

АДМИНИСТРАЦИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 11 августа 2008 г. N 461

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МАТЕРИАЛОВ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО
ЗОНИРОВАНИЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК КУЛЬТУРЫ
И ОТДЫХА ИМЕНИ П.П. БЕЛОУСОВА" И "КОМСОМОЛЬСКИЙ
ПАРК КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА В Г. ТУЛЕ"**

В соответствии с Законом Тульской области от 8 мая 2008 года N 997-ЗТО "О регулировании отдельных вопросов в сфере особо охраняемых природных территорий Тульской области", на основании статьи 34 Устава (Основного Закона) Тульской области администрация Тульской области постановляет:

1. Утвердить материалы функционального зонирования особо охраняемой природной территории регионального значения "Центральный парк культуры и отдыха имени П.П. Белоусова" в составе:

- пояснительная записка (приложение N 1);
- опорный план (приложение N 2);
- основной чертеж (приложение N 3);
- границы зон (приложение N 4).

2. Утвердить материалы функционального зонирования особо охраняемой природной территории регионального значения "Комсомольский парк культуры и отдыха в г. Туле" в составе:

- пояснительная записка (приложение N 5);
- опорный план (приложение N 6);
- основной чертеж (приложение N 7);
- границы зон (приложение N 8).

3. Управлению пресс-службы администрации Тульской области (Ивченко И.Л.) опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации.

4. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Губернатор Тульской области
В.Д.ДУДКА

Приложение N 1
к Постановлению администрации
Тульской области
от 11.08.2008 N 461

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
МАТЕРИАЛОВ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ОСОБО
ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА
ИМЕНИ П.П. БЕЛОУСОВА"**

Проект функционального зонирования особо охраняемых природных территорий регионального значения "Центральный парк культуры и отдыха имени П.П. Белоусова в г. Туле" разработан в соответствии с Государственным контрактом N 3537 на разработку проектной документации от 15.08.2007, заключенным между департаментом строительства Тульской области - "Заказчик" и Обществом с ограниченной ответственностью "Земля" - "Исполнитель".

Проект функционального зонирования особо охраняемых природных территорий регионального значения "Центральный парк культуры и отдыха имени П.П. Белоусова в г. Туле" разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом;
- Федеральным законом "Об особо охраняемых природных территориях";
- решением исполнительного комитета Тульского областного совета депутатов трудящихся от 20.05.77 N 7-261 "Об объявлении памятниками природных объектов области, заслуживающих охраны"; Постановлением администрации Тульской области, от 17.02.06 N 91 "О внесении

изменений в решение исполнительного комитета Тульского областного совета депутатов трудящихся от 20.05.77 N 7-261 "Об объявлении памятниками природных объектов области, заслуживающих охраны".

СПРАВКА ГАПа

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Главный архитектор проекта О.И. Медведева

Введение

Центральный парк Тулы основал Петр Петрович Белоусов, в честь которого и назван парк. Будучи с 1889 г. санитарным врачом Тулы, Петр Петрович за сравнительно непродолжительное время сделал столько добрых дел для города, что навечно вписал свое имя в его историю. Но больше всего туляки знают и чтят Петра Петровича как создателя парка.

Раньше то была окраина Тулы, место большой городской свалки и выпаса скота. С приближением расстраивающегося города к этому месту возрастала опасность для него, так как свалка была потенциальным рассадником эпидемий. Белоусов предложил не заниматься вывозом мусора и загрязненной земли отсюда, а покрыть территорию слоем чистого грунта и одновременно посадить здесь деревья и кустарники. Решались сразу две задачи: ликвидировалась свалка, и население города получало хорошую зону отдыха, своими руками посаженный лес.

С трудом добившись от городских властей положительного решения вопроса, Белоусов на свои средства произвел первые посадки. Постепенно благородство и полезность его замысла поняли все. В посадках стали участвовать гимназисты и рабочие, интеллигенция города. Так на южной окраине, на площади в 30 десятин и возник парк, сам по себе ставший памятником человеку, прожившему всего 40 лет, из них лишь 7 - в Туле, но таких лет, которые сделали его имя незабвенным для туляков всех поколений.

Недавно сам парк официально стал называться парком им. П.П. Белоусова. В 1960 году в самом центре его был поставлен памятник с надписью: "Основателю городского парка, санитарному врачу Петру Петровичу Белоусову. 1856 - 1896 гг."

Сегодня Тула окружила парк со всех сторон, он оказался в центре ее, стал гигантскими легкими промышленного города. К старым "белоусовским" посадкам добавились новые, которые туляки сделали в конце 40-х гг., весной и осенью 1960 г.

Парк расположен на территории Советского района г. Тулы. Парк ограничен с северной стороны ул. Первомайской, с восточной - ул. Ф. Энгельса, с юга - ул. Рабочего Полка, с запада - ул. Дмитрия Ульянова.

Почти 150 га занимает парк в настоящее время. Около 12 из них - пруды, берущие свое начало от левого притока р. Воронка. Гидрологическая сеть включает участок левого притока р. Воронка протяженностью 0,6 км и 3 пруда (нижний, средний и верхний) на южной границе парка, вдоль ул. Рабочего Полка.

Более 50 видов деревьев и кустарников произрастает в нем, сорок видов птиц гнездятся и кормятся в зеленых зарослях. Есть здесь и мини-зоопарк "Уголок природы", созданный по инициативе работника машиностроительного завода А.А. Бочарова на верхнем пруду и примыкающей к нему территории.

Формирование природного каркаса территории. Городская система озеленения

В Генеральном плане города Тулы разработана планировочная концепция развития природного каркаса территории и системы озеленения города, определены границы природно-рекреационных территорий, проведена их классификация и установлены основные требования по режиму использования и охраны. Проектом планируется довести обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования до нормативного - 16 кв. м на одного жителя города (в настоящее время - 7 кв. м/жит.).

Природный каркас Тулы выполняет важнейшие природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции и включает различные по своему функциональному назначению территории природного комплекса:

- особо охраняемые природные территории;
- городские зеленые насаждения - парки, скверы, сады, бульвары;
- леса зеленой зоны города, городские лесопарки;
- ландшафты водных пространств - озелененные долины малых рек и ручьев, озер, искусственных водоемов;
- зоны спортивно-парковых комплексов, зоны отдыха;
- ландшафты открытых пространств - луга и др.;
- озелененные территории ограниченного пользования и специального назначения (озеленение улиц, лечебно-оздоровительных учреждений и пр.).

Основу природного каркаса территории составляют особо охраняемые природные объекты, для которых установлен специальный режим хозяйственной деятельности. Генеральным планом предусмотрены мероприятия по сохранению существующих особо охраняемых природных территорий: Центральный парк культуры и отдыха им. П.П. Белоусова, Александровский парк.

В пределах городской черты находится 428 га лесов гослесфонда, которые, в соответствии с российским законодательством, необходимо перевести в категорию "городские леса". Для обеспечения экологического благополучия территории Генеральным планом предусмотрено сохранение лесного фонда города, расширение зеленой зоны за счет примыкающих к городу лесов Тульского опытного лесхоза.

В северо-восточной части города непосредственно к застройке примыкает Щегловская засека. С юга с поселками Косая Гора и Скуратовский граничит крупный лесной массив - Яснополянская засека. В северо-западной части города находятся насаждения Красноворотского лесного массива. Остальные леса представлены небольшими массивами и колками, разделенными широкими пространствами пахотных земель и лугов. Леса активно используются населением в рекреационных целях и поэтому требуют проведения серьезных работ по проведению рубок формирования ландшафта, созданию декоративных куртин из древесных и кустарниковых групп, проведению санитарных рубок и рубок ухода, устройству туристических троп, оборудованию стоянок и мест отдыха. То есть предлагается все лесные массивы в черте города превратить в благоустроенные лесопарки.

Озеленение города проектируется как единая система озелененных территорий и открытых пространств - лесопарков, парков, озелененных набережных, скверов, садов, бульваров, рекреационных и парковых зон, связанных с окружающими город лесами зеленой зоны.

Ниже в сводном виде приводится описание основных элементов и мероприятий по формированию природного каркаса и системы озеленения г. Тулы.

Система рекреационных зон города

1. Существующие насаждения общего пользования - городские парки, скверы, бульвары, сады - сохранение зеленого фонда, комплексное благоустройство, уход.

2. Парковая зона на основе пойменных ландшафтов р. Упы - формирование единого ландшафтно-архитектурного комплекса, зонами активного и прогулочного видов отдыха; формирование системы озелененных благоустроенных набережных с объектами отдыха, спорта, обслуживания. Предусматривается поэтапная реорганизация прибрежных территорий, занятых производственными объектами, - вывод вредных производств, замещение на экологически чистые виды деятельности.

3. Природный комплекс р. Тулицы - реабилитация и благоустройство природного комплекса р. Тулицы; создание парковой зоны с организацией сети прогулочных и велосипедных дорожек, спортивных объектов, благоустройство и инженерная защита берегов, расчистка русла, вынос нефтебазы, складов, баз и пр. объектов из прибрежной зоны. Организация ООПТ - долина р. Тулицы.

4. Природный комплекс р. Воронки - реабилитация природного комплекса и создание в зоне центра города новой парковой зоны, озеленение, благоустройство берегов; устройство прогулочных направлений; вывод гаражей.

5. Природный комплекс руч. Щегловского - создание линейной парковой зоны; озеленение, благоустройство берегов, создание прогулочных направлений; вывод гаражей.

6. Рекреационные и парковые зоны районов нового массового строительства во всех административных районах Тулы - сохранение и активное включение в застройку существующих ландшафтных элементов - долины малых водотоков, участки древесно-кустарниковых

насаждений, лесополосы, озелененные пруды и пр. Новое зеленое строительство, создание благоустроенных зон отдыха.

7. Бульвары являются важным элементом системы озеленения г. Тулы. В Генеральном плане предусмотрено создание новых бульваров в районах реконструкции и нового строительства. На расчетный срок проектируются озелененные пешеходные зоны по типу бульваров в районах новой малоэтажной застройки.

8. Скверы предусмотрены во всех общественно-деловых центрах жилых районов. В районах сложившейся застройки проектируются небольшие по площади скверы, в основном на свободных территориях.

Система пригородных элементов природного каркаса

Леса зеленой зоны города - сохранение лесного фонда, расширение зеленой зоны для достижения нормативных параметров. Развитие сети учреждений длительного и кратковременного отдыха. Благоустройство лесов. Мониторинг состояния лесов.

Ландшафты открытых пространств - луговые, пахотные сельскохозяйственные угодья, окружающие город. Рациональное природопользование, организация водоохранных зон и строгое соблюдение водоохранных режимов, увеличение площади лесов защитного назначения: проведение лесопосадок вдоль дорог, в овражно-балочных комплексах, на эродированных землях и т.д.

Генеральным планом предусмотрена организация буферных зеленых зон между производственными и жилыми зонами, устройство защитно-декоративного озеленения улиц, дорог на общей площади более 300 га.

В целом на долю территорий природного комплекса различных категорий предусматривается более 30 процентов городских территорий, что приближается к эколого-градостроительным нормативам и должно обеспечить экологически комфортные условия проживания горожан, развития отдыха и спорта.

Особо охраняемые природные территории

Порядок использования таких территорий устанавливается в соответствии с Федеральным законом об особо охраняемых природных территориях, Постановлениями местных органов власти (решение исполнительного комитета Тульского областного совета депутатов трудящихся от 20.05.77 N 7-261 "Об объявлении памятниками природных объектов области, заслуживающих охраны"; Постановления администрации Тульской области от 19.04.06 N 288 и от 20.05.77 N 7-261 "О внесении изменения в решение исполнительного комитета Тульского областного совета депутатов трудящихся от 20.05.77 N 7-261 "Об объявлении памятниками природных объектов области, заслуживающих охраны"), а также действующими градостроительными нормативами.

Н-9 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

Федеральный закон от 14.03.95 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Решение исполнительного комитета Тульского областного совета депутатов трудящихся от 20.05.77 N 7-261 "Об объявлении памятниками природных объектов области, заслуживающих охраны";

Постановление администрации Тульской области от 19.04.06 N 288 "О внесении изменения в решение исполнительного комитета Тульского областного совета депутатов трудящихся от 20.05.77 N 7-261 "Об объявлении памятниками природных объектов области, заслуживающих охраны";

Постановление администрации Тульской области от 17.02.06 N 91 "О внесении изменения в решение исполнительного комитета Тульского областного совета депутатов трудящихся от 20.05.77 N 7-261 "Об объявлении памятниками природных объектов области, заслуживающих охраны".

Режим охранной зоны территории памятника
природы и его охранной зоны

Режим особой охраны территории памятника природы включает систему правил и мероприятий, необходимых для выполнения стоящих перед ним задач, и устанавливается исходя из целей создания памятника природы и требований природоохранного законодательства.

На территории памятника природы в строгом соответствии с ее функциональным зонированием и допустимыми видами использования разрешается строительство сооружений и инженерно-технических коммуникаций, необходимых для обеспечения экологически ориентированного развития территории памятника природы "Центральный парк культуры и отдыха имени П.П. Белоусова" и экологически безопасного функционирования находящихся в его границах сторонних пользователей, не подлежащих выводу с территории памятника природы.

В границах памятника природы "Центральный парк культуры и отдыха имени П.П. Белоусова" установлен дифференцированный режим его охраны, защиты и использования с учетом природных, социальных и культурных особенностей, согласно которому выделены следующие функциональные зоны:

- заповедные участки;
- зоны охраняемого ландшафта;
- прогулочные зоны;
- рекреационные центры;
- административно-хозяйственные участки;
- участки сторонних пользователей.

Заповедные участки предназначены для сохранения природных экосистем в процессе их естественного развития, сохранения и восстановления всего разнообразия видов растений и животных и включают в себя участки природного комплекса "Уголок природы".

На территории заповедных участков разрешается:

- проведение научно-исследовательских работ;
- проведение работ по восстановлению и поддержанию в равновесном состоянии экосистем памятника природы; биотехнических мероприятий;
- реакклиматизация редких видов растений и животных;
- проведение по согласованию с администрацией памятника природы экскурсий; организация проектов и исследований с участием школьников и студентов;
- установка информационных и информационно-предупредительных аншлагов и щитов с указанием режима заповедных участков; размещение ограничивающих проезд и проход сооружений;
- размещение демонстрационных участков с целью показа видов животных и растений.

Кроме общих для территории памятника природы ограничений по ее использованию, на заповедных участках не допускается:

- строительство объектов инфраструктуры, за исключением сооружений и некапитальных строений, обеспечивающих жизнедеятельность "Уголка природы";
- размещение спортивных площадок;
- проведение любых массовых мероприятий, не связанных с научно-познавательной деятельностью "Уголка природы".

Прогулочные зоны предназначены для организации отдыха в природных условиях и экологического просвещения и включают в себя дорожно-тропиночную сеть.

На территории прогулочных зон разрешается:

- обустройство экологических и прогулочных троп, прогулочных маршрутов;
- удаление упавших деревьев и вдоль прогулочных дорог, представляющих опасность для отдыхающих; посадки деревьев под полог низкоплотных насаждений; формирование почвозащитного подлеска из местных видов кустарников;
- проведение биотехнических мероприятий с целью обеспечения демонстрации животных, свойственных конкретным лесным и другим сообществам, и следов их жизнедеятельности путем создания ремизных участков, развески искусственных гнездовий, оборудования подкормочных точек и подкормочных площадок с соответствующим информационным обеспечением; посадки ягодных кустарников (рябины, шиповника и других местных видов); создание популяций местных видов травянистых и других растений - объектов показа (вдоль учебных маршрутов);
- благоустройство территории с целью обеспечения условий для проведения прогулочного отдыха, ремонт и улучшение дорог преимущественно с сохранением грунтового покрытия, устройство переходов через переувлажненные участки, оборудование смотровых площадок на учебных тропах малыми архитектурными формами и информационными стендами, ремонт и улучшение прогулочных дорог; установка на прогулочных дорогах МАФ (скамьи, навесы от дождя), указателей направления движения;
- деятельность по осуществлению регулируемого туризма и отдыха.

Рекреационные центры предназначены для массового отдыха и включают в себя аллею аттракционов, детские и спортивные площадки, площадь у фонтана и массовое поле, пляж, конкурное поле, объекты общественного питания, торговли, прокат инвентаря, объекты культурно-исторического, эстетического, рекреационного и оздоровительного значения.

На территории рекреационных центров разрешается:

- благоустройство территории рекреационных центров, объектов культурно-исторического, эстетического, рекреационного и оздоровительного значения, общественного питания, торговли, зон отдыха и спортивных сооружений с целью создания экологически допустимых мест для массового отдыха;

- реализация и развитие рекреационных и культурно-досуговых функций территории памятников природы, сервисного обслуживания отдыхающих, включая общественное питание, торговлю, прокат инвентаря;

- размещение сезонных и круглогодичных торговых точек попутной торговли, общественного питания и сервисного обслуживания посетителей памятника природы;

- восстановление зеленых насаждений, формирование ландшафтов на участках, прилегающих к прогулочным дорогам и площадкам отдыха; посадка под полог, декоративное озеленение, посадки вдоль опушек, прогулочных маршрутов, площадок отдыха с целью их закрепления; формирование почвозащитного подлеска;

- строительство и реконструкция сети прогулочных дорог и троп, "троп здоровья", площадок для отдыха, детских и спортивных площадок, оборудование дорог и площадок МАФ, информационными стендами и аншлагами по природоохранной тематике, указателями;

- реконструкция пляжей в целях создания благоприятных условий для отдыха у воды и физкультурно-оздоровительного отдыха, размещение ограниченного числа объектов необходимой инфраструктуры;

- проведение организационно-технических мероприятий по содержанию территории;

- создание и оборудование информационных центров и тематических экспозиционных участков.

Административно-хозяйственные участки, выделяемые с целью организации работ, необходимых для функционирования и развития памятника природы. На административно-хозяйственных участках размещаются здания администрации парка, РЭО, теплица, гараж, конюшня, пост милиции, предназначены для массового отдыха и включают в себя аллею аттракционов, детские и спортивные площадки, площадь у фонтана и массовое поле, пляж, конкурное поле, объекты общественного питания, торговли, прокат инвентаря, объекты культурно-исторического, эстетического, рекреационного и оздоровительного значения.

Участки сторонних пользователей

В пределах участков сторонних пользователей разрешается:

- реконструкция существующих зданий и сооружений;

- строительство локальных очистных сооружений, прокладка и ремонт коммуникаций, не связанных с вырубкой лесных насаждений;

- создание эколого-просветительских центров.

Кроме общих ограничений по использованию территорий памятника природы в пределах участков сторонних пользователей, не допускается:

- использование занятых лесными насаждениями участков для садоводства и огородничества;

- устройство выгребных ям при реконструкции и новом строительстве;

- использование для отопления угля и другого топлива, отличающегося повышенным содержанием выделяющихся при горении вредных веществ.

Сторонние пользователи обязаны беспрепятственно допускать на занимаемые ими земельные участки находящихся при исполнении служебных обязанностей представителей контролирующих органов, а также организаций, осуществляющих научно-исследовательские и проектные разработки на территории памятника природы "Центральный парк культуры и отдыха имени П.П. Белоусова".

Основные показатели Генерального плана

N п/п	Типы зон	Проектная площадь, кв. м
1	2	3
	Территория, всего	1428394,7
1	В т.ч. распределение участков территории по функциональному назначению:	
1.1	Зона охраняемого ландшафта	873266
1.2	Зона поверхностных водных объектов	155795
1.3	Зона заповедных участков	45852
1.4	Зона хозяйственная	7500
1.5	Зона прогулочная	265895,7
1.6	Зона рекреационных центров	80086

Примечание: Площади участков (зон) даны ориентировочно, требуют уточнения.

Охрана окружающей среды

Основная экологическая стратегия градостроительного развития Тулы направлена на создание условий, обеспечивающих снижение техногенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания.

Предусмотрены планировочные мероприятия по снижению вредного техногенного воздействия на население и окружающую среду, предусмотрен комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории.

Градостроительные мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связаны с установлением экологического обоснования зонирования территории, реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры, благоустройством и озеленением территории.

Разработан комплекс мероприятий по охране водных ресурсов, включающий следующие аспекты:

- развитие централизованной системы хозяйственной канализации;
- строительство новых очистных сооружений;
- строительство локальных очистных сооружений перед сбросом их стоков в систему хозяйственной канализации;
- перекладка физически изношенных сетей канализации, замена устаревшего насосного оборудования, строительство вторых напорных трубопроводов от насосных станций;
- вынос источников загрязнения из водоохранных зон водных объектов;
- озеленение и благоустройства водоохранных зон.

В целях сохранения природных парков запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природных парков, нарушение режима содержания памятников истории и культуры.

В границах парка должны быть ограничены виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической, культурной и рекреационной ценности его территории.

Приложение N 2
к Постановлению администрации
Тульской области
от 11.08.2008 N 461

**ОПОРНЫЙ ПЛАН
МАТЕРИАЛЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ОСОБО
ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА
ИМЕНИ П.П. БЕЛОУСОВА"**

Рисунок не приводится.

Приложение N 3
к Постановлению администрации
Тульской области
от 11.08.2008 N 461

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ

**МАТЕРИАЛЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ОСОБО
ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА ИМЕНИ
П.П. БЕЛОУСОВА"**

Рисунок не приводится.

Приложение N 4
к Постановлению администрации
Тульской области
от 11.08.2008 N 461

**ГРАНИЦЫ
ЗОН МАТЕРИАЛЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ОСОБО
ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА
ИМЕНИ П.П. БЕЛОУСОВА"**

Рисунок не приводится.

Приложение N 5
к Постановлению администрации
Тульской области
от 11.08.2008 N 461

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
МАТЕРИАЛЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ОСОБО
ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ "КОМСОМОЛЬСКИЙ ПАРК КУЛЬТУРЫ
И ОТДЫХА В Г. ТУЛЕ"**

Проект функционального зонирования особо охраняемых природных территорий регионального значения "Комсомольский парк культуры и отдыха в г. Туле" разработан в соответствии с Государственным контрактом N 3538 на разработку проектной документации от 15.08.2007, заключенным между департаментом строительства Тульской области - "Заказчик" и Обществом с ограниченной ответственностью "Земля" - "Исполнитель".

Проект функционального зонирования особо охраняемых природных территорий регионального значения "Комсомольский парк культуры и отдыха в г. Туле" разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом;
- Федеральным законом "Об особо охраняемых природных территориях";
- решением исполнительного комитета Тульского областного совета депутатов трудящихся от 20.05.77 N 7-261 "Об объявлении памятниками природных объектов области заслуживающих охраны"; Постановлением администрации Тульской области, от 17.02.06 N 91 "О внесении изменений в решение исполнительного комитета Тульского областного совета депутатов трудящихся от 20.05.77 N 7-261 "Об объявлении памятниками природных объектов области, заслуживающих охраны".

СПРАВКА ГАПа

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории

Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Главный архитектор проекта О.И. Медведева

Введение

15 июня 1907 года Городская дума одобрила доклад городского главы "О разведении второго парка в 3-й части города, около Московского шоссе". Дума постановила: "С осени приступить к насаждению деревьев в новом парке". И вот, в назначенный срок, при выезде из города на север (по Миллионной улице), влево между шоссе, землей деревни Куруловка и складом военного ведомства окопали канаву более 7 десятин (почти 8 га) земли и посадили березки. Несколько тысяч березок из своего имения для этого были пожертвованы членом управы Тульской Городской думы - А.М. Салищевым. На заседании Тульской Городской думы 4 сентября 1907 года Салищеву была выражена благодарность за его пожертвование и принято решение ассигновать в распоряжение управы на разведение нового парка до 300 рублей из имеющихся сверх местных поступлений. Труд по планировке парка и посадке деревьев безвозмездно принял на себя землемер М.Д. Кришневский. Работа велась под руководством доктора Александра Александрова, по имени которого и был назван парк - Александровский.

В период с 1 мая по 15 июня 1922 года Союзом молодежи совместно с Комитетом Зареченского РПК была проделана работа по постройке летнего театра, лавок, проведено электрическое освещение, весь парк был обнесен железной оградой.

14 июня 1923 года состоялось торжественное открытие летнего клуба и сада. В парке была устроена спортивная площадка и отведена поляна для юных пионеров. На открытии была представлена пьеса "Жан-Рюль" из жизни французских рабочих. Пьеса захватила зрителей несмотря на то, что спектакль затянулся и окончился только в 5 часов утра.

В 1924 году открылась библиотека-читальня. Был поставлен спектакль "О состоянии лесов" - агитка за охрану и разведение леса. Большую часть площади парка посадили комсомольцы и молодежь предприятий и организаций Зареченского района в период 1940 - 1950 гг.

Интересна история названия парка. Как уже упоминалось выше, парк изначально называли Александровским по имени основателя. Однако в советское время парк переименовали в Комсомольский. В 1990-х годах ему вернули историческое название, а в 2000 году городская Дума решила вновь назвать его Комсомольским.

На площади перед главным входом в парк 30 сентября 1956 года был установлен памятник командиру легендарного крейсера "Варяг", уроженцу Веневского уезда адмиралу В.Ф. Рудневу.

Комсомольский парк - желанное место отдыха для туляков. Площадь парка составляет 25 га. Парк расположен на территории Зареченского района г. Тулы, его протяженность с севера на юг - 1 км, с запада на восток - 0,5 км. Парк ограничен с северо-восточной стороны ул. Октябрьской, с северо-запада - дорогой на аэропорт, с юга - Промышленным проездом.

Гидрологическая сеть включает пруд с незначительной площадью водного зеркала у восточной границы парка.

Всего на территории произрастает более 39 видов деревьев и кустарников, около 60 видов трав. В летний период посетители парка наслаждаются, получая психологическую разгрузку, флорой и фауной парка, гуляя по лесному массиву, где можно слышать пение птиц, кваканье лягушек, иногда видеть в сосновой чаще скачущих с дерева на дерево белочек или любоваться цветущей травяной растительностью. Парк поражает своим величием, особенно красотой благоустроенных клумб. В знойные летние дни в парке веет прохладой и насыщенным кислородом воздухом.

В парке круглогодично отдыхают по большей мере дети с родителями, бабушками, дедушками. Да и профиль парка основан на организации досуга для детей. В частности, работают аттракционы, конная секция, регулярно проходят празднично-развлекательные программы на эстраде парка, в зимнее время действуют лыжная база проката, ледовый каток, многие годы работает санный поезд "Змей Горыныч".

В 1996 году Комсомольскому парку был присвоен статус особо охраняемой территории - памятника природы регионального значения.

Постановлением администрации от 17.02.2006 N 91 были внесены изменения в решение исполнительного комитета Тульского областного совета депутатов трудящихся от 20.05.77 N 7-261

"Об объявлении памятниками природных объектов области, заслуживающих охраны", в состав которых включили Комсомольский парк.

Формирование природного каркаса территории. Городская система озеленения

В Генеральном плане города Тулы разработана планировочная концепция развития природного каркаса территории и системы озеленения города, определены границы природно-рекреационных территорий, проведена их классификация и установлены основные требования по режиму использования и охраны. Проектом планируется довести обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования до нормативного - 16 кв. м на одного жителя города (в настоящее время ~ 7 кв. м/жит.).

Природный каркас Тулы выполняет важнейшие природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции и включает различные по своему функциональному назначению территории природного комплекса:

- особо охраняемые природные территории;
- городские зеленые насаждения - парки, скверы, сады, бульвары;
- леса зеленой зоны города, городские лесопарки;
- ландшафты водных пространств - озелененные долины малых рек и ручьев, озер, искусственных водоемов;
- зоны спортивно-парковых комплексов, зоны отдыха;
- ландшафты открытых пространств - луга и др.
- озелененные территории ограниченного пользования и специального назначения (озеленение улиц, лечебно-оздоровительных учреждений и пр.).

В пределах городской черты находится 428 га лесов гослесфонда, которые, в соответствии с российским законодательством, необходимо перевести в категорию "городские леса". Для обеспечения экологического благополучия территории Генеральным планом предусмотрено сохранение лесного фонда города, расширение зеленой зоны за счет примыкающих к городу лесов Тульского опытного лесхоза.

В северо-восточной части города непосредственно к застройке примыкает Щегловская засека. С юга с поселками Косая Гора и Скуратовский граничит крупный лесной массив - Яснополянская засека. В северо-западной части города находятся насаждения Красноворотского лесного массива. Остальные леса представлены небольшими массивами и колками, разделенными широкими пространствами пахотных земель и лугов. Леса активно используются населением в рекреационных целях и поэтому требуют проведения серьезных работ по проведению рубок формирования ландшафта, созданию декоративных куртин из древесных и кустарниковых групп, проведение санитарных рубок и рубок ухода, устройство туристических троп, оборудование стоянок и мест отдыха. То есть предлагается все лесные массивы в черте города превратить в благоустроенные лесопарки.

Озеленение города проектируется как единая система озелененных территорий и открытых пространств - лесопарков, парков, озелененных набережных, скверов, садов, бульваров, рекреационных и парковых зон, связанных с окружающими город лесами зеленой зоны.

Ниже в сводном виде приводится описание основных элементов и мероприятий по формированию природного каркаса и системы озеленения г. Тулы.

Система рекреационных зон города

1. Существующие насаждения общего пользования - городские парки, скверы, бульвары, сады - сохранение зеленого фонда, комплексное благоустройство, уход.

2. Парковая зона на основе пойменных ландшафтов р. Упы - формирование единого ландшафтно-архитектурного комплекса, зонами активного и прогулочного видов отдыха; формирование системы озелененных благоустроенных набережных с объектами отдыха, спорта, обслуживания. Предусматривается поэтапная реорганизация прибрежных территорий, занятых производственными объектами, - вывод вредных производств, замещение на экологически чистые виды деятельности.

3. Природный комплекс р. Тулицы - реабилитация и благоустройство природного комплекса р. Тулица; создание парковой зоны с организацией сети прогулочных и велосипедных дорожек,

спортивных объектов, благоустройство и инженерная защита берегов, расчистка русла, вынос нефтебазы, складов, баз и пр. объектов из прибрежной зоны. Организация ООПТ - долина р. Тулица.

4. Природный комплекс р. Воронки - реабилитация природного комплекса и создание в зоне центра города новой парковой зоны, озеленение, благоустройство берегов; устройство прогулочных направлений; вывод гаражей.

5. Природный комплекс руч. Щегловского - создание линейной парковой зоны; озеленение, благоустройство берегов, создание прогулочных направлений; вывод гаражей.

6. Рекреационные и парковые зоны районов нового массового строительства во всех административных районах Тулы - сохранение и активное включение в застройку существующих ландшафтных элементов - долины малых водотоков, участки древесно-кустарниковых насаждений, лесополосы, озелененные пруды и пр. Новое зеленое строительство, создание благоустроенных зон отдыха.

3. Бульвары являются важным элементом системы озеленения г. Тулы. В Генеральном плане предусмотрено создание новых бульваров в районах реконструкции и нового строительства. На расчетный срок проектируются озелененные пешеходные зоны по типу бульваров в районах новой малоэтажной застройки.

4. Скверы предусмотрены во всех общественно-деловых центрах жилых районов. В районах сложившейся застройки проектируются небольшие по площади скверы, в основном на свободных территориях.

Система пригородных элементов природного каркаса

Леса зеленой зоны города - сохранение лесного фонда, расширение зеленой зоны для достижения нормативных параметров. Развитие сети учреждений длительного и кратковременного отдыха. Благоустройство лесов. Мониторинг состояния лесов.

Ландшафты открытых пространств - луговые, пахотные сельскохозяйственные угодья, окружающие город. Рациональное природопользование, организация водоохраных зон и строгое соблюдение водоохраных режимов, увеличение площади лесов защитного назначения: проведение лесопосадок вдоль дорог, в овражно-балочных комплексах, на эродированных землях и т.д.

Генеральным планом предусмотрена организация буферных зеленых зон между производственными и жилыми зонами, устройство защитно-декоративного озеленения улиц, дорог на общей площади более 300 га.

В целом на долю территорий природного комплекса различных категорий предусматривается более 30 процентов городских территорий, что приближается к эколого-градостроительным нормативам и должно обеспечить экологически комфортные условия проживания горожан, развития отдыха и спорта.

Особо охраняемые природные территории

Порядок использования таких территорий устанавливается в соответствии с Федеральным законом об особо охраняемых природных территориях, Постановлениями местных органов власти (Решение исполнительного комитета Тульского областного совета депутатов трудящихся от 20.05.77 N 7-261 "Об объявлении памятниками природных объектов области, заслуживающих охраны"; Постановления администрации Тульской области от 19.04.06 N 288 и от 20.05.77 N 7-261 "О внесении изменения в решение исполнительного комитета Тульского областного совета депутатов трудящихся от 20.05.77 N 7-261 "Об объявлении памятниками природных объектов области, заслуживающих охраны"), а также действующими градостроительными нормативами.

Н-9 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

Федеральный закон от 14.03.95 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

решение исполнительного комитета Тульского областного совета депутатов трудящихся от 20.05.77 N 7-261 "Об объявлении памятниками природных объектов области, заслуживающих охраны";

Постановление администрации Тульской области от 19.04.06 N 288 "О внесении изменения в решение исполнительного комитета тульского областного совета депутатов трудящихся от 20.05.77 N 7-261 "Об объявлении памятниками природных объектов области, заслуживающих охраны";

Постановление администрации Тульской области от 17.02.06 N 91 "О внесении изменения в решение исполнительного комитета Тульского областного совета депутатов трудящихся от 20.05.77 N 7-261 "Об объявлении памятниками природных объектов области, заслуживающих охраны".

Режим охранной зоны территории памятника природы и его охранной зоны

Режим особой охраны территории памятника природы включает систему правил и мероприятий, необходимых для выполнения стоящих перед ним задач, и устанавливается исходя из целей создания памятника природы и требований природоохранного законодательства.

На территории памятника природы в строгом соответствии с ее функциональным зонированием и допустимыми видами использования разрешается строительство сооружений и инженерно-технических коммуникаций, необходимых для обеспечения экологически ориентированного развития территории памятника природы "Комсомольский парк" и экологически безопасного функционирования находящихся в его границах сторонних пользователей, не подлежащих выводу с территории памятника природы.

В границах памятника природы "Комсомольский парк" установлен дифференцированный режим его охраны, защиты и использования с учетом природных, социальных и культурных особенностей, согласно которому выделены следующие функциональные зоны.

С учетом природных и исторических особенностей, функционального назначения, видов использования различных участков парка выделяются следующие зоны:

- зоны охраняемого ландшафта;
- прогулочные зоны;
- рекреационные центры;
- административно-хозяйственные участки;
- участки сторонних пользователей;

Прогулочные зоны предназначены для организации отдыха в природных условиях и экологического просвещения и включают в себя дорожно-тропиночную сеть.

На территории прогулочных зон разрешается:

- обустройство экологических и прогулочных троп, прогулочных маршрутов;
- удаление упавших деревьев и деревьев вдоль прогулочных дорог, представляющих опасность для отдыхающих; посадки деревьев под полог низкоплотных насаждений; формирование почвозащитного подлеска из местных видов кустарников;

- проведение биотехнических мероприятий с целью обеспечения демонстрации животных, свойственных конкретным лесным и другим сообществам, и следов их жизнедеятельности путем создания ремизных участков, развески искусственных гнездовых, оборудования подкормочных точек и подкормочных площадок с соответствующим информационным обеспечением; посадки ягодных кустарников (рябины, шиповника и других местных видов); создания популяций местных видов травянистых и других растений - объектов показа (вдоль учебных маршрутов);

- благоустройство территории с целью обеспечения условий для проведения прогулочного отдыха, ремонт и улучшение дорог преимущественно с сохранением грунтового покрытия, устройство переходов через переувлажненные участки, оборудование смотровых площадок на учебных тропах малыми архитектурными формами и информационными стендами, ремонт и улучшение прогулочных дорог; установка на прогулочных дорогах МАФ (скамьи, навесы от дождя), указателей направления движения;

- деятельность по осуществлению регулируемого туризма и отдыха.

Рекреационные центры предназначены для массового отдыха и включают в себя аллею аттракционов, детские и спортивные площадки, объекты общественного питания, торговли, объекты культурно-исторического, эстетического, рекреационного и оздоровительного значения.

На территории рекреационных центров разрешается:

- благоустройство территории рекреационных центров, объектов культурно-исторического, эстетического, рекреационного и оздоровительного значения, общественного питания, торговли, зон отдыха и спортивных сооружений с целью создания экологически допустимых мест для массового отдыха;

- реализация и развитие рекреационных и культурно-досуговых функций территории памятников природы, сервисного обслуживания отдыхающих, включая общественное питание, торговлю, прокат инвентаря;

- размещение сезонных и круглогодичных торговых точек попутной торговли, общественного питания и сервисного обслуживания посетителей памятника природы;

- восстановление зеленых насаждений, формирование ландшафтов на участках, прилегающих к прогулочным дорогам и площадкам отдыха; посадка под полог, декоративное озеленение, посадки вдоль опушек, прогулочных маршрутов, площадок отдыха с целью их закрепления; формирование почвозащитного подлеска;

- строительство и реконструкция сети прогулочных дорог и троп, "троп здоровья", площадок для отдыха, детских и спортивных площадок, оборудование дорог и площадок МАФ, информационными стендами и аншлагами по природоохранной тематике, указателями;

- реконструкция пляжей в целях создания благоприятных условий для отдыха у воды и физкультурно-оздоровительного отдыха, размещение ограниченного числа объектов необходимой инфраструктуры;

- проведение организационно-технических мероприятий по содержанию территории;

- создание и оборудование информационных центров и тематических экспозиционных участков.

Административно-хозяйственные участки, выделяемые с целью организации работ, необходимых для функционирования и развития памятника природы. На административно-хозяйственных участках возможно размещение здания администрации парка, проката инвентаря, туалетов, поста милиции.

Участки сторонних пользователей.

В пределах участков сторонних пользователей разрешается:

- реконструкция существующих зданий и сооружений;

- строительство локальных очистных сооружений, прокладка и ремонт коммуникаций, не связанных с вырубкой лесных насаждений;

- создание эколого-просветительских центров.

Кроме общих ограничений по использованию территорий памятника природы в пределах участков сторонних пользователей, не допускается:

- использование занятых лесными насаждениями участков для садоводства и огородничества;

- устройство выгребных ям при реконструкции и новом строительстве;

- использование для отопления угля и другого топлива, отличающегося повышенным содержанием выделяющихся при горении вредных веществ.

Основные показатели Генерального плана

№ п/п	Типы зон	Проектная площадь, кв. м
1	2	3
	Территория, всего: участок N 1 участок N 2	240028,3 28536,4
1	В т.ч. распределение участков территории по функциональному назначению:	
1.1	Зона охраняемого ландшафта	179436,3

1.2	Зона поверхностных водных объектов	2000
1.3	Зона сторонних пользователей	11013,0
1.4	Зона хозяйственная	6500
1.5	Зона прогулочная	17520
1.6	Зона рекреационных центров	23559

Примечание: Площади участков (зон) даны ориентировочно, требуют уточнения.

Охрана окружающей среды

Основная экологическая стратегия градостроительного развития Тулы направлена на создание условий, обеспечивающих снижение техногенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания.

Предусмотрены планировочные мероприятия по снижению вредного техногенного воздействия на население и окружающую среду, предусмотрен комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории.

Градостроительные мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связаны с установлением экологического обоснования зонирования территории, реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры, благоустройством и озеленением территории.

Разработан комплекс мероприятий по охране водных ресурсов, включающий следующие аспекты:

- развитие централизованной системы хозяйственной канализации;
- строительство новых очистных сооружений;
- строительство локальных очистных сооружений перед сбросом их стоков в систему хозяйственной канализации;
- перекладка физически изношенных сетей канализации, замена устаревшего насосного оборудования, строительство вторых напорных трубопроводов от насосных станций;
- вынос источников загрязнения из водоохранных зон водных объектов;
- озеленение и благоустройства водоохранных зон.

В целях сохранения природных парков запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природных парков, нарушение режима содержания памятников истории и культуры.

В границах парка должны быть ограничены виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической, культурной и рекреационной ценности его территории.

Приложение N 6
к Постановлению администрации
Тульской области
от 11.08.2008 N 461

**ОПОРНЫЙ ПЛАН
МАТЕРИАЛЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ОСОБО
ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ "КОМСОМОЛЬСКИЙ ПАРК КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА
В Г. ТУЛЕ"**

Рисунок не приводится.

Приложение N 7
к Постановлению администрации
Тульской области
от 11.08.2008 N 461

**ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ
МАТЕРИАЛЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ОСОБО
ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ "КОМСОМОЛЬСКИЙ ПАРК КУЛЬТУРЫ
И ОТДЫХА В Г. ТУЛЕ"**

Рисунок не приводится.

Приложение N 8
к Постановлению администрации
Тульской области
от 11.08.2008 N 461

**ГРАНИЦЫ ЗОН
МАТЕРИАЛЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ОСОБО
ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ "КОМСОМОЛЬСКИЙ ПАРК КУЛЬТУРЫ
И ОТДЫХА В Г. ТУЛЕ"**

Рисунок не приводится.