

# Кадастровый отчет по ООПТ Природно-исторический парк "Тушинский"

**1. Название особо охраняемой природной территории (далее - ООПТ):**

Природно-исторический парк "Тушинский"

**2. Категория ООПТ:**

природно-исторический парк

**3. Значение ООПТ:**

Региональное

**4. Порядковый номер кадастрового дела ООПТ:**

Данные отсутствуют

**5. Профиль ООПТ:**

Природно-исторический.

**6. Статус ООПТ:**

Действующий

**7. Дата создания:**

21.07.1998

**8. Цели создания ООПТ и ее ценность:**

- сохранение природной среды, природных ландшафтов и историко-культурных объектов;
- охрана объектов растительного и животного мира;
- создание условий для отдыха (в том числе массового), сохранение рекреационных ресурсов и организация рационального рекреационного использования;
- разработка и внедрение эффективных методов охраны природы и поддержание экологического баланса в условиях рекреационного использования территории;
- экологическое просвещение населения;
- обеспечение содержания территории парка в соответствии с Правилами санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве с учетом соблюдения условий режима особой охраны.

**9. Нормативная основа функционирования ООПТ:**

Правоустанавливающие документы:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Постановление	правительство Москвы	10.11.2009	1219-ПП	О Концепции целевой программы сохранения и развития особо охраняемых природных территорий города Москвы на 2011-2013 гг.	Определить приоритетные направления развития особо охраняемых природных территорий города Москвы (далее - ООПТ) на период до 2013 года:

Правоудостоверяющие документы:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Постановление	правительство Москвы	21.07.1998	564	О мерах по развитию территорий Природного комплекса Москвы	Образовать в городе Москве особо охраняемые природные территории регионального значения

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Постановление	правительство Москвы	05.05.2009	395-ПП		О предоставлении земельных участков государственным природоохранным учреждениям города Москвы в постоянное (бессрочное) пользование
Распоряжение	правительство Москвы	20.03.2012	121-РП		О предоставлении земельных участков государственным природоохранным бюджетным учреждениям города Москвы "Управления особо охраняемыми природными территориями по административным округам города Москвы" в постоянное (бессрочное) пользование Предоставить государственным природоохранным бюджетным учреждениям города Москвы "Управления особо охраняемыми природными территориями по административным округам города Москвы" земельные участки в границах особо охраняемых природных территорий на праве постоянного (бессрочного) пользования
Распоряжение	правительство Москвы	09.04.2013	190-РП	О внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 20 марта 2012 г. N 121-РП	Внести изменения в распоряжение Правительства Москвы от 20 марта 2012 г. N 121-РП "О предоставлении земельных участков государственным природоохранным бюджетным учреждениям города Москвы "Управления особо охраняемыми природными территориями по административным округам города Москвы" в постоянное (бессрочное) пользование
Распоряжение	правительство Москвы	23.07.2019	367-РП	О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 20 МАРТА 2012 Г. N 121-РП	

Индивидуальное положение об ООПТ, паспорт ООПТ, охранный обязательство, другие документы по организации и функционированию ООПТ:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Постановление	правительство Москвы	01.11.2005	863-ПП		О территориальной схеме сохранения и развития особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Тушинский" преобразовать особо охраняемую природную территорию "Природный парк "Тушинский" в особо охраняемую природную территорию "Природно-исторический парк "Тушинский"
Постановление	правительство Москвы	01.11.2005	853-ПП		О корректировке границ особо охраняемой природной территории "Природный парк "Тушинский"
Постановление	правительство Москвы	05.12.2006	944-ПП		Об утверждении Положения о природно-историческом парке "Тушинский" Утвердить Положение о природно-историческом парке "Тушинский"

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Постановление	правительство Москвы	03.08.2010	659-РП		О мерах по реализации распоряжения Правительства Москвы от 24 января 2006 г. N 51-РП
Постановление	правительство Москвы	21.09.2016	593-ПП		О внесении изменений в правовые акты города Москвы и признании утратившими силу отдельных положений постановления Правительства Москвы от 18 июля 2012 г. N 338-ПП
Распоряжение	правительство Москвы	26.09.2017	528-РП		О внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 20 марта 2012 г. N 121-РП Внести изменения в распоряжение Правительства Москвы от 20 марта 2012 г. N 121-РП "О предоставлении Государственному природоохранному бюджетному учреждению города Москвы "Московское городское управление природными территориями" земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий в городе Москве"
Постановление	правительство Москвы	02.10.2018	1220-ПП		Об изменении границ особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Тушинский" и внесении изменений в правовые акты города Москвы
Постановление	правительство Москвы	01.10.2020	1641-ПП		ОБ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ПРИРОДНО-ИСТОРИЧЕСКИЙ ПАРК "ТУШИНСКИЙ" И ПАМЯТНИКАХ ПРИРОДЫ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЕЕ ГРАНИЦАХ

Другие документы:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Постановление	правительство Москвы	27.10.1995	889		Об Основных направлениях сохранения и развития территорий Природного комплекса Москвы Снят с контроля в связи с выполнением (постановление Правительства Москвы от 24.03.1998 N 219)
Постановление	правительство Москвы	24.02.1997	117		О состоянии и мерах развития Природного комплекса Москвы Одобрить разработанные Москомархитектурой (НИиПИ Генплана Москвы) предложения по границам особо охраняемых природных территорий

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Постановление	правительство Москвы	22.01.2002	47-ПП	О совершенствовании управления особо охраняемыми природными территориями в городе Москве	Возложить на Департамент природопользования и охраны окружающей среды Правительства Москвы функции специально уполномоченного органа по управлению особо охраняемыми природными территориями в городе Москве
Постановление	правительство Москвы	24.06.2003	482-ПП	О создании государственных природоохранных учреждений города Москвы — дирекций особо охраняемых природных территорий	Создать государственные природоохранные учреждения города Москвы: "Природный заказник "Долина р. Сетунь" и "Природный заказник "Воробьевы горы"
Постановление	правительство Москвы	02.03.2004	116-ПП	О мероприятиях по восстановлению естественных растительных сообществ и увеличению численности редких животных на особо охраняемых природных территориях города Москвы"	Утвердить основные мероприятия по восстановлению естественных растительных сообществ и увеличению численности редких животных на особо охраняемых природных территориях регионального значения
Постановление	правительство Москвы	07.12.2004	854-ПП	О схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в городе Москве	1. Одобрить Схему развития и размещения особо охраняемых природных территорий в городе Москве (далее - Схема) согласно приложению к настоящему постановлению. 2. Внести указанную Схему в установленном порядке на рассмотрение в Московскую городскую Думу. 3. Установить, что предоставление в пользование земельных участков в границах особо охраняемых природных территорий и продление договоров аренды осуществляются с соблюдением особого правового режима и при наличии согласования Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.
Закон	город Москва	06.07.2005	37	О схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в городе Москве	
Постановление	правительство Москвы	04.10.2005	755-ПП	О совершенствовании государственного управления в области организации и функционирования особо охраняемых природных территорий в городе Москве	Передать в ведомственное подчинение Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы государственные природоохранные учреждения города Москвы

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Распоряжение	правительство Москвы	17.04.2007	700-РП	О выводе автостоянок и сторонних землепользователей, расположенных на особо охраняемой территории "Природно-исторический парк "Тушинский"	Утвердить перечень организаций, деятельность которых противоречит режиму охраны и использования особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Тушинский"
Постановление	правительство Москвы	03.07.2007	547-ПП	О совершенствовании структуры государственных учреждений города Москвы — спецлесхозов	
Постановление	правительство Москвы	03.07.2007	560-ПП	О внесении изменений в распорядительные документы Правительства Москвы в части продления (установления) сроков разработки проектной документации и реализации работ на особо охраняемых природных территориях города Москвы	Внести изменения в распорядительные документы Правительства Москвы в части продления сроков разработки проектной документации и реализации работ на особо охраняемых природных территориях города Москвы.
Постановление	правительство Москвы	16.12.2008	1151-ПП	Об актуализации ряда правовых актов Правительства Москвы в части порядка оформления охранных обязательств по обеспечению сохранности и использованию особо охраняемых природных территорий в городе Москве	Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 9 апреля 2002 г. N 262-ПП "О мерах по реализации Закона города Москвы "Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве"

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Постановление	правительство Москвы	18.08.2009	782-ПП	Об образовании государственных природоохранных бюджетных учреждений города Москвы по управлению особо охраняемыми природными территориями по административно-территориальному принципу	Установить, что охрана, содержание и использование особо охраняемых природных территорий регионального значения (далее - ООПТ), а также отдельных объектов природных и озелененных территорий (природный комплекс), не обладающих этим статусом в городе Москве, осуществляются государственными природоохранными бюджетными учреждениями города Москвы "Управления особо охраняемыми природными территориями по административным округам города Москвы", подведомственными Департаменту природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Постановление	правительство Москвы	25.08.2009	839-ПП	О внесении изменений и признании утратившими силу отдельных пунктов положений правовых актов Правительства Москвы	Внести изменения в правовые акты Правительства Москвы
Постановление	правительство Москвы	07.09.2010	778-ПП	О мерах по оформлению государственным бюджетным учреждениям города Москвы на праве постоянного (бессрочного) пользования земельных участков	Утвердить График постановки на кадастровый учет земельных участков для оформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками особо охраняемых природных территорий и объектов природного комплекса города Москвы по административным округам города Москвы
Постановление	правительство Москвы	19.06.2012	293-ПП	О совершенствовании организации санитарного содержания, уборки и обеспечения чистоты особо охраняемых природных территорий в городе Москве	Передать функции по санитарному содержанию, организации уборки и обеспечения чистоты особо охраняемых природных территорий города Москвы согласно приложению к настоящему постановлению с 15 июля 2012 г. от Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы префектурам Северного, Северо-Восточного, Восточного, Юго-Восточного, Южного, Юго-Западного, Западного, Северо-Западного и Зеленоградского административных округов города Москвы.

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Постановление	правительство Москвы	18.07.2012	338-ПП	О реализации статьи 3 Закона города Москвы от 11 апреля 2012 г. N 12 "О внесении изменений в Закон города Москвы от 25 июня 2008 года N 28 "Градостроительный кодекс города Москвы" и статью 8 Закона города Москвы от 5 мая 1999 года N 17 "О защите зеленых насаждений"	Утвердить перечень территорий (земельных участков), на которых расположены объекты гаражного назначения, исключаемых из границ особо охраняемых природных территорий
Постановление	правительство Москвы	19.02.2013	79-ПП	О Красной книге города Москвы	
Постановление	правительство Москвы	07.10.2014	594-ПП	Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети — транспортной развязки на пересечении МКАД с Волоколамским шоссе	
Постановление	правительство Москвы	18.11.2014	674-ПП	О внесении изменений в правовые акты города Москвы и признании утратившими силу правовых актов (отдельных положений правовых актов) города Москвы	
Распоряжение	правительство Москвы	22.11.2016	612-РП	О внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 20 марта 2012 г. N 121-РП	

**10. Ведомственная подчиненность:**

Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы

**11. Международный статус ООПТ:**

Не присвоен

**12. Категория ООПТ согласно классификации Международного союза охраны природы (МСОП, IUCN):**

Данные отсутствуют

**13. Число отдельно расположенных, не граничащих друг с другом участков территории/акватории ООПТ:**

Данные отсутствуют

**14. Месторасположение ООПТ:**

Центральный федеральный округ, г. Москва.

**15. Географическое положение ООПТ:**

Положение ООПТ в системе типологии ландшафтов

Тип ландшафта	% площади
Подтаежные восточноевропейские равнинные (возвышенные)	69.2
Речные поймы и дельты	30.8

Доли ландшафтов разного типа

**16. Общая площадь ООПТ:**

653,4 га, в том числе площадь морской особо охраняемой акватории – 0,0 га.

Площади кластерных участков

Кластерные участки		Площадь (га)		
№	Название	Всего	в том числе:	
			Морской акватории	Без изъятия из хозяйственного использования
1	Участок 1			
2	Участок 2			
3	Участок 3			
4	Участок 4			
5	Участок 5			
6	Участок 6			
7	Участок 7			
8	Участок 8			
9	Участок 9			

**17. Площадь охранной зоны ООПТ:**

Данные отсутствуют

**18. Границы ООПТ:**

- на северо-востоке - от внутренней границы полосы отвода МКАД на юго-восток по административной границе Северо-Западного административного округа города Москвы и акватории Химкинского водохранилища в 50 м от береговой линии до прямой, продолжающей на восток местный проезд вдоль северной границы коттеджной застройки, далее на запад по этой прямой и местному проезду до улицы Свободы, далее на север-северо-запад и северо-запад по четной стороне улицы Свободы до границы земельного участка гаражей (улица Свободы, вл. 95), далее на северо-восток, северо-запад, юго-запад, юго-восток, юго-запад по границе земельного участка гаражей, далее по четной стороне улицы Свободы до юго-восточной границы земельного участка АЗС, далее на северо-восток, северо-запад, юго-запад и запад по границам земельного участка АЗС до четной стороны улицы Свободы, далее, пересекая улицу Свободы, до границы земельного участка АЗС по нечетной стороне улицы Свободы;
- на юго-востоке и юге - на юг, юго-запад и 50 м на юго-восток по границам земельного участка АЗС, далее на восток - юго-восток 80 м до нечетной стороны улицы Свободы, далее на юго-восток по нечетной стороне улицы Свободы до Планерной улицы, далее на юго-запад по нечетной стороне Планерной улицы до северо-восточной границы земельного участка Гаражно-строительного кооператива (далее - ГСК) "Сокол" вдоль границы Алешкинского леса, далее на северо-запад по северо-восточной границе земельного участка ГСК (улица Планерная, вл. 9), далее 35 м на запад до пересечения с прямой, продолжающей северо-западную границу земельного участка ГСК "Сокол", далее на юго-запад и юг - юго-восток по этой прямой и границе земельного участка ГСК "Сокол" до пересечения с прямой, продолжающей северную границу землевладения дома-интерната для престарелых N 9, далее на юго-запад по этой прямой



и границе земельного участка дома-интерната N 9, далее 20 м на юг - юго-восток по границе земельного участка дома-интерната N 9, далее на юго-запад по северной границе земельного участка роддома N 1, далее на юг - юго-восток по западной границе земельного участка роддома N 1 до улицы Вилиса Лациса, далее по четной стороне улицы Вилиса Лациса и продолжающей ее прямой до восточной границы земельного участка студгородка Российского химико-технологического университета (РХТУ), далее на юго-запад по северо-западной границе земельного участка студгородка РХТУ и юго-восточной границе технической зоны до обращенной к парку стороны проектируемого проезда N 5268, далее на запад и юго-запад по обращенной к парку стороне проектируемого проезда N 5268 до северо-восточной границы земельного участка ГСК "Звезда", далее на северо-запад, юго-запад и юго-восток по границам земельного участка ГСК "Звезда" до улицы Вилиса Лациса, далее на юго-запад 170 м по прямой до границы участка гаражей (улица Вилиса Лациса, вл. 3641), далее на северо-запад, юго-запад, юг, юго-восток по границе участка гаражей, далее на восток - юго-восток 105 м, далее на юго-запад 110 м, далее на юго-восток 20 м до северо-западной границы земельного участка Детской республиканской больницы, далее на юго-запад и юг по западным границам земельного участка Детской республиканской больницы до улицы Саломеи Нерис, далее, пересекая улицу Саломеи Нерис, на восток по границе памятника садово-паркового искусства "Усадьба "Братцево" до Светлогорского проезда, далее на юг по нечетной стороне Светлогорского проезда до прямой, продолжающей на восток южную границу памятника садово-паркового искусства "Усадьба "Братцево", далее на запад по этой прямой и границе памятника садово-паркового искусства "Усадьба "Братцево", далее на юго-запад по границе памятника садово-паркового искусства "Усадьба "Братцево" до северной границы участка вл. 19, корп. 2 по Окружной улице, далее на запад 10 м, далее на юг 40 м до границы участка гаражей (улица Окружная, вл. 17, корп. 1), далее на запад, юг, восток, север по границе земельного участка гаражей, далее на юго-восток и северо-восток по обращенной к парку стороне тротуара вдоль участков вл. вл. 17 и 15 по Окружной улице, далее на восток по нечетной стороне Окружной улицы до участка гаражей (улица Окружная, вл. 2-2а), далее на юг, юго-восток, восток, север по границе участка гаражей, далее на восток по нечетной стороне Окружной улицы до Фабричного проезда, далее, пересекая Фабричный проезд, на север по обращенной к долине реки Сходни стороне Светлогорского проезда до пересечения с прямой, продолжающей на запад тротуар вдоль бровки склона долины реки Сходни, далее на восток по этой прямой до тротуара, далее на северо-восток по границе участка гаражей (бульвар Яна Райниса, вл. 45, корп. 2), далее на восток, северо-восток и юго-восток по обращенной к парку стороне местного проезда вдоль бровки склона долины реки Сходни до пересечения с прямой, продолжающей на запад северную границу вл. 15 по проезду Донелайтиса, далее на восток 30 м по этой прямой, далее на юго-восток 30 м, далее на восток до проезда Донелайтиса, далее на юг, юго-запад, запад и юго-запад по нечетной стороне проезда Донелайтиса до поворота у вл. 12, корп. 2 проезда Донелайтиса, далее на юго-запад 70 м по прямой, продолжающей проезд Донелайтиса, до северо-восточной границы земельного участка Тушинской чулочной фабрики, далее на северо-запад по северо-восточной границе Тушинской чулочной фабрики, далее вдоль русла реки Сходни по границе земельного участка Тушинской чулочной фабрики до прямой, продолжающей на юго-восток улицу Василия Петушкова, далее, пересекая реку Сходню, по этой прямой и обращенной к парку стороне улицы Василия Петушкова, далее по границе участка гаражей (улица Василия Петушкова, вл. 23, вл. 25), далее по обращенной к парку стороне улицы Василия Петушкова до разворотного круга общественного транспорта, далее на запад - северо-запад, юг - юго-запад и юго-восток по границам разворотного круга общественного транспорта до обращенной к МКАД стороны улицы Василия Петушкова, далее по границе участка гаражей (улица Василия Петушкова, вл. 17), далее на юг - юго-восток по обращенной к МКАД стороне улицы Василия Петушкова до границы земельного участка ГСК "Пойма-1", далее на юго-запад, юг - юго-восток и юго-запад по границам земельного участка ГСК "Пойма-1", далее на юго-восток по земельному участку ГСК "Пойма-1" и вдоль забора до пересечения с красной линией пр. проезда 4055, затем вдоль красной линии на восток, потом на юг до границ объекта природного комплекса N 45 Северо-Западного административного округа города Москвы, далее строго на запад 3,5 метра до откоса, далее на север и северо-запад вдоль дороги до гаражей, далее на север и затем на запад по откосу до пересечения с ГСК "Орбита-94", затем на запад и на юго-запад до откоса, далее на северо-запад по откосу до пересечении откоса с гаражами, затем вдоль гаража на северо-запад до земельного участка ГСК "Дизель", далее строго на запад до забора, далее вдоль забора 58 м, на юго-запад на 1 метр до границ земельного участка ГСК "Дизель" и далее строго по земельному участку ГСК

"Дизель" 57 метров, далее на юго-запад до границы участка гаражей (улица Трикотажная, вл. 3-5), далее на север, запад, юг по границе участка гаражей, далее на юго-запад до откоса, далее на северо-запад и запад по бровке откоса до границы водоохранной зоны реки Сходни, далее на запад 30 м до внутренней границы полосы отвода МКАД;

- на западе и северо-западе - на север - северо-запад 20 м по внутренней стороне полосы отвода МКАД до границы водоохранной зоны реки Сходни, далее на север - северо-запад по границе водоохранной зоны реки Сходни, далее на северо-запад, пересекая МКАД, по границе водоохранной зоны реки Сходни до юго-западной границы технической зоны, далее на северо-запад по юго-западной границе технической зоны до границы водоохранной зоны реки Сходни, далее на юго-запад, северо-запад и северо-восток по границе водоохранной зоны реки Сходни до юго-западной границы технической зоны, далее на северо-запад по юго-западной границе технической зоны до Путилкового шоссе, далее на север, северо-запад и северо-восток по обращенной к парку стороне Путилкового шоссе, по обращенной к реке Сходне стороне транспортной развязки на юго-восток, юг, северо-восток, север, северо-восток, восток, северо-восток, север - северо-восток, пересекая улицу Саломеи Нерис, и север до Путилкового шоссе, далее по обращенной к реке Сходне стороне Путилкового шоссе до границы города Москвы, далее в восточном направлении по границе города Москвы до внешней стороны МКАД, далее на юг - юго-запад по внешней границе МКАД до южной границы улицы Саломеи Нерис. Далее, с учетом исключения из состава парка участка в красных линиях транспортной развязки к югу от реки Сходни, на восток по обращенной к парку стороне улицы Саломеи Нерис до МКАД, пересекая МКАД, до внутренней границы полосы отвода МКАД, далее на северо-восток по внутренней границе полосы отвода МКАД до пересечения с прямой, продолжающей на юго-восток административную границу города Москвы, далее на северо-запад по этой прямой и административной границе города Москвы до участка гаражей (71-й км МКАД, Северное Тушино), далее по границе участка гаражей с подъездными путями, далее на северо-запад по административной границе города Москвы до ее поворота на запад, исключая участок в красных линиях транспортной развязки 2-го выезда из района Куркино на МКАД с учетом технической зоны, далее на север северо-восток по восточной границе красных линий 2-го выезда из района Куркино до пересечения с южной границей объекта природного комплекса N 12 Северо-Западного административного округа "Проектный бульвар по Куркинскому шоссе, район Куркино" вдоль Куркинского шоссе, далее по этой границе на восток - юго-восток 112 м до пересечения с прямой, продолжающей на юг границу технической зоны, далее на юг 191 м по западной границе технической зоны, далее на восток - юго-восток 170 м до административной границы города Москвы, далее на юг, юго-восток и восток по административной границе города Москвы до западной границы земельного участка воинской части, далее на юг - юго-восток и восток - юго-восток по западной и южной границам земельного участка воинской части до его южного угла, далее на юго-восток, пересекая МКАД, до внутренней границы полосы отвода МКАД, далее на северо-восток по внутренней границе полосы отвода МКАД до пересечения с отводом ул. Свободы, далее по нечетной стороне отвода ул. Свободы на 128м, далее, пересекая ул. Свободы, на северо-восток, далее по внешней стороне участка поста дорожно-патрульной службы (далее - ДПС), далее на северо-запад по границе участка ДПС, далее строго на север от северо-западного угла участка ДПС до границы участка храма по ул. Свободы, вл. 82, далее на северо-восток, северо-запад по границе участка храма до его северо-восточного угла, далее по этой прямой до внутренней границы отвода МКАД, далее на северо-восток по внутренней границе отвода МКАД;
- в прибрежной зоне Бутаковского залива, северо-западный участок - от сопряжения границ западного угла земельного участка ООО "Метро КЭШ энд Керри" с береговой линией Бутаковского залива Химкинского водохранилища в северо-западном направлении по береговой линии на 239 м до подошвы насыпи, далее - в северо-восточном направлении по границе подошвы насыпи на 161 м, далее на запад до бровки балки на 34 м до границ участков огородов, далее на юг, юго-восток, северо-восток по внешней южной границе участков огородов на 124 м, далее по прямой в западном направлении по границе огорода на 5 м, далее в северо-восточном направлении по границе участка древесных насаждений на 260 м до границы объекта природного комплекса N 37а Северного административного округа города Москвы "Озелененная территория санитарно-защитной зоны линий электропередачи и газопровода у пересечения Ленинградского шоссе и МКАД", далее в восточном направлении по границе объекта природного комплекса до границ земельного участка ООО "Метро КЭШ энд Керри", далее в юго-западном направлении по границе земельного участка ООО "Метро КЭШ энд Керри" до исходной точки;

- в прибрежной зоне Бутаковского залива, юго-восточный участок - от сопряжения границ южного угла земельного участка ООО "Метро КЭШ энд Керри" с береговой линией Бутаковского залива Химкинского водохранилища в юго-восточном направлении, далее - в северо-восточном направлении до границ красной линии улично-дорожной сети проектируемой развязки мостового перехода по Ленинградскому шоссе через канал имени Москвы, далее - на северо-запад вдоль красной линии развязки, далее - на запад, юго-запад по внешней границе красной линии проектируемого проезда до точки пересечения красной линии с границами внешнего периметра здания по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 71А, стр. 17, отстоящего от его подошвы на 5 м, далее, огибая здание по указанному периметру, на юго-восток, юго-запад, северо-запад, далее в северо-западном направлении вдоль зацементированного покрытия подъездной дороги к зданию на расстоянии 5 м до красной линии проектируемого проезда, далее в западном направлении по красной линии проектируемого проезда до точки пересечения красной линии с границами внешнего периметра здания по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 71А, отстоящего от его подошвы на 5 м, далее, огибая здание по указанному периметру, в направлении хода часовой стрелки до северо-западного угла указанного периметра, далее - по прямой до юго-восточного угла периметра здания по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 71Б, стр. 4, отстоящего от его границ на 5 м, далее - в направлении хода часовой стрелки по указанному периметру здания до точки на указанном периметре, отстоящей от юго-западного угла периметра на 7,8 м, далее - по прямой до юго-восточного угла периметра здания по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 71Б, стр. 6, отстоящего от его границ на 5 м, далее - вдоль указанного периметра до его юго-западного угла, далее - по прямой до юго-восточного угла периметра здания по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 71Б, стр. 7, отстоящего от его границ на 5 м, далее - вдоль указанного периметра в направлении хода часовой стрелки до пересечения указанного периметра до точки пересечения с периметром здания по Ленинградскому шоссе, вл. 71Б, стр. 8, далее - вдоль указанного периметра в направлении хода часовой стрелки до пересечения указанного периметра до точки пересечения с периметром здания по Ленинградскому шоссе, вл. 71Б, стр. 13, далее - вдоль указанного периметра в направлении хода часовой стрелки до северо-западного угла указанного периметра, далее - по направляющей периметра до пересечения с границей объекта природного комплекса N 376 Северного административного округа города Москвы "Парк в прибрежной зоне Бутаковского залива", далее - по границе объекта природного комплекса до границ земельного участка ООО "Метро КЭШ энд Керри", далее в юго-западном направлении по границе земельного участка ООО "Метро КЭШ энд Керри" до исходной точки.

### Границы кластеров:

Участок 1:

Участок 2:

Участок 3:

Участок 4:

Участок 5:

Участок 6:

Участок 7:

Участок 8:

Участок 9:

### 19. Наличие в границах ООПТ иных особо охраняемых природных территорий:

Название	Кадастровый номер	Категория	Профиль	Текущий статус	Уровень значимости
Тушинская чаща		памятник природы		Действующий	Региональное
Мезотрофное болото в квартале 31 Алешкинского леса		памятник природы		Действующий	Региональное

### 20. Природные особенности ООПТ:

Территория парка представляет собой совокупность участков, занятых лесными, луговыми, околородными природными сообществами и нелесными древесно-кустарниковыми насаждениями. Лесные участки представлены березняками, дубравами и сосняками, которые частично посажены еще в начале XX века. В Захарковском саду кроме плодоносящих яблонь высажены тополя, липы, сосны и дубы.

В парке обитают: заяц-беляк, белка, лисица и ласка; гнездятся крупные птицы: ястребы тетеревики и перепелятники, сокол чеглок, дятлы нескольких видов и другие птицы, в том числе «краснокнижные» (длиннохвостая синица и дубонос, а за МКАД - канюк, вертишейка и жулан). В «Тушинской чаше» располагаются хорошие укрытия для водоплавающих. Это единственное место в городе, где еще недавно наблюдали гнездование бекаса и лугового конька.

#### **Основные охраняемые виды:**

Algae and other protists (Водоросли и другие простейшие)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Bacteria and Archaea (Бактерии и археи)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Bryophytes (Мохообразные)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Fungi, lichens and fungus-like organisms (Грибы, лишайники и грибоподобные организмы)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Invertebrates (Беспозвоночные животные)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Vascular plants (Сосудистые растения)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Vertebrates (Позвоночные животные)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Суммарные сведения по биологическому разнообразию

Группа организмов	Всего видов на ООПТ	Виды в КК России	Виды в региональных КК	Виды в Красном списке МСОП
Algae and other protists (Водоросли и другие простейшие)	0	0	0	0
Bacteria and Archaea (Бактерии и археи)	0	0	0	0
Bryophytes (Мохообразные)	0	0	0	0
Fungi, lichens and fungus-like organisms (Грибы, лишайники и грибоподобные организмы)	0	0	0	0
Invertebrates (Беспозвоночные животные)	0	0	0	0
Vascular plants (Сосудистые растения)	0	0	0	0
Vertebrates (Позвоночные животные)	0	0	0	0

**Уникальные с научной, познавательной, эстетической точек зрения природные и культурно-исторические объекты:**

Данные отсутствуют.

**21. Экспликация земель:**

Данные отсутствуют

**22. Негативное воздействие на ООПТ (факторы и угрозы):**

Данные отсутствуют

**23. Юридические лица, ответственные за обеспечение охраны и функционирование ООПТ:**

**Государственное природоохранное бюджетное учреждение города Москвы "Мосприрода"**

Юридический адрес организации: 119192, город Москва, Мичуринский пр., д.13

Телефон: 8(499) 739-27-05, 8(499) 739-27-07, (495) 482-27-08

Адрес электронной почты: [mospriroda@eco.mos.ru](mailto:mospriroda@eco.mos.ru)

Адрес в сети Интернет: <http://www.mospriroda.ru/>

Дата государственной регистрации юридического лица: 14.04.2004

ОГРН: 1047796250710

ФИО руководителя: Видяпин Виталий Витальевич

Должность: Руководитель

Служебный телефон: +7 (499) 739-27-05

Заместители и руководители подразделений:

Первый заместитель руководителя АЛЕКСЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ БИРЮКОВ

Заместитель руководителя ЕКАТЕРИНА АЛЕКСЕЕВНА СЕМИНА

Заместитель руководителя ВЕРА ВЯЧЕСЛАВОВНА СТРУКОВА

Заместитель руководителя ЗАУР ТАБРИЗОВИЧ АЛИЕВ

#### 24. Сведения об иных лицах, на которые возложены обязательства по охране ООПТ:

Данные отсутствуют

#### 25. Общий режим охраны и использования ООПТ:

Режим хозяйственного использования и зонирование территории определен следующими документами:

- Постановление правительства Москвы от 05.12.2006 №944-ПП
- Постановление правительства Москвы от 01.10.2020 №1641-ПП

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

На территории природно-исторического парка "Тушинский" запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам, объектам растительного и животного мира и культурно-историческим объектам, противоречащая целям и задачам природно-исторического парка "Тушинский", в том числе:

- искажение исторически сложившегося охраняемого ландшафта;
- возведение объектов капитального строительства, не связанных с использованием природно-исторического парка "Тушинский";
- проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов, без заключения Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;
- увеличение площади, занятой строениями, автодорогами и другими лишенными растительности поверхностями;
- загрязнение почвы, замусоривание территории, захоронение бытовых и других отходов, устройство снегосвалок;
- загрязнение поверхностных и подземных вод неочищенными сточными водами и другими веществами; засорение поверхностных вод;
- применение солей в качестве противогололедных средств без разрешения специально уполномоченного органа Правительства Москвы;
- проведение рубок ухода в зеленых насаждениях старше 40 лет; вырубка при проведении санитарных рубок дуpliciстых и фаутных деревьев, пригодных для использования лесными птицами и другими животными; изреживание почвозащитного подлесочного яруса; проведение рубок ухода и санитарных рубок в выводково-гнездовой период с 1 апреля по 31 июля;
- нарушение местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу Москвы или являющихся редкими на территории природно-исторического парка "Тушинский";
- сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы; разведение костров вне специально отведенных для этого мест;
- заготовка и сбор всех видов растений и их частей (за исключением регулируемого сенокосения, осуществляемого с целью предотвращения весенних палов и зарастания лугов древесной растительностью), подсочка берез в весенний период;
- использование земель для садоводства и огородничества;
- повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников;
- самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан,

- направленные на обустройство отдельных участков особо охраняемой природной территории;
- умышленное причинение беспокойства, отлов и уничтожение, разорение гнезд и нор диких животных;
- пребывание посетителей с пневматическим и иным оружием, рогатками, сачками и другими орудиями отстрела или отлова животных;
- проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий вне специально выделенных для этих целей мест и без разрешения специально уполномоченного органа Правительства Москвы;
- изменение функционального назначения земельного участка или его части, если оно может привести к увеличению антропогенных нагрузок на природный комплекс особо охраняемой природной территории;
- размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием природно-исторического парка "Тушинский";
- движение и стоянка механизированных транспортных средств, не связанных с функционированием природно-исторического парка "Тушинский", осуществляемые вне дорог общего пользования.

## 26. Зонирование территории ООПТ:

В пределах ООПТ выделено 9 зон:

- Заповедная зона
- Зона охраняемого ландшафта
- Учебно-экскурсионная зона
- Прогулочная зона
- Зона охраны историко-культурных объектов
- Зона рекреационных центров
- Физкультурно-оздоровительная зона
- Административно-хозяйственная зона
- Зона сторонних пользователей

### **Заповедная зона**

#### Запрещенные виды деятельности и природопользования:

Кроме общих для территории природно-исторического парка "Тушинский" ограничений по ее использованию, на заповедных участках не допускается:

- строительство объектов инфраструктуры;
- прокладка прогулочных дорог с твердым покрытием;
- размещение спортивных площадок;
- проведение любых массовых мероприятий.

#### Разрешенные виды деятельности и природопользования:

На территории заповедных участков разрешается:

- проведение научно-исследовательских работ;
- проведение работ по восстановлению и поддержанию в равновесном состоянии экосистем природно-исторического парка "Тушинский", биотехнических мероприятий;
- обустройство экологических и прогулочных троп;
- реакклиматизация исчезнувших видов растений и животных;
- проведение по согласованию с дирекцией природно-исторического парка "Тушинский" экскурсий, организация проектов и исследований с участием школьников и студентов;
- установка информационных и информационно-предупредительных аншлагов и щитов с указанием режима заповедных участков, размещение ограничивающих проезд и проход сооружений;
- размещение демонстрационных участков с целью показа видов животных и растений, свойственных природно-историческому парку;
- рекультивация нарушенных земель в целях проведения природовосстановительных работ.

### **Зона охраняемого ландшафта**

#### **Учебно-экскурсионная зона**

#### Разрешенные виды деятельности и природопользования:

На территории учебно-экскурсионных зон разрешается:

- проведение научно-исследовательских работ;
- проведение работ по восстановлению и поддержанию в равновесном состоянии экосистем природно-исторического парка "Тушинский", биотехнических мероприятий;
- обустройство экологических и прогулочных троп;
- реакклиматизация исчезнувших видов растений и животных;
- проведение по согласованию с дирекцией природно-исторического парка "Тушинский" экскурсий, организация проектов и исследований с участием школьников и студентов;
- установка информационных и информационно-предупредительных аншлагов и щитов с указанием режима зон охраны историко-культурных объектов, размещение ограничивающих проезд и проход сооружений;
- размещение демонстрационных участков с целью показа видов животных и растений, свойственных природно-историческому парку;
- рекультивация нарушенных земель в целях проведения природовосстановительных работ.

### **Прогулочная зона**

#### Разрешенные виды деятельности и природопользования:

На территории прогулочных зон разрешается:

- обустройство экологических и прогулочных троп, прогулочных маршрутов;
- удаление упавших деревьев и деревьев вдоль прогулочных дорог, представляющих опасность для отдыхающих; посадки деревьев под полог низкоплотных насаждений; формирование почвозащитного подлеска из местных видов кустарников;
- проведение биотехнических мероприятий с целью обеспечения демонстрации животных, свойственных конкретным лесным и другим природным сообществам, и следов их жизнедеятельности путем создания ремизных участков, развески искусственных гнездовий, оборудования подкормочных точек и подкормочных площадок с соответствующим информационным обеспечением, расселения муравейников, посадки ягодных кустарников (рябины, шиповника и других местных видов), создания популяций местных видов травянистых и других растений - объектов показа (вдоль учебных маршрутов);
- благоустройство территории с целью обеспечения условий для проведения учебных экскурсий и прогулочного отдыха, ремонт и улучшение дорог преимущественно с сохранением грунтового покрытия, устройство переходов через переувлажненные участки, оборудование смотровых площадок на учебных тропах малыми архитектурными формами и информационными стендами, ремонт и улучшение прогулочных дорог (допускается твердое покрытие на основных прогулочных дорогах, профилирование грунтовых дорог), установка на прогулочных дорогах малых архитектурных форм (скамьи, навесы от дождя), указателей направления движения;
- деятельность по осуществлению регулируемого туризма и отдыха.

### **Зона охраны историко-культурных объектов**

#### Запрещенные виды деятельности и природопользования:

Кроме общих для территории природно-исторического парка "Тушинский" ограничений по ее использованию, в зонах охраны историко-культурных объектов не допускается:

- на территории недвижимых памятников истории и культуры запрещаются: капитальное строительство; реконструкция; прокладка инженерных и дорожных сетей, превышающая функциональные нужды памятника; благоустройство памятников садово-паркового искусства с применением строительных материалов, употребляемых в дорожном строительстве; устройство мест парковки и стоянки автомобилей;
- на единичных памятниках истории и культуры и таковых же ансамблевых объектах и вблизи них не допускается размещение оконных маркиз, радио- и спутниковых антенн, размещение продукции рекламного характера, кондиционеров и других малых архитектурно-дизайнерских форм, искажающих целостность восприятия памятников и их территорий;
- нанесение любых надписей и изображений на фасадах памятников, не предусмотренных согласованными в установленном порядке проектами реставрации.

#### Разрешенные виды деятельности и природопользования:

- охрана и использование историко-культурных объектов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы.

### **Зона рекреационных центров**

### Разрешенные виды деятельности и природопользования:

На территории рекреационных центров разрешается:

- благоустройство территории рекреационных центров, объектов культурно-исторического, эстетического, рекреационного и оздоровительного значения, общественного питания, торговли, зон отдыха и спортивных сооружений с целью создания экологически допустимых мест для массового отдыха;
- реализация и развитие рекреационных и культурно-досуговых функций территории природно-исторического парка "Тушинский", сервисного обслуживания отдыхающих, включая общественное питание, торговлю, прокат инвентаря;
- размещение сезонных и круглогодичных торговых точек попутной торговли, общественного питания и сервисного обслуживания посетителей природно-исторического парка "Тушинский";
- восстановление зеленых насаждений, формирование ландшафтов на участках, прилегающих к прогулочным дорогам и площадкам отдыха, посадка под полог, декоративное озеленение (с использованием местных видов растений), посадки вдоль опушек, прогулочных маршрутов, площадок отдыха с целью их закрепления, формирование почвозащитного подлеска;
- проведение биотехнических мероприятий с целью улучшения условий обитания животных, формирование ремизных участков, развеска искусственных гнездовий, оборудование подкормочных точек и площадок;
- строительство и реконструкция сети прогулочных дорог и троп, троп "здоровья", площадок для отдыха, детских и спортивных площадок, оборудования дорог и площадок малыми архитектурными формами, информационными стендами и аншлагами по природоохранной тематике, указателями;
- реконструкция пляжей в целях создания благоприятных условий для отдыха у воды и физкультурно-оздоровительного отдыха, размещение ограниченного числа объектов необходимой инфраструктуры;
- проведение организационно-технических мероприятий по содержанию территории;
- создание и оборудование информационных центров и тематических экспозиционных участков.

### **Физкультурно-оздоровительная зона**

#### Разрешенные виды деятельности и природопользования:

В пределах физкультурно-оздоровительных зон разрешается:

- обустройство экологических и прогулочных троп, прогулочных маршрутов;
- размещение сезонных и круглогодичных торговых точек попутной торговли, общественного питания и сервисного обслуживания посетителей природно-исторического парка "Тушинский", прокат инвентаря;
- проведение мероприятий по благоустройству территории и уходу за зелеными насаждениями;
- восстановление зеленых насаждений;
- благоустройство территории и спортивных сооружений с целью создания экологически допустимых мест для массового отдыха;
- строительство и реконструкция сети велосипедных дорог, троп "здоровья", спортивных площадок и объектов, оборудование дорог и площадок малыми архитектурными формами, информационными стендами и аншлагами;
- реконструкция пляжей в целях создания благоприятных условий для отдыха у воды и физкультурно-оздоровительного отдыха, размещение ограниченного числа объектов необходимой инфраструктуры;
- строительство закрытых спортивных сооружений общественного назначения;
- проведение организационно-технических мероприятий по содержанию территории;
- проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий по согласованию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;
- создание и оборудование информационных центров и тематических экспозиционных участков;
- деятельность по осуществлению регулируемого туризма и отдыха.

### **Административно-хозяйственная зона**

#### Описание границ:

Административно-хозяйственные участки, выделяемые с целью организации работ, необходимых для функционирования и развития природно-исторического парка. Могут создаваться на месте выводимых с территории природно-исторического парка сторонних объектов.



## Зона сторонних пользователей

### Запрещенные виды деятельности и природопользования:

Кроме общих ограничений по использованию территории природно-исторического парка в пределах участков сторонних пользователей, не допускается:

- использование занятых зелеными насаждениями участков для садоводства и огородничества;
- преобразование зеленых насаждений в парковые и использование чуждых местной природе видов растений для озеленения участка;
- устройство выгребных ям при реконструкции и новом строительстве;
- использование для отопления угля и другого топлива, отличающегося повышенным содержанием выделяющихся при горении вредных веществ.

### 27. Режим охранной зоны ООПТ:

Охранная зона отсутствует.

### 28. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, находящихся в границах ООПТ:

Кадастровый номер	Юр. или физ. лицо и их адрес	Категория земель	Площадь	Вид права	Срок использования	Разрешенные виды использования	Обременения
77:08:0001014:1006							
77:08:0001015:1000							
77:08:0002002:1008							
77:08:0002016:1002							
77:08:0004001:1001							
77:08:0004001:1003							
77:08:0004001:107							
77:08:0004002:1002							
77:08:0004002:1003							
77:08:0004002:1004							
77:08:0005001:1001							

### 29. Просветительские и рекреационные объекты на ООПТ:

Данные отсутствуют