

**Раздел I. « Действующие особо охраняемые природные территории»**

*Департамент по охране и надзору за использованием объектов животного мира и среды их обитания Магаданской области  
(Департамент госохотнадзора).*

УТВЕРЖДАЮ:  
Руководитель департамента  
А.И. Сырченко  
«30» 11 2018 г.



**Кадастровое дело № I/ 003 - мп**

**«Снежная Долина»**



**Особо охраняемая природная территория местного значения**

**Охраняемый природный ландшафт**

**2018 г.**

## Особо охраняемая природная территория местного значения «Снежная Долина»

1. **Название особо охраняемой природной территории (далее - ООПТ):** ООПТ местного значения муниципального образования «Город Магадан» «Снежная Долина»
2. **Категория ООПТ:** Охраняемый природный ландшафт.
3. **Значение ООПТ:** Местное.
4. **Порядковый номер кадастрового дела ООПТ:** № I/003 - мп
5. **Профиль ООПТ:** Комплексный.
6. **Статус ООПТ:** Действующий.
7. **Дата создания:** 13.05.2011 г.
8. **Цели создания ООПТ и ее ценность:**

Особо охраняемая природная территория создана с целью сохранения природных комплексов в условиях рекреационного пользования. Является особо значимым и нуждающимся в охране участком леса, имеющим высокую экологическую и эстетическую ценность, и предназначена для использования в природоохранных, рекреационных целях.

Осуществление экологического мониторинга и научных исследований всего природного комплекса;

Сохранение и восстановление природного комплекса ООПТ.

### 9. **Нормативная основа функционирования ООПТ:**

#### 9.1. *правоустанавливающие документы:*

Реквизиты правового акта	Площадь ООПТ, га	Краткое содержание документа
Постановление Мэрии города Магадана от 13 мая 2011 г. № 1653 «О создании особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования «Город Магадан»	739,5	Признать редкие и достопримечательные объекты особо охраняемыми природными территориями города Магадана.

10. **Ведомственная подчиненность:** муниципальная - Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (САТЭК).
11. **Международный статус ООПТ:** Не присвоен.
12. **Категория ООПТ согласно классификации Международного союза охраны природы (МСОП, IUCN):** Согласно Международной классификации - V категория. Охраняемый ландшафт.
13. **Число отдельно расположенных, не граничащих друг с другом участков территории/акватории ООПТ:** 1.
14. **Месторасположение ООПТ:** Российская Федерация, Дальневосточный федеральный округ, Магаданская область, муниципальное образование «Город Магадан».
15. **Географическое положение ООПТ:** По физико-географическому районированию ООПТ находится на территории Магаданской области. ООПТ расположена в районе зоны отдыха «Снежная долина» и является, особо значимым и нуждающимся в охране участком леса.
16. **Общая площадь ООПТ (га):** 739,5 га.
  - а) *площадь морской акватории (га), входящей в состав ООПТ* – 0;
  - б) *площадь земельных участков (га), включенных в границы ООПТ без изъятия из хозяйственного использования* – 0.
17. **Площадь охранной зоны ООПТ (га):** 0.

## 18. Границы ООПТ.

Наименование особо охраняемой территории «Снежная долина»				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	411327.19	2419813.10	2.00	-
н2	409634.48	2422170.16	2.00	-
н3	407564.51	2420683.47	2.00	-
н4	409257.24	2418326.50	2.00	-
н1	411327.19	2419813.10	2.00	-

**19. Наличие в границах ООПТ иных особо охраняемых природных территорий:**  
Отсутствуют.

### 20. Природные особенности ООПТ:

- а) *нарушенность территории:* информация отсутствует.
- б) *краткая характеристика рельефа:* информация отсутствует.
- в) *краткая характеристика климата:* информация отсутствует.
- г) *краткая характеристика почвенного покрова:* информация отсутствует.
- д) *краткое описание гидрологической сети:* информация отсутствует.
- е) *краткая характеристика флоры и растительности:* информация отсутствует.
- ж) *краткие сведения о лесном фонде:* участок находится в границах Магаданского лесничества, участки государственного лесного фонда на территории отсутствуют. Защита от пожара ООПТ осуществляется муниципальным бюджетным учреждением «Магаданский городской лесхоз».
- з) *краткие сведения о животном мире:* информация отсутствует.
- л) *краткая характеристика основных экосистем ООПТ:* информация отсутствует.
- м) *краткая характеристика особо ценных для региона или данной ООПТ природных объектов, расположенных на ООПТ:* информация отсутствует.
- н) *краткая характеристика природных лечебных и рекреационных ресурсов:* информация отсутствует.

### 21) Экспликация земель ООПТ

а) *экспликация по составу земель* 100% ООПТ расположено в границах земель населенных пунктов (город Магадан) муниципального образования «Город Магадан».

**22) Негативное воздействие на ООПТ (факторы и угрозы):** Факторы негативного воздействия и угрозы негативного отсутствуют

**23. Юридические лица, ответственные за обеспечение охраны и функционирование ООПТ:** Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (САТЭК), 685030, г. Магадан, пр. К. Маркса, 62-а, тел. 8(4132)650733, факс 8(4132)652434, [satek@magadangorod.ru](mailto:satek@magadangorod.ru).

**24. Сведения об иных лицах, на которые возложены обязательства по охране ООПТ:**  
Данные отсутствуют.

### 25. Общий режим охраны и использования ООПТ:

Режим хозяйственного использования и зонирование территории определен следующими документами: Постановление Мэрии города Магадана от 13 мая 2011 г. № 1653 «О создании особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования «Город Магадан».

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

1. На территории ООПТ **запрещается:**

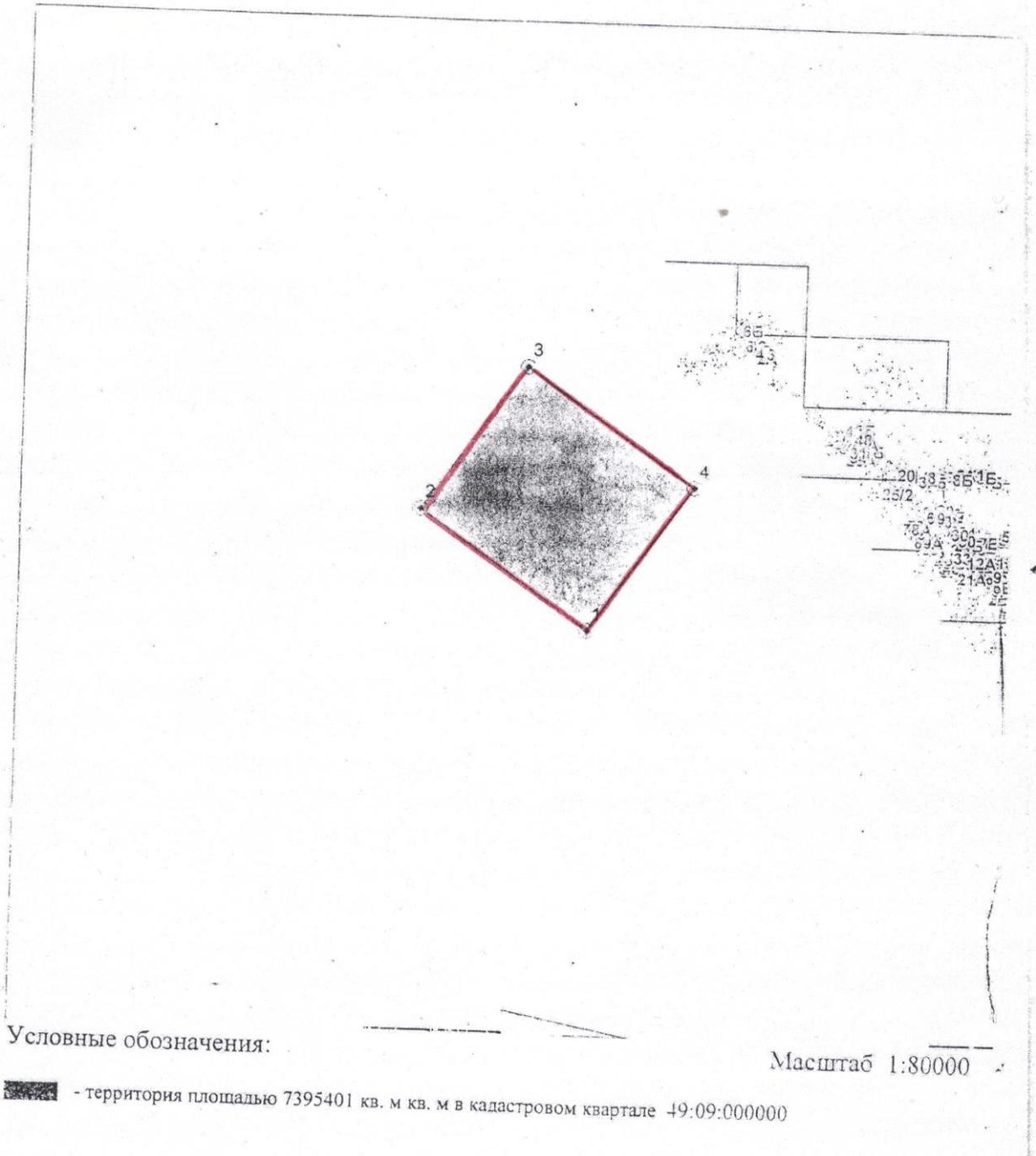
1.1. Движение автотранспорта вне дорог и стоянка автотранспорта в неустановленных местах.

- 1.2. Мойка автомобилей.
- 1.3. Все виды рубок, кроме выборочных санитарных рубок.
- 1.4. Заготовка живицы и древесных соков.
- 1.5. Отлов и уничтожение животных, включая птиц.
- 1.6. Повреждение деревьев, выкапывание молодых всходов древесных и кустарниковых пород, повреждение травяного покрова и плодородного слоя почвы.
- 1.7. Заготовка и вывозка грунта, песка, мха, веников.
- 1.8. Размещение мусора, пищевых и иных видов отходов, порубочных остатков в неустановленных местах.
- 1.9. Применение ядохимикатов, химических средств защиты растений и стимуляторов роста.
- 1.10. Разведение и поддержание горения костров.
- 1.11. Проезд автотранспорта по дорожкам с установленным знаком «Проезд запрещен».
- 1.12. Уничтожение (повреждение) дорожно-тропиночной сети, объектов и сооружений ООПТ, аншлагов, табличек, межевых знаков землеустроительных столбов, малых архитектурных форм.
- 1.13. Выпуск на территорию ООПТ канализационных, ливневых стоков, грунтовых вод в результате строительства и эксплуатации инженерных объектов, в том числе и за территорией ООПТ.
- 1.14. Выгул (выпас) домашних животных - лошадей, скота, кроме указанных в подпункте 5.2.
- 1.15. Строительство зданий, инженерных сооружений, дорог, любых коммуникаций и ограждений кроме обеспечивающих выполнение задач, указанных в пункте 2.3 Положения.
- 1.16. Геолого-разведочные работы и добыча общераспространенных полезных ископаемых, за исключением добычи для собственных нужд, любые другие формы хозяйственной деятельности, не предусмотренные настоящим режимом.
- 26. Зонирование территории ООПТ:** Зонирование отсутствует.
- 27. Режим охранной зоны ООПТ:** Охранная зона отсутствует.
- 28. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, находящихся в границах ООПТ:** земли населенных пунктов (собственность мэрии города Магадана). Иные собственники и землепользователи отсутствуют.
- 29. Просветительские и рекреационные объекты на ООПТ:** Данные отсутствуют.

**Составитель:**

Государственный кадастр подготовлен – специалистом 1-й категории Садуковой Аидой Андреевной, 30 ноября 2018 г., рабочий телефон 8-413-2-649-121  
электронная почта **E-mail:** [SadukovaAA@49gov.ru](mailto:SadukovaAA@49gov.ru)

СХЕМА № 11-2011/13  
от «21» апреля 2011 года  
расположения резервируемого земельного участка для последующего  
образования особо охраняемой природной территории в районе зоны  
отдыха «Снежная долина» в городе Магадане



**Положение**  
**об особо охраняемой природной территории местного значения**  
**муниципального образования «Город Магадан» «Снежная Долина»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет режимы и виды хозяйственного и рекреационного пользования особо охраняемой природной территорией местного значения города Магадана категории **«охраняемый природный ландшафт»** - «Снежная Долина» (далее по тексту - ООПТ).

1.2. ООПТ в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», постановлением мэрии города Магадана от 22.03.2011 года № 970 «Об утверждении Положения об особо охраняемых территориях местного значения муниципального образования «Город Магадан» отнесена к охраняемому природному ландшафту, на которой устанавливается особый режим охраны и пользования.

1.3. ООПТ расположена в районе зоны отдыха "Снежная долина" и является, особо значимым и нуждающимся в охране участком леса, имеющим высокую экологическую и эстетическую ценность, и предназначена для использования в природоохранных, рекреационных целях (приложение № 9).

1.4. Действие Положения распространяется на юридических и физических лиц, ведущих предпринимательскую или иную деятельность и/или находящихся непосредственно на территории ООПТ, а также не находящихся на территории ООПТ, деятельность которых может причинить ущерб ООПТ.

1.5. Хозяйственная деятельность в ООПТ направлена на обеспечение сохранения биологического разнообразия животного и растительного мира, выполнение мероприятий по уходу за ними и их восстановлению, на организацию отдыха в природных условиях.

1.6. Территория ООПТ подлежит лесоустройству в установленном действующим законодательством порядке с учетом требований настоящего Положения.

**2. Цели создания ООПТ**

2.1. Основными целями создания ООПТ являются:

2.1.1. Сохранение природного комплекса в условиях рекреационного пользования.

2.1.2. Восстановления нарушенного природного комплекса.

2.1.3. Создание условий для регулируемого отдыха в природных условиях.

2.2. Сохранение и восстановление природного комплекса ООПТ обеспечивается ежегодным выполнением следующих видов работ:

2.2.1. Очистка водоохранной зоны и лесного массива от мусора.

2.2.2. Проведение выборочных санитарных рубок, лесовосстановление.

2.2.3. Создание искусственных мест гнездования, укрытий для птиц и их организованная подкормка.

2.3. Создание условий для регулируемого отдыха обеспечивается:

2.3.1. Установкой малых архитектурных форм.

2.3.2. Оборудование дорожек, тропинок, закреплением границ ООПТ знаками и указателями.

2.3.3. Ремонт и заменой специальных покрытий (без использования асфальта и бетона) на пешеходных дорожках с целью предотвращения эрозии естественных грунтов ООПТ.

### **3. Изменение границ и территории ООПТ**

3.1. Решение об изменении границ ООПТ и оформление документов на изменение границ ООПТ производится в соответствии с порядком, установленным постановлением мэрии города Магадана.

### **4. Управление ООПТ**

4.1. Управление ООПТ осуществляет отраслевой орган мэрии города Магадана, уполномоченный в области охраны окружающей среды.

4.2. Муниципальный отраслевой орган, уполномоченный мэрией города Магадана в области охраны окружающей среды, обязан:

4.2.1. Следить за соблюдением юридическими и физическими лицами режимов охраны и пользования ООПТ.

4.2.2. Контролировать проведение ремонтных работ сооружений и коммуникаций, необходимых для достижения целей, поставленных при создании ООПТ, на соответствие их проекту, согласованному муниципальным отраслевым органом, уполномоченным мэрией города Магадана в области охраны окружающей среды.

4.2.3. Выдавать предписания пользователям и собственникам земельных участков, имеющих общую границу с территорией ООПТ, о соблюдении режимов охраны и пользования, установленных настоящим Положением.

4.2.4. Обеспечивать контроль за реализацией задач, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Положения.

### **5. Режим охраны и пользования ООПТ**

5.1. На территории ООПТ запрещается:

5.1.1. Движение автотранспорта вне дорог и стоянка автотранспорта в неустановленных местах.

5.1.2. Мойка автомобилей.

5.1.3. Все виды рубок, кроме выборочных санитарных рубок.

5.1.4. Заготовка живицы и древесных соков.

5.1.5. Отлов и уничтожение животных, включая птиц.

5.1.6. Повреждение деревьев, выкапывание молодых всходов древесных и кустарниковых пород, повреждение травяного покрова и плодородного слоя почвы.

5.1.7. Заготовка и вывозка грунта, песка, мха, веников.

5.1.8. Размещение мусора, пищевых и иных видов отходов, порубочных остатков в неустановленных местах.

5.1.9. Применение ядохимикатов, химических средств защиты растений и стимуляторов роста.

5.1.10. Разведение и поддержание горения костров.

5.1.11. Проезд автотранспорта по дорожкам с установленным знаком "Проезд запрещен".

5.1.12. Уничтожение (повреждение) дорожно-тропиночной сети, объектов и сооружений ООПТ, аншлагов, табличек, межевых знаков землеустроительных столбов, малых архитектурных форм.

5.1.13. Выпуск на территорию ООПТ канализационных, ливневых стоков, грунтовых вод в результате строительства и эксплуатации инженерных объектов, в том числе и за территорией ООПТ.

5.1.14. Выгул (выпас) домашних животных - лошадей, скота, кроме указанных в подпункте 5.2.

5.1.15. Строительство зданий, инженерных сооружений, дорог, любых коммуникаций и ограждений кроме обеспечивающих выполнение задач, указанных в пункте 2.3 Положения.

5.1.16. Геолого-разведочные работы и добыча общераспространенных полезных ископаемых, за исключением добычи для собственных нужд, любые другие формы хозяйственной деятельности, не предусмотренные настоящим режимом.

5.2. На территории ООПТ разрешается:

5.2.1. Проведение научно-исследовательских работ в области охраны и рационального пользования растительного мира, ландшафтной архитектуры, рекреации.

5.2.2. Выборочные санитарные рубки в установленном порядке.

5.2.3. Лесовосстановительные работы.

5.2.4. Организованная подкормка животных, включая птиц, с целью сохранения их биологического разнообразия.

5.2.5. Проведение работ по капитальному, текущему, аварийному, плановому ремонту существующих сетей тепло-, водо-, электроснабжения, проходящих через территорию ООПТ, с обязательной последующей рекультивацией почвенного и растительного покрова в соответствии с проектом, получившим согласование органов, уполномоченных в области санитарии и экологии.

5.2.6. Проведение ремонтных работ сооружений, относящихся к рекреационной инфраструктуре ООПТ.

5.2.7. Создание и оборудование тропиночной сети, ремонт и замена покрытий пешеходных дорожек.

5.2.8. Развешивание искусственных гнезд и тому подобное.

5.2.9. Создание в соответствии с проектом малых форм архитектурного дизайна для улучшения эстетического и рекреационного потенциала ООПТ.

5.2.10. Выгул собак только на поводке и в наморднике с обеспечением мер по уборке за животными.

5.3. Пользователи и собственники земельных участков, находящихся на прилегающих территориях, в целях сохранения экологического равновесия ООПТ обязаны соблюдать следующие ограничения в хозяйственной деятельности:

5.3.1. Не допускается размещение складов топлива, ядохимикатов, органических и минеральных удобрений, размываемых грунтов, неинертных строительных материалов в пределах охранной зоны ООПТ, установленной постановлением мэрии города Магадана.

5.3.2. Не допускается организация промышленных производств, размещение объектов автодорожного сервиса, связанных с выбросами загрязняющих веществ в окружающую среду, в пределах охранной зоны ООПТ, установленной постановлением мэрии города Магадана.

5.4. При смене пользователей и собственников, прилегающих к ООПТ земельных участков, все ограничения, наложенные настоящим Положением, сохраняют силу.

## **6. Ответственность за нарушение правил охраны, использования ООПТ**

6.1. Лица, нарушившие режим ООПТ, установленный настоящим Положением, несут уголовную и административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Лица, причинившие материальный ущерб в результате нарушения порядка рекультивации, охраны, использования территории ООПТ, обязаны возместить его в полном объеме.