

АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РЕШЕНИЕ

от 18 ноября 2004 г.

Дело N А74-4211/2004-К1

Резолютивная часть решения объявлена 11 ноября 2004 года
Решение подготовлено в полном объеме 18 ноября 2004 года

Арбитражный суд Республики Хакасия в составе судьи Л.И. Мельник рассмотрел в судебном заседании заявление Территориального управления Министерства имущественных отношений Российской Федерации по Республике Хакасия, г. Абакан, о признании решения Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Республики Хакасия, г. Абакан, об отказе в государственной регистрации права собственности от 30.08.2004 N 21/2004-548 недействительным,

при участии в судебном заседании представителя заявителя Васичкиной О.А. по доверенности от 05.01.2004 N 01,

при ведении протокола судебного заседания Л.И. Мельник,

установил:

Территориальное управление Министерства имущественных отношений Российской Федерации по Республике Хакасия обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании решения Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Республики Хакасия об отказе в государственной регистрации права собственности на земельный участок, расположенный по адресу: пос. Жемчужный, зона курорта, кадастровый номер 19:11:020102:0003, от 30.08.2004 N 21/2004-548 недействительным.

Определением Арбитражного суда Республики Хакасия от 27 сентября 2004 года заявление принято к производству.

В судебном заседании заявитель поддержал заявленные требования, считая отказ в государственной регистрации права собственности на указанный земельный участок незаконным, а доводы, приведенные в нем, несостоятельными.

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Республики Хакасия считает заявленные требования не подлежащими удовлетворению, просило рассмотреть дело в отсутствие своего представителя.

Заслушав заявителя, исследовав доказательства, представленные в материалы дела, арбитражный суд установил следующее.

Арбитражный суд, рассмотрев дело в порядке главы 24 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, пришел к выводу о необоснованности заявления.

В предмет доказывания по заявлению о признании незаконным решения иного органа несоответствие обжалуемого решения действующему законодательству, нарушение им законных прав и интересов заявителя.

В июне 2004 года Территориальное управление Министерства имущественных отношений Российской Федерации по Республике Хакасия обратилось в Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Республики Хакасия (далее - Учреждение юстиции) с заявлением о государственной регистрации права собственности на земельный участок, расположенный по адресу: пос. Жемчужный, зона курорта, кадастровый номер 19:11:020102:0003.

Рассмотрев представленные для регистрации документы, Учреждением юстиции 30 августа 2004 года принято решение об отказе в государственной регистрации права собственности на земельный участок, расположенный по адресу: пос. Жемчужный, зона курорта, кадастровый номер 19:11:020102:0003, на

основании абз. 10 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 21.07.1999 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", так как не представлены документы, необходимые в соответствии с настоящим Федеральным законом для государственной регистрации.

В решении об отказе указано, что заявителем не представлены документы, свидетельствующие о праве федеральной собственности на землю.

В соответствии с п. 1 ст. 17 Земельного кодекса Российской Федерации в федеральной собственности находятся земельные участки, которые признаны таковыми федеральными законами.

Согласно выписке из кадастрового плана земельного участка от 09.07.2003 N 11/03-587 земельный участок, расположенный по адресу: пос. Жемчужный, зона курорта, кадастровый номер 19:11:020102:0003, общей площадью 385787 кв. м, относится к землям особо охраняемых территорий.

Концепция генерального плана поселка Жемчужный Ширинского района утверждена Администрацией муниципального образования Ширинский район 25.06.2004 решением N 147. Согласно концепции генплана, в соответствии с приложением N 2 к Постановлению Совета Министров РСФСР N 556 от 12 декабря 1985 г. "Границы и режим округа санитарной охраны курорта Озеро Шира" в Красноярском крае" в районе озеро Шира выделены 3 зоны санитарной охраны. Вторая зона округа (в которой расположен испрашиваемый земельный участок) - зона ограничений - охватывает территорию, с которой исходит сток поверхностных и грунтовых вод к местам выхода на поверхность минеральных вод и месторождениям лечебных грязей, а также территория, на которой расположены санитарно-курортные учреждения.

Согласно п. 10 ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации в пределах черты городских, сельских поселений могут выделяться зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение. Земельные участки, включенные в состав зон особо охраняемых территорий, используются в соответствии с требованиями, установленными статьями 94 - 100 настоящего Кодекса.

Таким образом, категория "земли поселений" может включать в себя и зоны особо охраняемых территорий, на которые распространяются установленные законом ограничения.

Согласно ст. 94 Земельного кодекса Российской Федерации к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим. К землям особо охраняемых территорий относятся земли 1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Постановлением Совета Министров РСФСР N 556 от 12 декабря 1985 г. "Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов марциальные воды в Карельской АССР, Озеро Шира в Красноярском крае, и Старая Русса в Новгородской области" приложением N 2 определены границы и режим округа санитарной охраны курорта, в том числе границы второй зоны округа (зоны ограничений).

Постановлением Совета Министров РСФСР от 13.02.1986 N 70 было утверждено Положение о курорте "Озеро Шира", согласно п. 12 раздела III которого границы и режим округа санитарной охраны курорта установлены Постановлением Совмина РСФСР N 556 от 12.12.1985.

Таким образом, курорт "Озеро Шира" был отнесен к курортам республиканского (РСФСР) значения.

В соответствии со ст. 105 Земельного кодекса РСФСР (от 01.07.1970) указанные земли отнесены к землям курортов, подлежащим особой охране.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 02.02.1996 N 101 курорт "Озеро Шира" отнесен к курортам федерального значения.

Согласно ч. 2 ст. 18 Земельного кодекса Российской Федерации в собственности Российской Федерации могут находиться земли, отнесенные к землям особо охраняемых природных территорий.

В соответствии с п. 6 ст. 2 Федерального закона "Об особо охраняемых природных территориях" особо охраняемые природные территории могут иметь федеральное, региональное или местное значение. Особо охраняемые природные территории федерального значения являются федеральной собственностью и находятся в ведении федеральных органов государственной власти.

Принимая во внимание, что перевод земель курорта "Озеро Шира" из особо охраняемых земель в иную категорию не производился, арбитражный суд считает, что категория земель поселка Жемчужный,

как особо охраняемой природной территории, осталась неизменной.

Согласно ст. 3 Федерального закона "О разграничении государственной собственности на землю" основанием внесения земельных участков в перечень земельных участков, на которые у Российской Федерации возникает право собственности, является включение этих земельных участков в состав: земель особо охраняемых природных территорий федерального значения....

Следовательно, в силу прямого указания закона особо охраняемая территория курорта "Озеро Шира" является федеральной собственностью, как курорт федерального значения.

Вышеперечисленные федеральные законы и нормативные акты являются общедоступными, опубликованы в установленном законом порядке, соответственно, дополнительное предоставление их на государственную регистрацию права собственности Российской Федерации на земельный участок, отнесенный к землям особо охраняемых территорий, не требуется.

На основании изложенного арбитражный суд полагает отказ в государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок, расположенный по адресу: пос. Жемчужный, зона курорта, кадастровый номер 19:11:020102:0003, необоснованным.

Государственная пошлина по иску составляет 1000 руб., которая в соответствии со ст. 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации относится на Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Республики Хакасия. Поскольку Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Республики Хакасия в силу ст. 5 Закона Российской Федерации "О государственной пошлине" освобождено от уплаты государственной пошлины, государственная пошлина не взыскивается.

Руководствуясь ст. ст. 110, 166 - 170, 176, 201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

решил:

1. Признать незаконным решение Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Республики Хакасия от 30.08.2004 N 21/2004-548 об отказе в государственной регистрации права собственности на земельный участок, расположенный по адресу: пос. Жемчужный, зона курорта, кадастровый номер 19:11:020102:0003.

2. Обязать Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Республики Хакасия устранить допущенные нарушения прав и законных интересов Территориального управления Министерства имущественных отношений Российской Федерации по Республике Хакасия, г. Абакан, путем регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок, расположенный по адресу: пос. Жемчужный, зона курорта, кадастровый номер 19:11:020102:0003, на основании заявления, поданного 30.06.2004 Территориальным управлением Министерства имущественных отношений Российской Федерации по Республике Хакасия и сформированного до отказа в регистрации пакета документов к нему.

Настоящее решение может быть обжаловано в месячный срок со дня его принятия путем подачи апелляционной жалобы в Арбитражный суд Республики Хакасия или путем подачи кассационной жалобы в течение двух месяцев после вступления решения в законную силу в Федеральный арбитражный суд Восточно-Сибирского округа через Арбитражный суд Республики Хакасия.

Судья
Л.И.МЕЛЬНИК