МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПРИКАЗ
от 31 октября 2016 г. N 2309

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПАРКЕ-ПАМЯТНИКЕ САДОВО-ПАРКОВОГО ИСКУССТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ "НИЖНЯЯ ОРЕАНДА"

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", статьями 3, 5, 20, 21 Закона Республики Крым от 10 ноября 2014 года N 5-ЗРК/2014 "Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым", распоряжением Совета министров Республики Крым от 5 февраля 2015 года N 69-р "Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым", распоряжением Совета министров Республики Крым от 2 июня 2015 года N 477-р "Об определении исполнительного органа государственной власти Республики Крым в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения" приказываю:

Утвердить прилагаемое Положение о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым "Нижняя Ореанда".

Первый заместитель министра
И.А.МИХАЛЕНКО

Приложение
к приказу
Министерства экологии
и природных ресурсов
Республики Крым
от 31.10.2016 N 2309

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПАРКЕ-ПАМЯТНИКЕ САДОВО-ПАРКОВОГО ИСКУССТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ "НИЖНЯЯ ОРЕАНДА"

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Парк-памятник садово-паркового искусства "Нижняя Ореанда" (далее - Парк) является особо охраняемой природной территорией регионального значения, в соответствии с распоряжением Совета министров Республики Крым от 5 февраля 2015 года N 69-р "Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым".

1.2. Функции управления Парком возложены на Федеральное государственное бюджетное учреждение "Санаторий "Нижняя Ореанда" Управления делами Президента Российской Федерации (далее - ФГБУ "Санаторий "Нижняя Ореанда" УДПРФ).

1.3. Юридический адрес "Санаторий "Нижняя Ореанда" УДПРФ: 298658, Россия, Республика Крым, г. Ялта, пгт Ореанда, 12.

1.4. Парк создан без изъятия земельных участков у пользователей. Площадь Парка составляет 41,6 га.

1.5. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, объявленных Парком, в границах своих территорий согласно правоустанавливающим и разрешительным документам берут на себя обязательства по обеспечению режима их охраны и сохранения, а также обеспечивают их содержание и несут ответственность за соблюдение санитарных и природоохранных требований законодательства Российской Федерации и Республики Крым.

1.6. На территории Парка устанавливается особый режим охраны и использования.

Работы на территории Парка производятся в соответствии с проектом содержания и реконструкции и настоящим Положением.

Границы и особенности режима особой охраны Парка учитываются при разработке планов и перспектив экономического и социального развития, подготовке документов территориального планирования и инвентаризации земель.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПАРКА

2.1. Парк создан с целью охраны и сохранения в естественном состоянии уникального паркового комплекса, который объединяет на своей территории огромную (по масштабам, соизмеримым с окружающим ландшафтом) коллекцию видов-интродуцентов, включающих особо редкие растения, в том числе занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым.

Также с целью организации полноценного лечебно-оздоровительного отдыха на фоне эстетически уникальных ландшафтных композиций и поддержания общего экологического баланса в регионе.

2.2. Парк создан для выполнения следующих задач:

рекреационная - лечебно-оздоровительная деятельность;

сохранение уникального для Южнобережного региона Крыма паркового ландшафта, расположенного в пределах территории пгт Ореанда;

сохранение ценного флористического комплекса, насчитывающего более 180 древесно-кустарниковых видов и форм, из которых более 200 экземпляров деревьев, возраст которых

достигает 150 - 400 лет, около 50 видов растений являются редкими и занесенными в Красную книгу;

сохранение пейзажного парка с элементами регулярной планировки, сохранение природных комплексов и ландшафтов, объектов растительного и животного мира, культурно-исторических объектов;

содействие научно-просветительской работе в области декоративного садоводства и ландшафтной архитектуры;

содействие в проведении научно-исследовательской работы по изучению ценных природных и уникальных парковых ландшафтов;

содействие в эколого-просветительском воспитании населения, пропаганде охраны окружающей среды;

использование территории в эстетических, воспитательных, научных, природоохранных и оздоровительных целях;

использование рекреационного потенциала территории Парка для отдыхающих и посетителей.

3. РЕЖИМ ОСОБОЙ ОХРАНЫ ТЕРРИТОРИИ ПАРКА

3.1. На территории Парка запрещается любая деятельность, не связанная с выполнением возложенных на него задач и угрожающая его сохранению, а именно:

- въезд, передвижение всех видов транспортных средств, за исключением случаев проведения хозяйственных мероприятий, связанных с обеспечением функционирования Парка, обслуживанием рекреантов, проезда спецтранспорта государственных, природоохранных и правоохранительных органов, проезда рекреантов к специально предназначенной стоянке транспорта;

- стоянка транспорта вне специально предназначенных для этого мест;

- незаконная рубка или повреждение деревьев, кустарников, уничтожение или повреждение природного травяного покрова, газонов, цветников (в том числе сбор цветов и семян растений);

- изменение границ, отведение и выделение земельных участков Парка для других целей (размещение торговых киосков, ларьков и т.п.);

- разрушение жилищ объектов животного мира, их отлавливание и нарушение условий обитания и распространения (кроме опасных для жизни людей и вредителей);

- выпас и прогон скота;

- нагонка и натаска собак, а также свободный выгул животных;

- нанесение на камни, деревья и постройки самовольных надписей и знаков;

- нарушение форм рельефа, водоохранного режима, самовольное проведение гидротехнических, земляных и других работ, которые загрязняют водные объекты, вызывают эрозию почв, оползни и другие пагубные для Парка явления;

- разведение костров, самовольная установка мангалов, приготовление пищи, сжигание сухой растительности или ее остатков, а также сжигание или захоронение древесины и других материалов;

- уничтожение или повреждение информационно-охранных, межевых охранных знаков, изгородей, искусственных сооружений, дорожек, рекреационных объектов и садово-парковых форм;

- засорение природных объектов, памятников природы, водных объектов Парка бытовым мусором;

- другие виды деятельности, которые могут привести к нарушению природных связей и природных процессов, потере научной, эстетической ценности природного комплекса, находящегося под охраной.

3.2. Содержание и реконструкция Парка, строительство, реконструкция и ремонт объектов и сооружений, существующих в границах Парка, осуществляются в соответствии с проектом его содержания

и реконструкции.

Удаление (снос, уничтожение, пересадка) зеленых насаждений осуществляется в соответствии с установленным законодательством Республики Крым порядком.

Обрезка (благоустройство) зеленых насаждений Парка, земельные работы, мероприятия по уходу за зелеными насаждениями осуществляются в соответствии с проектом содержания и реконструкции Парка, а до его утверждения по согласованию с Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым.

3.3. Основными принципами организации, охраны и использования территории Парка являются:

преобладание интересов сохранения Парка над интересами его использования;

приоритет использования Парка в рекреационных, культурно-познавательных, образовательных, научно-исследовательских, природоохранных, оздоровительных целях над использованием данной территории в других целях;

недопустимость хозяйственной деятельности на территории Парка, способной причинить вред охраняемым объектам и несовместимой с режимом особой охраны территории Парка.

3.4. Территория Парка разделяется на функциональные зоны:

1 - Административная зона (5,27 га), в которую входят следующие подзоны:

1а - хозяйственная подзона;

1б - жилая подзона.

2 - Экспозиционная зона (36,33 га), в которую входят следующие подзоны:

2а - лесопарковая подзона;

2б - парковая подзона;

2в - оздоровительно-спортивная подзона.

Административная зона.

Административная зона включает в себя: административные здания, гаражи, общежитие, стоянку для автотранспорта и пр.

Хозяйственная подзона.

Хозяйственная подзона включает в себя хозяйственные постройки: котельную, гараж и складские помещения. Подзона предназначена для обслуживания территории ФГБУ "Санаторий "Нижняя Ореанда" УДПРФ.

Режим ограниченной доступности (обслуживающий персонал ФГБУ "Санаторий "Нижняя Ореанда" УДПРФ).

Жилая подзона.

Жилая зона предназначена для размещения отдыхающих, включает в себя жилые постройки и корпуса.

Экспозиционная зона.

Экспозиционная зона предназначена для показа различных групп растений. В ней представлены все формы растительного мира: деревья, кустарники, кустарнички, лианы, травянистые растения, мхи, лишайники. Растения произрастают в открытом грунте и интродуцированы из различных климатов.

Лесопарковая подзона.

Данная подзона может быть использована для организации терренкуров, прогулочных дорожек и экологических троп. Ей свойственны экологическая функция и рекреационно-оздоровительная функция.

На некоторых участках подзоны естественной растительности произрастают виды, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым. Режим ограниченной доступности.

Парковая подзона.

Парковая подзона включает в себя парковые насаждения, пересеченные дорожно-тропиночной сетью, искусственный пруд и бамбуковую рощу. Насаждения представлены в основном фоновыми сообществами хвойных пород: сосны, кипарисы, кедры, тис ягодный. Особенностью этой подзоны в данном парке-памятнике является то, что кроме фоновых сообществ она насыщена огромным количеством разнообразных видов редких растений, занесенных в Красную книгу.

В данной подзоне можно выделить открытые участки партеров, где располагаются газоны и цветники, и прогулочную парковую территорию с преобладающей древесно-кустарниковой растительностью. Подзона предназначена для прогулок отдыхающих, тихого отдыха.

Поскольку весь растительный покров рекреационной подзоны Парка является ценным и уникальным, здесь необходимо проводить научные исследования в виде мониторинга растительности, фенологических наблюдений, а также регулярное проведение подсадок, способствующих поддержанию архитектурно-планировочной структуры парка-памятника.

Оздоровительно-спортивная подзона.

Оздоровительно-спортивная подзона Парка включает детскую площадку, лечебно-профилактический центр, пляж, набережную и крутой скалистый приморский склон. Предназначена для активного отдыха и оздоровления. Выполняет также лечебную и оздоровительную функции. На пляже отпускаются лечебно-оздоровительные дозированные водные и солнечные процедуры, возможен активный отдых (катание на катамаранах, лодках).

Набережная представляет собой прогулочную зону с отдельными площадками отдыха и кафе. На крутом скалистом приморском склоне располагается естественная растительность. Растительный покров здесь является эстетическим компонентом, а также выполняет берегоукрепительную функцию.

3.5. ФГБУ "Санаторий "Нижняя Ореанда" УДПРФ:

- может устанавливать плату за предоставление услуг (проведение учебно-познавательных экскурсий, профессиональную фото- и видеосъемку) на территории Парка;

- средства, полученные от проведения эколого-просветительской деятельности на территории Парка, используются исключительно для обеспечения режима особой охраны, содержания и сохранения Парка;

- может осуществлять пользование недрами с целью добычи подземных вод из родника "Хастаб" N 596/32 при наличии разрешительных документов, предусмотренных действующим законодательством.

3.6. Все виды работ проводятся с учетом требований природоохранного законодательства Российской Федерации и Республики Крым, данного Положения, проекта содержания и реконструкции Парка.

3.7. Проектная документация объектов капитального строительства, строительство или реконструкция которых на территории Парка допускается настоящим Положением, подлежит государственной экологической экспертизе в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 года N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе".

4. ОХРАНА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ РЕЖИМА ОСОБОЙ ОХРАНЫ ПАРКА

4.1. Государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий осуществляется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым при осуществлении регионального государственного экологического надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Крым в порядке, установленном Советом министров Республики Крым.

4.2. Правила посещения территории Парка утверждаются на основании данного Положения.

4.3. Пользователи и посетители Парка обязаны соблюдать установленный режим особой охраны территории и несут за его нарушения административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

4.4. Соблюдение режима особой охраны Парка обеспечивается специальной службой охраны, действующей на основании государственного контракта, который представляет собой перечень обязанностей, подлежащих исполнению: разработка маршрутов патрулирования территории, ответственность за повреждения, нанесенные Парку. Служба охраны не входит в штат ФГБУ "Санаторий "Нижняя Ореанда" УДПРФ.

4.5. Ответственность за нарушение режима особо охраняемых природных территорий устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Вред, причиненный природным объектам и комплексам в границах Парка, подлежит возмещению в соответствии с утвержденными в установленном порядке таксами и методиками исчисления размера ущерба, а при их отсутствии - по фактическим затратам на их восстановление.