



Москва

Постановление от 14 ноября 2006 года № 901-ПП

## О проекте планировки территории объектов природного комплекса Восточного административного округа города Москвы в районе Косино-Ухтомский

Принято  
Правительством Москвы

В редакции № 647-ПП от 30.06.2009.

В соответствии с Законами города Москвы от 26 сентября 2001 г. N 48 "Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве", от 21 октября 1998 г. N 26 "О регулировании градостроительной деятельности на территориях природного комплекса города Москвы", от 6 июля 2005 г. N 37 "О схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в городе Москве", постановлением Правительства Москвы от 20 июля 2004 г. N 504-ПП "Об утверждении Положения о составе и порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки территорий природного комплекса в городе Москве" Государственным унитарным предприятием "Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы" разработан проект планировки территории объектов природного комплекса Восточного административного округа города Москвы в районе Косино-Ухтомский.

По проекту планировки в установленном порядке проведены государственная экологическая экспертиза, государственная экспертиза градостроительной документации и информирование граждан.

В целях обеспечения сохранения, восстановления и дальнейшего развития территории природного комплекса Восточного административного округа города Москвы в районе Косино-Ухтомский, имеющей особую природоохранную, историко-культурную и рекреационную ценность, Правительство Москвы постановляет:

1. Для рационального использования территории в районе Косино-Ухтомский с учетом существующего состояния и градостроительной ситуации исключить из состава территории объектов природного комплекса Восточного административного округа города Москвы земельные участки (приложение 1 - не приводится) площадью:
    - 1,69 га (часть территории объекта N 89 "Косинские озера с прилегающими территориями, район Косино-Ухтомский");
    - 10,96 га (часть территории объекта N 93 "Долина правого притока р. Рудневки, пр.пр. N 279, район Косино-Ухтомский");
    - 2,31 га (часть территории объекта N 94 "Долина р. Рудневки, район Косино-Ухтомский");
    - 39,39 га (часть территории объекта N 95 "Санитарно-защитная зона от мусоросжигательного завода в Руднево, район Косино-Ухтомский").
  2. В целях сохранения общего баланса территории природного комплекса Восточного административного округа города Москвы включить в состав объектов природного комплекса в районе Косино-Ухтомский земельные участки общей площадью 48,88 га, образовав новые объекты природного комплекса (приложение 1):
    - N 93а "Озелененная территория вдоль Каскадной улицы, район Косино-Ухтомский" (7,34 га), установив режим регулирования градостроительной деятельности N 4;
    - N 96 "Озелененная территория между поселком Кожухово и проектируемыми проездами N 45 и 595 с объектами общественного назначения, район Косино-Ухтомский" (41,54 га), установив режимы регулирования градостроительной деятельности N 2, 3, 4, 5.
  3. Образовать особо охраняемую природную территорию регионального значения "Природно-исторический парк "Косинский" (приложение 2 - не приводится) площадью 335 га с включением в ее состав:
- 3.1. Земельных участков объектов природного комплекса Восточного административного округа города Москвы

площадью:

- 41,13 га (часть территории объекта N 94 "Долина р. Рудневки, район Косино-Ухтомский");
  - 161,30 га (часть территории объекта N 95 "Санитарно-защитная зона от мусоросжигательного завода в Руднево, район Косино-Ухтомский");
  - 105,72 га (часть территории объекта N 89 "Косинские озера с прилегающими территориями, район Косино-Ухтомский");
  - 1,59 га (часть территории объекта N 90 "Парк стадиона "Локомотив" у Черного озера, район Косино-Ухтомский");
  - 7,48 га (часть территории объекта N 91 "Коттеджная и сельская застройка, район Косино-Ухтомский");
  - 10,98 га (часть территории объекта N 93 "Долина правого притока р. Рудневки, пр.пр. N 279, район Косино-Ухтомский").
- 3.2. Земельного участка площадью 6,75 га, не входящего в состав объектов природного комплекса.
4. Утвердить границы особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно-исторический парк "Косинский" (приложение 3).
5. Утвердить откорректированные границы территории объектов природного комплекса N 89, 90, 91, 93, 93а, 96 Восточного административного округа города Москвы в районе Косино-Ухтомский согласно приложению 4 (не приводится).
6. Утвердить проект планировки территории объектов природного комплекса Восточного административного округа города Москвы в районе Косино-Ухтомский в следующем составе:
- 6.1. Схема режимов регулирования градостроительной деятельности (приложение 5 - не приводится).
- 6.2. Планы функционального, строительного и ландшафтного назначения территории (приложения 6, 7, 8 - не приводятся).
- 6.3. План границ функционально-планировочных образований, в том числе объектов нормирования (приложение 9 - не приводится).
- 6.4. Основные показатели проекта планировки (приложение 10).
7. Утвердить схему функциональных зон особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно-исторический парк "Косинский" (приложение 11 - не приводится).
8. Утвердить схему режимов регулирования градостроительной деятельности особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно-исторический парк "Косинский" (приложение 12 - не приводится).
9. Москомархитектуре:
- 9.1. В шестимесячный срок:
- 9.1.1. Внести в установленном порядке изменения в разбивочные чертежи-акты линий градостроительного регулирования границ объектов природного комплекса N 89, 90, 91, 93, 94, 95 Восточного административного округа города Москвы .
- 9.1.2. Установить линии градостроительного регулирования границ вновь образованных объектов природного комплекса N 93а, 96 Восточного административного округа города Москвы (п. 5).
- 9.1.3. Установить линии градостроительного регулирования границ особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно-исторический парк "Косинский" (п. 4).
- 9.1.4. Установить линии градостроительного регулирования границ участков с различными режимами регулирования градостроительной деятельности особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно-исторический парк "Косинский" (п. 8).
- 9.1.5. Установить линии градостроительного регулирования границ участков объектов природного комплекса Восточного административного округа города Москвы в районе Косино-Ухтомский с различными режимами регулирования градостроительной деятельности (п. 6.1).
- 9.1.6. Передать информацию об установлении линий градостроительного регулирования границ в Департамент земельных ресурсов города Москвы и Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы для учета в работе.
- 9.2. При разработке проекта планировки промзоны "Руднево":
- 9.2.1. Предусмотреть планировочные решения по размещению предприятий, при которых границы санитарно-

- 9.2.1. предусмотреть планировочные решения по размещению предприятий, при которых границы санитарно-защитных зон предприятий не будут превышать границы промзоны.
- 9.2.2. Расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе проводить на 0,8 ПДК (в соответствии с СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест").
- 9.2.3. Не предусматривать размещение дополнительных производств по переработке отходов на территориях, кроме территории мусоросжигательного завода в Руднево.
10. Префектуре Восточного административного округа города Москвы в первом полугодии 2007 г. в установленном порядке подготовить проект правового акта Правительства Москвы о первоочередных мероприятиях по реализации проекта планировки (п. 6) с учетом рекомендаций государственной экологической экспертизы, а также с указанием ответственных исполнителей и источников финансирования.
11. Департаменту градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы:
- 11.1. В 2006 году заказать ГУП "НИИПИ Генплана Москвы" разработку предпроектных предложений по формированию границ и укрупненных технико-экономических показателей промзоны "Руднево".
- 11.2. В 2007 году выступить государственным заказчиком-инвестором по проектированию, реконструкции и строительству инженерных сооружений и коммуникаций в районах Новокосино и Косино-Ухтомский Восточного административного округа города Москвы, включая территорию Старое Косино.
12. Утратил силу
13. Внести в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. N 38 "О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий" следующие изменения и дополнения:
- 13.1. Пункты 89, 90, 91, 93 раздела "Восточный административный округ" приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 13 к настоящему постановлению.
- 13.2. Дополнить раздел "Восточный административный округ" приложения к постановлению пунктами 93а, 96 в редакции согласно приложению 13 к настоящему постановлению.
- 13.3. Пункты 94 и 95 раздела "Восточный административный округ" приложения к постановлению исключить.
14. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на префекта Восточного административного округа города Москвы Евтихиева Н.Н. и первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресина В.И.

Мэр Москвы

Ю.М. Лужков

#### Приложение

к Постановлению от 14 ноября 2006 года № 901-ПП  
Схема

**Схема границ особо охраняемой природной территории регионального значения «Природно-исторический парк «Косинский» рисунок не приводится. описание границ особо охраняемой природной территории регионального значения «Природно-исторический парк «Косинский»**

Территория природно-исторического парка "Косинский" состоит из пяти участков:

Участок 1 (включая Черное и Белое озера):

- на севере - от точки пересечения действующей красной линии транспортной развязки ул. Николая Старостина и МКАД (южной ее части) с юго-западной границей технической зоны ЛЭП, проходящей с северо-восточной стороны территории Старого Косино, на юго-восток по юго-западной границе технической зоны ЛЭП;
- на востоке - на юг, юго-восток и юг по юго-западной границе технической зоны ЛЭП до пересечения с границей

прибрежной зоны Черного озера в действующих линиях градостроительного регулирования, далее на юг, юго-восток, восток, юго-восток и юг по прибрежной зоне Черного и Белого озер до пересечения с оградой земельного участка размещения исторического ансамбля церкви Успения в с. Косино, колокольни с церковью Николая и трапезной, а также храмом патриарха Тихона, далее на юго-восток, юго-запад и северо-запад по оградке земельного участка размещения исторического ансамбля и по северо-восточному фасаду одноэтажного здания, являющегося продолжением ограды, до пересечения с границей прибрежной зоны Белого озера, далее на юго-запад по границе прибрежной зоны Белого озера;

- на юге - на запад по границе прибрежной зоны Белого озера;
- на западе - на север по границе прибрежной зоны Белого озера, далее на запад и северо-запад по границе прибрежной зоны Черного озера до точки пересечения с прямой, являющейся продолжением направления северной части ограды земельного участка размещения 1-го батальона ДПС специализированного полка, далее на запад по прямой, являющейся продолжением направления северной части ограды земельного участка размещения 1-го батальона ДПС специализированного полка, по оградке и по продолжению прямой до пересечения с действующей красной линией МКАД, далее на север по восточной стороне действующей красной линии МКАД и транспортной развязки на ул. Николая Старостина до точки пересечения с юго-западной границей технической зоны ЛЭП.

Участок 2 (включая Святое озеро):

- на севере - от юго-западного угла земельного участка по адресу: ул. Оранжевая, вл. 18в на восток по южному участку ограды указанного земельного участка и далее от юго-восточного угла указанного земельного участка по прямой, проведенной по касательной к северному участку прибрежной зоны Святого озера в действующих линиях градостроительного регулирования до точки пересечения с ней, далее от указанной точки пересечения на восток по прямой, соединяющей указанную точку пересечения с юго-восточным углом земельного участка по адресу: ул. Оранжевая, вл. 20, далее на север по оградке указанного участка и по прямой, продолжающей это направление до пересечения с действующей красной линией ул. Оранжевой, далее на восток по действующей красной линии ул. Оранжевой до пересечения с западной стороной проезда, проходящего вдоль ЛЭП, расположенной между Святым озером и ул. Салтыковской;
- на востоке - от точки пересечения действующей красной линии ул. Оранжевой с западной стороной проезда, проходящего вдоль ЛЭП, расположенной между Святым озером и ул. Салтыковской, на юго-восток и юг по западной стороне проезда до пересечения с границей территории объекта природного комплекса N 89 Восточного административного округа в действующих линиях градостроительного регулирования (разбивочный чертеж-акт от 1 февраля 2000 г. N 171);
- на юге - от точки пересечения западной стороны проезда, проходящего вдоль ЛЭП, с границей территории объекта природного комплекса N 89 Восточного административного округа на запад по границе территории объекта природного комплекса N 89 Восточного административного округа до пересечения с границей территории, на которую разработан проект планировки территории Старое Косино района Косино-Ухтомский (Восточный административный округ), утвержденный постановлением Правительства Москвы от 11 декабря 2001 г. N 1108-ПП;
- на западе - на север, северо-запад, север, северо-восток по границе территории, на которую разработан и утвержден проект планировки территории Старое Косино района Косино-Ухтомский (Восточный административный округ) до юго-западного угла земельного участка по адресу: ул. Оранжевая, вл. 18в.

Участок 3 (включая западную часть рекреационного центра):

- на севере - от точки пересечения северо-восточной границы участка размещения интерната ветеранов труда (в соответствии с эскизом N 1) с административной границей города Москвы на восток, север, восток, юг по административной границе города Москвы до точки пересечения с участком проектируемой границы участка размещения общественной застройки мкр. 9 района Кожухово, далее на восток по границе участка проектируемой общественной застройки мкр. 9 района Кожухово до пересечения с действующей красной линией пр.пр. N 300;
- на востоке - на юг по действующей красной линии пр.пр. N 300 до пересечения с границей коммунальной зоны в действующих линиях градостроительного регулирования, совмещенной с границей территории объекта природного комплекса N 94 Восточного административного округа;
- на юге - на запад, юго-запад, север, запад, юго-запад, юг и запад по границе территории объектов природного комплекса N 94, 93 Восточного административного округа до пересечения с условной линией, проходящей с северо-востока в 30 м параллельно границе объекта природного комплекса N 93 Восточного административного округа (в соответствии с разбивочным чертежом-актом линий градостроительного регулирования от 1 февраля 2000 г. N 169), расположенной вдоль ул. Салтыковской;
- на западе - на северо-запад по условной линии, проходящей в 30 м с северо-востока параллельно границе территории объекта природного комплекса N 93 Восточного административного округа до пересечения с юго-восточной границей участка размещения интерната ветеранов труда (в соответствии с эскизом N 1), далее на

северо-восток и северо-запад по юго-восточной и северо-восточной границам участка размещения интерната ветеранов труда до точки пересечения с административной границей города Москвы.

Участок 4 (включая восточную часть рекреационного центра):

- на севере - от точки пересечения восточной границы технической зоны вдоль пр.пр. N 300 в действующих линиях градостроительного регулирования с действующей линией застройки мкр. 9 района Кожухово на восток по линии застройки до пересечения с границей территории объекта природного комплекса N 94 Восточного административного округа (в соответствии с разбивочным чертежом-актом линий градостроительного регулирования от 1 февраля 2000 г. N 169), далее на северо-восток, север и северо-восток по границе территории объекта природного комплекса N 94 Восточного административного округа до пересечения с красной линией пр.пр. N 587;
- на востоке - на юг по границе территории объекта природного комплекса N 94 Восточного административного округа, совмещенной с действующей красной линией пр.пр. N 587;
- на юге - на запад по границе территории объекта природного комплекса N 94 Восточного административного округа до пересечения с границей технической зоны вдоль пр.пр. N 300, совмещенной с границей территории объекта природного комплекса N 94 Восточного административного округа;
- на западе - на север по границе территории объекта природного комплекса N 94 Восточного административного округа, совмещенной с границей технической зоны, и далее на север по границе технической зоны до пересечения с линией застройки мкр. 9 района Кожухово.

Участок 5 (включая Руднево):

- на севере и северо-востоке - от точки пересечения границы объекта природного комплекса N 95 Восточного административного округа в действующих линиях градостроительного регулирования (разбивочный чертеж-акт от 4 февраля 2000 г. N 213) с административной границей города Москвы на северо-восток, восток и юго-восток по административной границе города Москвы до пересечения с действующей красной линией пр.пр. N 287, совмещенной с границей территории объекта природного комплекса N 95 Восточного административного округа;
- на юге - от точки пересечения административной границы города Москвы с границей территории объекта природного комплекса N 95 Восточного административного округа в действующих линиях градостроительного регулирования на западе по границе территории объекта природного комплекса N 95 Восточного административного округа до точки пересечения с проектируемой красной линией пр.пр. N 287, далее на юго-запад и запад по проектируемой красной линии пр.пр. N 287 до пересечения с границей территории объекта природного комплекса N 95 Восточного административного округа в действующих линиях градостроительного регулирования, совмещенной с действующей красной линией пр.пр. N 587;
- на западе - на север по границе территории объекта N 95 Восточного административного округа до точки пересечения границы территории объекта природного комплекса N 95 Восточного административного округа в действующих линиях градостроительного регулирования с административной границей города Москвы.

Приложение  
к Постановлению от 14 ноября 2006 года № 901-ПП

Показатель

### Основные показатели проекта планировки территории объектов природного комплекса восточного административного округа города Москвы в районе косино-ухтомский

№ п/п	Типы участков территории	Проектная площадь участков, га
1	2	3
	Территория объекта проектирования с устанавливаемым градостроительным регламентом - всего	427,74 <*>
	В т.ч.:	

1.	Распределение участков территории по функциональному назначению:	
1.1.	Участки природного типа (А) В т.ч.: - участки природоохранного вида (А1) - участки природно-рекреационного вида (А2)	356,75  310,33 46,42
1.2.	Участки общественного типа (Б) В т.ч.: - участки административно-делового вида (Б1) - участки торгово-бытового вида (Б3) - участки культурно-просветительского вида (Б4) - участки спортивно-рекреационного вида (Б5) - участки лечебно-оздоровительного вида (Б6) - участки учебно-воспитательного вида (Б7)	26,49  1,61 3,64 3,93 5,48 7,65 4,18
1.3.	Участки жилого типа (В): - участки жилых домов индивидуального вида (В2)	0,26 0,26
1.4.	Участки производственного типа (Г) В т.ч.: - участки коммунально-складского вида (Г2) - участки жилищно-коммунального вида (Г3) - участки специального вида (Г4)	3,84  1,23 1,04 1,57
1.5.	Прочие территории В т.ч.: - участки водных поверхностей - участки улиц и дорог	40,40  34,18 6,22
2.	Распределение участков территории по строительному назначению:	6,3
2.1.	Участки низкоплотного типа застройки (I): - с плотностью более 0,5 и не более 1,5 тыс. кв. м/га (I1) и высотой не более 10 м (1-2 этажей А1) - с плотностью более 1,5 и не более 2,5 тыс. кв. м/га (I2) и с высотой не более 10 м (1-2 этажей А1) - с плотностью более 2,5 и не более 3,5 тыс. кв. м/га (I3) и высотой 10-15 м (3-4 этажа А2) - с плотностью более 3,5 и не более 4,5 тыс. кв. м/га (I4) и высотой 15-25 м (5-7 этажей Б1)	4,66  1,50 5,75 6,15
2.2.	Незастраиваемые территории (0)	409,68
3.	Распределение участков территории по ландшафтному назначению	
	Ландшафтные зоны преимущественного назначения:	
3.1.	Участки застроенного озелененного типа (Б): - участки благоустроенного слабо застроенного вида (Б3) - участки контрастного слабо застроенного вида (Б4)	2,04 1,57 0,47
3.2.	Участки незастроенного слабо озелененного типа (В): - участки замощенного вида (В2)	6,22 6,22
3.3.	Участки незастроенного озелененного типа (Г): - участки незастроенного благоустроенного вида	7,42 7,42
3.4.	Участки озелененного типа (Д): - участки слабо застроенного неблагоустроенного вида (Д1) - участки интенсивно озелененного вида (Д2)	105,72 7,91 97,81
3.5.	Участки природного типа (Е): - участки лесного вида (Е1) - участки лугового вида (Е2)	306,34 137,07 135,09

{pre} -----{/pre}

<\*> Для территории площадью 165,65 га в границах проекта планировки территории Старое Косино района Косино-Ухтомский Восточного административного округа основные показатели утверждены постановлением Правительства Москвы от 11 декабря 2001 г. N 1108-ПП.

Баланс территории рассчитывается в соответствии с Законом города Москвы от 9 декабря 1998 г. N 28 "О градостроительном зонировании территории города Москвы"

Приложение  
к Постановлению от 14 ноября 2006 года № 901-ПП  
Изменение

Внесение изменений в приложение к постановлению правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 перечень территорий природного комплекса Москвы (кроме особо охраняемых природных территорий и объектов природного комплекса центрального административного округа)

N объекта на плане	Наименование территорий и объектов природного комплекса	N режимов регулирования градостроит. деятельности	Площадь , га
1	2	3	4
	Восточный административный округ		
89	Озелененная территория с техническими зонами	2, 4, 5	61,03
90	Парк стадиона "Локомотив" у Черного озера, район Косино-Ухтомский	2	7,91
91	Коттеджная и сельская застройка, район Косино-Ухтомский	2, 4, 5	128,95
93	Озелененная территория по пр.пр. N 279 с объектом общественного назначения, район Косино-Ухтомский	2, 4, 5	11,67
93а	Озелененная территория вдоль Каскадной улицы, район Косино-Ухтомский	4	7,34
96	Озелененная территория между поселком Кожухово и проектируемыми проездами N 45 и 595 с объектами общественного назначения, район Косино-Ухтомский	2, 3, 4, 5	41,54