

Кадастровый отчет по ООПТ памятник природы регионального значения "Мыс Ай-Тодор"

1. Название особо охраняемой природной территории (далее - ООПТ):

памятник природы регионального значения "Мыс Ай-Тодор"

2. Категория ООПТ:

памятник природы

3. Значение ООПТ:

Региональное

4. Порядковый номер кадастрового дела ООПТ:

3-008

5. Профиль ООПТ:

Комплексный.

6. Статус ООПТ:

Действующий

7. Дата создания:

15.02.1964

8. Цели создания ООПТ и ее ценность:

Ялтинский отторженец, выдающийся в море в виде трезубца. На мысе сохранились остатки векового южнобережного леса: заросли можжевельника высокого, фисташки туполистной, дуба пушистого. На самой вершине близ маяка произрастает одно из самых старых деревьев Крыма - 1000-летняя фисташка.

9. Нормативная основа функционирования ООПТ:

Правоустанавливающие документы:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Решение	исполнительный комитет Крымского областного Совета народных депутатов	15.02.1964	92		
Постановление	Верховный Совет Автономной Республики Крым	21.05.1997	1170-1		Об организации и совершенствовании сети территорий и объектов природно-заповедного фонда Автономной Республики Крым
Распоряжение	Совет министров Республики Крым	05.02.2015	69-р		Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым
					Утвердить прилагаемый Перечень особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым

Индивидуальное положение об ООПТ, паспорт ООПТ, охранное обязательство, другие документы по организации и функционированию ООПТ:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Приказ	министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым	26.01.2016	104		Об утверждении паспортов памятников природы регионального значения
Распоряжение	Совет министров Республики Крым	25.02.2019	187-р		О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ РАСПОРЯЖЕНИЯ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
Постановление	совет министров республики Крым	15.04.2021	229		О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 2 ОКТЯБРЯ 2018 ГОДА N 480

Другие документы:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Распоряжение	Совет министров Республики Крым	04.08.2015	679-р		О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 05 февраля 2015 года № 69-р Внести в распоряжение Совета министров Республики Крым от 05 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым» изменения
Распоряжение	Совет министров Республики Крым	27.03.2018	253-р		О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 5 февраля 2015 года N 69-р

10. Ведомственная подчиненность:

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым

11. Международный статус ООПТ:

Не присвоен

12. Категория ООПТ согласно классификации Международного союза охраны природы (МСОП, IUCN):

Данные отсутствуют

13. Число отдельно расположенных, не граничащих друг с другом участков территории/акватории ООПТ:

Данные отсутствуют

14. Месторасположение ООПТ:

Южный федеральный округ, Республика Крым, Городской округ Ялта.

15. Географическое положение ООПТ:

Памятник природы расположен в пгт Гаспра городского округа Ялта Республики Крым.

16. Общая площадь ООПТ:

8,0 га, в том числе площадь морской особо охраняемой акватории – 0,0 га.

Площади кластерных участков

Кластерные участки		Площадь (га)		
№	Название	Всего	в том числе:	
			Морской акватории	Без изъятия из хозяйственного использования
1	Участок 1			
2	Участок 2			
3	Участок 3			

17. Площадь охранной зоны ООПТ:

Данные отсутствуют

18. Границы ООПТ:

Границы кластеров:

Участок 1:

Участок 2:

Участок 3:

19. Наличие в границах ООПТ иных особо охраняемых природных территорий:

Отсутствуют

20. Природные особенности ООПТ:

Мыс Ай-Тодор состоит из трёх скалистых отрогов, образующих почти недоступный с моря массив. Лишь небольшая бухточка с пляжем представляет единственную удобную пристань. Левый (восточный) отрог мыса называется Лимен-Бурун (Мыс гавани, с греч.), у его подножия — скала Парус, средний отрог — Монастырь-Бурун, где находится Аврорина скала с прекрасным замком «Ласточкино гнездо» на вершине, западный отрог — мыс «Харакс», знаменитое имение Романовых.

Основные охраняемые виды:

Algae and other protists (Водоросли и другие простейшие)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Bacteria and Archaea (Бактерии и археи)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Bryophytes (Мохообразные)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Fungi, lichens and fungus-like organisms (Грибы, лишайники и грибоподобные организмы)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Invertebrates (Беспозвоночные животные)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Vascular plants (Сосудистые растения)

№	Латинское название	Русское название	Охранный статус
Magnoliophyta (Покрывтосеменные)			
Eudicots (Настоящие двудольные)			
Apiales (Зонтичные)			
Apiaceae (Зонтичные)			
1	<i>Crithmum maritimum</i> L.	Критмум морской	<ul style="list-style-type: none"> • Красная книга РФ: 3 • Региональная КК (Республика Крым): 3
Asterales (Сложноцветные)			
Asteraceae (Сложноцветные)			
2	<i>Pallenis spinosa</i> (L.) Cass.	Палленис колючий	<ul style="list-style-type: none"> • Региональная КК (Республика Крым): 3
Ericales			
Ericaceae (Вересковые)			
3	<i>Arbutus andrachne</i> L.		<ul style="list-style-type: none"> • Региональная КК (Республика Крым): 3
Fabales (Бобовые)			
Fabaceae (Бобовые)			
4	<i>Hippocrepis biflora</i> Spreng		<ul style="list-style-type: none"> • Региональная КК (Республика Крым): 2
5	<i>Scorpiurus muricatus</i> L.		<ul style="list-style-type: none"> • Региональная КК (Республика Крым): 2
Malvales			
Cistaceae (Ладанниковые)			
6	<i>Cistus creticus</i> subsp. <i>eriocephalus</i> (Viv.) Greuter & Burdet		<ul style="list-style-type: none"> • Региональная КК (Республика Крым): 2
Monocots (Однодольные)			
Poales (Злаки)			
Poaceae (Злаки)			
7	<i>Parapholis incurva</i> (L.) C. E. Hubb.		<ul style="list-style-type: none"> • Региональная КК (Республика Крым): 3

Vertebrates (Позвоночные животные)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Суммарные сведения по биологическому разнообразию

Группа организмов	Всего видов на ООПТ	Виды в КК России	Виды в региональных КК	Виды в Красном списке МСОП
Algae and other protists (Водоросли и другие простейшие)	0	0	0	0
Bacteria and Archaea (Бактерии и археи)	0	0	0	0
Bryophytes (Мохообразные)	0	0	0	0
Fungi, lichens and fungus-like organisms (Грибы, лишайники и грибоподобные организмы)	0	0	0	0
Invertebrates (Беспозвоночные животные)	0	0	0	0
Vascular plants (Сосудистые растения)	7	1	7	0
Magnoliophyta (Покрывтосеменные)	7	1	7	0
Eudicots (Настоящие двудольные)	6	1	6	0
Monocots (Однодольные)	1	0	1	0
Vertebrates (Позвоночные животные)	0	0	0	0

Уникальные с научной, познавательной, эстетической точек зрения природные и культурно-исторические объекты:

Данные отсутствуют.

21. Экспликация земель:

Данные отсутствуют

22. Негативное воздействие на ООПТ (факторы и угрозы):

Данные отсутствуют

23. Юридические лица, ответственные за обеспечение охраны и функционирование ООПТ:

24. Сведения об иных лицах, на которые возложены обязательства по охране ООПТ:

Данные отсутствуют

25. Общий режим охраны и использования ООПТ:

Режим хозяйственного использования и зонирование территории определен следующими документами:

- Постановление совета министров республики Крым от 15.04.2021 №229

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

На территории Памятника природы запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит его целям и задачам, в том числе:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) размещение объектов некапитального строительства, а также строительство линейных объектов, не связанных с выполнением задач, возложенных на Памятник природы;
- 3) засорение и загрязнение территории Памятника природы;
- 4) пускание палов, выжигание растительности;
- 5) пользование недрами, за исключением использования подземных вод и родникового стока на территории Памятника природы, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, при условии отсутствия негативного влияния на природные комплексы и объекты Памятника природы, при наличии разрешительных документов в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 6) уничтожение и повреждение форм рельефа и геологических отслоений, сбор образцов горных пород и минералов, остатков ископаемой флоры и фауны (кроме сбора для научных целей в установленном законодательством порядке);
- 7) создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 8) применение минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста без согласования в установленном законодательством порядке;

- 9) движение и стоянка всех видов транспортных средств (кроме транспорта Учреждения, экстренных, аварийных и надзорных служб, транспорта для проведения хозяйственных мероприятий, связанных с обеспечением функционирования Памятника природы), за исключением их движения по дорогам общего пользования и стоянки автотранспорта за пределами специально предусмотренных и оборудованных для этих целей мест;
- 10) проведение рубок;
- 11) организация лагерей, мест отдыха, разведение костров, пользование открытыми источниками огня, установка палаток;
- 12) уничтожение или повреждение деревьев, кустарников, травянистой растительности;
- 13) сенокосение и распашка земель;
- 14) осуществление заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, дикорастущих плодов, ягод, орехов, грибов, других пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов, лекарственных растений, лесной подстилки, древесных соков, технического сырья, второстепенных лесных материалов (пней, луба, коры, почек, хвои и др.), за исключением заготовки гражданами таких ресурсов для собственных нужд;
- 15) уничтожение, добыча и отлов объектов животного мира;
- 16) разорение гнезд, нор, сбор яиц и пуха, кроме сбора в научных целях, который проводится в соответствии с требованиями действующего законодательства и по согласованию с уполномоченными органами;
- 17) обустройство загонов и птичников, прогон, проход и выпас сельскохозяйственных животных;
- 18) проведение всех видов охоты;
- 19) нахождение с огнестрельным, пневматическим и охотничьим оружием, за исключением лиц, осуществляющих государственный контроль и надзор, а также лиц, проводящих оперативно-разыскные мероприятия;
- 20) нахождение с метательным оружием, капканами и другими орудиями охоты, а также с продукцией добывания объектов животного мира без соответствующих разрешений, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым;
- 21) нахождение с собаками охотничьих пород, за исключением используемых при организации мероприятий по охране природных комплексов и объектов, а также при проведении оперативно-разыскных и аварийно-спасательных мероприятий;
- 22) нанесение самовольных надписей и знаков;
- 23) проведение в пределах Памятника природы археологических исследований без согласования в установленном законодательством порядке;
- 24) проведение мелиоративных и любых других работ, которые могут привести к изменению гидрологического и гидрохимического режимов;
- 25) уничтожение или повреждение информационных и охранных знаков.

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

На территории Памятника природы в установленном порядке разрешается:

- 1) осуществление рекреационной и эколого-просветительской деятельности при соблюдении режима особой охраны Памятника природы;
- 2) проведение научных исследований, использование природных ресурсов в научно-исследовательских целях, не разрушающих окружающую среду и не истощающих биологические ресурсы;
- 3) размещение объектов некапитального строительства, а также строительство линейных объектов, связанных с выполнением задач, возложенных на Памятник природы, проведение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства, проведение капитального ремонта и реконструкции существующих линейных объектов, в соответствии с действующим законодательством;
- 4) осуществление противопожарных мероприятий;
- 5) восстановительные работы и осуществление мероприятий по предотвращению изменений природных комплексов Памятника природы в результате негативного антропогенного влияния или стихийного бедствия;
- 6) выполнение уборки аварийных деревьев, а также уборки неликвидной древесины в установленном законом порядке;
- 7) иная деятельность, не противоречащая целям и задачам Памятника природы.

Допускаются следующие виды разрешенного использования земельного участка, в том числе С кадастровым номером 90:25:020102:199 на территории Памятника природы:

Основной вид разрешенного использования:

Охрана природных территорий (9.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Обеспечение научной деятельности (3.9), кроме размещения объектов капитального строительства;

Природно-познавательный туризм (5.2), кроме размещения объектов капитального строительства;

Историко-культурная деятельность (9.3).

С кадастровыми номерами 90:25:020102:343, 90:25:020101:4013, 90:25:020102:375:

Основные виды разрешенного использования:

Охрана природных территорий (9.1);

Санаторная деятельность (9.2.1), кроме размещения объектов капитального строительства.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Обеспечение научной деятельности (3.9), кроме размещения объектов капитального строительства;

Природно-познавательный туризм (5.2), кроме размещения объектов капитального строительства;

Историко-культурная деятельность (9.3).

С кадастровым номером 90:25:000000:838:

Основные виды разрешенного использования:

Охрана природных территорий (9.1);

Общественное питание (4.6), кроме размещения объектов капитального строительства.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Обеспечение научной деятельности (3.9), кроме размещения объектов капитального строительства;

Историко-культурная деятельность (9.3).

С кадастровыми номерами 90:25:000000:1663, 90:25:020101:3963:

Основные виды разрешенного использования:

Охрана природных территорий (9.1);

Обеспечение обороны и безопасности (8.0), кроме размещения объектов капитального строительства.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Обеспечение научной деятельности (3.9), кроме размещения объектов капитального строительства;

Историко-культурная деятельность (9.3).

С кадастровым номером 90:25:000000:418:

Основные виды разрешенного использования:

Охрана природных территорий (9.1);

Санаторная деятельность (9.2.1), кроме размещения объектов капитального строительства;

Туристическое обслуживание (5.2.1), кроме размещения объектов капитального строительства;

Гостиничное обслуживание (4.7), кроме размещения объектов капитального строительства;

Коммунальное обслуживание (3.1), кроме размещения объектов капитального строительства.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Обеспечение научной деятельности (3.9), кроме размещения объектов капитального строительства;

Природно-познавательный туризм (5.2), кроме размещения объектов капитального строительства;

Историко-культурная деятельность (9.3).

С кадастровым номером 90:25:020101:216:

Основные виды разрешенного использования:

Охрана природных территорий (9.1);

Для индивидуального жилищного строительства (2.1), кроме размещения объектов капитального строительства.

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Обеспечение научной деятельности (3.9), кроме размещения объектов капитального строительства.

5.2. Предельные максимальные параметры разрешенной реконструкции объектов капитального строительства на территории Памятника природы:

Для земельного участка с кадастровым номером 90:25:020101:4013, санаторная деятельность (9.2.1)

1. При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальные отступы не менее одного метра от границ земельного участка, на котором расположен Памятник природы.
2. На территории Памятника природы могут располагаться здания, строения, сооружения не более 11 этажей.

3. Максимальный процент застройки земельного участка - 60%.

Для земельного участка с кадастровым номером
90:25:000000:418, санаторная деятельность (9.2.1)

1. При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальные отступы не менее одного метра от границ земельного участка, на котором расположен Памятник природы.
2. На территории Памятника природы могут располагаться здания, строения, сооружения не более 8 этажей.
3. Максимальный процент застройки земельного участка - 50%.

Для земельных участков с кадастровыми номерами
90:25:000000:1663, 90:25:020101:3963, обеспечение обороны
И безопасности (8.0)

1. При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальные отступы не менее одного метра от границ земельного участка, на котором расположен Памятник природы.
2. На территории Памятника природы могут располагаться здания, строения, сооружения не более 4 этажа.
3. Максимальный процент застройки земельного участка - 60%.

Для земельного участка с кадастровым номером
90:25:020101:216, для индивидуального жилищного
Строительства (2.1)

1. При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальные отступы не менее одного метра от границ земельного участка, на котором расположен Памятник природы.
2. На территории Памятника природы могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа.
3. Максимальный процент застройки земельного участка - 40%.

Для земельного участка с кадастровым номером
90:25:000000:838, общественное питание (4.6)

1. При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальные отступы не менее одного метра от границ земельного участка, на котором расположен Памятник природы.
2. На территории Памятника природы могут располагаться здания, строения, сооружения не более 4 этажей.
3. Максимальный процент застройки земельного участка - 40%.

26. Зонирование территории ООПТ:

Зонирование отсутствует.

27. Режим охранной зоны ООПТ:

Охранная зона отсутствует.

28. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, находящихся в границах ООПТ:

29. Просветительские и рекреационные объекты на ООПТ:

Данные отсутствуют