

# Кадастровый отчет по ООПТ Природный парк областного значения "Лесопарк "Оптимистов"

**1. Название особо охраняемой природной территории (далее - ООПТ):**

Природный парк областного значения "Лесопарк "Оптимистов"

**2. Категория ООПТ:**

природный парк

**3. Значение ООПТ:**

Региональное

**4. Порядковый номер кадастрового дела ООПТ:**

Данные отсутствуют

**5. Профиль ООПТ:**

не определен

**6. Статус ООПТ:**

Действующий

**7. Дата создания:**

Данные отсутствуют

**8. Цели создания ООПТ и ее ценность:**

Природный парк предназначен для:

- сохранения и восстановления природных комплексов на территории природного парка;
- снижения уровня антропогенного воздействия на уникальные ландшафтные комплексы;
- поддержания экологического баланса в городском округе город Воронеж на основе рационального природопользования.

Природный парк образован для выполнения следующих задач:

- сохранение природных комплексов и объектов в естественном состоянии, восстановление и воспроизводство природных ресурсов;
- упорядочение использования земель рекреационного и оздоровительного назначения;
- создание условий для регулируемого туризма и отдыха;
- разработка и внедрение эффективных методов охраны природы и поддержание экологического баланса в условиях рекреационного использования территории;
- проведение научных исследований;
- осуществление экологического мониторинга;
- организация экологического просвещения.

**9. Нормативная основа функционирования ООПТ:**

Правоудостоверяющие документы:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
-----------	--------------	------	-------	-------	--------------------

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Приказ	управление по экологии и природопользованию Воронежской области	17.11.2010	215	О резервировании земель лесопарка "Оптимистов" и ограничении прав на зарезервированный земельный участок	Зарезервировать для государственных нужд в целях создания особо охраняемой природной территории областного значения сроком на 7 лет земли населенного пункта города Воронежа (лесопарк "Оптимистов") общей площадью 630000,00 +/- 278,00 кв. м, расположенные по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, проспект Патриотов, 52в (кадастровый номер 36:34:0505053:83), согласно схеме резервируемых земель лесопарка "Оптимистов" и установить ограничение прав на зарезервированный земельный участок.

Индивидуальное положение об ООПТ, паспорт ООПТ, охранное обязательство, другие документы по организации и функционированию ООПТ:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Постановление	правительство Воронежской области	30.03.2015	218	Об образовании природного парка областного значения "Лесопарк "Оптимистов"	Объявить лесной массив, расположенный в Советском районе городского округа город Воронеж, природным парком областного значения "Лесопарк "Оптимистов", а занятую им территорию площадью 69,53 га - особо охраняемой природной территорией областного значения

Другие документы:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Приказ	департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области	04.02.2013	19	Об утверждении схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий областного значения Воронежской области	Утвердить схему развития и размещения особо охраняемых природных территорий областного значения Воронежской области
Приказ	департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области	02.07.2015	241	О внесении изменений в приказ департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области от 4 февраля 2013 года N 19	Разделы 1 - 3 схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий областного значения Воронежской области, утвержденной приказом департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области от 04 февраля 2013 года N 19, изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

10. **Ведомственная подчиненность:**

Департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области

11. **Международный статус ООПТ:**

Не присвоен

12. **Категория ООПТ согласно классификации Международного союза охраны природы (МСОП,**

**IUCN):**

Данные отсутствуют

**13. Число отдельно расположенных, не граничащих друг с другом участков территории/акватории ООПТ:**

Данные отсутствуют

**14. Месторасположение ООПТ:**

Центральный федеральный округ, Воронежская область, г. Воронеж.

**15. Географическое положение ООПТ:**

Город Воронеж, проспект Патриотов, 52в

Положение ООПТ в системе типологии ландшафтов

Тип ландшафта	% площади
Типичные и южные лесостепные восточноевропейские равнинные (возвышенные)	100

Доли ландшафтов разного типа

**16. Общая площадь ООПТ:**

69,5 га, в том числе площадь морской особо охраняемой акватории – 0,0 га, площадь земельных участков, включенных в границы ООПТ без изъятия из хозяйственного использования – 69,5 га.

**17. Площадь охранной зоны ООПТ:**

Данные отсутствуют

**18. Границы ООПТ:**

Северная граница особо охраняемой природной территории областного значения "Лесопарк "Оптимистов" (далее - ООПТ) начинается в точке примыкания восточной точки земельного участка с кадастровым номером 36:34:0505053:93, занятого жилым домом по улице Южно-Моравская, д. 33, и проходит в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 36:34:0505053:89, занятого жилым домом по улице Южно-Моравская, д. 29, затем по границе земельного участка с кадастровым номером 36:34:0505053:81, занятого ТП-819 по улице Южно-Моравская, д. 29п, далее граница ООПТ огибает земельный участок с кадастровым номером 36:34:0505053:89, занятый жилым домом по улице Южно-Моравская, д. 29, затем граница ООПТ проходит в восточном направлении по контуру лесных насаждений, далее граница ООПТ идет в восточном, северо-восточном, восточном и северном направлениях, огибая земельный участок с кадастровым номером 36:34:0505053:18, занятый жилым домом по улице Южно-Моравская, д. 25, затем проходит в северо-восточном, юго-восточном и северном направлениях по лесным насаждениям, далее граница ООПТ идет в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 36:34:0505053:24, занятого мини-рынком, затем граница ООПТ поворачивает на юг и идет в южном направлении по контуру лесных насаждений параллельно жилой застройке по ул. Южно-Моравская, д. 21 и д. 19, далее граница ООПТ проходит в южном, восточном и северо-западном направлениях, огибая земельный участок с кадастровым номером 36:34:0505053:20 по улице Южно-Моравская, д. 23а, занятый центром развития ребенка - детским садом N 145, затем граница ООПТ поворачивает на восток и идет в восточном направлении вдоль жилой застройки по улице Южно-Моравская, далее огибает земельный участок с кадастровым номером 36:34:0505053:2573, занятый ЦТП-12, затем проходит в восточном, северо-восточном, северном и северо-западном направлениях, огибая жилую застройку по улице Южно-Моравская, д. 15, далее граница ООПТ идет в северном, северо-западном, северном, восточном и юго-восточном направлениях по контуру лесных насаждений, затем поворачивает на восток и идет в восточном, северном, северо-западном и восточном направлениях, огибая жилую застройку по улице Южно-Моравская, д. 15а, 15б, далее граница ООПТ поворачивает на юг.

Северо-восточная и восточная границы ООПТ проходят в юго-восточном направлении по контуру лесных насаждений вдоль жилой застройки по улице Южно-Моравская, д. 13, затем идут в восточном и южном направлениях по лесным насаждениям вдоль земельного участка с кадастровым номером 36:34:0505053:41, занятого жилым домом по улице Космонавта Комарова, д. 10, далее границы ООПТ

проходят в восточном направлении вдоль земельного участка с кадастровым номером 36:34:0505053:43, занятого жилым домом по улице Космонавта Комарова, д. 14, затем идут в южном и восточном направлениях вдоль земельного участка с кадастровым номером 36:34:0505053:44, занятого жилым домом по улице Космонавта Комарова, д. 16, далее границы ООПТ проходят в южном направлении по лесным насаждениям по границе земельного участка с кадастровым номером 36:34:0505053:4198, затем идут в восточном и юго-восточном направлениях по лесным насаждениям, огибая земельный участок с кадастровым номером 36:34:0505053:71, далее границы ООПТ поворачивают на запад.

Южная граница ООПТ проходит в западном направлении по лесным насаждениям по границе земельного участка с кадастровым номером 36:34:0505053:71, затем идет в южном, западном, северо-восточном и западном направлениях по границе земельного участка с кадастровым номером 36:34:0505053:4198 параллельно полосе отвода автомобильной дороги А-144 "Курск - Воронеж - Борисоглебск", далее граница ООПТ идет в западном и южном направлениях, огибая торговый павильон-кафе по проспекту Патриотов, 42г, затем граница ООПТ проходит в западном, северном и западном направлениях по границе земельного участка с кадастровым номером 36:34:0505053:4198 параллельно полосе отвода автодороги А-144 "Курск - Воронеж - Борисоглебск", далее граница ООПТ идет в северо-восточном, западном и юго-западном направлениях, огибая автозаправочную станцию по проспекту Патриотов, 42а и участок сжиженного углеводородного газа в составе многотопливной автозаправочной станции по проспекту Патриотов, 42б, затем граница ООПТ проходит в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 36:34:0505053:4198 параллельно полосе отвода автомобильной дороги А-144 "Курск - Воронеж - Борисоглебск", далее граница ООПТ идет в северном, западном и южном направлениях, огибая торговый объект по проспекту Патриотов, 42г, затем граница ООПТ проходит в западном, северном и западном направлениях по границе земельного участка с кадастровым номером 36:34:0505053:4198 параллельно полосе отвода автомобильной дороги А-144 "Курск - Воронеж - Борисоглебск", далее идет в западном и южном направлениях, огибая земельный участок под объектом торговли, расположенный по проспекту Патриотов, д. 44г, затем граница ООПТ проходит в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 36:34:0505053:4198 параллельно полосе отвода автомобильной дороги А-144 "Курск - Воронеж - Борисоглебск", далее граница ООПТ идет в северном, северо-западном и южном направлениях, огибая земельный участок по проспекту Патриотов, д. 52е, затем граница ООПТ проходит в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 36:34:0505053:4198 параллельно полосе отвода автомобильной дороги А-144 "Курск - Воронеж - Борисоглебск", далее граница ООПТ поворачивает на север.

Западная граница ООПТ проходит в северном, северо-западном и юго-западном направлениях, огибая земельный участок с кадастровым номером 36:34:0505053:30, занятый автосервисом по проспекту Патриотов, 52б, затем граница ООПТ идет в северо-западном направлении по улице Южно-Моравская до пересечения с земельным участком кадастровым номером 36:34:0505053:15, занятым больницей, расположенной по проспекту Патриотов, д. 52, и далее граница ООПТ идет в юго-восточном, северо-восточном и северо-западном направлениях, огибая земельные участки с кадастровыми номерами 36:34:0505053:15 и 36:34:0505053:27 по проспекту Патриотов, д. 52, занятые больницей и прилегающей к ней территорией, предназначенной для организации зоны отдыха больницы, затем граница ООПТ идет в северном, восточном, северо-восточном, северном и северо-западном направлениях по лесным насаждениям по границе земельного участка с кадастровым номером 36:34:0505053:68 вдоль жилой застройки по улице Южно-Моравская, далее граница ООПТ идет в северном и западном направлениях по границе земельного участка с кадастровым номером 36:34:0505053:22 по улице Южно-Моравская, д. 35а, затем граница ООПТ проходит в северо-восточном направлении до начальной точки северной границы ООПТ.

**19. Наличие в границах ООПТ иных особо охраняемых природных территорий:**

Отсутствуют

**20. Природные особенности ООПТ:**

Лесопарк был образован в 1946 году для борьбы с эоловыми процессами, служит для остановки наступления песков на территорию города. Лес защищает город со стороны юго-запада. В настоящее время на территории лесопарка ведутся работы по устройству инфраструктуры для отдыха граждан. Общий периметр зеленой зоны составляет 1300 погонных метров. Завозится чернозем для восстановления газонов. По просьбам жителей соседних к лесопарку домов установлены шлагбаумы для предотвращения проезда автотранспорта. Придание объекту статуса ООПТ необходимо для

реализации комплекса природосберегающих мероприятий. Наличие деревьев возраста около 50 лет.

#### **Основные охраняемые виды:**

Algae and other protists (Водоросли и другие простейшие)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Bacteria and Archaea (Бактерии и археи)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Bryophytes (Мохообразные)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Fungi, lichens and fungus-like organisms (Грибы, лишайники и грибоподобные организмы)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Invertebrates (Беспозвоночные животные)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Vascular plants (Сосудистые растения)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Vertebrates (Позвоночные животные)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Суммарные сведения по биологическому разнообразию

Группа организмов	Всего видов на ООПТ	Виды в КК России	Виды в региональных КК	Виды в Красном списке МСОП
Algae and other protists (Водоросли и другие простейшие)	0	0	0	0
Bacteria and Archaea (Бактерии и археи)	0	0	0	0
Bryophytes (Мохообразные)	0	0	0	0
Fungi, lichens and fungus-like organisms (Грибы, лишайники и грибоподобные организмы)	0	0	0	0
Invertebrates (Беспозвоночные животные)	0	0	0	0
Vascular plants (Сосудистые растения)	0	0	0	0
Vertebrates (Позвоночные животные)	0	0	0	0

#### **Уникальные с научной, познавательной, эстетической точек зрения природные и культурно-исторические объекты:**

Данные отсутствуют.

#### **21. Экспликация земель:**

Данные отсутствуют

#### **22. Негативное воздействие на ООПТ (факторы и угрозы):**

Данные отсутствуют

#### **23. Юридические лица, ответственные за обеспечение охраны и функционирование ООПТ:**

#### **24. Сведения об иных лицах, на которые возложены обязательства по охране ООПТ:**

Данные отсутствуют

#### **25. Общий режим охраны и использования ООПТ:**

Режим хозяйственного использования и зонирование территории определен следующими документами:

- Постановление правительства Воронежской области от 30.03.2015 №218

#### **Запрещенные виды деятельности и природопользования:**

На территории природного парка запрещаются:

- все виды охоты;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (за исключением заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов гражданами для собственных нужд), заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (за исключением заготовки пищевых лесных ресурсов гражданами и сбора ими лекарственных растений для собственных нужд);
- заготовка живицы;
- проведение сплошных рубок леса, за исключением сплошных санитарных рубок и рубок, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов, осуществляемых в соответствии с настоящим Положением;
- проведение гидромелиоративных и ирригационных работ;
- выполнение работ по геологическому изучению недр и разработке месторождений полезных ископаемых;
- строительство объектов капитального строительства, в том числе линейных сооружений, не связанных с выполнением задач, возложенных на природный парк, и с обеспечением функционирования городского округа город Воронеж;
- применение ядохимикатов, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;
- создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;
- осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха и разведение костров) за пределами специально предусмотренных для этого мест;
- проезд и стоянка автотранспортных средств вне дорог общего пользования (кроме случаев, связанных с проведением мероприятий по выполнению задач, предусмотренных разделом II настоящего Положения, а также с осуществлением производственной деятельности в соответствии с настоящим Положением);
- нахождение с огнестрельным, пневматическим оружием, капканами и другими орудиями охоты, в том числе с охотничьим огнестрельным оружием;
- уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха;
- иные виды деятельности, влекущие за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природного парка, нарушение режима содержания памятников истории и культуры;
- распашка земель;
- взрывные работы;
- пускание палов, выжигание растительности;
- выгул собак без привязи и поводка, за исключением специально оборудованных для этого мест.

#### Разрешенные виды деятельности и природопользования:

- на территории природного парка хозяйственная и иная деятельность осуществляется с соблюдением Положения;
- на территории природного парка проведение работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов, по уничтожению и (или) повреждению зеленых насаждений, в том числе по санитарно-уходным работам, проведение научных исследований, геологического изучения недр для государственных нужд, включая государственный мониторинг состояния недр, проведение иных мероприятий допускается при условии согласования с департаментом природных ресурсов и экологии Воронежской области;
- строительство линейных сооружений и иных объектов капитального строительства на территории природного парка допускается при условии согласования с департаментом строительной политики Воронежской области (в пределах своих полномочий);
- проектная документация объектов, строительство, реконструкция которых на территории природного парка допускаются настоящим Положением, подлежит государственной экологической экспертизе.

#### **26. Зонирование территории ООПТ:**

Зонирование отсутствует.

#### **27. Режим охранной зоны ООПТ:**

Охранная зона отсутствует.

28. **Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, находящихся в границах ООПТ:**

29. **Просветительские и рекреационные объекты на ООПТ:**

Данные отсутствуют