юго-восточную, морскую ориентацию.

К подзоне тихого отдыха и прогулок относится и территория, расположенная с северной стороны выше по склону от главного корпуса N 1, к которой приурочена партерная часть парка-памятника "Чукурлар". В центре партерного участка расположен декоративный парковый бассейн.

Приморская часть подзоны прилегает к набережной и пляжу. Одна из важнейших задач подзоны - максимальное использование всех природно-климатических факторов морского побережья.

4. РЕЖИМ ОСОБОЙ ОХРАНЫ ТЕРРИТОРИИ ПАРКА

4.1. На территории Парка запрещается любая деятельность, не связанная с выполнением возложенных на него задач и угрожающая его сохранению.

4.2. На территории Парка запрещается:

строительство, которое может повлиять на изменение характера местности и ландшафтов и не связано с возложенными задачами и охраной территории Парка;

рубка или повреждение деревьев, кустарников, уничтожение или повреждение природного травяного покрова, газонов, цветников (в том числе цветов и семян растений);

изменение границ, отведение и выделение земельных участков Парка для других целей (размещение объектов торговли, ларьков, киосков и т.п.);

разрушение жилищ объектов животного мира, их отлавливание и нарушение условий обитания и распространения (кроме опасных для жизни людей вредителей);

нагонка и натаска собак, а также свободный выгул животных;

въезд и передвижение всех видов транспортных средств, за исключением проезда спецтранспорта государственных, природоохранных и правоохранительных органов, а также за исключением случаев проведения хозяйственных мероприятий, связанных с обеспечением функционирования Парка (осуществляется исключительно по существующей дорожной сети санатория и по заранее согласованному с администрацией ГУП РК "СОК "Россия" маршруту);

стоянка транспорта вне специально предназначенных для этого мест;

нанесение на камни, деревья и постройки самовольных надписей и знаков;

нарушение водоохранного режима, самовольное проведение гидротехнических, земляных и других работ, которые загрязняют водные объекты, вызывают эрозию почв, оползни и другие пагубные для Парка явления;

разведение костров, установка мангалов, сжигание сухой растительности или ее остатков, а также сжигание или захоронение древесины и других материалов;

уничтожение или повреждение информационно-охранных, межевых охранных знаков, изгородей, искусственных сооружений, дорожек, рекреационных объектов и садово-парковых форм;

нарушение форм рельефа, засорение природных объектов, водных объектов Парка любыми видами мусора;

сохранение порубочных остатков в Парке сроком свыше 10 дней после проведения ухода за зелеными насаждениями;

другие виды деятельности, которые могут привести к нарушению природных связей и природных процессов, потере научной, эстетической ценности природного комплекса, находящегося под охраной.

4.3. На территории Парка, в целях повышения природоохранных, эстетических, рекреационных и иных ценных характеристик парка-памятника садово-паркового искусства, обеспечения надлежащего содержания его территории, разрешается:

обрезка (благоустройство) зеленых насаждений Парка в соответствии с проектом его содержания и реконструкции, а до его утверждения - по согласованию с Министерством экологии и природных ресурсов

Республики Крым;

проведение выставок, научных и образовательных конференций, культурно-массовых мероприятий;

организация детских площадок для обеспечения отдыха лиц, пребывающих в санатории с детьми.

4.4. Пользователи земельных участков вправе устанавливать режим посещения Парка на их территории.

4.5. Удаление (снос, уничтожение, пересадка) зеленых насаждений осуществляется в соответствии с установленным законодательством Республики Крым порядком.

4.6. Содержание и реконструкция Парка, строительство, реконструкция и ремонт сооружений, существующих в границах Парка, осуществляются в соответствии с проектом его содержания и реконструкции.

4.7. Все виды работ проводятся с учетом требований природоохранного законодательства Российской Федерации и Республики Крым, данного Положения, проекта содержания и реконструкции Парка.

4.8. Проектная документация объектов капитального строительства, строительство или реконструкция которых на территории Парка допускается настоящим Положением, подлежит государственной экологической экспертизе в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 года N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе".

5. ОХРАНА И КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ РЕЖИМА ОСОБОЙ ОХРАНЫ ПАРКА

5.1. Охрана Парка осуществляется специальной службой охраны, действующей на основании документации, которая представляет собой перечень обязанностей, подлежащих исполнению: разработка маршрутов патрулирования территории, ответственность за повреждения, нанесенные Парку. Служба охраны входит в штат ГУП РК "СОК "Россия" и возглавляется администрацией данного предприятия.

5.2. Государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий осуществляется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым при осуществлении регионального государственного экологического надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Крым в порядке, установленном Советом министров Республики Крым.

5.3. Правила посещения территории Парка утверждаются на основании данного Положения.

5.4. Пользователи и посетители Парка обязаны соблюдать установленный режим особой охраны территории и несут за его нарушения административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

5.5. Вред, причиненный природным объектам и комплексам в границах Парка, подлежит возмещению в соответствии с утвержденными в установленном порядке таксами и методиками исчисления размера ущерба, а при их отсутствии - по фактическим затратам на их восстановление.