

# АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 апреля 2001 года N 63-ра

### О корректировке проекта округа горно-санитарной охраны эколого-курортного региона северного побережья Финского залива

В целях сохранения природных лечебных ресурсов северного побережья Финского залива, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.1996 N 101 "О федеральной целевой программе "Развитие курортов федерального значения" и распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 31.10.1995 N 1151-р "О разработке концепции социально-экономического развития Курортного района и подготовке проекта федеральной программы "Развитие эколого-курортного региона северного побережья Финского залива":

1. Утвердить задание на корректировку проекта округа горно-санитарной охраны эколого-курортного региона северного побережья Финского залива (далее - проект округа) согласно приложению.

2. Комитету по туризму и развитию курортов обеспечить проведение корректировки проекта округа с учетом действующего законодательства о природопользовании и в соответствии с Положением об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 N 1425.

3. Установить, что финансирование расходов на завершение работ по корректировке проекта округа в размере 350 тыс. рублей осуществляется за счет средств, предусмотренных статьей 24.2 "Расходы на разработку и реализацию мероприятий, направленных на повышение инвестиционной привлекательности Санкт-Петербурга и продвижение Санкт-Петербурга на международных туристских выставках, ярмарках в России и за рубежом" в приложении 2 к Закону Санкт-Петербурга "О бюджете Санкт-Петербурга на 2001 год".

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга - председателя Комитета по внешним связям Ткачева Г.И.

Губернатор Санкт-Петербурга

В.А.Яковлев

**Задание  
на корректировку проекта  
округа горно-санитарной охраны эколого-курортного региона  
северного побережья Финского залива**

Основание для проектирования

- Федеральный закон "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах";

Федеральный закон "Об особо охраняемых природных территориях";

распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 31.10.1995 N 1151-р "О разработке концепции социально-экономического развития Курортного района и подготовке проекта федеральной программы "Развитие эколого-курортного региона северного побережья Финского залива";

постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.1996 N 101 "О федеральной целевой программе "Развитие курортов федерального значения";

постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 N 1425 "Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения";

постановление Правительства Санкт-Петербурга от 26.08.1999 N 37 "О выполнении Программы действий Администрации Санкт-Петербурга по стабилизации и дальнейшему развитию экономики Санкт-Петербурга в 1997 - 2000 годах за I полугодие 1999 года";

протокол от 14.07.2000 рабочего совещания по вопросу реализации постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.1996 N 101 "О федеральной целевой программе "Развитие курортов федерального

Заказчик	значения".
Исполнитель (генеральный проектировщик)	- Комитет по туризму и развитию курортов. - закрытое акционерное общество "Курортпроект".
Границы проектирования	- в границах Курортного административного района Санкт-Петербурга.
Базовая градостроительная документация	<p>- Генеральный план развития Ленинграда и Ленинградской области до 2005 года, разработанный институтом "ЛенНИИпроект" в 1986 году и утвержденный постановлением ЦК КПСС и СМ СССР от 05.12.1987 N 1387;</p> <p>Генеральный план развития курортной зоны на северном побережье Финского залива, разработанный институтом "ЛенНИИпроект" в 1987 году;</p> <p>Генеральный план пос.Песочный, утвержденный решением Исполкома Ленсовета от 13.10.1986 N 713;</p> <p>Проект детальной планировки пос. Горская Курортного района, утвержденный распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 23.01.1995 N 59-р;</p> <p>Схема газоснабжения Курортного района, утвержденная распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 12.11.1999 N 116;</p> <p>ТЭО (проект) 1-й очереди строительства Балтийской трубопроводной системы, рассмотрено и рекомендовано к утверждению Главгосэкспертизой России (заключение N 24-2-1/10-772 и N 2-1/10-772 "А" от 15.01.2000) и Госкомэкологией России (заключение N 812 от 30.12.1999).</p>
Цель разработки	<p>- корректировка проекта округа и зон горно-санитарной охраны эколого-курортного региона северного побережья Финского залива, разработанного институтом "Курортпроект" (Москва) в 1994-1995 гг.;</p> <p>установление природоохранных режимов в трех зонах горно-санитарной охраны в соответствии с требованиями Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 N 1425;</p>

разработка комплекса природоохранных мероприятий, направленных на сохранение природных лечебных ресурсов и защиту их от истощения и загрязнения.

Объекты охраны

## **1. Минеральные воды**

Месторождение холодных слабоминерализованных хлоридных натриевых вод без специфических компонентов на участках:

- санаторий "Сестрорецкий курорт" (скважины: резервно-эксплуатационная N 1/56824 глубиной 165 м, эксплуатационная N 2/371 глубиной 159,5 м и наблюдательная N 3/1031 глубиной 146,3 м);

- детский реабилитационный центр "Дюны" (скважины: эксплуатационная N 2452 глубиной 159,5 м и резервная N 53364 глубиной 168,9 м);

- санаторий "Белые ночи" (эксплуатационная скважина N 1 глубиной 130 м).

Эксплуатационные запасы минеральных вод из гдовского водоносного горизонта верхнего протерозоя утверждены протоколом ГКЗ СССР от 22.10.1986 N 10053 по категории А+В в количестве 700 куб.м/сут. (участок "Санаторий "Сестрорецкий курорт") и протоколом ГКЗ России от 24.12.1993 N 212 по категории А в количестве 432 куб.м/сут. (участок "Дюны").

Минеральные воды применяются для лечебного питья и бальнеолечения, в перспективе намечается использование для промышленного разлива.

## **2. Лечебные грязи**

Сестрорецкое месторождение гиттиевых глин. Балансовые запасы лечебных грязей пересчитаны по состоянию на 31.10.1995 и утверждены протоколом от 20.05.1997 N 62 заседания секции лечебных грязей Научно-технического совета ГУП "Лечминресурсы" Минздрава России по категории В+С в количестве 856,2 тыс.куб.м, площадью балансовой залежи 69,5 га, средней мощностью отложений 1,23 м. Пересчет запасов гиттиевых глин произведен на основе детальной разведки месторождения, выполненной ГУП "Лечминресурсы" в 1964 году.

### **3. Северное побережье Финского залива**

Прибрежная акватория северного побережья Финского залива, предназначенная для отдыха и лечебно-оздоровительных целей.

Пляжи прибрежной полосы северного побережья Финского залива от г.Сестрорецка до пос. Смолячково.

### **4. Участки территорий курортного региона**

Участки территорий курортного региона, занимаемые зданиями и сооружениями санаторно-курортных предприятий, а также предназначенные для санаторно-курортного строительства.

### **5. Зеленые насаждения**

Зеленые насаждения лесопарков, имеющие лечебно-оздоровительные свойства и выполняющие санитарно-гигиенические функции.

1. Корректировку проекта выполнить в соответствии:

- с требованиями СНиП 2.07.01-89;

- с Положением об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 N 1425;

- с совместным распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 04.12.1995 N 837-р и губернатора Ленинградской области от 04.12.1995 N 536-рг "О межведомственной рабочей комиссии по координации градорегулирующей деятельности и связанных с ней земельно-правовых отношений".

2. Проведение границ осуществлять с учетом требований землеустроительных норм и правил.

3. Камеральную обработку исходных данных и корректировку границ округа горно-санитарной охраны в составе трех зон и установку режима хозяйственной деятельности и природопользования в каждой зоне производить с учетом изменений, происшедших с 1994 года:

- в природоохранном законодательстве;

Требования к разработке проекта

- в законодательстве о местном самоуправлении в субъектах Российской Федерации;
- в организации лесоустройства территории курортного региона;
- в землепользовании территории курортного региона и его режиме хозяйственного использования;
- в планировке и застройке территории;
- в водоснабжении, канализовании и санитарной очистке территории;
- в эколого-санитарном состоянии территории;
- в гидроминеральной базе.

## Состав документации

- 1. Пояснительная записка с описаниями границ (в том числе по хроноустойчивым элементам) и режимов зон горно-санитарной охраны с текстовыми и графическими приложениями.

В состав графических приложений входят:

- ситуационная схема М 1:100000;
- схема современного использования территории с нанесением границ субъектов Российской Федерации, основных землепользователей и границ округа с зонами горно-санитарной охраны М 1:25000;
- планы с границами первой зоны горно-санитарной охраны и границами объектов охраны:
- для участков месторождений минеральных вод М 1:5000 и М 1:2000;
- для прибрежной акватории и пляжной полосы северного побережья Финского залива М 1:10000;
- для месторождений лечебных грязей М 1:5000 и М 1:2000.

2. Проект нормативного акта Санкт-Петербурга об утверждении границ и режимов зон округа горно-санитарной охраны и ходатайстве об утверждении округа Правительством Российской Федерации.

3. Проект постановления Правительства Российской Федерации с утверждаемой частью проекта (Основных положений проекта).

Порядок согласования и утверждения документации

4. Проект договора о разграничении предметов ведения и полномочий между органами государственной власти Российской Федерации и Санкт-Петербурга в области использования и охраны природных лечебных ресурсов и территории курортного региона.

- 1. Заказчик с участием проектной организации "ЗАО "Курортпроект" проводит согласование проекта округа горно-санитарной охраны с органами государственного надзора (контроля) и другими заинтересованными учреждениями и ведомствами:

а) Санкт-Петербурга:

Комитетом по управлению городским имуществом;

Комитетом по градостроительству и архитектуре;

Комитетом по здравоохранению;

Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры;

Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга;

Комитетом по благоустройству и дорожному хозяйству;

Комитетом по строительству;

Управлением по охране окружающей среды;

территориальным управлением Курортного административного района Санкт-Петербурга;

ГУП "Лесопарковая зона Санкт-Петербурга";

б) Ленинградской области:

Комитетом по архитектуре и градостроительству;

Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству;

Комитетом по здравоохранению;

Департаментом по природопользованию и экологической безопасности Комитета экономики и инвестиций;

Комитетом по лесу;

в) территориальными органами федеральных органов государственной власти:

Департаментом природных ресурсов по Северо-Западному региону Министерства природных ресурсов Российской Федерации;

Управлением Северо-Западного округа Госгортехнадзора России;

Невско-Ладужским бассейновым водным управлением Министерства природных ресурсов Российской Федерации;

Центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге ;

Центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Ленинградской области;

Управлением государственной вневедомственной экспертизы Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

2. Исполнитель проводит согласование проекта округа горно-санитарной охраны с федеральными министерствами и ведомствами в соответствии с п.9 постановления Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 N 1425:

Министерством здравоохранения Российской Федерации;

Министерством природных ресурсов Российской Федерации;

Федеральным горным и промышленным надзором России;

Департаментом туризма Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации.

- 1. Исходные данные предоставляются исполнителю при содействии заказчика и Администрации Санкт-Петербурга.

2. Заказчик и Администрация Санкт-Петербурга передают исполнителю до начала проектирования дополнительные данные по природным лечебным факторам и условиям, объектам рекреации, санитарно-экологической обстановке, объектам - загрязнителям природной среды, перспективе развития территории.

- 1. Пояснительная записка и чертежи в 7 экземплярах передаются на бумажных и

Требования к формированию исходных данных

Количество экземпляров, передаваемых заказчику



электронных носителях.

2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации один экземпляр документации проекта передается в архив Комитета по градостроительству и архитектуре.

- два года со дня утверждения.

Задание является неотъемлемой частью договора.

Срок действия документа

Особые условия