

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 16 декабря 2008 г. N 1151-ПП

ОБ АКТУАЛИЗАЦИИ РЯДА ПРАВОВЫХ АКТОВ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
В ЧАСТИ ПОРЯДКА ОФОРМЛЕНИЯ ОХРАННЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ
ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ
ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

В целях организации работ по оформлению охранных обязательств по обеспечению сохранности и использованию особо охраняемых природных территорий регионального значения в городе Москве Правительство Москвы постановляет:

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 9 апреля 2002 г. N 262-ПП "О мерах по реализации Закона города Москвы "Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве" (в редакции постановления Правительства Москвы от 27 января 2004 г. N 31-ПП):

1.1. Пункт 1.5 постановления изложить в следующей редакции:

"1.5. Типовую форму охранных обязательств по обеспечению сохранности и использованию особо охраняемой природной территории регионального значения в городе Москве (приложение 5)".

1.2. Дополнить постановление пунктом 1.7 в следующей редакции:

"1.7. Положение о порядке оформления охранных обязательств по обеспечению сохранности и использованию особо охраняемой природной территории регионального значения в городе Москве (приложение 7)".

1.3. Пункт 4 постановления изложить в следующей редакции:

"4. Установить, что охранные обязательства оформляются Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы по заявлению собственника, владельца, пользователя земельного участка (далее - пользователь земельного участка), расположенного в границах особо охраняемой природной территории регионального значения в городе Москве, на основании представленного пользователем земельного участка пакета документов".

1.4. Приложение 5 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.5. Дополнить постановление приложением 7 в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту природопользования и охраны окружающей среды города Москвы представить в установленном законом порядке в Правительство Москвы предложения по внесению изменений в Законы города Москвы от 26 сентября 2001 г. N 48 "Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве" в части исключения понятия "паспорт земельного участка" и от 21 ноября 2007 г. N 45 "Кодекс города Москвы об административных правонарушениях" в части установления ответственности за нарушение условий оформленного охранных обязательств.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Пункт 7.2 постановления Правительства Москвы от 19 октября 2004 г. N 714-ПП "О природном заказнике "Долина реки Сетунь".

3.2. Пункт 9.2 постановления Правительства Москвы от 27 сентября 2005 г. N 742-ПП "О природно-историческом парке "Москворецкий".

3.3. Пункт 4 постановления Правительства Москвы от 1 ноября 2005 г. N 863-ПП "О территориальной схеме сохранения и развития особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Тушинский".

3.4. Пункт 24 постановления Правительства Москвы от 3 июля 2007 г. N 547-ПП "О приведении структуры государственных учреждений города Москвы - спецлесхозов в соответствие с требованиями федерального законодательства".

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра Правительства Москвы Бочина Л.А.

Мэр Москвы
Ю.М. Лужков

Приложение 1
к постановлению Правительства
Москвы
от 16 декабря 2008 г. N 1151-ПП

Приложение 5
к постановлению Правительства
Москвы
от 9 апреля 2002 г. N 262-ПП

ТИПОВАЯ ФОРМА
ОХРАННОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ
И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

1. Общие положения

Юридическое лицо (физическое лицо) в лице _____, действующего на основании _____ (устава, Положения, учредительного договора и др.), именуемое в дальнейшем "Охраняющий", обязуется выполнять все положения настоящего Охранного обязательства, соблюдать природоохранное, земельное, градостроительное и иное законодательство Российской Федерации и города Москвы.

Охраняющий использует земельный участок с находящимися в его границах компонентами природной среды, расположенный в границах особо охраняемой природной территории регионального значения в городе Москве (далее - особо охраняемая природная территория) (категория, статус, название), находящийся по адресу: г. Москва, _____, площадью _____ га, предоставленный в _____ (указывается вид пользования земельным участком) сроком на _____ для _____ на основании _____ (приводятся реквизиты документа о предоставлении земельного участка), в соответствии с _____ (название и реквизиты нормативного правового акта о создании особо охраняемой природной территории).

2. Срок действия Охранного обязательства

2.1. Охранное обязательство заключено сроком на _____ (срок действия прав на земельный участок).

2.2. Срок действия Охранного обязательства может быть продлен в случае продления действия прав на земельный участок в соответствии с федеральными законами, законами города Москвы.

3. Обязанности Охраняющего

Охраняющий обязуется:

3.1. Использовать предоставленный земельный участок в соответствии с режимами охраны особо охраняемой природной территории, установленными Законом города Москвы от 26 сентября 2001 г. N 48 "Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве" (далее - Закон), и в соответствии с _____ (реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории).

3.2. Использовать компоненты природной среды, находящиеся в границах земельного участка, в соответствии со статусом и режимами охраны предоставленного участка особо охраняемой природной территории.

3.3. Не совершать действий, которые могут повлечь ухудшение состояния компонентов природной среды, установленного актом обследования земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории регионального значения в городе Москве (приложение к настоящему Охранному обязательству).

3.4. В случае изменения природных и иных характеристик земельного участка в границах особо охраняемой природной территории сообщать об изменениях в специально уполномоченный орган Правительства Москвы по управлению особо охраняемыми природными территориями регионального значения в городе Москве (далее - специально уполномоченный орган Правительства Москвы).

3.5. Совместно с представителями специально уполномоченного органа Правительства Москвы производить обследования территории с составлением акта обследования земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории регионального значения в городе Москве.

3.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.7. За счет собственных средств в местах, определенных специально уполномоченным органом Правительства Москвы, установить информационные щиты, информирующие об Охраняющем, площади участка и целях его использования, виде права Охраняющего на земельный участок и сроках его действия, телефон горячей линии специально уполномоченного органа Правительства Москвы.

3.8. В случае ухудшения состояния компонентов природной среды в результате деятельности Охраняющего за счет собственных средств осуществлять природоохранные мероприятия, определенные специально уполномоченным органом Правительства Москвы, в объеме, необходимом для его восстановления.

3.9. Обеспечить проезд собственного механического транспортного средства по особо охраняемой природной территории только по существующим дорогам общего пользования.

3.10. В установленном порядке убирать бытовой и строительный мусор, не сжигать сухие листья и траву.

3.11. Не проводить самовольные посадки деревьев и кустарников, не допускать неправомерное уничтожение зеленых насаждений, а также другие противоправные действия, направленные на изменение отдельных участков особо охраняемой природной территории.

3.12. Ежегодно до 1 марта представлять в специально уполномоченный орган Правительства Москвы отчет о проведенных за предыдущий год природоохранных мероприятиях и до 31 декабря представлять информацию о планируемых на следующий год мероприятиях по охране природных комплексов и объектов.

3.13. Немедленно извещать специально уполномоченный орган Правительства Москвы о любом повреждении, стихийном бедствии или ином обстоятельстве, нанесшем вред природному объекту или создающем угрозу ему, а также своевременно принимать меры по ликвидации этого вреда.

3.14. Беспрепятственно допускать на территорию земельного участка сотрудников специально уполномоченного органа Правительства Москвы, в том числе лиц, осуществляющих государственный экологический контроль.

3.15. В случае внесения изменений в документы, указанные в Положении о порядке оформления охранных обязательств по обеспечению сохранности и использованию особо охраняемой природной территории регионального значения в городе Москве, Охраняющий в трехдневный срок в письменной форме уведомляет специально уполномоченный орган Правительства Москвы о внесенных изменениях.

3.16. Безвозмездно передавать копии всех материалов обследований, обмеров, фиксаций, проектов, заключений, отчетов, выполняемых научно-проектными или специализированными организациями по заказу Охраняющего, по мере их изготовления в специально уполномоченный орган Правительства Москвы в 30-дневный срок после их получения.

3.17. Выполнять иные требования, предусмотренные федеральными законами и законами города Москвы.

4. План работ по сохранению земельного участка и компонентов природной среды

В целях обеспечения сохранности земельного участка и компонентов природной среды и создания благоприятных условий для их рационального использования Охраняющий обязан провести следующие природоохранные мероприятия:

№ п/п	Мероприятия	Сроки выполнения мероприятий	Примечание

5. Изменение, расторжение и прекращение Охранного обязательства

5.1. Охранное обязательство может быть изменено по соглашению сторон в соответствии с федеральными законами и законами города Москвы.

5.2. Охранное обязательство расторгается в случае исключения земельного участка, предоставленного Охраняющему, из состава особо охраняемой природной территории.

5.3. Охранное обязательство прекращается в случае прекращения действия прав Охраняющего на земельный участок.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Охранное обязательство составлено в 2 экземплярах, один из которых хранится у Охраняющего, второй - в специально уполномоченном органе Правительства Москвы.

6.2. Приложения к Охранному обязательству, являющиеся его неотъемлемой частью:

- акт обследования земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории;
- кадастровый паспорт земельного участка;
- дендрологический план земельного участка;
- перечетная ведомость зеленых насаждений, расположенных на земельном участке;
- схема особо охраняемой природной территории со схематично нанесенным земельным участком, предоставленным в пользование (владение, распоряжение);
- паспорт земельного участка.

Руководитель специально
уполномоченного органа
Правительства Москвы

Охраняющий

Подпись _____ дата _____

Подпись _____ дата _____

Охранное обязательство зарегистрировано в специально уполномоченном органе
Правительства Москвы

Регистрационный N _____
от "___" _____ 200_ г.

ТИПОВАЯ ФОРМА
АКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО
В ГРАНИЦАХ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

Комиссия в составе: государственного инспектора города Москвы по охране природы _____, (Ф.И.О., индивидуальный номер) должностных лиц и специалистов специально уполномоченного органа Правительства Москвы _____

_____ (Ф.И.О. и должности) произвели обследование земельного участка, находящегося по адресу: _____, предоставленного _____,

_____ (организационно-правовая форма, наименование, местонахождение, ИНН юридического лица или индивидуального предпринимателя, Ф.И.О., паспортные данные физического лица) а также прилегающей территории по периметру земельного участка на расстоянии _____

При обследовании присутствовали: _____

_____ (Ф.И.О., должности законных или иных представителей юридического лица или индивидуального предпринимателя - пользователя земельным участком; Ф.И.О. физического лица - пользователя земельным участком).

Земельный участок предоставлен _____ (Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя) на основании _____ (указать название, дату и номер документа о предоставлении земельного участка).

1. В результате проведения обследования с учетом данных, указанных в документах, представленных пользователем земельного участка, установлено:

1.1. Общие сведения о земельном участке

_____ (кадастровый номер, площадь, наличие ограждений, асфальтового покрытия, краткие сведения о наличии и типе застройки, функциональной зоне и др.).

1.2. Состояние почвенного покрова

_____ (характеристика дорожно-тропиночной сети, площадь асфальтового и бетонного покрытия, повреждения почвенного слоя, сведения о типе почв на земельном участке).

1.3. Состояние зеленых насаждений, в том числе растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и города Москвы

_____ (состав, бонитет, класс возраста, состояние насаждения, количественные и таксационные показатели деревьев и кустарников, краткое описание травянистого покрова участка (газон, опушка, луг и др.), наличие видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и города Москвы, и др.).

1.4. Уровень шумового воздействия на компоненты природной среды

1.5. Наличие и состояние зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм

_____ (указываются тип, наименование, назначение, состояние зданий, сооружений и малых архитектурных форм, права на владение (пользование, распоряжение),

площадь строения, фотофиксация).

1.6. Уровень оказываемого негативного воздействия на атмосферный воздух

1.7. Состояние водных объектов

(площадь поверхности водных объектов, назначение, балансодержатель, фотофиксация, сведения о заключенных договорах водопользования, выданных решениях о предоставлении водных объектов в пользование и др.).

1.8. Перечень и виды образуемых отходов производства и потребления

(сведения о нормативах образования отходов, лимитах на их размещение, сведения о заключенных договорах на вывоз отходов и др.).

1.9. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий

(охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством, площадные показатели).

1.10. Сведения об иных компонентах природной среды

2. Переоформление настоящего акта

2.1. Настоящий акт подлежит переоформлению по результатам повторного обследования в случае:

- изменения охранного статуса, природных и иных характеристик земельного участка в границах особо охраняемой природной территории;
- изменения федеральных законов, законов города Москвы;
- по истечении трех лет с момента составления акта.

2.2. В случаях, указанных в пункте 2.1, настоящий акт подлежит переоформлению на основании письменного уведомления специально уполномоченного органа Правительства Москвы.

3. Приложения

Члены Комиссии

(Ф.И.О., должности)

Охраняющий

М.П. (организационно-правовая форма, наименование, местонахождение, ИНН юридического лица или индивидуального предпринимателя, Ф.И.О., паспортные данные физического лица)

Приложение 2
к постановлению Правительства
Москвы
от 16 декабря 2008 г. N 1151-ПП

Приложение 7
к постановлению Правительства
Москвы
от 9 апреля 2002 г. N 262-ПП

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ОФОРМЛЕНИЯ ОХРАННЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ
СОХРАННОСТИ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ
ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

1. Настоящее Положение определяет порядок подготовки, согласования, утверждения и выдачи в городе Москве охранных обязательств землепользователям, землевладельцам, собственникам, арендаторам земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения в городе Москве (далее - заявитель(и)).

2. Охранное обязательство оформляется специально уполномоченным органом Правительства Москвы по управлению особо охраняемыми территориями регионального значения в городе Москве (далее - специально уполномоченный орган Правительства Москвы).

3. В месячный срок после приобретения заявителем прав на земельный участок специально уполномоченный орган Правительства Москвы направляет в его адрес уведомление о предоставлении пакета документов, необходимых для оформления охранного обязательства (информация о правообладателях земельных участков ежемесячно запрашивается специально уполномоченным органом Правительства Москвы в Департаменте земельных ресурсов города Москвы).

4. Для заключения охранного обязательства землепользователь, землевладелец, собственник, арендатор земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории регионального значения в городе Москве, обращается с заявлением в специально уполномоченный орган Правительства Москвы.

5. К заявлению прилагается следующий пакет документов, необходимых для оформления охранного обязательства:

5.1. Копии уставных документов (для юридических лиц) в составе:

- устав (Положение);
- учредительный договор (при наличии);
- свидетельство о регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц;
- свидетельство о регистрации изменений с текстом изменений (при наличии изменений).

5.2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписывающего охранное обязательство.

5.3. Копия документа, устанавливающего право на земельный участок, расположенный в границах особо охраняемой природной территории.

5.4. Копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица).

5.5. Кадастровый паспорт земельного участка.

5.6. Перечень сооружений, расположенных на земельном участке (план-схема с их отображением на плане земельного участка масштаба 1:2000).

5.7. При наличии - заключение государственной экологической экспертизы, договор водопользования, решение о предоставлении водного объекта в пользование, лицензия на водопользование, разрешения на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, нормативы предельно допустимых выбросов, дендрологический план, перечетная ведомость зеленых насаждений.

6. Специально уполномоченный орган Правительства Москвы в 7-дневный срок рассматривает представленный пакет документов и при необходимости направляет запрос заявителю о предоставлении дополнительной информации или документов.

7. Учет заявлений заявителей ведется специально уполномоченным органом Правительства Москвы в журнале регистрации и контроля за выполнением обращений заявителей на бумажном и электронном носителях.

8. Пакет документов может быть возвращен на доработку в следующих случаях:

- представленный пакет документов для оформления охранного обязательства не соответствует настоящему Положению;
- наличие ошибок технического характера или расхождение данных в представленных документах.

9. Возврат на доработку пакета документов должен быть мотивированным, оформленным в

письменном виде и содержать рекомендации по устранению недостатков.

10. Решение о возврате на доработку пакета документов может быть обжаловано в установленном порядке.

11. В течение двух месяцев после получения всех необходимых документов специально уполномоченный орган Правительства Москвы:

11.1. Разрабатывает на безвозмездной основе дендроплан и перечетную ведомость зеленых насаждений на территории заявителя.

11.2. Проводит натурное обследование участка заявителя с проверкой соответствия представленного пакета документов, по результатам которого составляется акт обследования земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории регионального значения в городе Москве.

11.3. Подготавливает, представляет для подписания заявителю и регистрирует охранное обязательство.

12. Порядок подготовки и утверждения акта обследования земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории регионального значения в городе Москве, и регистрации охранного обязательства устанавливается специально уполномоченным органом Правительства Москвы.

13. Охранное обязательство составляется в двух экземплярах: один - для специально уполномоченного органа Правительства Москвы, один - для заявителя.