Кадастровый отчет по ООПТ Парк-памятник садово-паркового искусства "Меласский"

1. **Название особо охраняемой природной территории (далее - ООПТ):**
   Парк-памятник садово-паркового искусства "Меласский"
2. **Категория ООПТ:**
   парк-памятник садово-паркового искусства
3. **Значение ООПТ:**
   Региональное
4. **Порядковый номер кадастрового дела ООПТ:**
   8-019
5. **Профиль ООПТ:**
   не определен
6. **Статус ООПТ:**
   Действующий
7. **Дата создания:**
   01.12.1972
8. **Цели создания ООПТ и ее ценность:**
   Парк создан с целью охраны и сохранения в естественном состоянии уникального для Южного Крыма паркового комплекса, который объединяет на своей территории огромную (по масштабам, соизмеримым с окружающим ландшафтом) коллекцию видов насаждений - обычных для парков Крымского субсредиземноморья экзотов (кипарис вечнозеленый, ленкоранская акация, трахикарпус высокий, различные виды сосны, кедра и многое другое) в сочетании с крымскими деревьями, часто внушительного возраста и размера (можжевельник высокий, сосна Станкевича, дуб пушистый и др.), - всего около 100 видов и форм, включающих особо редкие растения, в том числе занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым.

   Парк объявлен для выполнения следующих задач:
   - сохранение на его территории природных и искусственных парковых ландшафтов;
   - содействие в проведении научно-исследовательской работы по изучению ценных природных и уникальных парковых ландшафтов;
   - содействие в эколого-просветительском воспитании населения, пропаганде;
   - охрана окружающей природной среды;
   - использование территории в эстетических, воспитательных, научных, природоохранных и оздоровительных целях.
9. **Нормативная основа функционирования ООПТ:**
   Правоустанавливающие документы:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Решение	исполнительный комитет Крымского областного Совета народных депутатов	01.12.1972	579		

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Распоряжение	Совет министров Республики Крым	05.02.2015	69-р	Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым	Утвердить прилагаемый Перечень особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым

Индивидуальное положение об ООПТ, паспорт ООПТ, охранное обязательство, другие документы по организации и функционированию ООПТ:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Приказ	министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым	31.10.2016	2305	Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым "Меласский"	Утвердить Положение о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым "Меласский".
Приказ	министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым	17.01.2019	38	О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ПРИКАЗЫ МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ	
Распоряжение	Совет министров Республики Крым	25.02.2019	187-р	О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ РАСПОРЯЖЕНИЯ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ	
Приказ	министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым	14.09.2020	1278	О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ПРИКАЗЫ МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ	
Постановление	совет министров республики Крым	25.05.2022	373	ОБ ИЗМЕНЕНИИ РЕЖИМА ОСОБОЙ ОХРАНЫ ПАРКА-ПАМЯТНИКА САДОВО-ПАРКОВОГО ИСКУССТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ "МЕЛАССКИЙ"	
Приказ	министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым	08.11.2022	1071	О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ПРИКАЗЫ МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ	
Постановление	совет министров республики Крым	29.11.2022	1070	О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ	

Другие документы:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Постановление	верховная Рада автономной республики Крым	20.12.2006	284-5/06	О ходе выполнения Постановления Верховной Рады Автономной Республики Крым от 20 октября 2004 года № 1097-4/04 "Об установлении границ природных комплексов территорий и объектов природно-заповедного фонда местного значения в Автономной Республике Крым"	
Распоряжение	Совет министров Республики Крым	04.08.2015	679-р	О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 05 февраля 2015 года № 69-р	Внести в распоряжение Совета министров Республики Крым от 05 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым» изменения
Распоряжение	Совет министров Республики Крым	27.03.2018	253-р	О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 5 февраля 2015 года N 69-р	

10. **Ведомственная подчиненность:**

    Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым

11. **Международный статус ООПТ:**

    Не присвоен

12. **Категория ООПТ согласно классификации Международного союза охраны природы (МСОП, IUCN):**

    Данные отсутствуют

13. **Число отдельно расположенных, не граничащих друг с другом участков территории/акватории ООПТ:**

    Данные отсутствуют

14. **Месторасположение ООПТ:**

    Южный федеральный округ, Республика Крым, Городской округ Ялта.

15. **Географическое положение ООПТ:**

    Парк расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, пгт Санаторное, ул. Гагарина, д. 15

Положение ООПТ в системе типологии ландшафтов

Тип ландшафта	% площади
Субсредиземноморские (пояс горных широколиственных и сосновых лесов)	100

Доли ландшафтов разного типа

16. **Общая площадь ООПТ:**

    12,0 га, в том числе площадь морской особо охраняемой акватории – 0,0 га, площадь земельных участков, включенных в границы ООПТ без изъятия из хозяйственного использования – 12,0 га.

17. **Площадь охранной зоны ООПТ:**

    Данные отсутствуют

18. **Границы ООПТ:**

Данные отсутствуют

19. **Наличие в границах ООПТ иных особо охраняемых природных территорий:**

Отсутствуют

20. **Природные особенности ООПТ:**

Основные охраняемые виды:

Algae and other protists (Водоросли и другие простейшие)
Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Bacteria and Archaea (Бактерии и археи)
Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Bryophytes (Мохообразные)
Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Fungi, lichens and fungus-like organisms (Грибы, лишайники и грибоподобные организмы)
Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Invertebrates (Беспозвоночные животные)
Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Vascular plants (Сосудистые растения)
Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Vertebrates (Позвоночные животные)
Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Суммарные сведения по биологическому разнообразию

Группа организмов	Всего видов на ООПТ	Виды в КК России	Виды в региональных КК	Виды в Красном списке МСОП
Algae and other protists (Водоросли и другие простейшие)	0	0	0	0
Bacteria and Archaea (Бактерии и археи)	0	0	0	0
Bryophytes (Мохообразные)	0	0	0	0
Fungi, lichens and fungus-like organisms (Грибы, лишайники и грибоподобные организмы)	0	0	0	0
Invertebrates (Беспозвоночные животные)	0	0	0	0
Vascular plants (Сосудистые растения)	0	0	0	0
Vertebrates (Позвоночные животные)	0	0	0	0

Уникальные с научной, познавательной, эстетической точек зрения природные и культурно-исторические объекты:

Данные остутствуют.

21. **Экспликация земель:**

Данные отсутствуют

22. **Негативное воздействие на ООПТ (факторы и угрозы):**

Данные отсутствуют

23. **Юридические лица, ответственные за обеспечение охраны и функционирование ООПТ:**

Общество с ограниченной ответственностью "Санаторий "Меллас"

Юридический адрес организации: 298692, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, ГОРОД ЯЛТА, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА САНАТОРНОЕ, УЛИЦА ГАГАРИНА, ДОМ 15
Телефон: 8 (365) 425-13-95, 8 (978) 843-50-98, 8 (978) 807-25-96

Адрес в сети Интернет: http://mellas.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=1&Itemid=101
Дата государственной регистрации юридического лица: 18.11.2014
ОГРН: 1149102085626
ФИО руководителя: Логинова Елена Валентиновна
Должность: генеральный директор

24. **Сведения об иных лицах, на которые возложены обязательства по охране ООПТ:**

Данные отсутствуют

25. **Общий режим охраны и использования ООПТ:**

Режим хозяйственного использования и зонирование территории определен следующими документами:

- Приказ министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 31.10.2016 №2305
- Постановление совета министров республики Крым от 25.05.2022 №373

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

На территории Парка запрещается:

- незаконная рубка или повреждение деревьев, кустарников, уничтожение или повреждение природного травяного покрова, газонов, цветников (в том числе цветов и семян растений);
- изменение границ, отведение и выделение земельных участков Парка для других целей (размещение объектов торговли, ларьков, киосков и т.п.);
- разрушение жилищ объектов животного мира, их отлавливание и нарушение условий обитания и распространения (кроме опасных для жизни людей вредителей);
- выпас и прогон скота;
- нагонка и натаска собак, а также свободный выгул животных;
- въезд, передвижение и стоянка всех видов транспортных средств, за исключением проезда спецтранспорта государственных, природоохранных и правоохранительных органов, а также за исключением случаев проведения хозяйственных мероприятий, связанных с обеспечением функционирования Парка;
- нанесение на камни, деревья и постройки самовольных надписей и знаков;
- нарушение водоохранного режима, самовольное проведение гидротехнических, земляных и других работ, которые загрязняют водные объекты, вызывают эрозию почв, оползни и другие пагубные для Парка явления;
- разведение костров, установка мангалов, сжигание сухой растительности или ее остатков, а также сжигание или захоронение древесины и других материалов;
- уничтожение или повреждение информационно-охранных, межевых охранных знаков, изгородей, искусственных сооружений, дорожек, рекреационных объектов и садово-парковых форм;
- нарушение форм рельефа, засорение природных объектов, памятников природы, водных объектов Парка любыми видами мусора.

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

1. Установить, что для посетителей Парка-памятника садово-паркового искусства "Меласский" проход свободный, за исключением случаев, установленных в соответствии с действующим законодательством, а также случаев, связанных с обеспечением мер по антитеррористическим мероприятиям.
2. Разрешить на территории Парка-памятника садово-паркового искусства "Меласский" размещение объектов некапитального строительства, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с выполнением задач, возложенных на Парк-памятник садово-паркового искусства "Меласский", реконструкцию и капитальный ремонт существующих линейных объектов в соответствии с действующим законодательством, а также строительство линейных объектов, связанных с реализацией государственных программ, утвержденных в установленном порядке, не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории.

26. **Зонирование территории ООПТ:**

В пределах ООПТ выделено 5 зон:

- Экспозиционная зона
- Административная зона
- зона объектов культурного наследия

- культурно-досуговая зона
- зона активного отдыха физкультуры и спорта

Экспозиционная зона

Описание границ:

Экспозиционная зона включает в себя благоустроенные участки культурной парковой растительности и часть естественных сообществ, дорожно-тропиночную сеть, видовые площадки, терренкуры. Экспозиционная зона предназначена для прогулок и отдыха, проведения экскурсий, размещения площадок для эстетического восприятия ландшафта, демонстрации объектов флоры, природных комплексов, парковых композиций;

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

- зона предназначена для прогулок отдыхающих, экскурсий, тихого отдыха.

Административная зона

Описание границ:

Административная зона включает основные рекреационные и хозяйственные объекты санатория с целью осуществления уставной деятельности санатория, направленной на обеспечение его функционирования, осуществления оздоровительной деятельности, проведения комплексных хозяйственных мероприятий по содержанию, ремонту, реставрации объектов санатория, Парка-памятника садово-паркового искусства "Меласский" и осуществления мер по охране окружающей среды, охране растений и целостных садово-парковых композиций;

зона объектов культурного наследия

Описание границ:

Зона объектов культурного наследия включает объекты культурного наследия с их границами территорий: "Дворец", "Особняк Е.Г. Кузнецовой". Проход посетителей в границах данной зоны осуществляется в пределах существующей дорожно-тропиночной сети;

культурно-досуговая зона

Описание границ:

Культурно-досуговая зона включает зону летнего кинотеатра, а также зону в южной части парка, где расположены видовые площадки. Проход посетителей в границах данной зоны осуществляется в пределах существующей дорожно-тропиночной сети;

зона активного отдыха физкультуры и спорта

Описание границ:

Зона активного отдыха, физкультуры и спорта включает спортивные площадки, теннисные корты, детские площадки.

27. **Режим охранной зоны ООПТ:**

    Охранная зона отсутствует.

28. **Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, находящихся в границах ООПТ:**

29. **Просветительские и рекреационные объекты на ООПТ:**

    Данные отсутствуют