



Приложение 12

**СУДЕБНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ СУД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВСТУПИЛ В ЗАКОННУЮ СИЛУ ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

КОПИЯ

Ф.И.О. судьи Москвичев Г.В.
Подпись Г.В.Москвичев
«09 февраля 2000 г.

г. Москва

“18” января 1999 г.

Дело №A41-K2-10948/98

РЕШЕНИЕ

Арбитражный суд Московской области в составе

Рымаренко А.Г.

рассмотрев в судебном заседании дело по иску

ИП "Лосинный остров"

(наименование истца)

к Администрации г.Королев, М.О., Комитет по земельным ресурсам,
(наименование ответчика)

общество многодетных семей "Родник"

о праве пользования и обязанности выделить зем. участок

при участии в заседании:

И.: Шестов А.В., Шарпов К.В.

О.: Костина А.В.

Зл.: Москолова Е.П.

установил:

Мотивированное решение исполнено в соответствии со ст. 134 АПК РФ.

Истец заявил первоначально иск об обязанности Администрации г.Королев выдать Национальному парку "Лосинный остров" государственный акт на право беспрочного пользования земельным участком, находящимся в черте г.Королев.

В заседании 18.01.99г. истец уточнил предмет иска и просил обязать Администрацию г.Королев издать Постановление "о предоставлении в беспрочное пользование ИП "Лосинный остров"

земельного участка площадью 514,4 Га.

КОПИЯ

В заседании 16.08.99г. истец ходатайствовал об изменении исковых требований и просил признать за НП "Лосинный остров" право постоянного пользования земельным участком площадью 514,4 Га, в соответствии с Планом границ, разработанным МосНИИПИ землеустройства, находящимся в границе г.Королев.

В качестве З лица, заявляющего самостоятельные требования по предмету спора, в дело вступило общество многодетных семей "Родник" которое просит обязать Администрацию г.Королев выдать гос.акт о праве постоянного пользования территории пашни сельхозугодий госплемзавода 63Га под садоводство обществу "Родник" вслед одновременным отказом выдачи парку госактов на право пользования городскими территориями площадью 520Га.

Все стороны, участвующие в деле, уведомлены о времени и месте рассмотрения спора.

В заседание явились представители НП "Лосинный остров" Администрации г.Королев, Общества "Родник".

Суд считает возможным рассмотреть дело в настоящем заседании ^{сывав} учетом отзывов и выступлений сторон, присутствовавших в предыдущих заседаниях.

В обоснование своих требований истец заявил, что 24.08.1996г. Постановлением Правительства РСФСР №401 на базе Мытищинского лесопаркхоза Управления лесопаркового хозяйства Мосгорисполкома создан государственный природный национальный парк "Лосинные острова", которому было предоставлено 11000Га земли государственного лесного фонда, в т. ч. земельные участки расположенные в существующих границах г.Королев.

10.10.88г. совместным решением Мосгорисполкома №2130-1344 "Об утверждении Положения о государственном природном национальном парке "Лосинный остров" проекта его детальной планировки и улучшении содержания парка" был утвержден проект детальной планировки ГП НП "Лосинный остров". Описание границ ГПНП содержится в приложении №2 к решению.

29.04.92г. принято совместное Постановление Правительства Москвы и Администрации Московской области №235-113, в соответствии с которым границы ГПНП были расширены за счет вошедших в г. Королев лесов совхоза "Память Ильича" и сельхозгосплемзавода "Лесные поляны", а также части земель лесного Делковского учебно-опытного лесхоза.

КОПИЯ

При подготовке указанного Постановления были получены
вненции одимые предварительные согласования представительной и
право нительной властей города в соответствии со ст. 28 Земельного
Га, вса РСФСР.

Основанием Администрация Московской области в заседании и в отзыве
располагалась с доводами истца и поддержала исковые требования НИ.
ния и Комитет по земельным ресурсам г. Королев сообщил в заседании
"дник" разработка плана НП с указанием границ на местности. Была
акт издана Московским научно-исследовательским и проектным
зугодити титул землеустройства и план передан в Комитет по земельным
к" ресам, что подтвердил представитель Комитета в предыдущем
зований заседании.

План границ участка имеется в деле.

Представитель Администрации г. Королев иск не признал, считает
о необоснованным по основаниям, указанным в отзыве (л.д. 92-98).

Суд считает, что основным мотивом возражения ответчика
является непредоставлении областной Администрацией в замену
свывающих земель национального парка других земель той же
площадью.

З лице, вступившее в дело, основанием для предоставления ему
земельного участка для садоводства из земель, право на которые
использовает истец, указывает:

документов, подтверждающих установление законным порядком
поселенцы парка в г. Королев нет. Проект не утвержден до настоящего
з времени.

Закон об особо охраняемых природных территориях запрещает
нахождение на территориях национальных парков граждан, не имеющих отношений к
их деятельности, предоставление садовых участков, проезд
автомобилей, прокладку коммуникаций. Передача парку права
пользования городскими территориями будет означать изъятие их у
города без равноценной замены и нарушения прав и законных интересов
городских жителей. Этими территориями традиционно в течение
длительного времени пользуются жители города для отдыха и
производства сельхозпродукции. По вопросу передачи земель парку не
проводились опросы мнения граждан, что не соответствует ст. 128, 9,
36 Конституции РФ.

У многодетных семей имеются законные права на эту территорию,
которые установлены указом Президента РФ от 05.05.92г. № 431,
Постановлением Правительства Московской области от 09.12.91г. № 2/1
и Постановлением Главы Администрации Московской области от

№
ЮНОВ

1. 12.

2.
Чек

29.07.92г. № 168.

Это право на предоставление многодетным семьям транспортодоступных к их месту проживания садовых участков площадью не менее 0.15 Га.

Многодетные семьи имеют от городской Администрации согласие отвод территории пашни площадью 63Га.

Выслушав представителей сторон, изучив материалы дела, установил, что исковые требования подлежат удовлетворению. Требование З лица об обязанности Администрации выдать гоакт на землю отклонено.

Национальный парк "Лосинный остров" был образован Постановлением Правительства 24.08.83г. №401.

Совместным решением городского исполкома и Мособлисполкома 10.10.88г. №2130-1344 было утверждено Положение ГПНП "Лосинный остров", проект его детальной планировки и улучшения содержания парка. К этому решению имеется приложение №2 с описанием границ ГПНП. В развитие решения от 10.10.88г. 29.04.92г. было принесено совместное Постановление Правительства Москвы и Администрации Московской области №235-113 в соответствии с которым границы ГПНП были расширены за счет вошедших границ г.Королев лесов сельхозгодий. Указанное Постановление вынесено в связи с предложением согласительной комиссии, включившей в состав ГПНП дополнительно земельных участков (п.1.1 Постановления). Границы ГПНП в Щелковском р-не и г.Калининград были утверждены согласно приложению №3 (п.3 Постановления). В соответствии с Поручением, указанным в Постановлении (п.6) МосНИИПИ провела работу по составлению проекта границ парка в г.Королев и передала указанную разработку в земельный Комитет г.Королев. Указанный План границ парка до настоящего времени Администрацией г.Королев не утвержден. Однако суд считает, что право НП на бесцельное пользование землю площадью 514,4 Га в границах г.Королев подтверждается Постановлениями Мосгорисполкома и Мособлисполкома от 14.08.90г. №1447-659 "О расширении территории ГПНП "Лосинный остров" за счет земель в истоках реки Яуза и прилегающих земель гослесфонда в Пушкинском и Щелковском р-нах, вошедших в городскую черту г.Калининграда" и Постановлением Правительства Москвы и Администрации Московской области от 29.04.92г. №235-113 п.1.

Утверждение границ парка предшествовало согласие Калининградского Горсовета, выраженное в решении Сессии Горсовета от 28.05.91г. №12/5. Последующая отмена решения, на которое ссылается Администрация г.Королев не может быть принята судом во

3

КОПИЯ

внимание, т.к. совместные Постановления Правительства Москвы и Московской области действительны до настоящего времени.

Учитывая указанное, суд считает требования истца законными и обоснованными.

Требования З лица основаны на Постановлениях Администрации Московской области и Указе Президента, в которых установлено право многодетных семей на обеспечение их землями под садоводство внеочереди в размере не менее 0,15Га, однако в Постановлениях не говорится о конкретных участках земли, которые могут быть выделены многодетным семьям. Ни одного административного акта, подтверждающего выделение земли многодетным семьям в границах НП "Лосинный остров" ни Администрация г. Королева, ни Администрация Московской области не издавали. Кроме того, в соответствии со ст. 15 Закона РФ "Об особо охраняемых территориях" "на территориях национальных парков запрещается предоставление садовых участков.

Национальный парк "Лосинный остров" является федеральной собственностью, потому требования З лица о выделении ему земельного участка в парке незаконно и необоснованно.

Существование НП в границах г. Королев непротиворечит ст.ст. 9, 36 Конституции РФ, т.к. правовой статус национальных парков регулируется Законом "Об особо охраняемых природных территориях" и организация и деятельность НП "Лосинный остров" соответствует данному закону.

Руководствуясь ст.ст. 124-127, 131, 134 АПК РФ, суд

решил:

Признать за НП "Лосинный остров" право пользования земельным участком площадью 514,4Га в соответствии с планом, разработанным ПОСНИИПИ землеустройства, находящимся в границах г. Королев.

В части требования об обязанности Администрации г. Королев утвердить план границ земель НП "Лосинный остров" производство по делу прекратить.

В требования З лица - Общества многодетных семей "Родник" об обязанности Администрации г. Королев предоставить обществу территорию пашни площадью 65,8Га под садоводство отказать.

Решение может быть обжаловано в апелляционную инстанцию Арбитражного суда Московской области.

Судья

А.Г. Рымаенко



Арбитражный суд Московской области
Всего прошло, проинумеровано

5 (пять) листа

Специалист: Чулпанова О.А.
«05» января 2015 г.

