

# Кадастровый отчет по ООПТ парк-памятник садово-паркового искусства регионального значения «Чукурлар»

**1. Название особо охраняемой природной территории (далее - ООПТ):**

парк-памятник садово-паркового искусства регионального значения «Чукурлар»

**2. Категория ООПТ:**

парк-памятник садово-паркового искусства

**3. Значение ООПТ:**

Региональное

**4. Порядковый номер кадастрового дела ООПТ:**

8-026

**5. Профиль ООПТ:**

не определен

**6. Статус ООПТ:**

Действующий

**7. Дата создания:**

23.06.1999

**8. Цели создания ООПТ и ее ценность:**

Парк создан с целью:

- сохранения на его территории природных и искусственных парковых ландшафтов;
- содействия в проведении научно-исследовательской работы по изучению ценных природных и уникальных парковых ландшафтов;
- содействия в эколого-просветительском воспитании населения, пропаганде охраны окружающей природной среды;
- использования территории в эстетических, воспитательных, научных, природоохранных и оздоровительных целях;
- поддержания общего экологического баланса в регионе.

Основными задачами Парка являются:

- сохранение на его территории природных и искусственных парковых ландшафтов;
- содействие эколого-просветительскому воспитанию населения, пропаганде охраны окружающей среды;
- использование территории Парка в научных, лечебно-оздоровительных, рекреационных и эколого-воспитательных целях;
- поддержание общего экологического баланса в регионе.

**9. Нормативная основа функционирования ООПТ:**

Правоустанавливающие документы:

| Категория     | Орган власти                              | Дата       | Номер    | Номер | Краткое содержание  |
|---------------|---|------------|----------|-------|---|
| Постановление | верховная Рада автономной республики Крым | 23.06.1999 | 585-2/99 |       | Об объявлении парка "Чукурлар" (г. Ялта) парком-памятником садово-паркового искусства местного значения |

| Категория    | Орган власти                    | Дата       | Номер | Номер   | Краткое содержание  |
|--------------|---------------------------------|------------|-------|---|---|
| Распоряжение | Совет министров Республики Крым | 05.02.2015 | 69-р  | Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым | Утвердить прилагаемый Перечень особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым |

Индивидуальное положение об ООПТ, паспорт ООПТ, охранное обязательство, другие документы по организации и функционированию ООПТ:

| Категория    | Орган власти   | Дата       | Номер | Номер   | Краткое содержание  |
|--------------|--|------------|-------|---|---|
| Приказ       | министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым | 31.10.2016 | 2307  | Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым "Чукурлар" | Утвердить Положение о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым "Чукурлар". |
| Приказ       | министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым | 17.01.2019 | 38    | О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ПРИКАЗЫ МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ                     |   |
| Распоряжение | Совет министров Республики Крым                            | 25.02.2019 | 187-р | О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ РАСПОРЯЖЕНИЯ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  |   |
| Приказ       | министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым | 14.09.2020 | 1278  | О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ПРИКАЗЫ МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ                     |   |

Другие документы:

| Категория    | Орган власти                    | Дата       | Номер | Номер   | Краткое содержание  |
|--------------|---------------------------------|------------|-------|---|---|
| Распоряжение | Совет министров Республики Крым | 04.08.2015 | 679-р | О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 05 февраля 2015 года № 69-р | Внести в распоряжение Совета министров Республики Крым от 05 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым» изменения |
| Распоряжение | Совет министров Республики Крым | 27.03.2018 | 253-р | О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 5 февраля 2015 года N 69-р  |   |

**10. Ведомственная подчиненность:**

**Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым**

**11. Международный статус ООПТ:**

Не присвоен

**12. Категория ООПТ согласно классификации Международного союза охраны природы (МСОП, IUCN):**

Данные отсутствуют

**13. Число отдельно расположенных, не граничащих друг с другом участков территории/акватории**

**ООПТ:**

Данные отсутствуют

**14. Месторасположение ООПТ:**

Южный федеральный округ, Республика Крым, Городской округ Ялта.

**15. Географическое положение ООПТ:**

Парк расположен по адресу: Россия, 298613, Республика Крым, г. Ялта, ул. Коммунаров

**16. Общая площадь ООПТ:**

14,4 га, в том числе площадь морской особо охраняемой акватории – 0,0 га, площадь земельных участков, включенных в границы ООПТ без изъятия из хозяйственного использования – 14,4 га.

**17. Площадь охранной зоны ООПТ:**

Данные отсутствуют

**18. Границы ООПТ:**

Данные отсутствуют

**19. Наличие в границах ООПТ иных особо охраняемых природных территорий:**

Отсутствуют

**20. Природные особенности ООПТ:****Основные охраняемые виды:**

Algae and other protists (Водоросли и другие простейшие)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Bacteria and Archaea (Бактерии и археи)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Bryophytes (Мохообразные)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Fungi, lichens and fungus-like organisms (Грибы, лишайники и грибоподобные организмы)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Invertebrates (Беспозвоночные животные)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Vascular plants (Сосудистые растения)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Vertebrates (Позвоночные животные)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Суммарные сведения по биологическому разнообразию

| Группа организмов   | Всего видов на ООПТ | Виды в КК России | Виды в региональных КК | Виды в Красном списке МСОП |
|---|---------------------|------------------|------------------------|----------------------------|
| Algae and other protists (Водоросли и другие простейшие)                              | 0                   | 0                | 0                      | 0                          |
| Bacteria and Archaea (Бактерии и археи)   | 0                   | 0                | 0                      | 0                          |
| Bryophytes (Мохообразные)   | 0                   | 0                | 0                      | 0                          |
| Fungi, lichens and fungus-like organisms (Грибы, лишайники и грибоподобные организмы) | 0                   | 0                | 0                      | 0                          |
| Invertebrates (Беспозвоночные животные)   | 0                   | 0                | 0                      | 0                          |
| Vascular plants (Сосудистые растения)   | 0                   | 0                | 0                      | 0                          |
| Vertebrates (Позвоночные животные)  | 0                   | 0                | 0                      | 0                          |

**Уникальные с научной, познавательной, эстетической точек зрения природные и культурно-исторические объекты:**

Данные отсутствуют.

**21. Экспликация земель:**

Данные отсутствуют

**22. Негативное воздействие на ООПТ (факторы и угрозы):**

Данные отсутствуют

**23. Юридические лица, ответственные за обеспечение охраны и функционирование ООПТ:**

**24. Сведения об иных лицах, на которые возложены обязательства по охране ООПТ:**

Данные отсутствуют

**25. Общий режим охраны и использования ООПТ:**

Режим хозяйственного использования и зонирование территории определен следующими документами:

- Приказ министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 31.10.2016 №2307

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

На территории Парка запрещается:

- строительство, которое может повлиять на изменение характера местности и ландшафтов и не связано с возложенными задачами и охраной территории Парка;
- рубка или повреждение деревьев, кустарников, уничтожение или повреждение природного травяного покрова, газонов, цветников (в том числе цветов и семян растений);
- изменение границ, отведение и выделение земельных участков Парка для других целей (размещение объектов торговли, ларьков, киосков и т.п.);
- разрушение жилищ объектов животного мира, их отлавливание и нарушение условий обитания и распространения (кроме опасных для жизни людей вредителей);
- нагонка и натаска собак, а также свободный выгул животных;
- въезд и передвижение всех видов транспортных средств, за исключением проезда спецтранспорта государственных, природоохранных и правоохранительных органов, а также за исключением случаев проведения хозяйственных мероприятий, связанных с обеспечением функционирования Парка (осуществляется исключительно по существующей дорожной сети санатория и по заранее согласованному с администрацией ГУП РК "СОК "Россия" маршруту);
- стоянка транспорта вне специально предназначенных для этого мест;
- нанесение на камни, деревья и постройки самовольных надписей и знаков;
- нарушение водоохранного режима, самовольное проведение гидротехнических, земляных и других работ, которые загрязняют водные объекты, вызывают эрозию почв, оползни и другие пагубные для Парка явления;
- разведение костров, установка мангалов, сжигание сухой растительности или ее остатков, а также сжигание или захоронение древесины и других материалов;
- уничтожение или повреждение информационно-охранных, межевых охранных знаков, изгородей, искусственных сооружений, дорожек, рекреационных объектов и садово-парковых форм;
- нарушение форм рельефа, засорение природных объектов, водных объектов Парка любыми видами мусора;
- сохранение порубочных остатков в Парке сроком свыше 10 дней после проведения ухода за зелеными насаждениями;
- другие виды деятельности, которые могут привести к нарушению природных связей и природных процессов, потере научной, эстетической ценности природного комплекса, находящегося под охраной.

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

На территории Парка, в целях повышения природоохранных, эстетических, рекреационных и иных ценных характеристик парка-памятника садово-паркового искусства, обеспечения надлежащего содержания его территории, разрешается:

- обрезка (благоустройство) зеленых насаждений Парка в соответствии с проектом его содержания

и реконструкции, а до его утверждения - по согласованию с Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым;

- проведение выставок, научных и образовательных конференций, культурно-массовых мероприятий;
- организация детских площадок для обеспечения отдыха лиц, пребывающих в санатории с детьми.

## 26. Зонирование территории ООПТ:

В пределах ООПТ выделены 2 зоны:

- Административная зона
- Экспозиционная зона

### **Административная зона**

#### Описание границ:

Включает следующие подзоны:

Подзона спальных корпусов (зона проживания) - К этой подзоне относятся спальные корпуса NN 1, 2, 3 санаторного комплекса, дачный коттедж на 4 номера "люкс", а также 2-этажное административное здание дореволюционной постройки.

Подзона спортивных мероприятий - Расположена в центральной и юго-западной частях Парка. На этой территории расположены плавательный бассейн со спортивным комплексом, спортивные площадки. Подзона используется для проведения лечебно-спортивных мероприятий.

Подзона массово-зрелищных мероприятий - Расположена в центральной части Парка. На ее территории расположены клуб-столовая, зимний клуб (ООО "Туристический центр "Айво"), спально-лечебный корпус N 1. Территория этой подзоны часто используется для проведения различного рода съездов, конференций и других массовых мероприятий.

### **Экспозиционная зона**

#### Описание границ:

Парковая территория, на которой размещены спальные корпуса NN 2, 3 санаторного комплекса, дачный коттедж на 4 номера "люкс", а также 2-этажное административное здание. Парковые куртины формировались в данной подзоне с учетом лечебно-фитонцидных факторов, особенностей рельефа, экспозиции склонов. Корпус N 2 и дачный коттедж (корпус N 4) расположены на парковой территории, которая имеет юго-восточную, морскую ориентацию.

К подзоне тихого отдыха и прогулок относится и территория, расположенная с северной стороны выше по склону от главного корпуса N 1, к которой приурочена партерная часть парка-памятника "Чукурлар". В центре партерного участка расположен декоративный парковый бассейн.

Приморская часть подзоны прилегает к набережной и пляжу. Одна из важнейших задач подзоны - максимальное использование всех природно-климатических факторов морского побережья

## 27. Режим охранной зоны ООПТ:

Охранная зона отсутствует.

## 28. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, находящихся в границах ООПТ:

## 29. Просветительские и рекреационные объекты на ООПТ:

Данные отсутствуют