



Московская область

Решение от 06 июня 2012 года № 208/20

Принято
Советом депутатов Г. Серпухова Московской области

с изменениями № 155/14 от 21.12.2011.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом города Серпухова Совет депутатов города Серпухова решил:

1. Принять решение "О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки города Серпухова, утвержденные решением Совета депутатов города Серпухова от 26.05.2010 N 560/88 (с изм. от 21.12.2011 N 155/14), (с изм. от 28.12.2011 N 160/15)" (прилагается).
2. Направить решение "О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки города Серпухова, утвержденные решением Совета депутатов города Серпухова от 26.05.2010 N 560/88 (с изм. от 21.12.2011 N 155/14), (с изм. от 28.12.2011 N 160/15)" главе города Серпухова Залесову П.Н. для подписания.
3. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по социально-экономическому развитию города.

Председатель Совета депутатов

О.В. Кузнецов

Приложение
к Решению от 06 июня 2012 года № 208/20
Решение

Решение о внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки города Серпухова, утвержденные решением совета депутатов города Серпухова № 560/88 от 26.05.2010 (с изм. от 21.12.2011 № 155/14), (с изм. от 28.12.2011 № 160/15)

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Серпухова, утвержденные решением Совета депутатов города Серпухова N 560/88 от 26.05.2010 (с изм. от 21.12.2011 N 155/14), (с изм. от 28.12.2011 N 160/15), следующие изменения и дополнения:
 1. В ст. 37 "Карта градостроительного зонирования города Серпухова" внести изменения согласно прилагаемому графическому изображению:
 - 1.1. Земельный участок с кадастровым номером 50:58:0040301:267, площадью 1120 кв. м, расположенный по адресу: ул. Комиссаровская, рядом с жилым домом 21а, перевести из зоны Ж-6А (зона застройки многоквартирными жилыми домами переменной этажности высотой до 30 м) и включить в зону Ц-5 (общественно-деловая зона местного значения), совместно с ним перевести земельные участки под жилыми домами, расположенными по адресу: ул. Комиссаровская, N 17, 17а, 19, 19а, 21, 21а, 23, 25 (приложение N 1 - не приводится).
 - 1.2. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:58:010202:84, площадью 1200 кв. м, 50:58:010202:93, площадью 1035 кв. м, расположенные по ул. Межевая, вывести из зоны Ж-6Б (зона застройки многоквартирными жилыми домами переменной этажности высотой до 51 м) и включить в зону Ц-5 (общественно-деловая зона местного значения), совместно с ними перевести три земельных участка, расположенных смежно с ними (приложение N 2 - не приводится).

- 1.3. Земельный участок площадью 638 кв. м, расположенный в г. Серпухов, 2-й Нарский пер., прилегающий с тыльной стороны к д. ба, вывести из зоны Р-1А (зона исторических рекреационно-ландшафтных территорий) и включить в зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), совместно с ним вынести свободную территорию и земельный участок, расположенный под КНС (приложение N 3 - не приводится).
 - 1.4. Земельный участок с кадастровым номером 50:58:070211:21, площадью 756 кв. м, расположенный по адресу: г. Серпухов, СНТ "40 лет Октября", д. 21, вывести из территориальных зон ТОП-3 (территории общего пользования - скверы, бульвары) и К-1 (зона жилищно-коммунальных объектов) и отнести его с остальными земельными участками СНТ "40 лет Октября" к территориальной зоне ТОП-3 (территории общего пользования - скверы, бульвары) (приложение N 4 - не приводится).
 - 1.5. Земельный участок площадью 3478 кв. м, расположенный в г. Серпухов, ст. Серпухов-2, вывести из зоны ЖД (полоса отвода Курского направления Московской железной дороги) и включить в зону ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) (приложение N 5 - не приводится).
 - 1.6. Земельные участки, расположенные в квартале, ограниченном улицами 1905 года, Зеленого Бора, Калинина, Трудовой, вывести из зоны Ж-5 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами высотой до 18 м) и включить в зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) (приложение N 6 - не приводится).
 - 1.7. Земельный участок с кадастровым номером 50:58:020204:94, площадью 719 кв. м, расположенный на пересечении ул. Береговой - ул. Оборонной, вывести из зоны Р-1А (зона исторических рекреационно-ландшафтных территорий) и включить в зону Ц-7 (зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности) (приложение N 7 - не приводится).
 - 1.8. Земельный участок, ограниченный улицами Чернышевского, Макошина, Занарским кладбищем и Городским бором, вывести из территориальной зоны ООПТ-1 (существующие особо охраняемые природные территории регионального значения (памятник природы "Городской бор") и включить в зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и зону Ц-5 (общественно-деловая зона местного значения) (приложение N 8 - не приводится).
2. Решение вступает в силу после опубликования.

Глава города

П.Н. Залесов