

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2 декабря 2019 г. N 473-а

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 08.08.2008 N 261-А**

В соответствии с Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Законом Костромской области от 20 апреля 2019 года N 550-6-ЗКО "О внесении изменений в Закон Костромской области "Об особо охраняемых природных территориях в Костромской области", постановлением администрации Костромской области от 27 мая 2019 года N 194-а "О Типовом положении об особо охраняемой природной территории регионального значения" администрация Костромской области постановляет:

1. Внести в постановление администрации Костромской области от 8 августа 2008 года N 261-а "Об организации особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности "Парк "Берендеевка" (в редакции постановления администрации Костромской области от 06.10.2015 N 363-а) следующие изменения:

1) в преамбуле слова "Законом Костромской области от 30 сентября 2004 года N 210-ЗКО "Об особо охраняемых природных территориях Костромской области" заменить словами "Законом Костромской области от 15 февраля 2012 года N 194-5-ЗКО "Об особо охраняемых природных территориях в Костромской области";

2) положение об особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности "Парк "Берендеевка" (приложение) изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Костромской области  
С.СИТНИКОВ

Приложение  
к постановлению  
администрации  
Костромской области  
от 2 декабря 2019 г. N 473-а

**ПОЛОЖЕНИЕ****ОБ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОЙ МЕСТНОСТИ  
"ПАРК "БЕРЕНДЕЕВКА"**

1. Особо охраняемая природная территория регионального значения (далее - ООПТ) туристско-рекреационная местность "Парк "Берендеевка" организована в целях сохранения биоценоза, представленного березово-сосновыми сообществами, а также восстанавливающимися широколиственными деревьями в комплексе с прудами, луговыми участками, уникального для селитебной территории городского типа, имеющего высокий потенциал использования для рекреационных целей.

2. Задачи ООПТ туристско-рекреационной местности "Парк "Берендеевка":

1) сохранение искусственных березово-сосновых сообществ в совокупности с луговыми сообществами естественного происхождения;

2) восстановление и поддержание в оптимальном состоянии поверхностных водных объектов (прудов);

3) сохранение биоразнообразия представленной территории;

4) сохранение и развитие территории рекреационного назначения.

3. ООПТ туристско-рекреационная местность "Парк "Берендеевка" создана без ограничения срока действия.

4. Общая площадь ООПТ туристско-рекреационной местности "Парк "Берендеевка" в окружных границах составляет 84,8887 га, в том числе:

земли населенных пунктов - 84,8887 га.

5. ООПТ туристско-рекреационная местность "Парк "Берендеевка" создается без изъятия земельных участков.

6. На территории ООПТ туристско-рекреационной местности "Парк "Берендеевка" выделяются следующие функциональные зоны:

1) зона активного отдыха, предусматривающая организацию и благоустройство мест массового отдыха населения;

2) зона прогулочно-маршрутного отдыха, предусматривающая организацию и благоустройство прогулочных и познавательных маршрутов различного массового назначения;

3) зона эпизодического (сезонного) посещения, предназначенная для организации специальных учебно-познавательных маршрутов;

4) спортивно-развлекательная зона, предназначенная для организации спортивных площадок и трасс (учебных спортивных трасс, трассы картинга, арбалетных площадок).

7. Основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах ООПТ туристско-рекреационной местности "Парк "Берендеевка":

зона активного отдыха:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Запрещенные виды, входящие в описание вида разрешенного использования земельного участка
1.13	Рыбоводство	Размещение зданий, сооружений
1.19	Сенокошение	-
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения кинотеатров и кинозалов, филармоний, концертных залов, планетариев
3.6.2	Парки культуры и отдыха	-
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации ночных клубов, аквапарков, боулинга
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	-

5.1.3	Площадки для занятий спортом	-
5.1.5.	Водный спорт	-
5.2	Природно-познавательный туризм	-
5.2.1	Туристическое обслуживание	-
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	-
9.1	Охрана природных территорий	-
11.0	Водные объекты	-
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование маломерных судов, водных мотоциклов
11.3	Гидротехнические сооружения	-
12.0.2	Благоустройство территории	-

зона прогулочно-маршрутного отдыха:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Запрещенные виды, входящие в описание вида использования земельного участка
1	2	3
1.19	Сенокошение	-
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега
3.6.2	Парки культуры и отдыха	-
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	-
9.1	Охрана природных территорий	-
12.0.2	Благоустройство территории	-

зона эпизодического (сезонного) посещения:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Запрещенные виды, входящие в описание вида использования земельного участка
1.19	Сенокошение	-
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений,

		необходимых для сбора и плавки снега
3.6.2	Парки культуры и отдыха	-
3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, океанариумов
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	-
9.1	Охрана природных территорий	-
12.0.2	Благоустройство территории	-

спортивно-развлекательная зона:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Запрещенные виды, входящие в описание вида использования земельного участка
1.19	Сенокошение	-
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега
3.6.2	Парки культуры и отдыха	-
5.1.3	Площадки для занятий спортом	-
5.1.4	Оборудованные площадки для занятия спортом	Размещение автодромов, мотодромов
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	-
9.1	Охрана природных территорий	-
12.0.2	Благоустройство территории	-

8. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - параметры) в границах ООПТ туристско-рекреационной местности "Парк "Берендеевка":

№ п/п	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Установленная величина
1.	Минимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, га	0,01
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	3
3.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений от максимальной отметки естественного рельефа в пятне застройки до конька, м	10
	Максимальное количество этажей зданий, строений,	

4.	сооружений, шт.	2
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	15

Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства в границах ООПТ туристско-рекреационной местности "Парк "Берендеевка", связанных с ее функционированием, осуществляется на основании утвержденного проекта планировки данной территории.

Объекты капитального строительства, введенные в эксплуатацию до установления параметров, приведению в соответствие с параметрами не подлежат. Строительство объектов незавершенного строительства, реконструкция объектов капитального строительства, на которые в установленном порядке получено разрешение на строительство до установления параметров, завершаются в проектных решениях, предусмотренных проектной документацией на дату установления параметров.

9. Описание природно-территориального комплекса ООПТ туристско-рекреационной местности "Парк "Берендеевка":

1) ландшафт территории представляет собой низменную равнину с элементами гляциального, флювиогляциального и антропогенного рельефа с искусственными лесными сообществами и луговыми сообществами естественного происхождения;

2) на территории ООПТ туристско-рекреационной местности "Парк "Берендеевка" распространены искусственные лесные сообщества и луговые сообщества естественного происхождения. Среди лесных сообществ доминируют березово-сосновые. На разных участках в их составе преобладает один из видов: сосна обыкновенная (*Pinus sylvestris* L.) или береза пушистая (*Betula pubescens* Ehrh.). На сравнительно небольших участках они образуют чистые насаждения. Биологическая ценность этих сообществ в том, что в их подросте происходит активное возобновление широколиственных видов деревьев, находящихся на момент проведения обследования в ювенильном, имматурном, реже - в виргинильном онтогенетическом состояниях. Практически все особи в ценопопуляциях широколиственных видов находились на высоком и среднем уровнях жизненности. По степени убывания численности эти виды образуют следующий ряд: клен платановидный (*Acer platanoides* L.), клен ясенелистный или американский (*Acer negundo* L.), липа сердцевидная (*Tilia cordata* Mill.), вяз шершавый (*Ulmus glabra* Huds.), дуб черешчатый (*Quercus robur* L.). В составе подростка на некоторых участках встречаются ель европейская (*Picea abies* (L.) Karst.), яблоня домашняя (*Malus domestica* Borkh), ольха черная (*Alnus glutinosa* L.). Кустарниковый ярус чаще всего представлен бузиной кистевидной или красной (*Sambucus racemosa* L.).

Разнообразный травянистый ярус, включающий набор видов неморальной, нитрофильной, экотонной, бореальной флоры:

ранневесенние эфемероиды - ветреница лютиковая (*Anemona ranunculoides* L.), чистяк весенний (*Ficaria verna* Huds.);

папоротники - щитовник мужской (*Dryopteris filix-mas* (L.), страусник обыкновенный (*Matteuccia struthiopteris* (L.) Todaro);

лишайник золотнянка стенная (*Xanthoria parietina*);

злаково-разнотравные ассоциации, включающие рыхлокустовые злаки;

липы, туи, некоторые декоративные кустарники (спирея, жимолость);

3) фауна ООПТ туристско-рекреационной местности "Парк "Берендеевка" включает в себя следующие виды: обыкновенный еж (*Erinaceus europaeus* L.), бурозубка-крошка (*Sorex minutissimus* Zim.), крот европейский (*Talpa europaea* L.), большой пестрый дятел (*Dendrocopos major* L.), большая синица (*Parus major* L.), пеночка-теньковка (*Phylloscopus collybitus* Vieillot), пеночка-трещетка (*Phylloscopus sibilatrix* Bech.), певчий дрозд (*Turdus phylomelos* Brehm), дрозд-рябинщик (*Turdus pilaris* L.), зяблик (*Fringilla coelebs* L.), трясогузка белая (*Motacilla alba* L.), славка серая (*Sylvia communis* Lat.), славка садовая (*Sylvia borin* Boddaert), утки (*Anas* sp.), ястреб-перепелятник (*Accipiter nisus* L.), перловица обыкновенная (*Unio pictorum* L.), тритон обыкновенный (*Triturus vulgaris* L.), лягушка прудовая (*Rana esculenta lessonae* Cam.), лягушка остромордая (*Rana terrestris* Nils.), плотва (*Rutilus rutilus* L.), карась золотой (*Carrassius carrassius* L.), ерш (*Acerina cernua* L.), окунь обыкновенный (*Perca fluviatilis* L.).

10. Объектами особой охраны на территории ООПТ туристско-рекреационной местности "Парк "Берендеевка" являются:

- 1) березово-сосновые сообщества;
- 2) поверхностные водные объекты;
- 3) луговые участки.

11. На территории ООПТ туристско-рекреационной местности "Парк "Берендеевка" запрещаются следующие виды деятельности:

- 1) проведение сплошных рубок, подсочка лесных насаждений;
- 2) проезд и стоянка автотранспорта вне специально отведенных для этих целей мест;
- 3) захоронение промышленных и бытовых отходов, засорение и захламление территории;
- 4) распашка земель и передача их под коллективные и индивидуальные сады и огороды;
- 5) строительство объектов, не относящихся к функционированию туристско-рекреационной местности;
- 6) мойка автотранспорта;
- 7) разведение костров вне специально отведенных для этих целей мест;
- 8) применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических веществ защиты растений и стимуляторов роста, за исключением противоклещевой акарицидной обработки территории.

12. ООПТ туристско-рекреационная местность "Парк "Берендеевка" создается:

- 1) без создания администрации;
- 2) без установления охранной зоны.

13. Управление ООПТ туристско-рекреационной местностью "Парк "Берендеевка" осуществляет департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области.

Государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий на территории ООПТ туристско-рекреационной местности "Парк "Берендеевка" осуществляют должностные лица департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области.

14. ООПТ туристско-рекреационная местность "Парк "Берендеевка" находится в ведении департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области.

Описание местоположения границ ООПТ туристско-рекреационной местности "Парк "Берендеевка", определенных в системе координат МСК-44, представлено в приложении N 1 к настоящему Положению.

Графическое описание местоположения границ ООПТ туристско-рекреационной местности "Парк "Берендеевка" представлено в приложении N 2 к настоящему Положению (не приводится).

Схема функционального зонирования ООПТ туристско-рекреационной местности "Парк "Берендеевка" представлена в приложении N 3 к настоящему Положению (не приводится).

Приложение N 1  
к Положению об особо охраняемой  
природной территории регионального  
значения туристско-рекреационной  
местности "Парк "Берендеевка"

**ОПИСАНИЕ**

**местоположения границ особо охраняемой природной территории  
регионального значения туристско-рекреационной местности  
"Парк "Берендеевка"  
(система координат МСК-44, зона 1)**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	293712.39	1214451.25
2	293858.94	1214533.81
3	293905.19	1214558.55
4	293921.70	1214566.60
5	293975.81	1214449.59
6	293989.42	1214456.27
7	294014.72	1214469.31
8	294015.65	1214470.49
9	294020.06	1214473.24
10	294028.55	1214477.94
11	294040.35	1214483.77
12	294050.88	1214488.81
13	294066.20	1214498.67
14	294073.42	1214502.71
15	294082.71	1214507.67
16	294096.34	1214515.30
17	294095.40	1214524.29
18	294090.59	1214581.81
19	294090.18	1214586.24
20	294088.98	1214607.10
21	294087.60	1214625.36
22	294085.37	1214657.25
23	294083.37	1214686.07

24	294082.48	1214693.92
25	294081.28	1214719.01
26	294081.18	1214721.11
27	294081.16	1214721.69
28	294078.14	1214764.26
29	294077.79	1214769.19
30	294079.82	1214770.12
31	294125.69	1214772.70
32	294134.69	1214773.05
33	294190.88	1214777.06
34	294211.17	1214780.17
35	294222.00	1214781.78
36	294225.98	1214776.50
37	294256.14	1214708.11
38	294278.75	1214657.94
39	294325.09	1214570.42
40	294425.49	1214623.29
41	294394.16	1214676.33
42	294382.67	1214668.38
43	294372.42	1214668.91
44	294348.57	1214682.11
45	294344.97	1214689.19
46	294341.84	1214695.34
47	294325.07	1214730.86
48	294316.64	1214746.87
49	294305.60	1214767.81
50	294274.47	1214825.19
51	294262.28	1214847.66
52	294258.95	1214853.65
53	294241.93	1214884.29



54	294225.11	1214914.41
55	294215.21	1214932.24
56	294418.80	1215044.57
57	294410.30	1215081.41
58	294045.09	1215381.34
59	293635.52	1215717.47
60	293459.26	1215528.47
61	293442.98	1215514.66
62	293235.85	1215357.68
63	293268.73	1215319.03
64	293484.97	1215337.71
65	293485.22	1215333.68
66	293685.77	1215355.28
67	293686.83	1215347.10
68	293712.66	1215125.36
69	293716.23	1215093.06
70	293715.15	1215044.11
71	293708.36	1215043.80
72	293709.09	1215023.58
73	293710.85	1215006.98
74	293615.45	1214955.91
75	293520.50	1214943.10
76	293515.72	1214941.64
77	293128.22	1214908.76
78	293162.21	1215170.74
79	293140.08	1215284.08
80	292845.52	1215058.46
81	293196.25	1214735.15
82	293211.91	1214724.00
83	293255.89	1214791.48

84	293446.89	1214673.97
85	293422.97	1214628.47
1	293712.39	1214451.25