Кадастровый отчет по ООПТ Парк-памятник садово-паркового искусства "Мисхорский"

1. **Название особо охраняемой природной территории (далее - ООПТ):**
   Парк-памятник садово-паркового искусства "Мисхорский"
2. **Категория ООПТ:**
   парк-памятник садово-паркового искусства
3. **Значение ООПТ:**
   Региональное
4. **Порядковый номер кадастрового дела ООПТ:**
   8-006
5. **Профиль ООПТ:**
   не определен
6. **Статус ООПТ:**
   Действующий
7. **Дата создания:**
   29.01.1960
8. **Цели создания ООПТ и ее ценность:**
   Парк создан с целью охраны, сохранения и рационального использования уникального паркового комплекса в эстетических, природоохранных, научных, воспитательных, оздоровительных и рекреационных целях.

   Основными задачами особо охраняемой территории - парка-памятника садово-паркового искусства "Мисхорский" являются:
   - поддержание экологической стабильности территорий;
   - устойчивое развитие парковых ландшафтов;
   - воспроизводство в естественных условиях ценных природных и искусственных парковых ландшафтов;
   - поддержание здоровой среды для жизни людей и создания условий для развития регулируемого туризма и рекреации;
   - сохранение и мониторинг состояния природной среды, природных ландшафтов, а также историко-культурных объектов с природной составляющей;
   - содействие в проведении научно-исследовательских работ по изучению ценных природных и уникальных ландшафтов;
   - содействие в экологическом просвещении, воспитании населения, пропаганде охраны окружающей среды, массовом отдыхе населения;
   - использование территории в эстетических, воспитательных, научных, природоохранных и оздоровительных целях.
9. **Нормативная основа функционирования ООПТ:**
   Правоустанавливающие документы:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Постановление	Кабинет Министров УССР	29.01.1960	105	Об утверждении списка наиболее значимых парков-памятников садово-парковой архитектуры	

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Распоряжение	Совет министров Республики Крым	05.02.2015	69-р	Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым	Утвердить прилагаемый Перечень особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым

Индивидуальное положение об ООПТ, паспорт ООПТ, охранное обязательство, другие документы по организации и функционированию ООПТ:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Приказ	министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым	31.10.2016	2306	Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения "Мисхорский"	Утвердить Положение о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения "Мисхорский".
Приказ	министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым	17.01.2019	38	О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ПРИКАЗЫ МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ	
Приказ	министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым	14.09.2020	1278	О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ПРИКАЗЫ МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ	
Постановление	совет министров республики Крым	12.05.2022	322	ОБ ИЗМЕНЕНИИ РЕЖИМА ОСОБОЙ ОХРАНЫ ПАРКА-ПАМЯТНИКА САДОВО-ПАРКОВОГО ИСКУССТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ "МИСХОРСКИЙ"	
Постановление	совет министров республики Крым	01.11.2022	945	О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕЖИМ ОСОБОЙ ОХРАНЫ ПАРКА-ПАМЯТНИКА САДОВО-ПАРКОВОГО ИСКУССТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ "МИСХОРСКИЙ"	
Приказ	министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым	08.11.2022	1071	О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ПРИКАЗЫ МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ	
Постановление	совет министров республики Крым	29.11.2022	1070	О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ	
Решение	Верховный суд Республики Крым	20.02.2023	2а-77/2023 (2а-245/2022)	Об отказе в удовлетворении заявления о признании недействующим пункта 2 постановления Совета министров Республики Крым от 12.05.2022 № 322	
Постановление	совет министров республики Крым	06.03.2023	181	О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 1 НОЯБРЯ 2022 ГОДА N 945	

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Приказ	министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым	03.04.2023	196	О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМОТ 31 ОКТЯБРЯ 2016 ГОДА N 2306	

Другие документы:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Постановление	государственный комитет Украинской ССР по экологии и рациональному природопользованию	30.08.1990	18		
Распоряжение	Совет министров Республики Крым	04.08.2015	679-р	О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 05 февраля 2015 года № 69-р	Внести в распоряжение Совета министров Республики Крым от 05 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым» изменения
Распоряжение	Совет министров Республики Крым	21.11.2016	1447-р	О создании Государственного автономного учреждения культуры Республики Крым «Администрация парков»	Закрепить за ГАУК РК «Администрация парков» на праве оперативного управления недвижимое имущество, находящееся в границах парков-памятников садово-паркого искусства регионального значения «Ливадийский», «Массандровский», «Мисхорский»
Приказ	министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым	05.05.2017	879	О внесении изменений в некоторые приказы министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым	
Распоряжение	Совет министров Республики Крым	30.05.2017	569-р	Об отнесении особо охраняемых природных территорий к ведению министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым	1. Отнести к ведению Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым особо охраняемые природные территории регионального значения: парки-памятники садово-паркового искусства "Массандровский" и "Мисхорский". 2. Передать в управление Государственному автономному учреждению Республики Крым "Управление особо охраняемыми природными территориями Республики Крым" особо охраняемые природные территории регионального значения: парки-памятники садово-паркового искусства "Массандровский" и "Мисхорский".

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Распоряжение	Совет министров Республики Крым	27.03.2018	253-р	О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 5 февраля 2015 года N 69-р	

10. **Ведомственная подчиненность:**

    Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым

11. **Международный статус ООПТ:**
    Не присвоен

12. **Категория ООПТ согласно классификации Международного союза охраны природы (МСОП, IUCN):**
    Данные отсутствуют

13. **Число отдельно расположенных, не граничащих друг с другом участков территории/акватории ООПТ:**
    Данные отсутствуют

14. **Месторасположение ООПТ:**
    Южный федеральный округ, Республика Крым, Городской округ Ялта.

15. **Географическое положение ООПТ:**

Положение ООПТ в системе типологии ландшафтов

Тип ландшафта	% площади
Субсредиземноморские (пояс горных широколиственных и сосновых лесов)	100

Доли ландшафтов разного типа

16. **Общая площадь ООПТ:**
    23,0 га, в том числе площадь морской особо охраняемой акватории – 0,0 га, площадь земельных участков, включенных в границы ООПТ без изъятия из хозяйственного использования – 23,0 га.

17. **Площадь охранной зоны ООПТ:**
    Данные отсутствуют

18. **Границы ООПТ:**
    Данные отсутствуют

19. **Наличие в границах ООПТ иных особо охраняемых природных территорий:**
    Отсутствуют

20. **Природные особенности ООПТ:**

    Основные охраняемые виды:

Algae and other protists (Водоросли и другие простейшие)
Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Bacteria and Archaea (Бактерии и археи)
Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Bryophytes (Мохообразные)
Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Fungi, lichens and fungus-like organisms (Грибы, лишайники и грибоподобные организмы)
Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Invertebrates (Беспозвоночные животные)
Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Vascular plants (Сосудистые растения)
Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Vertebrates (Позвоночные животные)
Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Суммарные сведения по биологическому разнообразию

Группа организмов	Всего видов на ООПТ	Виды в КК России	Виды в региональных КК	Виды в Красном списке МСОП
Algae and other protists (Водоросли и другие простейшие)	0	0	0	0
Bacteria and Archaea (Бактерии и археи)	0	0	0	0
Bryophytes (Мохообразные)	0	0	0	0
Fungi, lichens and fungus-like organisms (Грибы, лишайники и грибоподобные организмы)	0	0	0	0
Invertebrates (Беспозвоночные животные)	0	0	0	0
Vascular plants (Сосудистые растения)	0	0	0	0
Vertebrates (Позвоночные животные)	0	0	0	0

Уникальные с научной, познавательной, эстетической точек зрения природные и культурно-исторические объекты:

Данные остутствуют.

21. **Экспликация земель:**

    Данные отсутствуют

22. **Негативное воздействие на ООПТ (факторы и угрозы):**

    Данные отсутствуют

23. **Юридические лица, ответственные за обеспечение охраны и функционирование ООПТ:**

    Государственное автономное учреждение культуры Республики Крым «Администрация парков»

    Государственное автономное учреждение Республики Крым "Управление особо охраняемыми природными территориями Республики Крым"

    Юридический адрес организации: 295022, республика Крым, город Симферополь, Кечкеметская улица, дом 198
    Почтовый адрес организации: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская 77/4
    Телефон: 8(3652) 59-42-89
    Адрес электронной почты: gau.uoopt@mail.ru
    Адрес в сети Интернет: http://ooptrk.ru/
    Дата государственной регистрации юридического лица: 20.11.2015
    ОГРН: 1159102128525
    ФИО руководителя: Землянский Антон Павлович
    Должность: директор
    Служебный телефон: 8(3652) 59-42-85
    Заместители и руководители подразделений:
    Начальник управления ООПТ Сергеев Михаил Валентинович (телефон: 8(978) 841-81-80)
    Начальник отдела анализа и мониторинга биоразнообразия Жидков Всеволод Юрьевич (телефон:

8(3652) 59-42-89)
начальник отдела кадастра, учета, благоустройства и перспективного развития ООПТ Кащук Ирина Николаевна (телефон: 8(3652) 59-42-89)
начальник отдела сопровождения научных исследований Уськов Сергей Юрьевич (телефон: 8(978) 889-13-57, 8(3652) 59-42-89)
начальник отдела рекреации и туризма Карлова Мария Сергеевна (телефон: 8(3652) 59-42-85)

24. **Сведения об иных лицах, на которые возложены обязательства по охране ООПТ:**

Данные отсутствуют

25. **Общий режим охраны и использования ООПТ:**

Режим хозяйственного использования и зонирование территории определен следующими документами:

- Приказ министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 31.10.2016 №2306
- Постановление совета министров республики Крым от 12.05.2022 №322
- Постановление совета министров республики Крым от 01.11.2022 №945
- Постановление совета министров республики Крым от 06.03.2023 №181
- Приказ министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 03.04.2023 №196

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

На территории Парка запрещается любая деятельность, не связанная с выполнением возложенных на него задач и угрожающая его сохранению, а именно:

- пользование недрами, за исключением использования подземных вод и родникового стока для водоснабжения по согласованию с Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым, ГАУ РК "Управление ООПТ РК", в случае отсутствия негативного влияния на природные комплексы и объекты Парка и при наличии разрешительных документов в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- (в ред. Приказа Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 05.05.2017 N 879);
- незаконная рубка или повреждение деревьев, кустарников, уничтожение или повреждение природного травяного покрова, газонов, цветников, в том числе сбор цветов и семян растений;
- отведение и выделение земельных участков Парка для целей, не соответствующих целям и задачам Парка;
- разрушение жилищ объектов животного мира, их отлов и нарушение условий обитания и распространения (кроме опасных для жизни людей и вредителей, а также с целью регулирования численности объектов животного мира);
- выпас и прогон скота, сенокошение (кроме ухода за газонами и борьбы с сорняками), езда верхом;
- въезд, передвижение и стоянка всех видов транспортных средств без пропусков, за исключением проезда транспорта экстренных, аварийных и надзорных служб, транспорта для проведения хозяйственных мероприятий, связанных с обеспечением функционирования Парка;
- (в ред. Приказа Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 05.05.2017 N 879);
- нанесение на любые объекты, расположенные на территории Парка, самовольных надписей и знаков;
- нарушение форм рельефа, водоохранного режима, самовольное проведение гидротехнических, земляных и других работ, которые загрязняют водные объекты, вызывают эрозию почв, оползни и другие негативные для Парка явления;
- разведение костров, установка мангалов и приготовление на них пищи, сжигание сухой растительности или ее остатков, а также сжигание или захоронение древесины и других материалов;
- уничтожение или повреждение информационно-охранных, межевых охранных знаков, изгородей, искусственных сооружений, дорожек, рекреационных объектов и садово-парковых форм;
- засорение территории Парка любыми типами отходов;
- возведение объектов капитального строительства, не связанных с использованием Парка;
- другие виды работ, которые могут привести к потере научной, рекреационной и эстетической ценности Парка.

Запретить на территории Парка-памятника садово-паркового искусства "Мисхорский":

- размещение нестационарных торговых объектов;
- движение и стоянку транспорта для обслуживания нестационарных торговых объектов.

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

На территории Парка разрешается:

- проведение выставок, научных и образовательных конференций, культурных мероприятий;
- проведение научных исследований и производственных практик, использование природных ресурсов в научно-исследовательских целях, не разрушающих окружающую среду и не истощающих биологические ресурсы;
- размещение объектов некапитального строительства, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с выполнением задач, возложенных на Парк, капитальный ремонт и реконструкцию существующих объектов капитального строительства и линейных объектов в соответствии с действующим законодательством, а также строительство объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с реализацией государственных программ, утвержденных в установленном порядке, не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории;(пп. 3 в ред. Приказа Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 16.06.2022 N 546);
- осуществление рекреационной и эколого-просветительской деятельности, при соблюдении режима особой охраны Парка по согласованию с Учреждением;(пп. 4 в ред. Приказа Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 03.04.2023 N 196);
- въезд, передвижение и стоянка всех видов транспортных средств по временным и постоянным (сроком до 1 года) пропускам, выданным Учреждением (для обслуживания объектов торговли, общественного питания, территорий земельных участков иных пользователей, расположенных в границах Парка). Проезд осуществляется исключительно по существующей дорожной сети и по заранее согласованному маршруту с Учреждением. Разрешается проезд транспорта, осуществляющего подвоз инвалидов и сопровождающих их лиц;
- использование природных ресурсов в научно-исследовательских целях, не разрушающих окружающую среду и не истощающих биологические ресурсы;
- осуществление противопожарных мероприятий и санитарных мероприятий, которые не нарушают режима территории;
- ликвидация последствий и предупреждение возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного (антропогенного) и природного характера;
- уход за территорией и насаждениями Парка, обеспечение их надлежащего санитарного состояния и рекреационного благоустройства, проведение формирующей обрезки и топиарной стрижки кустарников, посадка ценных пород деревьев и кустарников, а также композиций из деревьев и кустарников, цветов и газонов.4.3. Удаление (снос, уничтожение) зеленых насаждений осуществляется в соответствии с порядком, установленным законодательством Республики Крым.Содержание и благоустройство парка, обрезка зеленых насаждений осуществляются в соответствии с проектом его содержания;
- установить, что проход для посетителей Парка-памятника садово-паркового искусства;
- "Мисхорский" является свободным (за исключением случаев, установленных в соответствии с;
- действующим законодательством, а также случаев, связанных с обеспечением мер по;
- антитеррористическим мероприятиям);
- разрешить на территории Парка-памятника садово-паркового искусства "Мисхорский";
- размещение объектов некапитального строительства, строительство, реконструкцию объектов;
- капитального строительства и линейных объектов, связанных с выполнением задач;
- возложенных на Парк-памятник садово-паркового искусства "Мисхорский", капитальный ремонт;
- и реконструкцию существующих объектов капитального строительства и линейных объектов в;
- соответствии с действующим законодательством, а также строительство объектов капитального;
- строительства и линейных объектов, связанных с реализацией государственных программ;
- утвержденных в установленном порядке, не влекущих за собой снижение экологической;
- ценности данной территории;
- установить на территории Парка-памятника садово-паркового искусства "Мисхорский".

следующие виды разрешенного использования земельных участков:

в экспозиционной зоне:

основной вид разрешенного использования:

- охрана природных территорий (9.1);

- санаторная деятельность (9.2.1);
- общее пользование водными объектами (11.1);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- туристическое обслуживание (5.2.1);
- природно-познавательный туризм (5.2).

вспомогательный вид разрешенного использования земельных участков:

- историко-культурная деятельность (9.3);
- обеспечение научной деятельности (3.9).

в административно-хозяйственной зоне:

основной вид разрешенного использования:

- охрана природных территорий (9.1);
- санаторная деятельность (9.2.1);
- общественное питание (4.6);
- водный транспорт (7.3);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- природно-познавательный туризм (5.2).

вспомогательный вид разрешенного использования земельных участков:

- историко-культурная деятельность (9.3);
- обеспечение научной деятельности (3.9).

установить предельные максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:25:040103:407, расположенном на территории Парка-памятника садово-паркового искусства "Мисхорский"::

- при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и;
- реконструкция которых разрешаются, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц;
- до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства не менее 10 м; от красной;
- линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция;
- объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;
- предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться;
- объекты капитального строительства не более 2 этажей;
- максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах;
- парка-памятника садово-паркового искусства "Мисхорский", может достигать не более 38%.

с кадастровым номером 90:25:040103:407:

- при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и;
- реконструкция которых разрешаются, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц;
- до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства не менее 10 м; от красной;
- линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция;
- объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;
- предельное количество этажей - на территории земельного участка при строительстве;
- могут располагаться здания, строения, сооружения не более 4 этажей; для объектов;
- капитального строительства с кадастровыми номерами 90:25:040103:717 и 90:25:040103:721;
- допускается реконструкция не более 5 этажей, а для объектов капитального строительства с;
- кадастровыми номерами 90:25:040103:718 и 90:25:040103:719 допускается реконструкция не;
- более 12 этажей;
- максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах;
- парка-памятника садово-паркового искусства "Мисхорский", может достигать не более 23%.

с кадастровым номером 90:25:000000:320:

- при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и;
- реконструкция которых разрешаются, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц;
- до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства не менее 10 м; от красной;
- линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция;
- объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;
- предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться;
- здания, строения, сооружения не более 1 этажа;
- максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах;
- парка-памятника садово-паркового искусства "Мисхорский", может достигать не более 22%.

с кадастровым номером 90:25:040103:1903:

- при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и;
- реконструкция которых разрешаются, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц;
- до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства не менее 10 м; от красной;
- линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция;
- объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;
- предельное количество этажей - на территории земельного участка при строительстве;
- могут располагаться объекты капитального строительства не более 4 этажей; для объекта;
- капитального строительства с кадастровым номером 90:25:040103:862 допускается;
- реконструкция не более 12 этажей;
- максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах;
- парка-памятника садово-паркового искусства "Мисхорский", может достигать не более 80%.

с кадастровым номером 90:25:040103:520:

- при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и;
- реконструкция которых разрешаются, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц;
- до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства не менее 10 м; от красной;
- линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция;
- объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;
- предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться;
- объекты капитального строительства не более 2 этажа;
- максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах;
- парка-памятника садово-паркового искусства "Мисхорский", может достигать не более 27%.

с кадастровым номером 90:25:040103:6278:

- при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и;
- реконструкция которых разрешаются, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц;
- до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства не менее 10 м; от красной;
- линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция;
- объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;
- предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться;
- объекты капитального строительства не более 1 этажа; для объекта капитального;
- строительства с кадастровым номером 90:25:040103:6363 допускается реконструкция не более;
- 4 этажей;
- максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах;
- парка-памятника садово-паркового искусства "Мисхорский", может достигать не более 33%.

с кадастровым номером 90:25:000000:366:

- при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и;
- реконструкция которых разрешаются, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц;
- до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства не менее 10 м; от красной;
- линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция;
- объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;
- предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться;
- объекты капитального строительства не более 2 этажей, для объекта капитального;
- строительства с кадастровым номером 90:25:040103:6477 допускается реконструкция не более;
- 3 этажей;
- максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах;
- парка-памятника садово-паркового искусства "Мисхорский", может достигать не более 30%.

с кадастровым номером 90:25:040103:349:

- при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и;
- реконструкция которых разрешаются, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц;
- до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства не менее 10 м; от красной;
- линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция;
- объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;
- предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться;
- объекты капитального строительства не более 1 этажей, для объекта капитального;
- строительства с кадастровым номером 90:25:040102:3559 допускается реконструкция не более;
- 4 этажей;

- максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах;
- парка-памятника садово-паркового искусства "Мисхорский", может достигать не более 43%.

с кадастровым номером 90:25:040103:125:

- при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и;
- реконструкция которых разрешаются, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц;
- до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства не менее 10 м; от красной;
- линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция;
- объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;
- предельное количество этажей - на территории земельного участка при строительстве;
- могут располагаться объекты капитального строительства не более 4 этажей; для объекта;
- капитального строительства с кадастровым номером 90:25:040103:5 допускается;
- реконструкция не более 8 этажей;
- максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах;
- парка-памятника садово-паркового искусства "Мисхорский", может достигать не более 14%.

с кадастровым номером 90:25:040103:813:

- при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и;
- реконструкция которых разрешаются, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц;
- до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства не менее 10 м; от красной;
- линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция;
- объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;
- предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться;
- объекты капитального строительства не более 4 этажей;
- максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах;
- парка-памятника садово-паркового искусства "Мисхорский", может достигать не более 5%.

с кадастровым номером 90:25:040103:6279:

- при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и;
- реконструкция которых разрешаются, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц;
- до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства не менее 10 м; от красной;
- линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция;
- объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;
- предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться;
- объекты капитального строительства не более 1 этажа; для объекта капитального;
- строительства с кадастровым номером 90:25:040103:6358 допускается реконструкция не более;
- 3 этажей;
- максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах;
- парка-памятника садово-паркового искусства "Мисхорский", может достигать не более 28%.

с кадастровым номером 90:25:040103:174:

- при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и;
- реконструкция которых разрешаются, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц;
- до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства не менее 10 м; от красной;
- линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция;
- объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;
- предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться;
- объекты капитального строительства не более 2 этажей;
- максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах;
- парка-памятника садово-паркового искусства "Мисхорский", может достигать не более 40%.

с кадастровым номером 90:25:040103:231:

- при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и;
- реконструкция которых разрешаются, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц;
- до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства не менее 10 м; от красной;
- линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция;
- объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;
- предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться;
- объекты капитального строительства не более 3 этажей;
- максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах;
- парка-памятника садово-паркового искусства "Мисхорский", может достигать не более 20%.

с кадастровым номером 90:25:040103:234:

- при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и;
- реконструкция которых разрешаются, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц;
- до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства не менее 10 м; от красной;
- линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция;
- объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;
- предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться;
- объекты капитального строительства не более 3 этажей;
- максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах;
- парка-памятника садово-паркового искусства "Мисхорский", может достигать не более 10%.

с кадастровым номером 90:25:040103:353:

- при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и;
- реконструкция которых разрешаются, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц;
- до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства не менее 10 м; от красной;
- линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция;
- объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;
- предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться;
- объекты капитального строительства не более 1 этажей;
- максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах;
- парка-памятника садово-паркового искусства "Мисхорский", может достигать не более 20%.

с кадастровым номером 90:25:040103:363:

- при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и;
- реконструкция которых разрешаются, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц;
- до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства не менее 10 м; от красной;
- линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция;
- объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;
- предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться;
- объекты капитального строительства не более 2 этажей;
- максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах;
- парка-памятника садово-паркового искусства "Мисхорский", может достигать не более 30%.

с кадастровым номером 90:25:04013:1717:

- при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и;
- реконструкция которых разрешаются, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц;
- до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства не менее 10 м; от красной;
- линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция;
- объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;
- предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться;
- объекты капитального строительства не более 2 этажей;
- максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах;
- парка-памятника садово-паркового искусства "Мисхорский", может достигать не более 50%.

с кадастровым номером: 90:25:000000:308:

- при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и;
- реконструкция которых разрешаются, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц;
- до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства не менее 10 м; от красной;
- линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция;
- объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;
- предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться;
- объекты капитального строительства не более 1 этажей;
- максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах;
- парка-памятника садово-паркового искусства "Мисхорский", может достигать не более 10%.

с кадастровым номером: 90:25:040103:191:

- при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и;
- реконструкция которых разрешаются, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц;
- до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства не менее 10 м; от красной;
- линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция;

- объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;
- предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться;
- объекты капитального строительства не более 2 этажей;
- максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах;
- парка-памятника садово-паркового искусства "Мисхорский", может достигать не более 45%.

с кадастровым номером 90:25:040103:354:

- при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и;
- реконструкция которых разрешаются, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц;
- до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства не менее 10 м; от красной;
- линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция;
- объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;
- предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться;
- объекты капитального строительства не более 2 этажей;
- максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах;
- парка-памятника садово-паркового искусства "Мисхорский", может достигать не более 40%.

с кадастровым номером 90:25:040103:376:

- при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и;
- реконструкция которых разрешаются, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц;
- до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства не менее 10 м; от красной;
- линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция;
- объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;
- предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться;
- объекты капитального строительства не более 4 этажей;
- максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах;
- парка-памятника садово-паркового искусства "Мисхорский", может достигать не более 39%.

с кадастровым номером 90:25:040103:1302:

- при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и;
- реконструкция которых разрешаются, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц;
- до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства не менее 10 м; от красной;
- линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция;
- объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;
- предельное количество этажей - на территории земельного участка при строительстве;
- располагаются объекты капитального строительства не более 1 этажа;
- максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах;
- парка-памятника садово-паркового искусства "Мисхорский", может достигать не более 20%;
- проектирование, строительство (реконструкция) объектов капитального строительства;
- осуществляются с учетом применения требований Положения о Парке-памятнике садово-;
- паркового искусства "Мисхорский", национальных стандартов и сводов правил (и их частей);
- применение которых обязательно согласно действующему законодательству, а в иных случаях;
- не затронутых ранее указанными требованиями, проектирование, строительство;
- (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляются в порядке;
- установленном действующим законодательством, с учетом требований, указанных в;
- техническом задании заказчика;
- определить, что на территории Парка-памятника садово-паркового искусства;
- "Мисхорский" минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест;
- допустимого размещения объектов капитального строительства, за пределами которых;
- запрещены строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не подлежат;
- установлению и положением о Парке-памятнике садово-паркового искусства "Мисхорский" не;
- устанавливаются.

Установить предельные максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном на территории Парка-памятника садово-паркового искусства "Мисхорский":

- при определении мест размещения зданий, строений, строительство и реконструкция которых не противоречит режиму особой охраны территории Парка-памятника садово-паркового искусства "Мисхорский", соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, при осуществлении строительства, реконструкции - не менее 10 м; от красной линии проездов -

не менее 5 м. При определении мест размещения сооружений (в том числе подпорных стен), строительство и реконструкция которых не противоречит режиму особой охраны территории Парка-памятника садово-паркового искусства "Мисхорский", соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до сооружений (в том числе подпорных стен) при осуществлении строительства, реконструкции - не менее 3 м; от красной линии проездов - не менее 5 м;
- предельное количество этажей - на территории земельного участка при строительстве могут располагаться здания, строения, сооружения не более 4 этажей; для объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 90:25:040103:717 и 90:25:040103:721 допускается реконструкция не более 5 этажей, а для объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 90:25:040103:718 и 90:25:040103:719 допускается реконструкция не более 12 этажей;
- максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка-памятника садово-паркового искусства "Мисхорский", может достигать не более 35%.

26. **Зонирование территории ООПТ:**

В пределах ООПТ выделены 2 зоны:
- Административная зона
- Экспозиционная зона

Административная зона

Описание границ:

Охватывает большую часть Парка (набережная, торговые точки, объекты общественного питания, земельные участки, расположенных в границах Парка, находящихся во владении, пользовании, распоряжении иных пользователей)

Экспозиционная зона

Описание границ:

В пределах экспозиционной зоны выделяются функциональные подзоны: прогулок и тихого отдыха, детская.
Детская подзона расположена в западной части Парка. На ее территории расположена детская игровая площадка.
Подзона прогулок и тихого отдыха. Приурочена к территориям с относительно меньшим посещением и используется для прогулок и тихого отдыха неорганизованными рекреантами.

27. **Режим охранной зоны ООПТ:**

Охранная зона отсутствует.

28. **Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, находящихся в границах ООПТ:**

29. **Просветительские и рекреационные объекты на ООПТ:**

Данные отсутствуют