

20 01 2016  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

### ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕШЕНИЕ

г. Москва

Дело № А40-50335/15

25.12.2015 г.

(шифр: 16-321)

Резолютивная часть решения объявлена 22.09.2015 г.

Полный текст решения изготовлен 25.12.2015 г.

**Арбитражный суд города Москвы**

**в составе:**

**Председательствующего судьи Махалкина М.Ю.**

при ведении протокола секретарём с/з Амбарцумян С.К.,

**рассмотрев в судебном заседании дело по иску ФГБУ «Национальный парк «Лосиный остров»**  
(ОГРН: 1037739452695; юр. адрес: 107113, г. Москва, Поперечный просек, д. 1г)

к Управлению Росреестра по Москве (ОГРН: 1097746680822; юр. адрес: 115191, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 15)

третьи лица: ТУ Росимущества в городе Москве и Минприроды России

о признании незаконным отказа в государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок,

**при участии:**

от истца – Булатова А.И. по доверенности б/н от 02.09.2015 г.;

от ответчика – не явился, извещён;

от третьего лица ТУ Росимущества в городе Москве – Юрьев М.А. по доверенности № И22-02/920 от 26.01.2015 г.;

от третьего лица Минприроды России – Пугачёва Е.А. по доверенности № 01-08-35/22032 от 11.09.2015 г.,

### УСТАНОВИЛ:

ФГБУ «Национальный парк «Лосиный остров» (далее – истец) обратилось в Арбитражный суд г. Москвы с иском к Управлению Росреестра по Москве (далее – ответчик) о признании незаконным отказа в государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок с кадастровым номером 77:03:002001:6, площадью 30 906 000 кв.м., имсющий адресные ориентиры: г. Москва, Восточный и Северо-Восточный ОА, оформленного письмом от 12.01.2015 г. № 12/017/2014-583, и об обязанности ответчика произвести указанную государственную регистрацию.

Свои требования истец обосновывает тем, что у право постоянного (бессрочного) пользования возникло у истца до вступления в силу закона о государственном кадастре недвижимости.

Ответчиком отзыв на иск не представлен.

Третьим лицом Минприроды России представлен отзыв на иск, в котором поддерживает требования истца.

В судебном заседании представители истца и третьих лиц иск поддержали.

В судебное заседание не явился представитель ответчика, извещённого о времени и месте судебного заседания надлежащим образом в силу ч. 1 ст. 123 АПК РФ. Суд провёл судебное заседание в отсутствие представителя ответчика в порядке ч. 3 ст. 156 АПК РФ.

Заслушав в открытом судебном заседании представителей сторон, изучив материалы дела, суд полагает заявление истца подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Как следует из материалов дела, 14.08.2014 г. истцом подано в Управление Росреестра по Москве заявление № 77-77-12/047/2014-583 о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок кадастровым номером 77:03:002001:6 площадью 30 906 000 кв. м, имеющий адресные ориентиры: Восточный и Северо-Восточный административный округ.

Решением Управления Росреестра по Москве, оформленного письмом от 12.01.2015 г. № 12/017/2014-583, в государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок отказано.

В качестве основания для отказа указано, что граница земельного участка с кадастровым номером 77:03:002001:6 не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, пересекается с границами иных земельных участков.

При этом Управление сослалось на абзац 14 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (далее - Закон о государственной регистрации), согласно которому в государственной регистрации прав может быть отказано в случаях, если в государственном кадастре недвижимости в отношении земельного участка, на государственную регистрацию прав на который представлены документы, отсутствуют сведения о координатах характерных точек границ такого земельного участка или одна из границ такого земельного участка пересекает одну из границ другого земельного участка в соответствии с внесенными в государственный кадастр недвижимости сведениями о последнем, за исключением случаев, установленных в пункте 1 ст. 19 настоящего Федерального закона.

Истец оспаривает данный отказ в судебном порядке, полагая его не основанным на законе, поскольку в соответствии с абзацем 3 п. 1 ст. 19 Закон о государственной регистрации государственная регистрация прав на земельный участок приостанавливается также в случае, если в государственном кадастре недвижимости в отношении такого земельного участка отсутствуют сведения о координатах характерных точек границ такого земельного участка или одна из границ такого земельного участка пересекает одну из границ другого земельного участка в соответствии с внесенными в государственный кадастр недвижимости сведениями о последнем, за исключением следующих случаев, если право на такой земельный участок ранее зарегистрировано в установленном настоящим Федеральным законом порядке.

Национальный парк "Лосиный остров" образован Постановлением Совета Министров РСФСР от 24.08.1983 г. № 401 "О создании государственного природного национального парка "Лосиный остров".

В силу положений Федерального закона "Об особо охраняемых природных территориях" национальные парки являются одним из видов особо охраняемой природной территории и относятся исключительно к объектам федеральной собственности.

Право постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок закреплено за истцом на основании Государственного акта от 28.12.1994 г. № М-03-001551.

Право собственности Российской Федерации на земельный участок с кадастровым номером 77:03:002001:6 площадью 30 906 000 кв.м. зарегистрировано в соответствии с Законом о государственной регистрации 28.08.2015 г. рег. № 77-77/015-77/012/052/2015-817/1.

Судом отклоняется довод Управления Росреестра по Москве о наличии предусмотренных статьей 20 Закона о государственной регистрации оснований для отказа в государственной регистрации, поскольку спорный земельный участок поставлен на кадастровый учет до вступления в силу Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее - Закон о кадастре), что согласно статье 45 Закона о кадастре позволяет отнести его к объектам недвижимости, учтенным в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Судом отклоняются ссылки Управления Росреестра по Москве на то, что граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, так как право собственности на земельный участок ранее зарегистрировано в установленном законом порядке.

Суд также принимает во внимание обстоятельства, установленные при рассмотрении дела № А40-166020/14.

При таких обстоятельствах заявленные требования подлежат удовлетворению.

Согласно п. 3 ч. 4 ст. 201 АПК РФ в решении по делу об оспаривании ненормативных правовых актов, решений органов, осуществляющих публичные полномочия, в случае удовлетворения требований должно содержаться указание на обязанность устранить допущенные нарушения прав и законных интересов заявителя.

Учитывая установленные обстоятельства незаконности оспариваемого отказа в государственной регистрации, отсутствия обусловленных законодательством оснований для отказа в её осуществлении, а так тот факт, что ТУ Росимущества в Москве представлен полный комплект документов, необходимых для проведения испрашиваемой процедуры, суд считает возможным в качестве способа устранения нарушения прав заявителя возложить на Управление Росреестра по Москве обязанность произвести государственную регистрацию постоянного (бессрочного) пользования на спорный земельный участок.

На основании ч. 1 ст. 110 АПК РФ с ответчика в пользу истца подлежат взысканию расходы по оплате государственной пошлины.

Исходя из вышеизложенного и руководствуясь ст.ст. 110, 167 – 170, 197 – 201 Арбитражного процессуального кодекса РФ, Арбитражный суд города Москвы

#### РЕШИЛ:

Признать незаконным решение Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, оформленное письмом от 12.01.2015 г. № 12/017/2014-583, об отказе в осуществлении государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок с кадастровым номером 77:03:002001:6, площадью 30 906 000 кв.м., имеющий адресные ориентиры: г. Москва, Восточный и Северо-Восточный ОА.

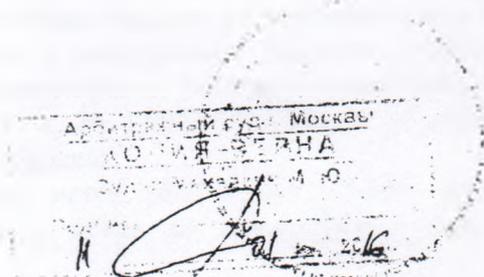
Обязать Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве произвести государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования ФГБУ «Национальный парк «Лосиный остров» на земельный участок с кадастровым номером 77:03:002001:6, площадью 30 906 000 кв.м, имеющий адресные ориентиры: Восточный и Северо-Восточный административный округ.

Взыскать с Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве в пользу ФГБУ «Национальный парк «Лосиный остров» расходы по государственной пошлине в размере 3 000 (три тысячи) рублей.

Решение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в течении месяца со дня его принятия.

Судья

М.Ю. Махалкин



Настоящая копия верна документу, хранящемуся в реестровом деле № 77:03:0002001:6  
Копия выдана "16" января 2018 г.  
Запись в Едином государственном реестре недвижимости, основанная на документе  
(договоре, односторонней сделке), на дату выдачи настоящей копии не погашено.  
В копии 3 листа.

Ведущий инженер  
(должность уполномоченного  
должностного лица органа  
Регистрации прав)



Маркова Е.Г.  
(фамилия, инициалы)