

# Кадастровый отчет по ООПТ Памятник природы областного значения "Парк в поселке Новый быт"

**1. Название особо охраняемой природной территории (далее - ООПТ):**

Памятник природы областного значения "Парк в поселке Новый быт"

**2. Категория ООПТ:**

памятник природы

**3. Значение ООПТ:**

Региональное

**4. Порядковый номер кадастрового дела ООПТ:**

Данные отсутствуют

**5. Профиль ООПТ:**

не определен

**6. Статус ООПТ:**

Действующий

**7. Дата создания:**

19.09.1985

**8. Цели создания ООПТ и ее ценность:**

Включает ценный в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношении природно-антропогенный комплекс, а также природные объекты, нуждающиеся в особой охране для сохранения их естественного состояния:

- старовозрастные парковые насаждения с липой;
- места обитания редких видов животных, занесенных в Красную книгу Московской области.

**9. Нормативная основа функционирования ООПТ:**

Правоустанавливающие документы:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Решение	исполнительный комитет Московского областного Совета народных депутатов	19.09.1985	1519/27	Об организации государственных заказников и памятников природы Московской области	Объявить государственными памятниками природы и государственными заказниками участки, согласно приложениям 1 и 2
Распоряжение	министерство экологии и природопользования Московской области	29.02.2008	18-Р	Об утверждении актов инвентаризации особо охраняемых природных территорий областного значения	

Индивидуальное положение об ООПТ, паспорт ООПТ, охранное обязательство, другие документы по организации и функционированию ООПТ:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
-----------	--------------	------	-------	-------	--------------------

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Постановление	правительство Московской области	03.05.2017	336/15	Об утверждении паспортов особо охраняемых природных территорий областного значения, расположенных в Чеховском муниципальном районе Московской области	1. Утвердить Паспорт памятника природы областного значения "Парк Васильевское-Скурыгино". 2. Утвердить Паспорт памятника природы областного значения "Парк в поселке Новый Быт".
Постановление	правительство Московской области	25.12.2019	1033/44	О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В СФЕРЕ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	

Другие документы:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Постановление	правительство Московской области	11.02.2009	106/5	Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области	

10. **Ведомственная подчиненность:**

**Министерство экологии и природопользования Московской области**

11. **Международный статус ООПТ:**

Не присвоен

12. **Категория ООПТ согласно классификации Международного союза охраны природы (МСОП, IUCN):**

Данные отсутствуют

13. **Число отдельно расположенных, не граничащих друг с другом участков территории/акватории ООПТ:**

Данные отсутствуют

14. **Месторасположение ООПТ:**

Центральный федеральный округ, Московская область, Чеховский район.

15. **Географическое положение ООПТ:**

Московская область, Чеховский муниципальный район, сельское поселение Баранцевское, село Новый Быт, монастырь Вознесенская Давидова пустынь.

16. **Общая площадь ООПТ:**

7,4 га, в том числе площадь морской особо охраняемой акватории – 0,0 га, площадь земельных участков, включенных в границы ООПТ без изъятия из хозяйственного использования – 7,4 га.

17. **Площадь охранной зоны ООПТ:**

Данные отсутствуют

18. **Границы ООПТ:**

Памятник природы включает старинный липовый парк и архитектурный комплекс монастыря Вознесенская Давидова пустынь, которые расположены в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 50:31:0062703:186, 50:31:0062703:433, 50:31:0062703:401, 50:31:0062703:103 (входят в границы территории частично) и на землях, не прошедших государственный кадастровый

учет.

**19. Наличие в границах ООПТ иных особо охраняемых природных территорий:**

Отсутствуют

**20. Природные особенности ООПТ:**

Территория памятника природы включает липовый парк и архитектурный комплекс монастыря Вознесенская Давидова пустынь с прудами.

Вознесенская Давидова пустынь основана 31 мая 1515 года преподобным Давидом. Согласно монастырскому преданию в августе 1515 года братию посетил преподобный Иосиф Волоцкий, благословивший основание монастыря. Вместе с четырьмя помощниками Давид построил две церкви, келью и трапезную. Возле монастыря Давид посадил липовую рощу.

В смутное время в первой половине XVII века монастырь был разграблен литовцами и запорожцами, но уже через несколько лет был восстановлен. Период расцвета обители пришелся на конец XVII века, когда у монастыря было подворье в Москве на улице Ордынка и монастырская часовня у Арбатских ворот. Монастырские владения располагались в Московском и Коломенском уездах, а также в Серпухове.

В XVIII веке, когда в результате реформ Петра I доход монастырей поступал в государственную казну и лишь его часть возвращалась братии, Давидова пустынь переживала упадок. В конце столетия в Давидовой пустыни был установлен общежительный устав. В XIX веке обитель постепенно развивалась: воздвигались новые постройки, старые здания ремонтировались, была построена колокольня.

К началу XX века монастырь занимал большую площадь и был обнесен каменной стеной с башнями. На западной стороне стены располагалась колокольня со святыми воротами, а рядом - проезжие ворота. Внутри монастыря находились настоятельский корпус, Успенский храм, собор во имя Всемилоственного Спаса, трапеза с храмом Всех Святых, братские корпуса, просфорня, рухлядная, хлебный амбар, богадельня, водопровод и артезианский колодец. В центре монастыря - три храма (Вознесения Господня, Николая Чудотворца и Знамения Пресвятой Богородицы) с кладбищем, садом и цветниками около них. За монастырем находилось три гостиницы, конный и скотный дворы, пчельник, баня, мельница и два пруда, липовая роща с южной стороны и церковно-приходская школа. В 1929 году обитель была разорена и закрыта, некоторые монахи попали под репрессии. Позже, в 50-х годах XX века было разорено монастырское кладбище.

В 1992 году жителями поселка Новый Быт была образована православная община, которой был передан собор во имя Всемилоственного Спаса, после чего началось постепенное восстановление монастыря.

На монастырской территории погребены полководец генерал Д.С. Дохтуров, представители княжеских и дворянских фамилий Оболенских, Ромодановских, Васильчиковых, Головкиных и др. В монастыре собрано более 200 частиц мощей святых, среди которых святой Николай Чудотворец, преподобный Сергей Радонежский, святой Иоанн Предтеча, апостол Андрей Первозванный и многие другие. В 2015 году монастырю исполнилось 500 лет.

Памятник природы расположен в пределах Москворецко-Окской моренно-эрозионной возвышенности на правом берегу реки Лопасни в зоне распространения волнистых и плоских моренных равнин. Абсолютные высоты территории изменяются от 152 м над уровнем моря (в северо-восточной оконечности памятника природы) до 174 м над уровнем моря (в юго-западной оконечности памятника природы). Кровля дочетвертичных пород местности представлена известняками, глинами, доломитами и мергелями среднего карбона.

Территория памятника природы, расположенная на высоком правом берегу реки Лопасни, включает фрагмент пологонаклонной междуречной моренной равнины. Поверхности равнины сложены суглинистыми моренными и покровными отложениями. Уклоны равнин северо-восточной экспозиции (в сторону Лопасни) изменяются в пределах 1-4 градусов, местами достигают 5-7 градусов.

В липовом парке встречаются слабовыраженные в рельефе микрозападины, сохранился фрагмент (длиной 60 м) балки, подавляющая часть которой засыпана. Глубина балки - до 1,5 м, ширина до 10 м. Территория памятника природы относится к бассейну реки Лопасни (левый приток Оки). В границах памятника природы образовано три копаных водоема. Наиболее крупный - обвалованный пруд, расположенный к северо-западу от липового парка. Длина водоема - 80 м, ширина - 40 м, глубина - 0,2-0,4 м. Высота окружающего пруд вала - 0,5 м. Другой водоем расположен в северной части территории памятника природы, к югу от колокольни. Ширина водоема - около 27 м. Наименьший по размерам пруд-копань расположен к юго-востоку от братского корпуса. Длина водоема - 25 м, ширина

- 15 м.

Почвенный покров в липовой роще представлен в основном агросерыми почвами.

На территории памятника природы размещается старый липовый парк, к которому примыкает небольшой пруд с прибрежно-водной растительностью, отделенный от липняка узкой полосой луга. В парке растут старые (100-150 лет) высокие липы (диаметр стволов до 80 см), по краю - единичные березы (диаметр стволов 25-30 см). Подрост и подлесок отсутствуют, так как парк регулярно выкашивается, сухостой и упавшие ветви убираются. В травяном покрове доминируют сныть обыкновенная и будра плющевидная, часто встречаются гравилат городской, яснотка крапчатая, вербейник монетчатый, ежа сборная, коротконожка лесная, кострец безостый, лютик ползучий, одуванчик лекарственный, отмечены недотрога мелкоцветковая, герань луговая, крапива двудомная, земляника лесная, вероника дубравная, купырь обыкновенный, бородавник общий, овсяница луговая, горошек заборный. Стволы лип в нижней части одеты зелеными эпифитными мхами.

В некоторых участках парка есть пятна с сорнотравьем - борщевиком Сосновского, крапивой и лопухом большим, к западу от пруда кроме лип растет клен платановидный.

Между липняком и обвалованным прудом тянется полоса разнотравно-злакового луга с ежой сборной, тимopheевкой луговой, овсяницами луговой и красной, вейником наземным, пижмой, геранью луговой, васильком луговым, дудником лесным, клевером луговым и средним, вербейником монетчатым, подорожником большим, тысячелистником обыкновенным, вероникой дубравной, горошком заборным, купырем лесным, марьянником дубравным, тмином, зверобоем продырявленным, лютиком едким.

По берегам пруда, расположенного к северо-западу от липняка, группами растет рогоз широколистный, обильна частуха подорожниковая, хвощ речной, камыш лесной, встречаются зюзник высокий, дербенник иволистный, череда поникшая, ситняг болотный, есть подрост ивы ломкой.

В воде много элодеи канадской и ряски малой.

На территории памятника природы отмечено обитание не менее девяти видов наземных позвоночных животных, из них не менее одного вида земноводных, шесть видов птиц и два вида млекопитающих. В настоящее время в парке регулярно выкашивается травянистая растительность и отсутствуют кустарники, в связи с чем из птиц здесь обитают только кронники и дуплогнездники, для которых повешены специальные искусственные гнездовья. Некошенная травянистая растительность сохранилась только на небольшом участке в северной части липового парка и по берегам примыкающего к нему обвалованного пруда, где отмечаются несколько видов бабочек. Сам пруд слишком мал, чтобы служить местообитанием водных и околоводных млекопитающих и птиц, здесь встречаются лишь виды зеленых лягушек.

Из млекопитающих встречается обыкновенный крот; периодически отмечается обыкновенная белка. Из птиц типичны большая синица, поползень, зяблик; в искусственных гнездовьях - скворечниках и синичниках - селятся скворцы, мухоловки-пеструшки и полевые воробьи.

Несмотря на значительную обедненность фауны памятника природы, здесь встречается охраняемый в области вид беспозвоночных животных - бабочка краеглазка, или буроглазка, эгерия. Из иных редких и уязвимых видов бабочек здесь регистрируются луговая желтушка, голубянки икар и аргиад.

### **Основные охраняемые виды:**

Algae and other protists (Водоросли и другие простейшие)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Bacteria and Archaea (Бактерии и археи)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Bryophytes (Мохообразные)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Fungi, lichens and fungus-like organisms (Грибы, лишайники и грибоподобные организмы)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Invertebrates (Беспозвоночные животные)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Vascular plants (Сосудистые растения)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Vertebrates (Позвоночные животные)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Суммарные сведения по биологическому разнообразию

Группа организмов	Всего видов на ООПТ	Виды в КК России	Виды в региональных КК	Виды в Красном списке МСОП
Algae and other protists (Водоросли и другие простейшие)	0	0	0	0
Bacteria and Archaea (Бактерии и археи)	0	0	0	0
Bryophytes (Мохообразные)	0	0	0	0
Fungi, lichens and fungus-like organisms (Грибы, лишайники и грибоподобные организмы)	0	0	0	0
Invertebrates (Беспозвоночные животные)	0	0	0	0
Vascular plants (Сосудистые растения)	0	0	0	0
Vertebrates (Позвоночные животные)	0	0	0	0

**Уникальные с научной, познавательной, эстетической точек зрения природные и культурно-исторические объекты:**

Данные отсутствуют.

**21. Экспликация земель:**

Данные отсутствуют

**22. Негативное воздействие на ООПТ (факторы и угрозы):**

Факторы негативного воздействия

Фактор негативного воздействия	Объект воздействия	В чем проявляется негативное воздействие	Значимость (сила) негативного воздействия
строительство и прокладка коммуникаций			
загрязнение и захламление		Сброс отходов производства и потребления на территорию и акватории памятника природы	
Большая рекреационная нагрузка		Самодетельная рекреация - нарушение почвенно-растительного покрова, загрязнение и засорение	
заезд автомобилей и иных моторных транспортных средств и их перемещение по территории памятника природы вне дорог общего пользования		Нарушение почвенно-растительного покрова	

**23. Юридические лица, ответственные за обеспечение охраны и функционирование ООПТ:**

**24. Сведения об иных лицах, на которые возложены обязательства по охране ООПТ:**

Данные отсутствуют

**25. Общий режим охраны и использования ООПТ:**

Режим хозяйственного использования и зонирование территории определен следующими документами:

- Постановление правительства Московской области от 03.05.2017 №336/15

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

- рубки, кроме санитарных;
- устройство стоянок, разведение костров;
- строительство.

**26. Зонирование территории ООПТ:**

Зонирование отсутствует.

**27. Режим охранной зоны ООПТ:**

Охранная зона отсутствует.

**28. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, находящихся в границах ООПТ:**

**29. Просветительские и рекреационные объекты на ООПТ:**

Данные отсутствуют