

# Кадастровый отчет по ООПТ природная рекреационная зона регионального значения «Горячий ключ»

- 1. Название особо охраняемой природной территории (далее - ООПТ):**  
природная рекреационная зона регионального значения «Горячий ключ»
- 2. Категория ООПТ:**  
природная рекреационная зона
- 3. Значение ООПТ:**  
Региональное
- 4. Порядковый номер кадастрового дела ООПТ:**  
Данные отсутствуют
- 5. Профиль ООПТ:**  
не определен
- 6. Статус ООПТ:**  
Утраченный
- 7. Дата создания:**  
06.12.2006  
**Дата ликвидации:**  
25.06.2014  
(Исключен из перечня ООПТ в связи с принятием закона №656-кз от 25.06.2014 "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края")
- 8. Цели создания ООПТ и ее ценность:**  
Данные отсутствуют
- 9. Нормативная основа функционирования ООПТ:**  
Правоустанавливающие документы:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Постановление	Совет Министров РСФСР	06.01.1971	11	Об утверждении перечня курортов РСФСР, имеющих республиканское значение	Принять предложение ВЦСПС и Министерства здравоохранения РСФСР об утверждении перечня курортов РСФСР, имеющих республиканское значение

Индивидуальное положение об ООПТ, паспорт ООПТ, охранное обязательство, другие документы по организации и функционированию ООПТ:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Постановление	Совет Министров РСФСР	13.09.1984	403	Об установлении границ и режима округа санитарной охраны курорта Горячий Ключ в Краснодарском крае	Принять предложение ВЦСПС и Министерства здравоохранения РСФСР об установлении границ и режима округа санитарной охраны курорта Горячий Ключ в Краснодарском крае

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Постановление	глава администрации (Губернатор) Краснодарского края	30.04.2014	408		О внесении изменений в отдельные постановления главы администрации (Губернатора) Краснодарского края

Другие документы:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Постановление	глава администрации Краснодарского края	06.12.2006	1098		О курортах краевого значения
Постановление	глава администрации Краснодарского края	10.12.2007	1136		Об утверждении положений о курортах краевого значения
Постановление	глава администрации (Губернатор) Краснодарского края	19.07.2011	771		Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курорта краевого значения Горячий Ключ в Краснодарском крае
Постановление	глава администрации (Губернатор) Краснодарского края	11.02.2013	119		О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты главы администрации (губернатора) Краснодарского Края
Постановление	глава администрации (Губернатор) Краснодарского края	28.08.2014	910		О внесении изменений в постановление главы администрации Краснодарского края от 10 декабря 2007 года N 1136 "Об утверждении положений о курортах краевого значения"
Постановление	глава администрации (Губернатор) Краснодарского края	21.12.2015	1258		О внесении изменений в некоторые правовые акты главы администрации (Губернатора) Краснодарского края

**10. Ведомственная подчиненность:**

**Министерство природных ресурсов Краснодарского края**

**11. Международный статус ООПТ:**

Не присвоен

**12. Категория ООПТ согласно классификации Международного союза охраны природы (МСОП, IUCN):**

Данные отсутствуют

**13. Число отдельно расположенных, не граничащих друг с другом участков территории/акватории ООПТ:**

Данные отсутствуют

**14. Месторасположение ООПТ:**

Южный федеральный округ, Краснодарский край, Апшеронский район.

**15. Географическое положение ООПТ:**

Курорт Горячий Ключ расположен в предгорьях Большого Кавказа, на правом берегу р. Псекупс (приток р. Кубань) при ее выходе из гор на равнину.  
В 65 км к Ю. от Краснодара.

**16. Общая площадь ООПТ:**

75 600,0 га

**17. Площадь охранной зоны ООПТ:**

Данные отсутствуют

**18. Границы ООПТ:**

Данные отсутствуют

**19. Наличие в границах ООПТ иных особо охраняемых природных территорий:**

Отсутствуют

**20. Природные особенности ООПТ:**

Основными природными лечебными ресурсами курорта Горячий Ключ являются минеральные воды и климат.

Для курорта Горячий Ключ характерны сульфидные хлоридно-гидрокарбонатные натриевые, сульфидные гидрокарбонатные натриевые и хлоридные натриевые воды. Потребность курорта Горячий Ключ в минеральной воде полностью обеспечивается Псекупским месторождением.

Курорт Горячий Ключ обеспечивается сульфидными иловыми лечебными грязями (пелоидами) из грязевого месторождения Кизилташского лимана, расположенного на территории Таманского полуострова.

Климат умеренно континентальный. Средняя температура января - -1°C, июля - +22°C. Средняя норма выпадения осадков - около 900 мм в год.

Климат курорта Горячий Ключ характеризуется обилием солнечных дней, умеренной влажностью, продолжительным теплым периодом.

Курорт Горячий Ключ является предгорным курортом бальнеологического и питьевого профиля для лечения и профилактики желудочно-кишечных, гинекологических, кожных заболеваний, а также заболеваний опорно-двигательной, нервной и сердечно-сосудистой систем организма.

**Основные охраняемые виды:**

Algae and other protists (Водоросли и другие простейшие)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Bacteria and Archaea (Бактерии и археи)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Bryophytes (Мохообразные)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Fungi, lichens and fungus-like organisms (Грибы, лишайники и грибоподобные организмы)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Invertebrates (Беспозвоночные животные)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Vascular plants (Сосудистые растения)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Vertebrates (Позвоночные животные)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Суммарные сведения по биологическому разнообразию

Группа организмов	Всего видов на ООПТ	Виды в КК России	Виды в региональных КК	Виды в Красном списке МСОП
Algae and other protists (Водоросли и другие простейшие)	0	0	0	0
Bacteria and Archaea (Бактерии и археи)	0	0	0	0
Bryophytes (Мохообразные)	0	0	0	0
Fungi, lichens and fungus-like organisms (Грибы, лишайники и грибоподобные организмы)	0	0	0	0
Invertebrates (Беспозвоночные животные)	0	0	0	0
Vascular plants (Сосудистые растения)	0	0	0	0
Vertebrates (Позвоночные животные)	0	0	0	0

**Уникальные с научной, познавательной, эстетической точек зрения природные и культурно-исторические объекты:**

Данные отсутствуют.

**21. Экспликация земель:**

Данные отсутствуют

**22. Негативное воздействие на ООПТ (факторы и угрозы):**

Данные отсутствуют

**23. Юридические лица, ответственные за обеспечение охраны и функционирование ООПТ:**

**Государственное казенное учреждение Краснодарского края "Управление особо охраняемыми природными территориями Краснодарского края"**

Юридический адрес организации: 350020, г. Краснодар, ул. Северная, 275/1, литер «А»

Почтовый адрес организации: 350020, г. Краснодар, ул. Северная, 275/1, литер «А»

Телефон: 8(861) 210-55-56

Факс: 8(861) 210-55-56

Адрес электронной почты: [uoopt@mail.ru](mailto:uoopt@mail.ru)

Адрес в сети Интернет: <http://www.uooptkk.ru/>

Дата государственной регистрации юридического лица: 12.05.2012

ОГРН: 1122310002836

ФИО руководителя: Петерс Яков Яковлевич

Должность: директор

Служебный телефон: 8 (861) 210-55-56

Заместители и руководители подразделений:

начальник отдела благоустройства и экологического просвещения Калайдина Людмила Владимировна (телефон: 8 (861) 210-55-59)

заместитель директора по мониторингу состояния и развития ООПТ Дмитренко Владислав Станиславович (телефон: 8 (861) 210-55-56)

И.о. начальника отдела обеспечения функционирования особо охраняемых природных территорий Макарюк Юлия Александровна

**24. Сведения об иных лицах, на которые возложены обязательства по охране ООПТ:**

Данные отсутствуют

**25. Общий режим охраны и использования ООПТ:**

Режим хозяйственного использования и зонирование территории определен следующими документами:

- Постановление главы администрации (Губернатор) Краснодарского края от 19.07.2011 №771

**26. Зонирование территории ООПТ:**

В пределах ООПТ выделены 3 зоны:

- Первая зона округа горно-санитарной охраны (зона строгого режима)

- Третья зона округа горно-санитарной охраны (зона наблюдения)
- Вторая зона округа горно-санитарной охраны (зона ограничений)

### **Первая зона округа горно-санитарной охраны (зона строгого режима)**

#### Описание границ:

Границы участков и зон описаны в приложении к Постановлению главы администрации (Губернатор) Краснодарского края от 19.07.2011 №771 "Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курорта краевого значения Горячий Ключ в Краснодарском крае".

#### Запрещенные виды деятельности и природопользования:

Режим первой зоны устанавливается для месторождений минеральных вод (для скважин и источников).

На территории первой зоны горно-санитарной охраны в пределах месторождений и участков выхода минеральных вод (участки N 1 - 20) запрещается не связанное с их эксплуатацией постоянное и временное проживание граждан, строительство объектов, производство горных и земляных работ, а также другие действия, которые могут оказать вредное влияние на минеральные воды и их санитарное состояние.

запрещаются:

- нахождение посторонних лиц на участках водозаборов минеральных вод, не связанных с их эксплуатацией;
- всякое строительство, земляные и горные работы, не связанные с эксплуатацией и разведкой месторождений минеральных вод или благоустройством их территорий;
- прокладка трубопроводов различного назначения, кроме трубопроводов, обслуживающих минерало- и водопроводные сооружения, в пределах участков месторождений минеральных вод;
- индивидуальное жилищное строительство;
- устройство свалок, сливных ям, поглощающих туалетов и колодцев.

#### Разрешенные виды деятельности и природопользования:

На территории этих участков разрешаются связанные с эксплуатацией и разведкой минеральных вод горные и земляные работы, строительство сооружений (каптажей, надкаптажных зданий, насосных станций, трубопроводов, резервуаров), допускается размещение питьевых галерей и бюветов, других устройств для добычи минеральных вод. Режим работы питьевых галерей и бюветов, размещенных в первой зоне, допускает их посещение в лечебных целях.

На указанной территории разрешается выполнение берегоукрепительных, противооползневых и противоэрозионных работ, а также строительство и ремонт средств связи и парковых сооружений методами, не наносящими ущерба природным лечебным ресурсам.

### **Третья зона округа горно-санитарной охраны (зона наблюдения)**

#### Запрещенные виды деятельности и природопользования:

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, загрязнением или истощением гидроминеральных ресурсов курорта.

запрещаются:

- устройство хранилищ и захоронений химических и радиоактивных веществ, а также вредных промышленных отходов;
- строительство промышленных предприятий, объектов и сооружений и выполнение работ, которые могут оказать неблагоприятное влияние на природные факторы курорта.

#### Разрешенные виды деятельности и природопользования:

Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на месторождения минеральных вод, а также которые не нарушают природный экологический баланс в целом в районе курорта Горячий Ключ.

### **Вторая зона округа горно-санитарной охраны (зона ограничений)**

#### Запрещенные виды деятельности и природопользования:

запрещаются размещение объектов и сооружений, а также всякие действия, которые могут привести к изменению состава или истощению запасов минеральных вод, к загрязнению и разрушению пляжей, загрязнению воздушного бассейна или оказывать иное неблагоприятное влияние на совокупность

ландшафтно-климатических факторов и санитарное состояние курорта, в том числе:

- производство горных и других работ, не связанных непосредственно с развитием и благоустройством территории курорта;
- строительство животноводческих комплексов и птицефабрик;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;
- строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации;
- строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок;
- устройство поглощающих колодцев, полей орошения и подземной фильтрации;
- массовый прогон и выпас скота;
- применение ядохимикатов для борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок.

В населенных пунктах, вошедших во вторую зону, все здания должны быть канализованы либо иметь водонепроницаемые выгреба.

На всей территории второй зоны горно-санитарной охраны должны соблюдаться надлежащий санитарный порядок и чистота территории; осуществляться своевременный вывоз нечистот и бытового мусора в места, специально отведенные для организованных свалок.

**27. Режим охранной зоны ООПТ:**

Охранная зона отсутствует.

**28. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, находящихся в границах ООПТ:**

**29. Просветительские и рекреационные объекты на ООПТ:**

Данные отсутствуют