



КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ ЗАКОН

О порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения, порядке их использования и охраны

Принят Курской областной Думой

11 июля 2013 года

Настоящий Закон в соответствии со статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения, порядок их использования и охраны.

Статья 1. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения

1. Основанием отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения является нахождение на данных землях природных комплексов и объектов, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

2. Решение об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения принимает Администрация Курской области:

1) в отношении земель особо охраняемых природных территорий регионального значения, земель природоохранного значения, иных особо ценных земель – по представлению органа исполнительной государственной власти Курской области, осуществляющего реализацию государственной политики Курской области в сфере охраны особо охраняемых природных территорий регионального значения;

2) в отношении земель рекреационного назначения – по представлению органа исполнительной государственной власти Курской области, обеспечивающего проведение единой государственной политики в сфере молодежной политики, туризма, отдыха и оздоровления;

3) в отношении земель историко-культурного назначения – по представлению органа исполнительной государственной власти Курской обла-



сти, осуществляющего функции по реализации единой государственной политики в области историко-культурного наследия.

3. Органы исполнительной государственной власти Курской области, указанные в пунктах 1) - 3) части 2 настоящей статьи, обеспечивают проведение мероприятий, направленных на установление границ особо охраняемых территорий регионального значения, и осуществляют в установленном порядке подготовку проекта постановления Администрации Курской области об утверждении этих границ и отнесении земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения с приложением следующих документов:

1) описание границ, местоположения и площади земель, предполагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий регионального значения, предварительной информации об охранных зонах и округах с регулируемым режимом хозяйственной деятельности и природопользования или округах санитарной охраны;

2) обоснование необходимости отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения, этапов реализации планируемых мероприятий, направленных на придание землям статуса особо охраняемых территорий регионального значения;

3) согласование органов местного самоуправления Курской области об отнесении земель, расположенных на территории соответствующих муниципальных образований, к землям особо охраняемых территорий регионального значения;

4) сведения о собственниках земельных участков, землепользователях, землевладельцах, арендаторах земельных участков и обладателях сервитутов, расположенных в границах создаваемых особо охраняемых территорий регионального значения;

5) сведения о необходимости резервирования земель в целях расширения создаваемых территорий регионального значения, а также о необходимости последующего отнесения земельных участков, расположенных в границах создаваемых особо охраняемых территорий регионального значения, к землям особо охраняемых территорий и объектов;

6) карты-схемы границ создаваемых особо охраняемых территорий регионального значения;

7) экспликации земель, предполагаемых к отнесению к особо охраняемым территориям регионального значения в Курской области.

Проект постановления Администрации Курской области об утверждении границ особо охраняемой территории регионального значения и отнесении земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения подлежит обязательному согласованию с органом исполнительной государственной власти Курской области, осуществляющим проведение единой государственной политики в сфере имущественно-земельных отношений, управления и распоряжения государственной собственностью Курской области, и органом исполнительной государственной власти Курской области, реализующим государственную политику в области строи-

тельства и архитектуры, в течение пяти рабочих дней с даты поступления проекта постановления Администрации Курской области об утверждении границ особо охраняемой территории регионального значения и отнесении земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения на согласование в указанные органы исполнительной государственной власти Курской области.

4. Орган исполнительной государственной власти Курской области, подготовивший проект постановления Администрации Курской области об утверждении границ особо охраняемой территории регионального значения и отнесении земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения, в течение десяти рабочих дней со дня вступления в силу указанного постановления направляет в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, копию постановления Администрации Курской области об утверждении границ особо охраняемой территории регионального значения и отнесении земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения и документ, описывающий местоположение установленной границы зоны с особыми условиями использования территории для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, а также документы для внесения записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к землям особо охраняемых территорий и объектов считается состоявшимся с момента внесения записи в соответствии с федеральным законодательством в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Статья 2. Порядок использования земель особо охраняемых территорий регионального значения

1. В соответствии с федеральным законодательством земли особо охраняемых территорий регионального значения используются в соответствии с установленным для них целевым назначением.

Использование этих земель для иных целей ограничивается или запрещается в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

2. При использовании земель особо охраняемых территорий регионального значения учитывается вид особо охраняемой территории регионального значения, в границы которой они входят, а также наличие установленных функциональных зон и санитарных округов в случаях, установленных федеральным законодательством.

Статья 3. Порядок охраны земель особо охраняемых территорий регионального значения

1. Охрана земель особо охраняемых территорий регионального значения осуществляется в зависимости от их целевого назначения, в соответствии с федеральным законодательством, законами Курской области, иными нормативно-правовыми актами Курской области.

2. Охрана земель особо охраняемых территорий регионального значения осуществляется органами исполнительной государственной власти Курской области, в ведении которых они находятся, и включает в себя:

1) контрольно-надзорные мероприятия за соблюдением установленного режима особой охраны за состоянием земель особо охраняемых территорий регионального значения;

2) включение в ведомственные целевые программы и государственные программы Курской области мероприятий, направленных на охрану земель особо охраняемых территорий регионального значения, в порядке, определяемом Администрацией Курской области;

3) иные мероприятия, не противоречащие федеральному законодательству.

Статья 4. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. В случаях, установленных федеральным законодательством, осуществляется перевод земель и земельных участков в составе земель других категорий в земли особо охраняемых территорий в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».

Губернатор
Курской области



А.Н. Михайлов

г.Курск
от « 17 » июля 2013г.
№ 62 - ЗКО