

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 декабря 2002 г. N 1034-ПП

О ПРОЕКТЕ ПЛАНИРОВКИ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ "ЛАНДШАФТНЫЙ ЗАКАЗНИК "ТЕПЛЫЙ СТАН"

Во исполнение постановления Правительства Москвы от 21 июля 1998 года N 564 "О мерах по развитию территорий Природного комплекса Москвы", в соответствии с Законами города Москвы от 26 сентября 2001 года N 48 "Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве", от 21 октября 1998 года N 26 "О регулировании градостроительной деятельности на территориях Природного комплекса города Москвы" государственным унитарным предприятием "Научно - исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы" разработан проект планировки особо охраняемой природной территории "Ландшафтный заказник "Теплый Стан". По проекту в установленном порядке проведены государственная экспертиза градостроительной документации, государственная экологическая экспертиза и информирование граждан.

В целях обеспечения сохранения, восстановления и дальнейшего развития уникального природного комплекса, имеющего особую природоохранную, градостроительную, просветительскую и рекреационную ценность, и организации рационального использования его территории Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить проект планировки особо охраняемой природной территории "Ландшафтный заказник "Теплый Стан" как основу для разработки последующих стадий проектирования и оформления исходно - разрешительной документации в составе:

1.1. Схема функциональных зон особо охраняемой природной территории "Ландшафтный заказник "Теплый Стан" (приложение 1).

1.2. Схема режимов регулирования градостроительной деятельности особо охраняемой природной территории "Ландшафтный заказник "Теплый Стан" (приложение 2).

1.3. Планы функционального, строительного и ландшафтного назначения особо охраняемой природной территории "Ландшафтный заказник "Теплый Стан" (приложения 3, 4, 5).

1.4. Основные показатели проекта планировки особо охраняемой природной территории "Ландшафтный заказник "Теплый Стан" (приложение 6).

1.5. Первоочередные мероприятия реализации проекта планировки особо охраняемой природной территории "Ландшафтный заказник "Теплый Стан" на 2003-2008 гг." (приложение 7).

2. Москомархитектуре:

2.1. При разработке схемы развития особо охраняемых природных территорий города Москвы предусмотреть возможность включения территории объекта природного комплекса N 64 по Юго - Западному административному округу "Березовая роща между МКАД и ул. Академика Варги" в состав особо охраняемой природной территории "Ландшафтный заказник "Теплый Стан".

2.2. В 2003 году по заказу префектуры Юго - Западного административного округа разработать проект реконструкции зоны отдыха "Тропарево" (п. 1 приложения 7) и уточнить ее границы.

2.3. В шестимесячный срок установить линии градостроительного

регулирования участков особо охраняемой природной территории "Ландшафтный заказник "Теплый Стан" с различными режимами регулирования градостроительной деятельности (п. 1.2) и передать информацию об утверждении актов линий градостроительного регулирования в Москомзем для учета в работе.

3. Префектуре Юго - Западного административного округа совместно с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды Правительства Москвы, государственным учреждением "Московское городское управление лесами" и Москомархитектурой в трехмесячный срок подготовить распорядительный документ Правительства Москвы о реализации первоочередных мероприятий (п. 1.5) с указанием сроков их выполнения, источников финансирования и ответственных исполнителей.

4. Префектурам административных округов в I квартале 2003 года рассмотреть на коллегиях префектур вопросы развития озелененных территорий рекреационного назначения и составить перечни территорий, требующих первоочередной реконструкции.

5. Государственному учреждению "Московское городское управление лесами" ускорить выполнение поручения п. 10 постановления Правительства Москвы от 22 января 2002 года N 47-ПП "О совершенствовании управления особо охраняемыми природными территориями в городе Москве".

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра Правительства Москвы Бочина Л.А.

О ходе выполнения постановления доложить Мэру Москвы в сентябре 2003 года.

Мэр Москвы
Ю.М. Лужков

Приводится схема функциональных зон особо охраняемой природной территории "Ландшафтный заказник "Теплый Стан".

**БАЛАНС ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ
"ЛАНДШАФТНЫЙ ЗАКАЗНИК "ТЕПЛЫЙ СТАН"
ПО ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ ЗОНАМ**

N п/п	Наименование функциональных зон	Существующее положение (га/%)	Проектные предложения (га/%)
1	2	3	4
1.	Заповедные участки	14,51/4,42	79,77/24,27
2.	Прогулочная зона	283,57/86,27	201,77/61,37
3.	Рекреационные центры - всего В т.ч. водные поверхности (пруды)	12,00/3,68 3,00/0,91	30,40/9,28 3,00/0,91
4.	Административно - хозяйственная зона	1,30/0,39	1,30/0,39
5.	Участки сторонних пользователей - всего В т.ч.:	17,26/5,24	15,40/4,00
	санаторий - профилакторий	0,82/0,25	0,82/0,25
	НПО "Цветметобработка"		
	пансионат (дом - интернат для инвалидов и престарелых N 6)	4,95/1,50	4,95/1,50
	ТОО "Мысль" (лаборатория РАН)	0,12/0,04	0,12/0,04
	спецобъект	7,75/2,36	7,75/2,36
	тепловой пункт	0,009/-	0,009/-
	АЗС <*>	0,25/0,08	-
	гаражи, открытые	1,53/0,46	-
	автостоянки <*>		
	торговые павильоны (вне зоны отдыха) <*>	0,08/0,02	-
	улицы и дороги	1,75/0,53	1,75/0,53
	Всего	328,73/100	328,73/100

<*> Вывод непрофильных объектов по завершении срока аренды.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Москвы
от 24 декабря 2002 г. N 1034-ПП

Приводится схема режимов регулирования градостроительной деятельности особо охраняемой природной территории "Ландшафтный заказник "Теплый Стан".

Приложение 3
к постановлению Правительства
Москвы
от 24 декабря 2002 г. N 1034-ПП

Приводится план функционального назначения особо охраняемой природной территории
"Ландшафтный заказник "Теплый Стан".

Приложение 4
к постановлению Правительства
Москвы
от 24 декабря 2002 г. N 1034-ПП

Приводится план строительного назначения особо охраняемой природной территории "Ландшафтный заказник "Теплый Стан".

Приложение 5
к постановлению Правительства
Москвы
от 24 декабря 2002 г. N 1034-ПП

Приводится план ландшафтного назначения особо охраняемой природной территории
"Ландшафтный заказник "Теплый Стан".

**ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ
"ЛАНДШАФТНЫЙ ЗАКАЗНИК "ТЕПЛЫЙ СТАН"**

N п/п	Типы участков территории	Проектная площадь участков территории (га)
1	2	3
	ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ <*>	
	Территория природного комплекса	328,7
1.	Распределение участков территории по функциональному назначению:	328,7
1.1.	Природные (А) В т.ч.: - природоохранные (А1) - природно - рекреационные (А2)	306,1 82,5 223,6
1.2.	Общественные (Б) В т.ч.: - культурно - просветительные (Б4) - спортивно - рекреационные (Б5) - лечебно - оздоровительные (Б6)	8,9 1,8 1,4 5,7
1.3.	Производственные (Г) В т.ч.: - жилищно - коммунальные (Г3) - специальные (Г4)	9,0 1,3 7,7
1.4.	Прочие территории В т.ч.: - улиц, дорог - водных поверхностей	4,7 1,7 3,0
2.	Распределение участков территории по строительному назначению:	328,7
2.1.	Застраиваемые территории (IV): а) по плотности застройки: - участки низкой плотности застройки (1) - участки средней плотности застройки (2) б) по высоте застройки: - участки с высотой не более 10 м - участки с высотой не более 15 м - участки с высотой не более 25 м	16,5 16,5 15,7 0,8 16,5 3,9 7,7 4,9
2.2.	Незастраиваемые территории (IV)	312,2
3.	Распределение участков территории по ландшафтному назначению:	328,7
3.1.	Застроенные участки (Б):	2,5

	- интенсивно застроенные участки	0,8
	- благоустроенные слабозастроенные участки	1,7
3.2.	Незастроенные участки (Г):	17,1
	- интенсивно замощенные участки	1,7
	- замощенные участки	1,2
	- незастроенные благоустроенные участки	13,7
	- незастроенные неблагустроенные участки	0,5
3.3.	Неурбанизированные участки (Д):	309,1
	- слабозастроенные неблагустроенные участки	12,7
	- интенсивно озелененные участки	9,7
	- лесные участки	274,6
	- луговые участки	9,1
	- водные участки	3,0

 <*> Баланс территории рассчитывается в соответствии с Законом города Москвы от 9 декабря 1998 года N 28 "О градостроительном зонировании территории города Москвы" (ст. 3, 5, 7).

**ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ
"ЛАНДШАФТНЫЙ ЗАКАЗНИК "ТЕПЛЫЙ СТАН" НА 2003-2008 ГГ.**

N п/п	Наименование мероприятия	Единица измер.	Объем работ	Ответственный за выполнение
1	2	3	4	5
1.	Разработка проекта реконструкции зоны отдыха "Тропарево" с организацией гостевых стоянок вне границ заказника	га	10,0 <*>	Префектура Юго - Западного административного округа
2.	Разработка проектной документации на рекреационные центры	га	20,0	ГУ "Московское городское управление лесами"
3.	Разработка проекта оздоровления р. Очаковки с притоками и ее долины, включая мероприятия по очистке поверхностного стока и предотвращению эрозии склонов	га	75,0	ГУ "Московское городское управление лесами"
4.	Разработка проекта экологической реабилитации бассейна родника "Холодный"	га	6,1	ГУ "Московское городское управление лесами"
5.	Разработка проекта лесоустройства на территории ландшафтного заказника "Теплый Стан"	га	328,7	ГУ "Московское городское управление лесами"
6.	Разработка проекта строительства административно - хозяйственной зоны заказника	га	1,3	ГУ "Московское городское управление лесами"
7.	Установка ограждения по границам заказника с оформлением входов на его территорию	пог. м шт.	14500 12	Префектура Юго - Западного административного округа, ГУ "Московское городское управление лесами"
8.	Реконструкция лесных насаждений вдоль МКАД и Ленинского проспекта	га	7,0	ГУ "Московское городское управление лесами"
9.	Закладка или дополнение защитных насаждений вдоль границ заказника с автодорогами и в вершинах балок	га	6,0	ГУ "Московское городское управление лесами"
10.	Экологическая реставрация нарушенных лесных участков, пойменных и суходольных лугов	га	65,5	ГУ "Московское городское управление лесами"

11.	Ликвидация стационарных пикниковых точек с восстановлением лесной растительности	шт.	185	ГУ "Московское городское управление лесами"
12.	Выделение и обеспечение охраны заповедных участков в местах обитания видов животных и растений, занесенных в Красную книгу г. Москвы	га	80	ГУ "Московское городское управление лесами"
13.	Проведение биотехнических мероприятий: - устройство подкормочных площадок для птиц и белок, гнездовых плотиков для водоплавающих птиц - развеска искусственных гнездовых - обустройство прудов - копаней для земноводных	шт. шт. шт.	18 1000 6	ГУ "Московское городское управление лесами"
14.	Разработка и реализация проекта восстановления исчезнувших и привлечения редких на территории заказника видов: - растения - животные	объект объект	24 28	ГУ "Московское городское управление лесами"

<*> Площадь может быть уточнена при разработке исходно - разрешительной документации на реконструкцию зоны отдыха.