

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН" МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ
от 27 марта 2003 г. N 675/3

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОСОБО
ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ КРАСНОГОРСКОГО РАЙОНА**

(в ред. решения Совета депутатов Красногорского
муниципального района МО от 28.01.2010 N 568/33)

С целью охраны окружающей среды и сохранения участков земли, имеющих по Генеральному плану Красногорского района особо важное значение для экологии и истории Красногорского района, в соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 28.08.95 N 154-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Федеральным законом от 14.03.95 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", Градостроительным кодексом РФ, Уставом муниципального образования "Красногорский район" Совет депутатов решил:

1. Принять представленный администрацией Перечень земельных участков особо охраняемых территорий (приложение N 1), предварительное согласование о выделении которых под коттеджное и другое строительство проводится только решением Совета депутатов.

2. Поручить администрации провести уточнение границ земельных участков, находящихся в Перечне земельных участков особо охраняемых территорий, и согласовать представленный Перечень в соответствии с действующим законодательством, и представить на утверждение Совета депутатов до 01.06.2003.

3. Опубликовать настоящее решение в газете "Красногорские вести".

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам использования природных ресурсов.

Глава Красногорского района
Б. Рассказов

ПЕРЕЧЕНЬ
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ КРАСНОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

(в ред. решения Совета депутатов Красногорского
муниципального района МО от 28.01.2010 N 568/33)

N п/п	Наименование	Местоположение, границы	Категория территории по Генплану, экология	Категория значимости по Генплану, история
1.	Комплекс рек Баньки и Синички с междуречьем и прилегающими лесными массивами – Красногорский лесопарк – кв. 26-63, 67-69, за исключением участка площадью 97000 кв. м с кадастровым номером 50:11:002 02 18:260	Северная часть района, за исключением участка площадью 97000 кв. м с кадастровым номером 50:11:002 02 18:260. Территория от северной части г. Красногорска и от с. Ново – Никольское на юге до границы с Химкинским районом на севере. На северо-западе – Пятницкое ш. и г. Москва, на западе – долина р. Баньки. Часть территории является северной частью г. Красногорска	Памятник природы, входит в биосферный заповедник. Вся территория входит в границы комплексного ландшафтного заказника "Лермонтовские места", в зону охраняемого ландшафта (кроме кв. 29, 35, 36, 37, 42, 43, 45, 61, 64, 67, 68 Красногорского лесопарка). Часть рассматриваемой территории входит в водоохранные зоны рек Банька и Синичка	На территории расположены памятники истории и культуры в д. Марьино, в д. Коростово, Аристово. Часть рассматриваемой территории входит в охранные зоны этих памятников. Вблизи г. Красногорска, сел Ангелово и Ново-Никольское имеются памятники археологии. Часть рассматриваемой территории входит в охранные зоны памятников археологии
(в ред. решения Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 28.01.2010 N 568/33)				
2.	Леса Истринского лесхоза (кв. 11-15)	Северная часть района, граничит с севера и востока с Солнечногорским районом, на западе – р. Нахабинка, на юге – ЛЭП и далее кварталы Истринского лесхоза	Леса входят в границы заказника "Лермонтовские места"	
3.	Природный комплекс в центральной части района	С севера ограничен ж/д Москва – Рига, с востока – граница п. Новый и госпиталь им. Вишневого, с юга – а/д "Балтия", на западе по границе с Нахабинским военным лесничеством. На территории расположены д. Анিকেевка, д. Гореносово, с. Николо-Урюпино, д. Поздняково,	Вся территория входит в границы комплексного природного и историко-культурного заказника "Верхняя Москва-река"; долина р. Липки и земли СПК "Ленинский Луч" вокруг с. Николо-Урюпино	На территории имеются памятники истории и культуры в с. Николо-Урюпино. Часть рассматриваемой территории входит в охрannую зону этих памятников. Вблизи п. Новый, д. Михалково, между д. Поздняково и д. Бузланово

	<p>д. Михалково; кварталы с 12-го по 36-й Опалиховского лесопарка</p>	<p>и д. Поздняково вместе с территориями населенных пунктов входят в зону охраняемого ландшафта. Кв. 28-35 Опалиховского лесопарка также входят в зону охраняемого ландшафта. Часть охраняемой территории входит в водоохраные зоны р. Липки. Часть рассматриваемой территории является памятником природы</p>	<p>имеются памятники археологии. Часть рассматриваемой территории входит в охранные зоны этих памятников</p>
<p>4. Долиный комплекс Москвы-реки - главная природная ось южной и юго-восточной части района. Природный комплекс, имеющий высокую историческую ценность в южной части района</p>	<p>Южная часть района - территория ограничена с севера - а/д "Балтия", с востока - старица р. Москва, Лохин остров, на юге - р. Москва, на западе - граница с Истринским районом. На территории расположены с. Дмитровское, Д. Тимошино, д. Трибаново, д. Степановское, п. Истра, с. Петрово-Дальнее, с. Ильинское, п. Ильинское-Усово, д. Бузланово, д. Александровка, д. Глухово; кварталы 37, 46-60 Опалиховского лесопарка</p>	<p>Долина р. Москвы шириной 5-8 км включает пойму и три надпойменные террасы, имеет уникальную ландшафтно-эстетическую ценность. На р. Москве находится Рублевская станция водозабора питьевой воды для г. Москвы. Участок реки шириной 100 м от плотины в с. Петрово-Дальнее до северной границы п. Рублево, включая Старорежье и Лохин остров, включен в 1-й пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы. Остальная часть района относится ко 2-му поясу санитарной охраны. Вся территория входит в границы комплексного природного и историко-культурного заказника "Верхняя Москва-река" и в зону охраняемого ландшафта. Часть рассматриваемой территории входит в водоохраные зоны р. Москвы и р. Истры. Часть рассматриваемой территории является памятником природы, например ключи на берегу р. Истры в Красногорском лесопарке</p>	<p>На территории расположены памятники истории и культуры в с. Дмитровское, в д. Степановское, в с. Петрово-Дальнее, в с. Ильинское. Часть рассматриваемой территории входит в охранные зоны этих памятников. Вблизи д. Бузланово и п. Архангельское имеются памятники археологии, на левом берегу р. Истры имеется 5 памятников археологии. Часть рассматриваемой территории входит в охранные зоны памятников археологии</p>

5.	Лохин остров	Расположен к юго-западу от п. Архангельское, окаймлен старицей р. Москвы	Архангельское, окаймлен старицей р. Москвы	Памятник природы с пойменными лугами и дубравами, сосняками. I-я зона охраны источников водоснабжения г. Москвы	Часть острова, исторически относящаяся к усадьбе Архангельское, является памятником садово-паркового искусства
6.	Леса, относящиеся к особо охраняемому фонду: как лесопарковые, так и поддерживающие питьевой режим Москвы	Опалиховский лесопарк с заказным режимом кв. 1, 2, 3 Опалиховский лесопарк с заказным режимом кв. 36. Опалиховский лесопарк с заказным режимом кв. 49, 50. Долины рек Ваньки и Синички	Опалиховский лесопарк с заказным режимом кв. 1, 2, 3 Опалиховский лесопарк с заказным режимом кв. 36. Опалиховский лесопарк с заказным режимом кв. 49, 50. Долины рек Ваньки и Синички	Овражно-балочная система в районе Опалихи как геологический объект, имеющий научное значение Сосново-еловые леса Сосняк с елью лешиновый, кисличный Ельники-кисличники	
7.	Долины рек Нахабинка, Грязева, Муравка, Липка, Вороний Брод и др. с прилегающими лесными массивами	Красногорский лесопарк, кв. 65, 66 – р. Муравка; Истринский лесхоз, кв. 6, 11, 12, 27, 28, 34, 35, 45, 46, 50 – р. Нахабинка, кв. 25 – р. Грязева; Опалиховский лесопарк, кв. 13, 14, 23, 25, прилег. кварталы Нахабинского военного лесничества – р. Липка; Опалиховский лесопарк, кв. 16, 24, 26, 27, 29, 34, 35, 39 – Вороний Брод	Красногорский лесопарк, кв. 65, 66 – р. Муравка; Истринский лесхоз, кв. 6, 11, 12, 27, 28, 34, 35, 45, 46, 50 – р. Нахабинка, кв. 25 – р. Грязева; Опалиховский лесопарк, кв. 13, 14, 23, 25, прилег. кварталы Нахабинского военного лесничества – р. Липка; Опалиховский лесопарк, кв. 16, 24, 26, 27, 29, 34, 35, 39 – Вороний Брод	Водоохранные зоны малых рек. Лесные массивы обеспечивают водосбор рек	
8.	Леса Нахабинского военного лесничества	С севера примыкают к п. Нахабино и нескольким с/п, с востока граничат с кв. 13, 14, 25 Опалиховского лесопарка, далее на востоке граница по долине р. Липки, западнее – с. Николо-Урюлино, на юге леса граничат с кв. 45, 56 Опалиховского лесопарка, далее примыкают к автодороге Москва-Рига, на западе – по границе с Истринским районом	С севера примыкают к п. Нахабино и нескольким с/п, с востока граничат с кв. 13, 14, 25 Опалиховского лесопарка, далее на востоке граница по долине р. Липки, западнее – с. Николо-Урюлино, на юге леса граничат с кв. 45, 56 Опалиховского лесопарка, далее примыкают к автодороге Москва-Рига, на западе – по границе с Истринским районом	Часть территории входит в водоохраные зоны рек Липка, Каменка, нескольких озер	Часть территории входит в охранную зону памятника археологии севернее д. Бузланово
9.	Памятники истории и культуры, не перечисленные выше	Музей – усадьба Архангельское, памятники в Павшино, Гулайлово, Чернево, в г. Красногорске, усадьба в п. Нахабино, в д. Желябино, в с. Ново-Никольское, в п. Опалиха, в д. Сабурово и др.	Музей – усадьба Архангельское, памятники в Павшино, Гулайлово, Чернево, в г. Красногорске, усадьба в п. Нахабино, в д. Желябино, в с. Ново-Никольское, в п. Опалиха, в д. Сабурово и др.		Все перечисленные объекты в п. 9 и вышеназванные являются уникальным историко-культурным комплексом и отражают все исторические этапы развития Московского региона. Эти памятники, имеющие не только высокую историческую ценность, но и расположенные в удивительных по красоте местах,

				составляют объекты особой охраны – уникальные ландшафты
10. Памятники археологии, не перечисленные выше	Вблизи д. Сабурово, п. Нахабино (селище Караулово), д. Захарково, д. Пенягино, в Мякиннинской пойме, вблизи Губайлово г. Красногорска			Археологические памятники являются частью исторического наследия, имеют на территории района охранные зоны