

# Кадастровый отчет по ООПТ памятник природы регионального значения "Парк санатория Зименки"

**1. Название особо охраняемой природной территории (далее - ООПТ):**

памятник природы регионального значения "Парк санатория Зименки"

**2. Категория ООПТ:**

памятник природы

**3. Значение ООПТ:**

Региональное

**4. Порядковый номер кадастрового дела ООПТ:**

Данные отсутствуют

**5. Профиль ООПТ:**

не определен

**6. Статус ООПТ:**

Действующий

**7. Дата создания:**

20.10.1965

**8. Цели создания ООПТ и ее ценность:**

Значение памятника природы

- научное (ботаническое);
- средообразующее;
- водоохранное;
- эстетическое;
- рекреационное;
- историческое.

**9. Нормативная основа функционирования ООПТ:**

Правоустанавливающие документы:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Решение	исполнительный комитет Горьковского областного Совета депутатов трудящихся	20.10.1965	915	О мероприятиях по выполнению Закона об охране природы на территории области	Утвердить разработанные комиссией облисполкома с широким участием специалистов, ученых и руководителей организаций и ведомств мероприятия по выполнению Закона об охране природы по области на 1966 - 1970 годы
Решение	Нижегородский областной Совет народных депутатов	22.03.1994	57-м	Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий и объектов природного наследия	Утвердить Перечень особо охраняемых природных территорий и объектов, относящихся к природно-заповедному фон

Правоудостоверяющие документы:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Распоряжение	администрация Нижегородской области	15.08.1994	1141-р	Об отнесении земель особо охраняемых природных территорий к землям природно- заповедного фонда, их охранных зон - к землям природоохранного назначения	Отнести земли особо охраняемых природных территорий и объектов Нижегородской области на общей площади 292736,11 га к землям природно-заповедного фонда, без изъятия земель у землепользователей, собственников, владельцев и арендаторов. Отнести установленные охранные зоны особо охраняемых природных территорий и объектов Нижегородской области на общей площади 45071,7 га к землям природоохранного назначения

Индивидуальное положение об ООПТ, паспорт ООПТ, охранные обязательства, другие документы по организации и функционированию ООПТ:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Распоряжение	правительство Нижегородской области	23.12.2003	799-р	Об утверждении паспорта на государственный памятник природы регионального (областного) значения "Парк санатория "Зименки"	Утвердить паспорт на государственный памятник природы регионального (областного) значения "Парк санатория "Зименки", определяющий особый правовой режим данного природного объекта.
Постановление	правительство Нижегородской области	22.03.2007	85	Об утверждении границ памятника природы регионального (областного) значения "Парк санатория "Зименки", его охранной зоны и паспорта	Утвердить паспорт на памятник природы регионального (областного) значения "Парк санатория "Зименки"
Распоряжение	правительство Нижегородской области	04.10.2007	1537-р	О внесении изменений в распоряжение Правительства Нижегородской области от 10 августа 2006 года N 591-р	Внести в распоряжение Правительства Нижегородской области от 10 августа 2006 года N 591-р "Об особо охраняемых природных территориях" изменения

Другие документы:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Постановление	законодательное Собрание Нижегородской области	27.05.2004	980-Ш	О ситуации, связанной с государственным памятником природы регионального (областного) значения "Парк санатория "Зименки" и памятником архитектуры местного (областного) значения - ансамблем усадьбы Дадиани - Башкировых в селе Зименки Кстовского района	Рассмотреть возможность увеличения площади государственного памятника природы регионального (областного) значения "Парк санатория "Зименки" в границах территории памятника архитектуры местного (областного) значения - ансамбля усадьбы Дадиани - Башкировых и его охранной зоны, которые закреплены постановлением Законодательного Собрания области от 17 июня 1999 года N 161 "Об объявлении ансамбля усадьбы Дадиани - Башкировых в селе Зименки Кстовского района памятником архитектуры местного (областного) значения".

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Распоряжение	правительство Нижегородской области	10.08.2006	591-р	Об особо охраняемых природных территориях	Утвердить: 1. Перечень природных объектов и территорий Нижегородской области, относящихся к природно-заповедному фонду; 2. Перечень находящихся в стадии проектирования и вновь выявленных уникальных природных объектов и территорий Нижегородской области, подлежащих отнесению к природно-заповедному фонду; 3. Изменения в паспорта следующих памятников природы областного значения; 4. Перечень территорий, входящих в состав водно-болотного угодья международного значения на территории Нижегородской области
Постановление	правительство Нижегородской области	30.03.2007	98	Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов вне границ населенных пунктов Нижегородской области	Утвердить кадастровую стоимость единицы площади земель особо охраняемых территорий и объектов вне границ населенных пунктов Нижегородской области, определенную в результате проведения государственной кадастровой оценки земель по состоянию на 1 января 2003 года
Постановление	правительство Нижегородской области	13.11.2007	418	О внесении изменений в постановление правительства Нижегородской области от 22 марта 2007 года N 85 "Об утверждении границ памятника природы регионального (областного) значения "Парк санатория "Зименки", его охранной зоны и паспорта"	внести изменения в приложение 2 "Паспорт на памятник природы регионального (областного) значения "Парк санатория "Зименки" к постановлению Правительства Нижегородской области от 22 марта 2007 года N 85 "Об утверждении границ памятника природы регионального (областного) значения "Парк санатория "Зименки", его охранной зоны и паспорта":

10. **Ведомственная подчиненность:**

11. **Международный статус ООПТ:**

Не присвоен

12. **Категория ООПТ согласно классификации Международного союза охраны природы (МСОП, IUCN):**

Данные отсутствуют

13. **Число отдельно расположенных, не граничащих друг с другом участков территории/акватории ООПТ:**

Данные отсутствуют

14. **Месторасположение ООПТ:**

Приволжский федеральный округ, Нижегородская область, Кстовский район.

**15. Географическое положение ООПТ:**

На западной окраине д. Зименки

**16. Общая площадь ООПТ:**

8,3 га, в том числе площадь морской особо охраняемой акватории – 0,0 га, площадь земельных участков, включенных в границы ООПТ без изъятия из хозяйственного использования – 0,0 га.

**17. Площадь охранной зоны ООПТ:**

25,5 га

**18. Границы ООПТ:**

Данные отсутствуют

**19. Наличие в границах ООПТ иных особо охраняемых природных территорий:**

Отсутствуют

**20. Природные особенности ООПТ:**

Памятник природы "Парк санатория "Зименки" находится на западной окраине деревни Зименки и расположен на высоком живописном правом берегу р. Волги. Территория парка с ровным рельефом, плавно понижающимся к западу, вытянута узкой полосой вдоль бровки откоса.

Это усадебный парк первой половины 19 века. В конце 18 века это поместье принадлежало роду грузинских князей Дадиани. В 1865 году оно было продано вдове, надворной советнице Анне Петровне Александровой, а в конце века его купил нижегородский купец М.Е. Башкиров, который рассадил парк и устроил летние дачи. В советское время здесь был создан санаторий. Осенью 1941 года здесь жил и работал над романом "Петр I" и другими произведениями Алексей Толстой. Наши современники сняли здесь некоторые кинофильмы.

Это старинный парк регулярной планировки с видовыми площадками на широкую панораму р. Волги. Архитектурно-пространственная особенность парка заключается в сочетании крупных массивов из белоствольных берез с темными полосами сосен, елей и лип, посаженных рядами и направленных к Волге. В том же направлении идут четыре просеки, оканчивающиеся у бровки большими полянами, или видовыми площадками. В разрушенном состоянии сохранились господский дом первой половины 19 века, построенный в стиле классицизма, жилой дом 2-й половины 19 века, 3 деревянные дачи и две хозяйственные постройки, выполненные в стиле "модерн" (рубеж 19 и 20 веков). Все здания ориентированы на Волгу.

Насаждения парка - сочетание старых посадок - насаждений 19 века и более поздних времен (расширение парка М.Е. Башкировым), а также более поздних посадок. К бывшему господскому дому ведет въездная липовая аллея в возрасте более 150 лет. На площадке перед домом располагался минеральный источник, оформленный декоративным чугунным литьем. К северо-востоку от бывшего господского дома частично сохранился участок старинного парка, где представлены аллеи и букетные посадки 130-летних лип. С запада на восток парк пересекает дорога, перпендикулярная въездной аллее. На участке вдоль дороги встречаются экземпляры старовозрастных берез, ели колючей, тополя белого, вяза гладкого, липы мелколистной, клена, пихты, лиственницы. Со стороны, противоположной берегу Волги, простираются обширные массивы берез, сосен, елей и лип, посаженных рядами в направлении к Волге. В этих массивах идут четыре просеки, ориентированные также к Волге и оканчивающиеся у бровки откоса большими открытыми полянами - видовыми площадками. Вдоль южной границы проложена обходная аллея, оформленная с севера регулярными массивами, а с южной стороны - частично сохранившейся обсадкой из ивы остролистной возрастом более 100 лет. Граница бывшего парка, кроме ограждения, обозначена земляным валом.

В парке богатый ассортимент деревьев (в том числе и экзотов) и кустарников: туя западная, ель колючая голубая, лиственница сибирская, клен татарский, тополь серебристый; из кустарников - чубушник, кизильник цельнокрайный, снежноягодник, сирень обыкновенная и венгерская, барбарис, особо ценен экземпляр конского каштана.

В парке были устроены спортивная площадка, эстрада, беседки, мостики, терренкуры; в настоящее время они находятся в заброшенном и разрушенном состоянии. В 1955 г. на территории санатория были открыты 2 источника минеральной воды.

Вокруг территории памятника природы располагается охранная зона, границы которой распространяются с севера на юг от уреза р. Волги до автомобильной дороги и с запада на восток - от спуска к р. Волге до существующей застройки.

Охранная зона состоит из 2 частей:

1 часть - в границах бывшего санатория "Зименки" (по сохранившейся ограде). Эта часть является естественным продолжением исторической части парка. Здесь сохраняется основной композиционный принцип парка (рядовые посадки, ориентированные к р. Волге) и встречаются отдельные старовозрастные деревья. По южной и западной границам этой части охранной зоны сохранился вал и по нему стадийно старые кусты акации желтой. В южной части вдоль вала сохранились отдельные экземпляры ивы (возраст более 100 лет), а в западной - несколько экземпляров елей (80 - 90 лет). В этой части растут березы, клены остролистные и ясенелистные, ольха серая. Состояние деревьев удовлетворительное, возраст 45 - 60 лет.

В этой части парка расположены строения, не относящиеся к режиму функционирования охранной зоны, - производственный цех по розливу минеральной воды ЗАО "Пирс" площадью 0,8 га и фундамент строения площадью 0,45 га.

2 часть - насаждения за оградой бывшего санатория "Зименки" - зеленый массив, заложенный руками сотрудников санатория в 60-е годы. Этим деревьям 45 - 50 лет. Породный состав представлен: вяз гладкий, клен остролистый, клен ясенелистный, лиственница сибирская (единичные экземпляры). Ближе к берегу расположена красивая березовая роща. Она интересна тем, что стволы почти у всех деревьев искривлены, что очевидно связано с процессами оползания склона.

#### Основные охраняемые виды:

Algae and other protists (Водоросли и другие простейшие)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Bacteria and Archaea (Бактерии и археи)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Bryophytes (Мохообразные)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Fungi, lichens and fungus-like organisms (Грибы, лишайники и грибоподобные организмы)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Invertebrates (Беспозвоночные животные)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Vascular plants (Сосудистые растения)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Vertebrates (Позвоночные животные)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Суммарные сведения по биологическому разнообразию

Группа организмов	Всего видов на ООПТ	Виды в КК России	Виды в региональных КК	Виды в Красном списке МСОП
Algae and other protists (Водоросли и другие простейшие)	0	0	0	0
Bacteria and Archaea (Бактерии и археи)	0	0	0	0
Bryophytes (Мохообразные)	0	0	0	0
Fungi, lichens and fungus-like organisms (Грибы, лишайники и грибоподобные организмы)	0	0	0	0
Invertebrates (Беспозвоночные животные)	0	0	0	0
Vascular plants (Сосудистые растения)	0	0	0	0
Vertebrates (Позвоночные животные)	0	0	0	0

Уникальные с научной, познавательной, эстетической точек зрения природные и культурно-исторические объекты:

Данные отсутствуют.

#### 21. Экспликация земель:

Данные отсутствуют

22. **Негативное воздействие на ООПТ (факторы и угрозы):**

Данные отсутствуют

23. **Юридические лица, ответственные за обеспечение охраны и функционирование ООПТ:**

**Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области**

Юридический адрес организации: 603082, г. Н.Новгород, Кремль, корпус 14

Почтовый адрес организации: 603082, г. Н.Новгород, Кремль, корпус 14

Телефон: 8(831) 435-63-17, 8(831) 435-63-35

Факс: 8(831) 435-63-36

Адрес электронной почты: [official@eco.kreml.nnov.ru](mailto:official@eco.kreml.nnov.ru)

Адрес в сети Интернет: <http://mineco-nn.ru/>

Дата государственной регистрации юридического лица: 20.03.2009

ОГРН: 1095260002683

ФИО руководителя: Егоров Денис Борисович

Должность: министр

Служебный телефон: 8 (831) 435-63-35

Заместители и руководители подразделений:

заместитель министра Гриднев Александр Станиславович (телефон: 8 (831) 435-63-38)

Начальник управления охраны окружающей среды Швечкова Наталья Игоревна (телефон: 8 (831) 435-63-42)

начальник сектора экологического просвещения Седуль Александра Сергеевна (телефон: 8 (831) 435-63-10)

**Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области "Экология региона"**

Юридический адрес организации: 603109, Н. Новгород, ул. Ильинская, 51

Почтовый адрес организации: 603109, Н. Новгород, ул. Ильинская, 51

Телефон: 8(831) 433-94-10, 437-33-32

Адрес электронной почты: [eco@ecolog-region.ru](mailto:eco@ecolog-region.ru)

Адрес в сети Интернет: <http://ecolog-region.ru/>

Дата государственной регистрации юридического лица: 27.11.2002

ОГРН: 1025203738559

ФИО руководителя: Левин Максим Сергеевич

Должность: директор

24. **Сведения об иных лицах, на которые возложены обязательства по охране ООПТ:**

Данные отсутствуют

25. **Общий режим охраны и использования ООПТ:**

Режим хозяйственного использования и зонирование территории определен следующими документами:

- Постановление правительства Нижегородской области от 22.03.2007 №85

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

- в пределах земель особо охраняемой природной территории деятельность, не связанная с сохранением и изучением природного комплекса, не предусмотренная действующим законодательством;
- изъятие, продажа и отвод земель в пределах территории памятника природы, в том числе и под временные объекты, противоречащие их целевому назначению;
- строительство зданий, сооружений и любых других объектов;
- любые действия, приводящие к изменению гидрологического режима территории;
- любые повреждения деревьев и кустарников;
- вырубка и выкапывание живых деревьев;
- прокладывание через территорию каких-либо коммуникаций, влекущих за собой нарушение сохранности памятника природы, без согласования с Кстовским районным отделом управления по экологическому контролю комитета охраны природы и управления природопользованием Нижегородской области;

- стоянка и проезд автотранспорта, влекущие за собой нарушение сохранности памятника природы;
- выпас скота;
- засорение, захламление и загрязнение территории.

**26. Зонирование территории ООПТ:**

Зонирование отсутствует.

**27. Режим охранной зоны ООПТ:**

Режим охраны и использования этой территории определен следующими документами:

- Постановление правительства Нижегородской области от 22.03.2007 №85
- Постановление правительства Нижегородской области от 13.11.2007 №418

**Охранная зона № 1:**

Площадь охранной зоны: 25.5000 га

Основные ограничения хозяйственной и иной деятельности:

На территории охранной зоны запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы:

- изъятие, продажа и отвод земель;
- строительство зданий, сооружений и любых других объектов, за исключением индивидуального жилищного строительства на земельных участках, предоставленных для целей индивидуального жилищного строительства до 22 марта 2007 года, при условии оформления прав собственности на землю в установленном законом порядке и наличия необходимой разрешительной документации на строительство;
- любые действия, приводящие к изменению гидрологического режима территории;
- прокладывание через территорию каких-либо коммуникаций, влекущих за собой нарушение сохранности памятника природы, без согласования с Кстовским районным отделом управления по экологическому контролю комитета охраны природы и управления природопользованием Нижегородской области;
- стоянка и проезд автотранспорта, влекущие за собой нарушение сохранности памятника природы;
- повреждение деревьев и кустарников;
- засорение, захламление и загрязнение территории.

**28. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, находящихся в границах ООПТ:**

**29. Просветительские и рекреационные объекты на ООПТ:**

Данные отсутствуют