

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 23 марта 2020 г. N 226

**О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ НА СОЗДАНИЕ,
РЕКОНСТРУКЦИЮ С ПОСЛЕДУЮЩИМ СОДЕРЖАНИЕМ И ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ
ОТДЫХА ГРАЖДАН И ТУРИЗМА, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ
ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ САДОВО-ПАРКОВЫЙ
ЛАНДШАФТ "ДЕЛЬФИН" ПО АДРЕСУ: Г. ВОРОНЕЖ, УЛ. ОСТУЖЕВА, 2**

В соответствии с частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", решением Воронежской городской Думы от 10.07.2008 N 213-II "Об органе, уполномоченном принимать решения о заключении концессионных соглашений в отношении объектов концессионных соглашений, права собственности на которые принадлежат муниципальному образованию городского округа город Воронеж", а также учитывая, что в 45-дневный срок со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о торгах предложения индивидуального предпринимателя Толоконникова Эдуарда Алексеевича о заключении концессионного соглашения на создание, реконструкцию с последующим содержанием и эксплуатацией муниципального имущества, предназначенного для организации отдыха граждан и туризма, расположенного на особо охраняемой природной территории местного значения садово-парковый ландшафт "Дельфин" по адресу: г. Воронеж, ул. Остужева, 2, не поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение указанного концессионного соглашения от иных лиц, администрация городского округа город Воронеж постановляет:

1. Заключить с индивидуальным предпринимателем Толоконниковым Эдуардом Алексеевичем (далее - ИП Толоконников Э.А.) концессионное соглашение на создание, реконструкцию с последующим содержанием и эксплуатацией муниципального имущества, предназначенного для организации отдыха граждан и туризма, расположенного на особо охраняемой природной территории местного значения садово-парковый ландшафт "Дельфин" по адресу: г. Воронеж, ул. Остужева, 2 (далее - Концессионное соглашение), без проведения конкурса на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте Концессионного соглашения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению экологии администрации городского округа город Воронеж направить ИП Толоконникову Э.А. проект Концессионного соглашения в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Установить срок для подписания Концессионного соглашения и представления подписанного Концессионного соглашения в управление экологии администрации городского округа город Воронеж - не позднее 1 месяца со дня получения ИП Толоконниковым Э.А. проекта Концессионного соглашения.

4. Предложить ИП Толоконникову Э.А. представить в управление экологии администрации городского округа город Воронеж обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению до даты заключения Концессионного соглашения в соответствии с п. 3.20, 3.21 Концессионного соглашения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам Тимофеева Ю.В.

Глава городского
округа город Воронеж
В.Ю.КСТЕНИН

Приложение
к постановлению
администрации городского
округа город Воронеж
от 23.03.2020 N 226

Проект

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

на создание, реконструкцию с последующим содержанием
и эксплуатацией муниципального имущества, предназначенного
для организации отдыха граждан и туризма, расположенного
на особо охраняемой природной территории местного значения
садово-парковый ландшафт "Дельфин" по адресу: г. Воронеж,
ул. Остужева, 2

г. Воронеж

"___" _____ 20__ г.

Муниципальное образование городской округ город Воронеж, от имени которого выступает администрация городского округа город Воронеж, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, именуемые также **Сторонами**, в соответствии с постановлением администрации городского округа город Воронеж от _____ N _____ "О заключении концессионного соглашения на создание, реконструкцию с последующим содержанием и эксплуатацией муниципального имущества, предназначенного для организации отдыха граждан и туризма, расположенного на особо охраняемой природной территории местного значения садово-парковый ландшафт "Дельфин" по адресу: г. Воронеж, ул. Остужева, 2" заключили настоящее Концессионное соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Концессионного соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, указанных в настоящем Концессионном соглашении, создать, реконструировать недвижимое и движимое имущество, состав и описание которого приведены в приложениях N 1, 2 к настоящему Концессионному соглашению (далее - Объект соглашения), право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать (включая созданное и измененное либо замененное имущество) Концеденту, и осуществлять с использованием Объекта соглашения деятельность по организации отдыха граждан и туризма; деятельность парков с аттракционами; рекреационную деятельность; экскурсионную деятельность; деятельность в области развития физической культуры и массового спорта; иную деятельность по организации культурных мероприятий и отдыха; выставочную деятельность; организацию прибрежной зоны тихого отдыха для комфортного времяпровождения населения, в том числе размещение объектов с учетом требований правовых актов по их размещению и режима особой охраны особо охраняемой природной территории; осуществлять управление и эксплуатацию имуществом и зелеными насаждениями, включая их содержание, обслуживание и благоустройство территории, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом соглашения для осуществления указанной деятельности.

К реконструкции Объекта соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения Объекта соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта соглашения.

1.2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Концессионным соглашением, права владения и пользования недвижимым и движимым имуществом, расположенным на особо охраняемой природной территории местного значения садово-парковый ландшафт "Дельфин", состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, которого приведены в приложениях N 1, 2 к настоящему Концессионному соглашению, для осуществления деятельности, определенной настоящим Концессионным соглашением.

1.3. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание, реконструкцию Объекта соглашения в размере не менее 140000000 (Сто сорок миллионов) рублей для выполнения следующих работ:

- разработки и согласования проектной документации;
- подготовки территории (при необходимости);
- дополнительного обследования территории на предмет наличия загрязнения почвы, зеленых насаждений;
- определения источника загрязнения (при необходимости);
- санации почвы (при необходимости);
- реконструкции существующих объектов;
- создания и размещения новых объектов.

Объемы и виды работ, подлежащих выполнению в рамках настоящего Концессионного соглашения, могут быть изменены, уточнены, скорректированы в процессе производства работ без уменьшения минимального размера инвестиций на создание, реконструкцию Объекта соглашения, указанного в п. 1.3 настоящего Концессионного соглашения. При этом график выполнения работ по созданию, реконструкции Объекта соглашения подлежит изменению и согласованию с Концедентом в течение 10 рабочих дней со дня наступления обстоятельств, меняющих объемы и виды работ.

2. Объект соглашения, порядок передачи Объекта соглашения

2.1. Объектом соглашения является недвижимое и движимое имущество, расположенное на особо охраняемой природной территории местного значения садово-парковый ландшафт "Дельфин", состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, которого определены в приложениях N 1, 2 к настоящему Концессионному соглашению, которое подлежит созданию, реконструкции в сроки, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Концессионным соглашением.

2.2. Недвижимое и движимое имущество, состав которого определен в приложении N 1 к настоящему Концессионному соглашению, подлежащее реконструкции, модернизации и замене, передаваемое Концессионеру, представляет собой единое целое и принадлежит Концеденту на праве собственности на основании правоустанавливающих документов.

2.3. Недвижимое и движимое имущество, которое подлежит созданию, состав которого определен в приложении N 2 к настоящему Концессионному соглашению, будет являться муниципальной собственностью.

2.4. Концедент гарантирует, что имущество, указанное в п. 2.2 настоящего Концессионного соглашения, передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента.

2.5. Концедент обязуется передать, а Концессионер обязуется принять имущество, указанное в п. 2.2 настоящего Концессионного соглашения, а также соответствующие права владения и пользования не позднее 15 рабочих дней с даты подписания настоящего Концессионного соглашения.

2.6. Передача Концедентом Концессионеру имущества, указанного в п. 2.2 настоящего Концессионного соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, содержащему перечень передаваемого недвижимого и движимого имущества, его идентифицирующие характеристики, сведения о техническом состоянии, по форме, установленной в приложении N 3 к настоящему Концессионному соглашению.

2.7. Концедент обязан передать Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому Объекту соглашения. Перечень передаваемых документов в отношении Объекта соглашения согласовывается Сторонами до даты передачи.

2.8. Обязанность Концедента по передаче имущества, указанного в п. 2.2 настоящего Концессионного соглашения, считается исполненной после его принятия Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

2.9. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи признается нарушением этой Стороной обязанностей и сроков, установленных п. 2.5, 2.6, 2.8 настоящего Концессионного соглашения.

2.10. Обязанность Концедента по передаче прав владения и пользования имуществом, входящим в состав Объекта соглашения, считается исполненной со дня подписания акта приема-передачи имущества в соответствии с п. 2.5 настоящего Концессионного соглашения.

2.11. Концессионер осуществляет действия, необходимые для государственной регистрации права владения и пользования на передаваемое недвижимое имущество в составе Объекта соглашения, на основании доверенности, выдаваемой Концедентом, в срок не позднее 30 календарных дней со дня принятия его и подписания Сторонами акта приема-передачи в соответствии с приложением N 3 к настоящему Концессионному соглашению.

Государственная регистрация прав, указанных в настоящем пункте, осуществляется за счет Концессионера.

2.12. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта соглашения несет Концессионер с даты подписания акта приема-передачи, указанного в п. 2.6 настоящего Концессионного соглашения, до окончания срока действия настоящего Концессионного соглашения, определенного п. 6.1 настоящего Концессионного соглашения, и возврата Объекта соглашения Концеденту по акту приема-передачи.

2.13. Концессионер обязан осуществлять за свой счет ежегодное страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения созданного, реконструированного Объекта соглашения в пользу Концедента.

Порядок страхования Объекта соглашения определяется действующим гражданским законодательством и законодательством об организации страхового дела. Порядок определения страховой стоимости Объекта соглашения определяется по правилам действующего гражданского законодательства и законодательства об организации страхового дела.

Расходы, связанные со страхованием Объекта соглашения, оплачиваются за счет Концессионера.

Ежегодное страхование риска случайной гибели и (или) повреждения созданного, реконструированного в соответствии с п. 1.1 настоящего Концессионного соглашения Объекта соглашения в пользу Концедента осуществляется по истечении срока, указанного в п. 6.2 настоящего Концессионного соглашения.

2.14. Концессионер обязуется ежегодно не позднее 20 февраля года, следующего за отчетным, предоставлять Концеденту копию договора страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения созданного, реконструированного в соответствии с п. 1.1 настоящего Концессионного соглашения Объекта соглашения в пользу Концедента.

3. Создание, реконструкция Объекта соглашения

3.1. Концессионер обязан создать, реконструировать Объект соглашения, указанный в п. 1.1 настоящего Концессионного соглашения, в соответствии с условиями настоящего Концессионного соглашения, с требованиями сводов правил (СП, СНиП), технических регламентов и других действующих нормативных актов Российской Федерации, регионального и местного законодательства, на основании проектно-сметной

документации, разработанной Концессионером в соответствии с условиями настоящего Концессионного соглашения и действующим законодательством, на основании концепции благоустройства особо охраняемой природной территории местного значения садово-парковый ландшафт "Дельфин", согласованной в установленном порядке, в срок не позднее 2 лет со дня подписания настоящего Концессионного соглашения.

Выполнение Концессионером работ по созданию, реконструкции Объекта соглашения в части создания имущества, предусмотренного приложениями N 1, 2 к настоящему Концессионному соглашению, осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Концессионным соглашением с учетом технических возможностей существующей застройки.

3.2. Концессионер за свой счет самостоятельно либо по договору с проектными организациями, имеющими соответствующие допуски и лицензии, в срок не позднее 8 месяцев со дня подписания настоящего Концессионного соглашения, в соответствии с графиком разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации, осуществляет подготовку проектно-сметной документации в соответствии с концепцией благоустройства особо охраняемой природной территории местного значения садово-парковый ландшафт "Дельфин", обеспечивает прохождение экспертиз проекта, в том числе экологической, получение положительного заключения на проект и в дальнейшем выполнение ремонтных работ с обязательным авторским надзором и техническим контролем за их производством. При этом ответственность за действия таких организаций перед Концедентом Концессионер несет как за свои собственные.

3.3. Концессионер обязуется провести за свой счет необходимые мероприятия, в том числе проектно-инженерные изыскания, обеспечить согласование с Концедентом графика разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации. Данный график предоставляется Концеденту в срок не позднее 2 месяцев со дня подписания настоящего Концессионного соглашения и является неотъемлемой частью настоящего Концессионного соглашения.

3.4. При разработке и утверждении проектно-сметной документации Концессионеру необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения, а также обеспечить учет влияния следующих природных, техногенных и иных факторов:

- инженерно-геологических и гидрогеологических условий;
- археологических данных;
- негативных природных и природно-техногенных процессов и явлений (изменение уровня грунтовых вод, вибрационные воздействия, магнитные поля и др.);
- существующих либо планируемых к строительству подземных сооружений, в том числе подземных частей или фундаментов наземных сооружений.

Проектно-сметная документация подлежит экспертизе, в том числе экологической, в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

Ответственность за согласование проектно-сметной документации возлагается на Концессионера.

3.5. Концессионер по согласованию с Концедентом вправе вносить в установленном законодательством порядке изменения в проектную документацию без ухудшения технико-экономических показателей Объекта соглашения.

При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию, реконструкции Объекта соглашения. При этом обязательства по устранению выявленных несоответствий возлагаются на Концессионера и осуществляются за его счет.

При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание, реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объекта соглашения в сроки, установленные настоящим Концессионным соглашением, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Концессионного соглашения.

3.6. В течение 10 рабочих дней со дня утверждения проектно-сметной документации Концессионер обеспечивает согласование с Концедентом поэтапного графика выполнения работ по созданию, реконструкции Объекта соглашения в соответствии с последовательностью, предусмотренной приложением N 5 к настоящему Концессионному соглашению и проектно-сметной документацией. Данный график является неотъемлемой частью настоящего Концессионного соглашения.

3.7. Концессионер обязан оплатить за свой счет все затраты, связанные с реконструкцией Объекта соглашения, в полном объеме, в том числе стоимость оформления разрешительной и иной документации, работы по благоустройству, работы специалистов, материалы, привлечение используемого оборудования, транспортные расходы, все налоги, сборы, отчисления и другие платежи, установленные действующим законодательством; обеспечить условия для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к Объекту соглашения; предусмотреть мероприятия по антитеррористической защищенности в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.03.2015 N 272 "Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)".

3.8. В интересах Концессионера в целях надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Концессионному соглашению в случае необходимости Концессионер обязан подготовить территорию, необходимую для создания, реконструкции Объекта соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Концессионным соглашением.

3.9. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию, реконструкции Объекта соглашения и благоустройству его территории третьих лиц, за действия которых он несет ответственность как за свои собственные.

3.10. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию, реконструкции Объекта соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту соглашения.

3.11. Концедент при наличии возможности обязуется оказывать содействие при выполнении работ по созданию, реконструкции Объекта соглашения путем предоставления информации, необходимой для исполнения обязательств Концессионером по настоящему Концессионному соглашению.

3.12. Завершение Концессионером работ по созданию, реконструкции Объекта соглашения осуществляется в соответствии с поэтапным графиком выполнения работ по созданию, реконструкции Объекта соглашения посредством подписания Сторонами акта о завершении конкретного этапа выполнения работ по созданию, реконструкции Объекта соглашения.

В течение 5 рабочих дней со дня завершения конкретного этапа выполнения работ по созданию, реконструкции Объекта соглашения Концессионер направляет Концеденту проект акта о завершении конкретного этапа выполнения работ по созданию, реконструкции Объекта соглашения.

Приемка результатов конкретного этапа создания, реконструкции Объекта соглашения осуществляется рабочей группой (приемочной комиссией), утвержденной правовым актом администрации городского округа город Воронеж, в течение 14 календарных дней со дня получения проекта акта о завершении конкретного этапа выполнения работ по созданию, реконструкции Объекта соглашения.

3.13. Концессионер обязан ввести объекты имущества, входящие в состав Объекта соглашения, в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее срока, указанного в разделе 6 настоящего Концессионного соглашения. Введение объектов имущества, входящих в состав Объекта соглашения, в эксплуатацию осуществляется Концессионером при условии выполнения конкретного этапа работ по созданию, реконструкции Объекта соглашения в соответствии с этапностью и последовательностью, определенными в приложении N 5 к настоящему Концессионному соглашению.

Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта соглашения в срок, указанный в разделе 6 настоящего Соглашения.

3.14. Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера таким недвижимым имуществом может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество. Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на созданный Объект соглашения, не может превышать 1 месяц с даты ввода данного объекта в эксплуатацию. Ответственность Концессионера за нарушение этого срока определяется настоящим Концессионным соглашением.

3.15. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять созданный, реконструированный в соответствии с п. 1.1 настоящего Концессионного соглашения Объект соглашения в течение 15 рабочих дней с момента прекращения настоящего Концессионного соглашения вне зависимости от основания для его прекращения (окончания).

Передаваемый Концеденту Объект соглашения должен находиться в состоянии, пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Концессионным соглашением, в течение не менее 5 лет после прекращения (окончания) срока действия настоящего Концессионного соглашения.

Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, содержащему перечень передаваемого недвижимого и движимого имущества, его наименование и идентифицирующие характеристики, сведения о техническом состоянии (с учетом заключения приемочной комиссии), дате ввода в эксплуатацию, сроке службы, первоначальной балансовой стоимости (с учетом затрат на реконструкцию, модернизацию), остаточной стоимости, начисленной амортизации и износе.

3.16. Концессионер обязан передать Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту соглашения. Перечень передаваемых документов в отношении Объекта соглашения согласовывается Сторонами до даты передачи.

3.17. Концедент вправе отказаться от подписания акта приема-передачи Объекта соглашения в случае, если передаваемый Концессионером Объект соглашения (объекты, входящие в состав Объекта соглашения) не соответствует требованиям, установленным п. 3.15 настоящего Концессионного соглашения, и потребовать приведения указанного имущества в состояние, установленное настоящим Концессионным соглашением.

3.18. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Концессионер обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней с даты прекращения настоящего Концессионного соглашения вне зависимости от оснований прекращения настоящего Концессионного соглашения.

Обязательства Концессионера по возврату имущества считаются исполненными после принятия Концессионером мер по государственной регистрации прав Концедента на объекты Концессионного соглашения, в том числе незавершенные объекты, и подписания с Концедентом акта приема-передачи.

3.19. Концессионер обязан предоставлять сведения об имуществе (движимом и недвижимом), входящем в состав Объекта соглашения, структурному подразделению администрации городского округа город Воронеж, уполномоченному на распоряжение муниципальным имуществом (управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж), в порядке, установленном в приложении N 4 к настоящему Концессионному соглашению.

3.20. Концессионер обязан предоставлять Концеденту документы, подтверждающие обеспечение Концессионером исполнения обязательств по Концессионному соглашению одним из следующих способов:

- предоставлением безотзывной банковской гарантии;

- осуществлением страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по настоящему Концессионному соглашению;

- передачей Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита).

Обеспечение исполнения Концессионером обязательств предоставляется ежегодно на срок действия настоящего Концессионного соглашения.

3.21. Размер обеспечения исполнения Концессионером обязательств по настоящему Концессионному соглашению определяется:

- в размере 3% от минимального размера инвестиций в создание, реконструкцию Объекта соглашения, предусмотренного п. 1.3 настоящего Концессионного соглашения, - на период выполнения обязательств по созданию, реконструкции Объекта соглашения в соответствии со сроками, установленными разделом 6 настоящего Концессионного соглашения;

- в размере 1% от минимального размера инвестиций в создание, реконструкцию Объекта соглашения, предусмотренного п. 1.3 настоящего Концессионного соглашения, - со дня введения последнего объекта имущества в составе Объекта соглашения в эксплуатацию в соответствии со сроками, указанными в разделе 6 настоящего соглашения. Данное обеспечение предоставляется Концессионером сроком каждые 3 года в течение всего срока действия настоящего Концессионного соглашения.

3.22. В случае если в течение срока действия настоящего Концессионного соглашения обеспечение стало недействительным (прекратило обеспечивать обязательства, принятые на себя Концессионером при подписании настоящего Концессионного соглашения), Концессионер обязан предоставить иное обеспечение одним из способов, указанных в п. 3.20 настоящего Концессионного соглашения, в течение 5 рабочих дней с момента утраты обеспечения. В случае если такое обеспечение не предоставлено Концессионером по истечении 5 рабочих дней со дня утраты обеспечения, Концедент вправе досрочно расторгнуть настоящее Концессионное соглашение.

4. Порядок предоставления Концессионеру земельного участка

4.1. Концедент предоставляет Концессионеру в соответствии с требованиями земельного законодательства по договору аренды земельный участок с кадастровым номером 36:34:0106001:105, разрешенное использование: парк "Дельфин", площадь: 58824 кв. м, по адресу: г. Воронеж, ул. Остужева, 2, который необходим для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Концессионному соглашению, на срок действия настоящего Концессионного соглашения.

4.2. Земельный участок, на котором располагается Объект соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Концессионным соглашением, предоставляется Концессионеру в аренду. Срок договора аренды не может превышать срок действия настоящего Концессионного соглашения. Договор аренды земельного участка должен быть заключен не позднее чем через 60 рабочих дней с даты подписания настоящего Концессионного соглашения. Использование Концессионером предоставленного ему земельного участка осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

4.3. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации.

4.4. Расчет арендной платы за земельный участок осуществляется в соответствии с решением Воронежской городской Думы от 26.03.2014 N 1467-III "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Воронеж".

Годовой размер арендной платы за земельный участок рассчитывается по формуле:

$$A_g = K_c * A_{ст} * K_2,$$

где:

A_g - величина годовой арендной платы, рублей;

Кс - кадастровая стоимость земельного участка, рублей;

Аст - арендная ставка, установленная в процентах от кадастровой стоимости в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка;

K2 - корректирующий (понижающий) коэффициент.

4.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

4.6. Прекращение настоящего Концессионного соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

5. Владение, пользование, распоряжение Объектом соглашения, порядок осуществления Концессионером деятельности по Концессионному соглашению

5.1. Концедент предоставляет Концессионеру право владения и пользования недвижимым и движимым имуществом, состав которого определен в приложениях N 1, 2 к настоящему Концессионному соглашению, для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Концессионным соглашением.

5.2. Концессионер обязан использовать Объект соглашения в следующих целях:

- организация отдыха граждан и туризма;
- деятельность парков с аттракционами;
- рекреационная деятельность;
- экскурсионная деятельность;
- деятельность в области развития физической культуры и массового спорта;
- иная деятельность по организации культурных мероприятий и отдыха;
- выставочная деятельность;
- организация прибрежной зоны тихого отдыха для комфортного времяпровождения населения, в том числе размещение объектов с учетом требований правовых актов по их размещению и режима особой охраны особо охраняемой природной территории;
- прочая деятельность по организации культурных мероприятий, отдыха и развлечений, в том числе размещение нестационарных торговых объектов.

5.3. Концессионер обязан использовать Объект соглашения в установленном настоящим Концессионным соглашением порядке, в соответствии с целями, указанными в п. 5.2 настоящего Концессионного соглашения, в течение всего срока действия настоящего Концессионного соглашения с соблюдением требований, установленных постановлением администрации города Воронежа от 01.04.2003 N 669 "О сохранении, развитии и благоустройстве зеленых зон общего пользования г. Воронежа", решением Воронежской городской Думы от 11.04.2012 N 762-III "Об утверждении Положения о создании, содержании и реконструкции зеленых насаждений на территории городского округа Воронеж", постановлением администрации городского округа город Воронеж от 02.03.2016 N 105 "О создании особо охраняемых природных территорий местного значения в городском округе город Воронеж", Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 25.12.2009 N 384-II, решением Воронежской городской Думы от 19.06.2008 N 190-II "Об утверждении Правил благоустройства территорий городского округа город Воронеж", а также другими правовыми актами.

5.4. Концессионер в течение срока действия настоящего Концессионного соглашения обязан поддерживать Объект соглашения в надлежащем состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, осуществлять модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного в ходе эксплуатации оборудования более новым, более производительным оборудованием, осуществлять мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества, нести расходы на содержание и эксплуатацию Объекта соглашения, а также осуществлять мероприятия по благоустройству Объекта соглашения в соответствии с действующим федеральным, региональным, местным законодательством.

Срок замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществления мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества, входящего в состав Объекта соглашения, определяется техническим паспортом на объект движимого имущества и (или) эксплуатационным состоянием движимого и недвижимого имущества, входящего в состав Объекта соглашения.

5.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта соглашения не допускается.

5.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Концессионному соглашению, являются собственностью Концессионера.

5.7. После надлежащего исполнения Концессионером обязательств по созданию, реконструкции Объекта соглашения в сроки, указанные в разделе 6 настоящего Концессионного соглашения, Концессионер с письменного согласия Концедента вправе размещать на предоставленном земельном участке иное движимое имущество, которое не входит в состав Объекта соглашения, с соблюдением требований, предусмотренных п. 5.3 настоящего Концессионного соглашения, с учетом целей, предусмотренных п. 5.2 настоящего Концессионного соглашения.

При этом для выполнения работ по созданию указанного имущества Концессионер имеет право привлекать третьих лиц, за действия которых он несет ответственность как за свои собственные.

По своему выбору Концессионер по окончании действия настоящего Концессионного соглашения вправе передать движимое имущество, указанное в настоящем пункте, Концеденту безвозмездно либо осуществить его демонтаж в течение 15 рабочих дней с даты прекращения действия настоящего Концессионного соглашения с осуществлением мероприятий по благоустройству территории.

Концессионер имеет право привлекать в целях эксплуатации Объекта соглашения организации и индивидуальных предпринимателей. При этом в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" имущество, входящее в Объект соглашения, передается Концессионером во временное владение и пользование (аренду) на срок, не превышающий срок действия настоящего Концессионного соглашения.

5.8. Размещение нестационарных торговых объектов на земельном участке, в зданиях, строениях, сооружениях, переданных Концессионеру Концедентом или созданных Концессионером при организации и осуществлении деятельности по настоящему Концессионному соглашению, осуществляется Концессионером с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

Торговая деятельность осуществляется хозяйствующими субъектами, предусмотренными Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" и зарегистрированными в установленном законодательством Российской Федерации порядке, если иное не предусмотрено федеральными законами.

Хозяйствующие субъекты осуществляют розничную торговую деятельность на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор) с Концессионером, который несет ответственность за их действия (бездействие) по неисполнению договорных обязательств как за свои собственные. Договор заключается при условии соблюдения такими лицами обязательств Концессионера по настоящему Концессионному соглашению, предусмотренных ч. 2 ст. 8 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

Место расположения нестационарного торгового объекта на территории Объекта соглашения, архитектурное решение, изменение внешнего вида, размеров, площади, группы реализуемых товаров, возведение временных пристроек, надстройка дополнительных антресоль и

этажей, изменение места расположения определяются Концессионером с учетом настоящего Концессионного соглашения самостоятельно.

При организации и осуществлении торговой деятельности, за исключением установленных федеральными законами и настоящим Концессионным соглашением случаев, Концессионер и (или) хозяйствующий субъект самостоятельно определяют:

- 1) форму торговли вне стационарных торговых объектов (разносная торговля, продажа товаров с использованием автоматов, дистанционная форма торговли);
- 2) способ торговли (с использованием торговых объектов и (или) без использования торговых объектов);
- 3) специализацию торговли (универсальная / специализированная);
- 4) порядок и условия осуществления торговой деятельности, в том числе:
 - ассортимент продаваемых товаров;
 - режим работы;
 - приемы и способы, с помощью которых осуществляется продажа товаров;
 - количество, типы, модели технологического оборудования, инвентаря, используемых при осуществлении торговой деятельности;
 - способы доведения до покупателей информации о продавце, о предлагаемых для продажи товарах, об оказываемых услугах;
- 5) цены на продаваемые товары;
- 6) форму распространения рекламы в торговом объекте и в его витринах;
- 7) условия заключения договоров купли-продажи товаров, договоров возмездного оказания услуг.

5.9. Объект соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по настоящему Концессионному соглашению имущество отражаются на балансе Концессионера, обособляются от его имущества. В отношении Объекта соглашения и имущества Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по настоящему Концессионному соглашению, и производится начисление амортизации по такому объекту и имуществу.

5.10. Концессионер вправе с использованием Объекта соглашения осуществлять иную деятельность, не противоречащую целям, указанным в п. 5.2 настоящего Концессионного соглашения, с учетом требований, указанных в п. 5.3 настоящего Концессионного соглашения, с письменного согласия Концедента.

5.11. Концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) деятельность, указанную в настоящем Концессионном соглашении, без согласия Концедента.

5.12. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в Концессионном соглашении, до окончания срока действия настоящего Концессионного соглашения.

При этом выделение мест для целей проведения массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий, установка аттракционов осуществляются Концессионером по согласованию со структурным подразделением администрации городского округа город Воронеж.

5.13. Концессионер обязан предоставлять потребителям льготы, установленные федеральными законами, законами Воронежской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа город Воронеж.

5.14. Риски, подлежащие страхованию Концессионером в период эксплуатации Объекта соглашения, помимо страхования, указанного в п. 2.13 настоящего Концессионного соглашения: гражданская ответственность перед третьими лицами за возможное причинение ущерба в результате эксплуатации Объекта соглашения.

5.15. Концессионер имеет право исполнять настоящее Концессионное соглашение своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

5.16. Во время осуществления деятельности по использованию (эксплуатации) Объекта соглашения Концессионер обязан обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг.

5.17. При использовании (эксплуатации) оборудования, технических и инженерных средств, размещенных на Объекте соглашения, Концессионер обязан обеспечить бесперебойную работу Объекта соглашения в соответствии с его прямым назначением.

5.18. Не допускается ограничение со стороны Концессионера свободного доступа неопределенного круга лиц на территорию Объекта соглашения.

5.19. Списание объектов имущества, входящих в состав Объекта соглашения, Концессионером без письменного согласия Концедента не допускается.

5.20. Списание объектов имущества, входящих в состав Объекта соглашения, осуществляется с соблюдением требований нормативных правовых актов муниципального образования городской округ город Воронеж.

5.21. Списание недвижимого имущества осуществляется в следующем порядке:

- 1) Концессионер готовит и направляет Концеденту следующие документы:
 - перечень недвижимого имущества, подлежащего списанию, с указанием сведений о составе имущества, сроке службы, начальной, остаточной стоимости, причины списания;
 - акты технического состояния;
 - акт на списание ОС-4;
- 2) при отсутствии возражений со стороны Концедента Концессионер осуществляет списание объектов недвижимого имущества с баланса в соответствии с требованиями бухгалтерского учета;
- 3) Концессионер на основании доверенности, выданной Концедентом, совершает необходимые действия в целях государственной регистрации прекращения права собственности на недвижимое имущество в установленном порядке и направляет соответствующий документ Концеденту.

6. Сроки по Концессионному соглашению

6.1. Настоящее Концессионное соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 25 лет.

6.2. Срок создания, реконструкции Объекта соглашения с учетом завершения этапов работ в сроки и в последовательности, определенные приложением N 5 к настоящему Концессионному соглашению, определяется не позднее 2 лет со дня подписания настоящего Концессионного соглашения.

6.3. Срок разработки и согласования проектно-сметной документации определяется не позднее 8 месяцев со дня подписания настоящего Концессионного соглашения в соответствии с графиком разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации, являющимся неотъемлемой частью настоящего Концессионного соглашения.

6.4. Срок замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществления мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества, входящего в состав Объекта соглашения,

определяется паспортом на объект движимого имущества и (или) эксплуатационным состоянием движимого и недвижимого имущества, входящего в состав Объекта соглашения.

6.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта соглашения составляет не более 15 рабочих дней со дня подписания настоящего Концессионного соглашения.

6.6. Срок использования (эксплуатации) и содержания Концессионером Объекта соглашения - в течение 25 лет со дня подписания настоящего Концессионного соглашения.

6.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего Концессионного соглашения, - в течение 25 лет со дня подписания настоящего Концессионного соглашения.

7. Плата по Концессионному соглашению

7.1. Размер годовой концессионной платы определяется твердой суммой и составляет 600000 (Шестьсот тысяч) рублей без НДС.

7.2. Размер концессионной платы индексируется 1 раз в 3 года на официально опубликованный Федеральной службой государственной статистики уровень инфляции, установленный на день индексации, которым является 31 декабря каждого 3-го календарного года с даты подписания настоящего Концессионного соглашения. При этом в течение срока, указанного в п. 6.2 настоящего Концессионного соглашения, Концессионер освобождается от обязанности по оплате концессионной платы.

7.3. Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату в течение всего срока использования (эксплуатации) и содержания Концессионером Объекта соглашения. Концессионная плата вносится Концессионером на расчетный счет Концедента ежегодно не позднее 15 января года, следующего за отчетным годом. Датой оплаты концессионной платы считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Концедента.

Ответственным за администрирование концессионной платы является управление экологии администрации городского округа город Воронеж.

7.4. Концессионер выполняет обязанности налогового агента по уплате НДС.

8. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения

8.1. От имени Концедента контроль за исполнением обязательств Концессионера по подготовке проектно-сметной документации и графика подготовки, согласования и утверждения проектно-сметной документации Объекта соглашения осуществляют управление строительной политики администрации городского округа город Воронеж, управление экологии администрации городского округа город Воронеж, управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж.

8.2. От имени Концедента контроль за исполнением обязательств Концессионера по осуществлению мероприятий по созданию, реконструкции (модернизации) Объекта соглашения и обязательств по соблюдению графика, указанного в п. 3.6 настоящего Концессионного соглашения, на всех этапах создания, реконструкции (модернизации) Объекта соглашения осуществляют управление строительной политики администрации городского округа город Воронеж, управление экологии администрации городского округа город Воронеж, управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж.

8.3. От имени Концедента контроль за исполнением Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Концессионным соглашением по использованию (эксплуатации) Объекта соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Концессионным соглашением, осуществляют управление экологии администрации городского округа город Воронеж, управление муниципальных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж.

Управлением муниципальных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж осуществляется контроль за использованием (эксплуатацией) имущества, указанного в приложениях N 1, 2 к настоящему Концессионному соглашению. Контроль осуществляется путем проведения инвентаризации не реже 1 раза в год.

8.4. От имени Концедента контроль за исполнением обязательств Концессионера по внесению концессионной платы осуществляет управление экологии администрации городского округа город Воронеж.

8.5. Контроль за соблюдением п. 7.2 настоящего Концессионного соглашения от имени Концедента осуществляет управление финансово-бюджетной политики администрации городского округа город Воронеж.

8.6. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченного органа Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Концессионного соглашения, беспрепятственный доступ на Объект соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в настоящем Концессионном соглашении.

8.7. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Концессионному соглашению.

8.8. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

8.9. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Концессионного соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений.

8.10. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Концессионному соглашению, и в течение 10 рабочих дней уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

8.11. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Концессионным соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной, а именно: свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; справки о состоянии расчетов по налогам и сборам, страховым взносам и пеням; договоры с кредитными организациями.

8.12. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Концессионного соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта соглашения в соответствии с установленными целями, сроков исполнения обязательств путем осуществления следующих видов проверок:

- выборочных проверок исполнения Концессионером обязательств по реконструкции, эксплуатации, содержанию и обслуживанию Объекта соглашения в присутствии уполномоченного представителя Концессионера;

- проверок устранения недостатков и нарушений, выявленных в процессе осуществления Концессионером деятельности, в присутствии уполномоченного представителя Концессионера.

Указанные выше проверки осуществляются Концедентом не чаще 1 раза в квартал.

9. Ответственность Сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Концессионному соглашению стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Концессионным соглашением.

9.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенные при создании, реконструкции, содержании и эксплуатации Объекта соглашения нарушения требований, установленных настоящим Концессионным соглашением, техническими регламентами, требований

проектной документации, иных обязательных требований к качеству работ по созданию, реконструкции, содержанию и эксплуатации Объекта соглашения, за нарушение сроков создания, реконструкции Объекта соглашения, сроков подготовки проектно-сметной документации.

9.3. В случае нарушения требований, указанных в п. 9.2 настоящего Концессионного соглашения, Концедент обязан в течение 10 рабочих дней с момента обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пунктов настоящего Концессионного соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется Концедентом в требовании об устранении нарушения. В случае неустранения выявленного нарушения в срок, указанный в настоящем пункте, Концедент имеет право досрочно расторгнуть настоящее Концессионное соглашение.

9.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером условий, указанных в п. 9.2 настоящего Концессионного соглашения, если это нарушение не было устранено Концессионером в установленный срок или является существенным, а также убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Концессионному соглашению.

9.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию, реконструкции (модернизации), содержанию и эксплуатации Объекта соглашения в течение 5 лет со дня передачи Объекта соглашения Концеденту.

9.6. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Концессионным соглашением:

- в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Банком России на дату исполнения Концессионером обязательства по соблюдению сроков графика, указанного в п. 3.3 настоящего Концессионного соглашения, за каждый день просрочки исполнения обязательства (за основу расчета неустойки берется сумма годовой концессионной платы). Концессионер освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что нарушение сроков по данному графику произошло по вине другой Стороны или в результате действия обстоятельств непреодолимой силы;

- в размере 0,1% суммы годовой концессионной платы за каждый день просрочки за нарушение Концессионером сроков и/или размеров внесения концессионной платы;

- в размере 0,1% суммы годовой концессионной платы за каждый день просрочки за нарушение сроков предоставления обеспечения исполнения Концессионером обязательств по настоящему Концессионному соглашению;

- в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Банком России на дату исполнения Концессионером обязанности осуществить государственную регистрацию прав на Объект соглашения, за каждый день просрочки исполнения обязательства (за основу расчета неустойки берется сумма годовой концессионной платы);

- в размере 0,01% суммы годовой концессионной платы за каждый день прекращения либо приостановления деятельности, указанной в настоящем Концессионном соглашении, без согласования с Концедентом.

9.7. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за неисполнение Концессионером обязанности по ежегодному страхованию риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта соглашения в пользу Концедента с уплатой штрафа в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Банком России на дату исполнения Концессионером обязательства, за каждый день просрочки исполнения обязательства. При этом уплата штрафа не освобождает Концессионера от исполнения обязательства, предусмотренного п. 2.13 настоящего Концессионного соглашения.

За основу расчета штрафа, предусмотренного данным пунктом, берется сумма годовой концессионной платы.

10. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

10.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Концессионному соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Концессионным соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Концессионному соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

10.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Концессионного соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону:

- о наступлении указанных обстоятельств с описанием наступивших обстоятельств и причин их наступления и представлением необходимых документальных подтверждений - не позднее 5 календарных дней с даты их наступления;

- о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Концессионному соглашению после прекращения обстоятельств непреодолимой силы - не позднее 5 календарных дней с даты их прекращения.

10.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Концессионному соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 20 дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности по настоящему Концессионному соглашению.

11. Изменение Концессионного соглашения

11.1. Настоящее Концессионное соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменение настоящего Концессионного соглашения осуществляется в письменной форме.

11.2. Основаниями для изменения условий настоящего Концессионного соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при подписании настоящего Концессионного соглашения; в случае если реализация настоящего Концессионного соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, а также в случае если вступившим в законную силу решением суда или федеральными антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных настоящим Концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действия (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

11.3. Условия настоящего Концессионного соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в том случае, если в течение срока действия Концессионного соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при подписании настоящего Концессионного соглашения.

11.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Концессионного соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

11.5. Другая Сторона в течение 30 календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Концессионного соглашения.

11.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

11.7. Изменение существенных условий настоящего Концессионного соглашения, в том числе срока его действия, осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

12. Прекращение Концессионного соглашения

12.1. Настоящее Концессионное соглашение прекращается:

- по истечении срока его действия;
- по соглашению Сторон;
- на основании судебного решения о его досрочном расторжении в случае существенного нарушения условий настоящего Концессионного соглашения Концедентом или Концессионером;
- на основании решения Концедента в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

12.2. Настоящее Концессионное соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его подписании, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

12.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Концессионного соглашения относятся:

- 1) нарушение по вине Концессионера последовательности и предельных сроков создания, реконструкции Объекта соглашения в соответствии с настоящим Концессионным соглашением более чем на 30 календарных дней, в том числе сроков работ, предусмотренных графиком выполнения работ по созданию, реконструкции Объекта соглашения, предоставленным Концессионером Концеденту, более чем на 20 календарных дней;
- 2) нарушение по вине Концессионера предельного срока подготовки проектно-сметной документации, указанного в настоящем Концессионном соглашении, более чем на 30 календарных дней, а также сроков, указанных в пункте 3.3 настоящего Концессионного соглашения, более чем на 20 календарных дней;
- 3) нарушение Концессионером сроков и/или размеров внесения концессионной платы;
- 4) нарушение Концессионером порядка использования Объекта соглашения, в том числе: использование Объекта соглашения в целях, не предусмотренных настоящим Концессионным соглашением, без письменного согласия Концедента; передача Объекта соглашения в пользование третьим лицам без согласия Концедента;
- 5) нарушение Концессионером обязательств, установленных п. 3.16 - 3.18 настоящего Концессионного соглашения;
- 6) нарушение Концессионером обязательств, повлекшее за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо угрозу причинения такого вреда;
- 7) прекращение либо приостановление Концессионером деятельности, указанной в настоящем Концессионном соглашении, без согласования с Концедентом, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;
- 8) неустранение Концессионером в срок, указанный в п. 9.3 настоящего Концессионного соглашения, нарушений, выявленных Концедентом и указанных в п. 9.2 настоящего Концессионного соглашения, а именно: допущенные при создании, реконструкции, содержании и эксплуатации Объекта соглашения нарушения требований, установленных настоящим Концессионным соглашением, техническими регламентами, требований проектной документации, иных обязательных требований к качеству работ по созданию, реконструкции, содержанию и эксплуатации Объекта соглашения, в том числе уменьшение объема инвестиций, установленного п. 1.3 настоящего Концессионного соглашения;
- 9) неисполнение Концессионером обязанности по страхованию риска случайной гибели и (или) повреждения Объекта соглашения, а также по страхованию рисков, указанных в п. 5.14 настоящего Концессионного соглашения;
- 10) неисполнение Концессионером обязательств и требований нормативно-правовых актов, регулирующих содержание и эксплуатацию зеленых зон общего пользования и особо охраняемых природных территорий местного значения.

13. Порядок возмещения расходов Сторон в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения

13.1. В случае досрочного расторжения настоящего Концессионного соглашения по основанию, предусмотренному подп. 1 п. 12.3 настоящего Концессионного соглашения, Концессионер уплачивает Концеденту неустойку, предусмотренную настоящим Концессионным соглашением, убытки в размере годовой концессионной платы без НДС. При этом расходы, понесенные Концессионером на реконструкцию (создание) Объекта соглашения, возмещению не подлежат.

13.2. В случае досрочного расторжения настоящего Концессионного соглашения по основанию, предусмотренному подп. 2 п. 12.3 настоящего Концессионного соглашения, Концессионер уплачивает Концеденту неустойку, предусмотренную настоящим Концессионным соглашением, убытки в размере годовой концессионной платы без НДС. При этом расходы, понесенные Концессионером на реконструкцию (создание) Объекта соглашения, возмещению не подлежат.

13.3. В случае досрочного расторжения настоящего Концессионного соглашения по основанию, предусмотренному подп. 3 п. 12.3 настоящего Концессионного соглашения, Концессионер уплачивает Концеденту убытки в размере, предусмотренном ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. При этом расходы, понесенные Концессионером на реконструкцию (создание) Объекта соглашения, возмещению не подлежат.

13.4. В случае досрочного расторжения настоящего Концессионного соглашения по основанию, предусмотренному подп. 4 п. 12.3 настоящего Концессионного соглашения, Концессионер возмещает Концеденту убытки в размере годовой концессионной платы. При этом расходы, понесенные Концессионером на реконструкцию (создание) Объекта соглашения, возмещению не подлежат.

13.5. В случае досрочного расторжения настоящего Концессионного соглашения по основанию, предусмотренному подп. 5 п. 12.3 настоящего Концессионного соглашения, Концессионер возмещает Концеденту убытки в размере 100% обеспечения исполнения обязательств, а в случае неисполнения обязанности, связанной с просрочкой исполнения обязательства, также и убытки в порядке, предусмотренном ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. При этом расходы, понесенные Концессионером на реконструкцию (создание) Объекта соглашения, возмещению не подлежат.

13.6. В случае досрочного расторжения настоящего Концессионного соглашения по основанию, предусмотренному подп. 7 п. 12.3 настоящего Концессионного соглашения, Концессионер возмещает Концеденту убытки в размере годового размера концессионной платы. При этом расходы, понесенные Концессионером на реконструкцию (создание) Объекта соглашения, возмещению не подлежат.

13.7. В случае досрочного расторжения настоящего Концессионного соглашения по основанию, предусмотренному подп. 8 п. 12.3 настоящего Концессионного соглашения, Концессионер помимо убытков, указанных в настоящем Концессионном соглашении, возмещает Концеденту убытки в размере годовой концессионной платы. При этом расходы, понесенные Концессионером на реконструкцию (создание) Объекта соглашения, возмещению не подлежат.

13.8. В случае досрочного расторжения настоящего Концессионного соглашения по основанию, предусмотренному подп. 9 п. 12.3 настоящего Концессионного соглашения, Концессионер возмещает Концеденту неустойку, предусмотренную настоящим Концессионным соглашением, а также убытки в размере страховой платы и годовой концессионной платы. При этом расходы, понесенные Концессионером на реконструкцию (создание) Объекта соглашения, возмещению не подлежат.

13.9. В случае досрочного расторжения настоящего Концессионного соглашения по основанию, предусмотренному подп. 10 п. 12.3 настоящего Концессионного соглашения, Концессионер возмещает Концеденту убытки в размере годовой концессионной платы, а также убытки в размере расходов, которые необходимы для устранения выявленных нарушений. При этом расходы, понесенные Концессионером на реконструкцию (создание) Объекта соглашения, возмещению не подлежат.

13.10. В случае досрочного расторжения настоящего Концессионного соглашения в случае существенного нарушения условий настоящего Концессионного соглашения Концедентом порядок возмещения расходов определяется в судебном порядке.

13.11. Вне зависимости от выплаты компенсации при прекращении настоящего Концессионного соглашения все денежные обязательства Концессионера (обязательства по выплате концессионной платы, обязательства по уплате неустоек, штрафов, обязательства по страхованию), которые возникли до даты прекращения настоящего Концессионного соглашения и не были надлежащим образом исполнены, не прекращают свое действие после даты прекращения настоящего Концессионного соглашения и подлежат исполнению в полном объеме.

14. Разрешение споров

14.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Концессионному Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

14.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Концессионному соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 рабочих дней с даты ее получения.

14.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Воронежской области.

15. Заключительные положения

15.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 рабочих дней с даты этого изменения.

15.2. Настоящее Концессионное соглашение составлено на русском языке в 4 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу: 2 экземпляра из них - для Концедента, 1 экземпляр - для Концессионера, 1 экземпляр передается в регистрирующий орган.

15.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Концессионному соглашению, как подписанные при подписании настоящего Концессионного соглашения, так и после вступления в силу настоящего Концессионного соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

15.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Концессионным соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

16. Размещение информации

Настоящее Концессионное соглашение подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в сети Интернет (<http://www.voronezh-city.ru>).

17. Приложения, адреса, реквизиты и подписи Сторон

От Концедента:

 _____ / _____ /
 " " " 20__ г.
 М.П.

От Концессионера:

 _____ / _____ /
 " " " 20__ г.
 М.П.

Приложение N 1. Информация об имуществе, которое находится в муниципальной собственности городского округа город Воронеж, передаваемом Концессионеру в составе объекта с целью реконструкции, последующего содержания и эксплуатации, предназначенного для организации отдыха граждан и туризма, расположенного на особо охраняемой природной территории местного значения садово-парковый ландшафт "Дельфин" по адресу: г. Воронеж, ул. Остужева, 2.

Приложение N 2. Информация об имуществе, которое подлежит созданию, последующему содержанию и эксплуатации, предназначенном для организации отдыха граждан и туризма, расположенном на особо охраняемой природной территории местного значения садово-парковый ландшафт "Дельфин" по адресу: г. Воронеж, ул. Остужева, 2.

Приложение N 3. Акт приема-передачи имущества, входящего в состав Объекта соглашения.

Приложение N 4. Порядок предоставления Концессионером сведений о движимом и недвижимом имуществе, входящем в состав Объекта соглашения.

Приложение N 5. Перспективный план развития (концепция) существующего имущественного комплекса в ходе исполнения Концессионного соглашения, последовательность этапов выполнения работ.

Руководитель управления
 имущественных и земельных отношений
 С.А.ЗАВЬЯЛОВ

Приложение N 1
 к Концессионному соглашению
 на создание, реконструкцию с последующим
 содержанием и эксплуатацией муниципального
 имущества, предназначенного для организации
 отдыха граждан и туризма, расположенного
 на особо охраняемой природной территории
 местного значения садово-парковый ландшафт
 "Дельфин" по адресу: г. Воронеж, ул. Остужева, 2

Информация

об имуществе, которое находится в муниципальной
 собственности городского округа город Воронеж, передаваемом
 Концессионеру в составе объекта с целью реконструкции,
 последующего содержания и эксплуатации, предназначенного
 для организации отдыха граждан и туризма, расположенного
 на особо охраняемой природной территории местного значения
 садово-парковый ландшафт "Дельфин" по адресу: г. Воронеж,
 ул. Остужева, 2

Объекты недвижимого имущества,
 находящиеся на территории парка "Дельфин",

числящиеся по ул. Остужева, 2

N п/п	Наименование объекта, инвентарное дело (технический паспорт) (дата, N), литер, этажность	Год постр ойки	Общая площадь (кв. м), протяженность (м)				Тип объекта, вид строительног о материала	Регистрация права собственности
			по тех. паспорту	по свидетел ьству о гос. регистра ции	по реестр у	неисп ользу емая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Здание, лит. А, А1, А2, назначение: нежилое, 1- этажный, технический паспорт от 30.08.2012, инв. N 1804	1977	44,2	44,2	44,2	44,2	здание кирпичное Рисунок не приводится.	N 36-36- 01/178/2011-282 от 30.11.2011
2	Парк "Дельфин" - замощение, литер IV, технический паспорт от 30.08.2012, инв. N 1804	-	123	96	96	-	сооружение асфальт Рисунок не приводится.	N 36-36- 01/178/2011-294 от 30.11.2011
3	Парк "Дельфин" - маяк, назначение: нежилое, этаж: 1, 2, инв. N 9785, литер Е, Е1, (4А, 4Б), технический паспорт от 30.08.2012, инв. N 1804	1975 2001	56,5	56,5	56,5	56,5	здание кирпичное Рисунок не приводится.	N 36-36- 01/178/2011-337 от 30.11.2011
4	Парк "Дельфин" - горка "Ракета" литер Г8, технический паспорт от 30.08.2012, инв. N 1804	-	9	5,5	5,5	-	сооружение	N 36-36- 01/178/2011-336 от 30.11.2011
5	Парк "Дельфин" - аттракцион "Автодром", назначение: нежилое, литер Г14, технический паспорт от 30.08.2012, инв. N 1804	-	230	399,7	399,7	-	Сооружение Рисунок не приводится.	N 36-36- 01/178/2011-335 от 30.11.2011
6	Парк "Дельфин" - замощение, литер III, технический паспорт от 30.08.2012, инв. N 1804	-	171	195	195	-	сооружение асфальт Рисунок не приводится.	N 36-36- 01/178/2011-295 от 29.11.2011
7	Парк "Дельфин" - замощение, литер VIII, технический паспорт от 30.08.2012, инв. N 1804	-	112	112	112	-	сооружение плитка Рисунок не приводится.	N 36-36- 01/178/2011-293 от 30.11.2011
8	Парк "Дельфин" - навес, назначение: нежилое, литер Г3, технический паспорт от 30.08.2012, инв. N 1804	-	105,1	105,1	105,1	-	сооружение металл Рисунок не приводится.	N 36-36- 01/178/2011-292 от 30.11.2011
9	Парк "Дельфин" - навес, назначение: нежилое, литер Г1, технический паспорт от 30.08.2012, инв. N 1804	-	52,1	52,1	52,1	-	сооружение Рисунок не приводится.	N 36-36- 01/178/2011-291 от 30.11.2011
10	Парк "Дельфин" - сарай, назначение: нежилое, этаж: 1, литер Г, технический паспорт от 30.08.2012, инв. N 1804	-	12,4	12,4	12,4	12,4	здание металлическо е на кирпичном фундаменте Рисунок не приводится.	N 36-36- 01/178/2011-284 от 30.11.2011
11	Парк "Дельфин" - замощение, литер I, назначение: нежилое, технический паспорт от 30.08.2012, инв. N 1804	-	38	38	38	-	сооружение камень Рисунок не приводится.	N 36-36- 01/178/2011-283 от 30.11.2011
12	Парк "Дельфин" - замощение, литер IX, технический паспорт от 30.08.2012, инв. N 1804	-	509	253	253	-	сооружение бетон Рисунок не приводится.	N 36-36- 01/178/2011-318 от 30.11.2011

13	Парк "Дельфин" - замощение, литер II, технический паспорт от 30.08.2012, инв. N 1804	-	5038	5169,4	5169,4	-	сооружение асфальт Рисунок не приводится.	N 36-36-01/178/2011-319 от 30.11.2011
14	Парк "Дельфин" - замощение, литер V, назначение: нежилое, технический паспорт от 30.08.2012, инв. N 1804	-	70	70	70	-	сооружение плитка Рисунок не приводится.	N 36-36-01/178/2011-317 от 30.11.2011
15	Парк "Дельфин" - замощение, литер VI, технический паспорт от 30.08.2012, инв. N 1804	-	27	27	27	-	сооружение плитка Рисунок не приводится.	N 36-36-01/178/2011-320 от 30.11.2011
16	Парк "Дельфин" - замощение, литер VII, технический паспорт от 30.08.2012, инв. N 1804	-	60	60	60	-	сооружение плитка Рисунок не приводится.	N 36-36-01/178/2011-321 от 30.11.2011
17	Парк "Дельфин" - водопровод, литер B	-	-	693	-	-	сооружение	N 36-36-01/178/2011-328 от 30.11.2011
18	Парк "Дельфин" - электросеть, литер Э, протяженностью 1500 м	-	-	1500	1500	-	сооружение	N 36-36-01/178/2011-326 от 30.11.2011
19	Парк "Дельфин" - навес, литер Г2, технический паспорт от 30.08.2012, инв. N 1804	-	8,8	8,8	8,8	-	сооружение доска шифер Рисунок не приводится.	N 36-36-01/178/2011-338 от 30.11.2011
20	Парк "Дельфин" - бассейн, назначение: нежилое, литер Г15, технический паспорт от 30.08.2012, инв. N 1804	-	19,5	19,5	19,5	19,5	сооружение Рисунок не приводится.	N 36-36-01/178/2011-329 от 30.11.2011
21	Парк "Дельфин" - бассейн "Ансамбль", литер Г11, технический паспорт от 30.08.2012, инв. N 1804	-	246,2	246,2	246,2	246,2	сооружение Рисунок не приводится.	N 36-36-01/178/2011-325 от 30.11.2011
22	Парк "Дельфин" - канализация, лит. К, протяженность 181 м	-	-	181	181	-	сооружение	N 36-36-01/178/2011-327 от 30.11.2011

**Объекты движимого имущества,
находящиеся на территории парка "Дельфин",
числящиеся по ул. Остужева, 2**

N п/п	Наименование объекта, инвентарное дело (технический паспорт) (дата, N), литер, этажность	Год постройки	Общая площадь (кв. м), протяженность (м)				Тип объекта, вид строительного материала	Регистрация права собственности
			по тех. паспорту	по свидетельству о гос. регистрации	по реестру	оперативного управления (хоз. ведения, аренды и т.п.)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Зона отдыха на территории парка "Дельфин", в состав которой входят: детский игровой комплекс "Горка с трапом" - 1 шт.; спортивный комплекс "Рукоход с кольцами" - 1 шт.; спортивный комплекс "Угловая шведская стенка" - 1 шт.; качалка-балансир - 2 шт.; горка с металлическими перилами - 1 шт.; качалка на пружине - 1 шт.; лавочка - 4 шт.; урна - 4 шт.; карусель с 6 сиденьями -	-	-	-	-	-	Рисунок не приводится. Рисунок не приводится. Рисунок не приводится.	-

	1 шт.; карусель с рулем - 1 шт.; качели двухпролетные - 1 шт.; качели с сиденьем "Гнездо" - 1 шт.; карусель "Вертушка" (чаша) - 1 шт.							
2	Пляжное оборудование на территории парка "Дельфин", в состав которого входят: зонт пляжный деревянный - 5 шт., раздевалка пляжная тройная - 1 шт., скамейка уличная - 8 шт., урна круглая деревянная с бетонным основанием - 8 шт.	-	-	-	-	-	Рисунок не приводится. Рисунок не приводится. Рисунок не приводится.	-

**Объекты недвижимого имущества,
находящиеся на территории парка "Дельфин",
числящиеся по ул. Переверткина, 7д**

N п/п	Наименование объекта, инвентарное дело (технический паспорт) (дата, N), литер, этажность	Год постройки	Общая площадь (кв. м), протяженность (м)				Тип объекта, вид строительного материала	Регистрация права собственности
			по тех. паспорту	по свидетельству о гос. регистрации	по реестру	неиспользуемая		
1	Парк "Дельфин" - туалет, назначение: нежилое, 1-этажный, лит. 2А, технический паспорт от 30.08.2012, инв. N 1804	1979	38 53,1 (по наружному обмеру)	38	38	38	здание кирпичное Рисунок не приводится.	N 36-36-01/178/2011-281 от 30.11.2011
2	Парк "Дельфин" - туалет, назначение: нежилое, 1-этажный, лит. 3А, технический паспорт от 30.08.2012, инв. N 1804	1975	68,6 90,4 (по наружному обмеру)	68,6	68,6	68,6	здание кирпичное Рисунок не приводится.	N 36-36-01/178/2011-280 от 30.11.2011

**Объекты движимого имущества,
находящиеся на территории парка "Дельфин",
числящиеся по ул. Переверткина, 7д**

N п/п	Наименование объекта, инвентарное дело (технический паспорт) (дата, N), литер, этажность	Год постройки	Общая площадь (кв. м), протяженность (м)				Тип объекта, вид строительного материала	Регистрация права собственности
			по тех. паспорту	по свидетельству о гос. регистрации	по реестру	неиспользуемая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Кабельная сеть наружного освещения парка "Дельфин" (1 очередь) общей протяженностью 3020 м в составе: светильник ЖКУ-150 - 18 шт., провод СИП 4*16 - 420 м, стойка металлическая - 36 шт., провод СИП 2*16 - 645 м, провод СИП 3*25+1*35 - 390 м, кабель ВВГ 4*16 - 1565 м, светильник "Стрит" с ДРИ-150 - 16 шт., светильник "Стрит" с ДНАТ-100 - 36 шт., опора ж/б - 6 шт., шкаф н/о - 1 шт.	-	-	-	-	-	-	-
2	Парк "Дельфин" - детский	-	-	-	-	-	Рисунок не	-

	игровой комплекс - качалка на пружине "Мотоцикл"						приводится.	
3	Парк "Дельфин" - детский игровой комплекс - качели на деревянных стойках с гибкой подвеской	-	-	-	-	-	Рисунок не приводится.	-
4	Парк "Дельфин" - детский игровой комплекс - качели на металлических стойках с гибкой подвеской	-	-	-	-	-	Рисунок не приводится.	-
5	Парк "Дельфин" - детский игровой комплекс - карусель	-	-	-	-	-	Рисунок не приводится.	-
6	Парк "Дельфин" - детский игровой комплекс - песочный дворик с горкой	-	-	-	-	-	Рисунок не приводится.	-
7	Парк "Дельфин" - детский игровой комплекс - дом-беседка "Крестики-нолики"	-	-	-	-	-	Рисунок не приводится.	-
8	Парк "Дельфин" - горка "Мини"	-	-	-	-	-	-	-
9	Парк "Дельфин" - рукоход Т-13/1д	-	-	-	-	-	-	-
10	Парк "Дельфин" - сиденье резиновое для качелей	-	-	-	-	-	-	-
11	Парк "Дельфин" - спортивный комплект Т-7д	-	-	-	-	-	-	-
12	Парк "Дельфин" - детский игровой комплекс - качалка-балансир "Б"	-	-	-	-	-	-	-
13	Парк "Дельфин" - детский игровой комплекс - качалка на пружине "Самолет"	-	-	-	-	-	-	-
14	Парк "Дельфин" - детский игровой комплекс - горка (фанер. перила) "Птичка" Н-1200	-	-	-	-	-	-	-
15	Парк "Дельфин" - детский игровой комплекс - песочница 2000x2000	-	-	-	-	-	-	-
16	Парк "Дельфин" - детский игровой комплекс - игровой комплекс, Н г. = 1,2; Н г. = 0,9 (ступеньки 0,9; лиана 1,2)	-	-	-	-	-	-	-

Техническое и фактическое состояние передаваемого имущества, определяющее возможность его дальнейшего использования, будут зафиксированы при передаче Концедентом Концессионеру имущества по акту приема-передачи (п. 2.6 Концессионного соглашения).

От Концедента:

М.П.

От Концессионера:

М.П.

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений
С.А.ЗАВЬЯЛОВ

Приложение N 2
к Концессионному соглашению
на создание, реконструкцию с последующим
содержанием и эксплуатацией муниципального
имущества, предназначенного для организации
отдыха граждан и туризма, расположенного
на особо охраняемой природной территории
местного значения садово-парковый ландшафт
"Дельфин" по адресу: г. Воронеж, ул. Остужева, 2

Информация

об имуществе, которое подлежит созданию, последующему содержанию и эксплуатации, предназначенном для организации отдыха граждан и туризма, расположенном на особо охраняемой природной территории местного значения садово-парковый ландшафт "Дельфин" по адресу: г. Воронеж, ул. Остужева, 2

N п/п	Наименование, кадастровый номер	Адрес объекта	Характеристики объекта			Первоначальная балансовая стоимость	Остаточная балансовая стоимость
			площадь	дата создания	техническое состояние		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Входные группы	г. Воронеж, ул. Остужева, 2	-	-	Не менее 2 шт., расчет по индивидуальному проекту	-	-
2	Объекты озеленения	г. Воронеж, ул. Остужева, 2	-	-	Посадка декоративной древесно-кустарниковой растительности, разбивка газонов, цветников вдоль набережной с учетом требований, предусмотренных решением Воронежской городской Думы от 11.04.2012 N 762-III "Об утверждении Положения о создании, содержании и реконструкции зеленых насаждений на территории городского округа город Воронеж"	-	-
3	Скейт-парк	г. Воронеж, ул. Остужева, 2	Не менее 300 кв. м	-	-	-	-
4	Терраса + смотровая площадка	г. Воронеж, ул. Остужева, 2	Не менее 2100 кв. м	-	-	-	-
5	Воркаут (спортивная площадка)	г. Воронеж, ул. Остужева, 2	Не менее 1060 кв. м	-	-	-	-
6	Танцевальный зал	г. Воронеж, ул. Остужева, 2	Не менее 300 кв. м	-	-	-	-
7	Спортивный зал	г. Воронеж, ул. Остужева, 2	Не менее 300 кв. м	-	-	-	-
8	Зал киберспорта	г. Воронеж, ул. Остужева, 2	Не менее 300 кв. м	-	-	-	-
9	Фуд-корты	г. Воронеж, ул. Остужева, 2	-	-	Не менее 4 фуд-кортов	-	-
10	Терраса N 1	г. Воронеж, ул. Остужева, 2	Не менее 1100 кв. м	-	-	-	-
11	Тропа здоровья	г. Воронеж, ул. Остужева, 2	Длина не менее 900 м, площадь не менее 3600 кв. м	-	-	-	-
12	Беговая дорожка	г. Воронеж, ул. Остужева, 2	Длина не менее 900 м, площадь не менее 1700 кв. м	-	-	-	-
13	Пешеходная тропа	г. Воронеж, ул. Остужева, 2	Длина не менее 1200 м, площадь не менее 3000 кв. м	-	-	-	-

14	Набережная	г. Воронеж, ул. Остужева, 2	Площадк а длиной не менее 250 м, площадь не менее 1260 кв. м	-	-	-	-
15	Малые архитектурные формы и обеспечение безопасности: - скамьи; - урны; - опоры освещения; - камеры видеонаблюдения	г. Воронеж, ул. Остужева, 2		-	По индивидуальному проекту с учетом требований, предусмотренных решением Воронежской городской Думы от 19.06.2008 N 190-II "Об утверждении Правил благоустройства территорий городского округа город Воронеж", Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.03.2015 N 272 "Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)"	-	-
16	Детская площадка	г. Воронеж, ул. Остужева, 2	Не менее 300 кв. м	-	Осуществляется в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением, в соответствии с требованиями действующего федерального, регионального, местного законодательства с учетом технических возможностей и существующей застройки	-	-
17	Прокат / Туалет N 1	г. Воронеж, ул. Остужева, 2	Не менее 200 кв. м	-	-	-	-
18	Туалет N 2	г. Воронеж, ул. Остужева, 2	-	-	Устройство санузла на месте существующего здания	-	-
19	Маяк	г. Воронеж, ул. Остужева, 2	-	-	1 шт.	-	-
20	Детский бассейн	г. Воронеж, ул. Остужева, 2	Не менее 300 кв. м	-	-	-	-
21	Терраса N 2	г. Воронеж, ул. Остужева, 2	1600 кв. м	-	Предусматривает подведение коммуникаций для установки колеса обозрения высотой не менее 50 м	-	-
22	Аттракционы	г. Воронеж, ул. Остужева, 2		-	Установка не менее 5 аттракционов-каруселей. Осуществляется в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением, в соответствии с требованиями действующего федерального, регионального, местного законодательства, с учетом технических возможностей и существующей застройки	-	-
23	Пирс	г. Воронеж, ул. Остужева, 2	300 кв. м	-	-	-	-

От Концедента:

"___" ____ / ____ 20__ г.
М.П.

От Концессионера:

"___" ____ / ____ 20__ г.
М.П.

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений
С.А.ЗАВЬЯЛОВ

к Концессионному соглашению на создание, реконструкцию с последующим содержанием и эксплуатацией муниципального имущества, предназначенного для организации отдыха граждан и туризма, расположенного на особо охраняемой природной территории местного значения садово-парковый ландшафт "Дельфин" по адресу: г. Воронеж, ул. Остужева, 2

Форма

Акт
приема-передачи имущества,
входящего в состав Объекта соглашения

Муниципальное образование городской округ город Воронеж, от имени которого выступает администрация городского округа город Воронеж, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, именуемые также **Сторонами**, в соответствии с п. 2.6 концессионного соглашения на создание, реконструкцию с последующим содержанием и эксплуатацией муниципального имущества, предназначенного для организации отдыха граждан и туризма, расположенного на особо охраняемой природной территории местного значения садово-парковый ландшафт "Дельфин" по адресу: г. Воронеж, ул. Остужева, 2 (далее - Концессионное соглашение), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Концедент передал, а Концессионер принял во владение и пользование следующее недвижимое и движимое имущество, расположенное на особо охраняемой природной территории местного значения садово-парковый ландшафт "Дельфин" по адресу: г. Воронеж, ул. Остужева, 2 (далее - имущество), в целях реконструкции, последующего содержания, эксплуатации и осуществления деятельности в соответствии с положениями Концессионного соглашения:

N п/п	Наименование, кадастровый номер	Адрес объекта	Характеристики объекта		Первоначальная балансовая стоимость	Остаточная балансовая стоимость
			площадь	техническое и фактическое состояние		
1	2	3	4	5	6	7

2. Имущество передается Концедентом и принимается Концессионером в том виде, составе и техническом состоянии, в котором оно находится на момент подписания настоящего акта приема-передачи.

3. Имущество осмотрено Концессионером и признано им соответствующим условиям Концессионного соглашения. Претензий к техническому состоянию имущества у Концессионера не имеется.

4. Стороны не имеют претензий друг к другу.

5. Настоящий акт составлен в ____ (_____) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

От Концедента:

"___" ____ / ____ 20__ г.
М.П.

От Концессионера:

"___" ____ / ____ 20__ г.
М.П.

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений
С.А.ЗАВЬЯЛОВ

Приложение N 4
к Концессионному соглашению на создание, реконструкцию с последующим содержанием и эксплуатацией муниципального имущества, предназначенного для организации отдыха граждан и туризма, расположенного на особо охраняемой природной территории местного значения садово-парковый ландшафт "Дельфин" по адресу: г. Воронеж, ул. Остужева, 2

Порядок
предоставления Концессионером сведений о движимом
и недвижимом имуществе, входящем в состав Объекта соглашения

1. Концессионер обязан предоставлять сведения об имуществе (движимом и недвижимом), входящем в состав Объекта соглашения, и подтверждающие их документы для внесения в реестр муниципального имущества городского округа город Воронеж уполномоченному структурному подразделению администрации городского округа город Воронеж в соответствии с Положением о ведении реестра муниципального имущества городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 10.07.2013 N 1237-III.

2. Концессионер обязан предоставлять сведения об имуществе, входящем в состав Объекта соглашения, для внесения в реестр муниципального имущества городского округа город Воронеж:

а) в отношении движимого имущества - по форме 1 в двухнедельный срок с даты подписания:

- акта о вводе Объекта соглашения в эксплуатацию с приложением указанного акта о вводе Объекта соглашения в эксплуатацию;
- акта приема-передачи Объекта соглашения Концеденту по окончании срока действия Концессионного соглашения или в связи с досрочным прекращением Концессионного соглашения с приложением указанного акта приема-передачи.

б) в отношении недвижимого имущества - в двухнедельный срок с момента государственной регистрации:

- права владения и пользования Концессионера на переданное Концедентом недвижимое имущество, указанное в п. 2.1 Концессионного соглашения, - с приложением акта приема-передачи и выписки из ЕГРН о регистрации ограничения права;
- права собственности Концедента и права владения и пользования Концессионера на реконструированный Объект соглашения - с приложением документов, подтверждающих ввод в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, технического и кадастрового паспортов, выписки из ЕГРН, сведений по форме 2;
- прекращения права владения и пользования имуществом Концессионера - с приложением акта приема-передачи Концеденту (или иных документов - оснований прекращения указанного права), выписки из ЕГРН, сведений по форме 2.

Форма 1

N п/ п	Основное средство					Первоначальная (балансовая) стоимость, руб.	Остаточная стоимость, на "___" 20__ г., руб.	Амортизация, руб.	Реквизиты документов, подтверждающих факт приобретения (создания) и учета имущества
	наименование	характеристика (марка, модель, заводской номер и др.)	инвентарный номер	дата ввода в эксплуатацию	срок полезного использования				
1									
2									

Форма 2

N п/ п	Характеристика имущества до реконструкции (модернизации), замены				Характеристика имущества после реконструкции (модернизации), замены									
	Основное средство		стоимость на начало (конец) периода	остаточная стоимость, на "___" 20__ г., руб.	Основное средство					первоначальная (балансовая) стоимость с учетом затрат на реконструкцию (модернизацию), руб.	остаточная стоимость, на "___" 20__ г., руб.	амортизация, руб.	реквизиты документов	
	наименование и характеристика имущества *	инвентарный номер			наименование	характеристика (марка, модель, заводской номер и др.) *	инвентарный номер	дата ввода в эксплуатацию	срок полезного использования					
1														
2														

* Для объектов недвижимого имущества в составе характеристик имущества указываются адрес, площадь и кадастровый номер объекта.

3. Концессионер готовит и направляет структурному подразделению администрации городского округа город Воронеж, уполномоченному на распоряжение муниципальным имуществом, один раз в год до 01 июня года, следующего за отчетным годом, перечень объектов из состава Объекта соглашения, в отношении которых произведена реконструкция (модернизация), замена, по форме 2 с приложением подтверждения соответствия произведенной Концессионером реконструкции (модернизации), замены имущества в соответствии с условиями Концессионного соглашения.

Ответственность за достоверность предоставленных сведений об имуществе несет Концессионер.

К сведениям об имуществе Концессионер прилагает бухгалтерскую справку, подтверждающую первоначальную стоимость с учетом затрат на реконструкцию (модернизацию) и остаточную стоимость имущества. Ответственность за формирование стоимости объекта, в отношении которого осуществлена реконструкция (модернизация), возлагается на Концессионера.

От Концедента:

От Концессионера:

_____ / _____

_____ / _____

М.П.

М.П.

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений
С.А.ЗАВЬЯЛОВ

Приложение N 5
к Концессионному соглашению
на создание, реконструкцию с последующим
содержанием и эксплуатацией муниципального
имущества, предназначенного для организации
отдыха граждан и туризма, расположенного
на особо охраняемой природной территории

**Перспективный план
развития (концепция) существующего имущественного комплекса
в ходе исполнения Концессионного соглашения,
последовательность этапов выполнения работ**

Рисунок не приводится.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Рисунок не приводится.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Рисунок не приводится.

Последовательность этапов выполнения работ

N этапа	Последовательность работ	Длительность
1	1.1 Подготовка и согласование ПСД на трассу здоровья, беговую дорожку	апрель 2020 год - август 2020 год
	1.2 Получение ТУ, ПИР, подготовка и согласование ПСД на реконструкцию парка, прохождение гос. экспертиз (в т.ч. экологической)	апрель 2020 год - декабрь 2020 год
	1.3 Устройство трассы здоровья, беговой дорожки, столбов освещения, устройство пункта проката	август 2020 год - ноябрь 2020 год
	1.4 Реконструкция санузлов N 1, N 2	октябрь 2020 год - декабрь 2020 год
	1.5 Подписание акта о завершении 1 этапа работ, начало эксплуатации созданных / реконструированных объектов	декабрь 2020 год
2	2.1 Устройство инженерных коммуникаций (водоотведение, отопление, канализация, освещение)	декабрь 2020 год - июнь 2021 год
	2.2 Устройство забора по периметру, устройство входных групп (в т.ч. въезд для экстренных служб)	декабрь 2020 год - июнь 2021 год
	2.3 Установка малых архитектурных форм (по мере выполнения работ по благоустройству, реконструкции / созданию объектов)	август 2020 год - август 2021 год
	2.4 Устройство пешеходных троп, устройство скейт-площадки, устройство воркаут-площадки, установка детской площадки, устройство пирса, устройство маяка + смотровой площадки, столбов освещения, камер видеонаблюдения	июнь 2021 год - ноябрь 2021 год
	2.5 Устройство террасы 1600 кв. м (с подведением коммуникаций для установки колеса обозрения) <*>	июль 2021 год - октябрь 2021 год
	2.6 Отсыпка пляжа песком	август 2021 год - октябрь 2021 год
	2.7 Установка карусели типа "Космос-джет", установка карусели типа "Цепочка", установка карусели типа "Шапито", установка карусели типа "Горки", установка карусели типа "Автодром", устройство набережной	сентябрь 2021 год - февраль 2022 год
	2.8 Подписание акта о завершении 2 этапа работ, начало эксплуатации созданных / реконструированных объектов	февраль 2022 год
3	3.1 Устройство танцевального зала, устройство спортзала, устройство зала киберспорта, устройство фуд-кортов, террасы 1100 кв. м, устройство детского бассейна	ноябрь 2021 год - март 2022 год
	3.2 Устройство террасы + смотровой площадки	ноябрь 2021 год - март 2022 год
	3.3 Подписание акта о завершении 3 этапа работ, начало эксплуатации созданных / реконструированных объектов	апрель 2022 год

<*> Длительность и последовательность этапов могут быть изменены по соглашению Сторон Концессионного соглашения, за исключением случая его заключения по результатам торгов.

<*> Стоимость колеса обозрения не входит в Концессионное соглашение.

От Концедента:

"___" / _____ 20__ г.
М.П.

От Концессионера:

"___" / _____ 20__ г.
М.П.

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений
С.А.ЗАВЬЯЛОВ